



Blaricum

Floris V Dreef 46

*Royaal, duurzaam en  
instaspklaar wonen!*

**yourhome**makelaars

Amsterdam   Het Gooi









Jouw menu

# Alles over deze woning

---

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegronden

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

# Royaal, duurzaam en instapklaar wonen.

In een rustige straat in de populaire en kindvriendelijke Blaricummermeent staat deze uitstekend onderhouden en volledig uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning uit 2017.

Hier komen ruimte, comfort en duurzaamheid op een fraaie manier samen. Met een woonoppervlakte van circa 162 m<sup>2</sup>, vier volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin, een eigen garage en een royale oprit met ruimte voor maar liefst drie auto's biedt deze woning alles wat je zoekt in een moderne gezinswoning.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



**Lody Bunschoten**

+31(0)6 27 613 133  
lody@yourhome.nl



## Ontdek jouw nieuwe buurt

# De omgeving

De woning ligt in de geliefde Blaricummermeent, een jonge en ruim opgezette woonwijk met veel groen, water en speelvoorzieningen. Scholen, kinderopvang, supermarkten, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend; het Gooimeer, de Tafelbergheide en diverse wandel- en fietsroutes liggen binnen handbereik.

Daarnaast is de ligging bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en de overige plaatsen in het Gooi, zoals Blaricum, Huizen, Laren, Bussum en Naarden.









Voel je thuis

# Kom binnen

De woning is tot in de puntjes afgewerkt en dankzij de royale uitbouw, de grote raampartijen en de praktische indeling voelt iedere ruimte licht en ruim aan. Daarbij zorgen het energielabel A+++, de uitstekende isolatie en de moderne installaties ervoor dat je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig woont. Een instapklare woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.









## Ontdek jouw thuis

# Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De royale uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te komen. De openslaande deuren naar de achtertuin versterken het gevoel van ruimte en zorgen ervoor dat binnen en buiten op mooie dagen mooi in elkaar overlopen.

## Voel je thuis

# De Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De keuken is praktisch ingericht met veel werk- en kastruimte. Dankzij de open opstelling blijf je altijd in contact met de woonkamer.





















## Voel je thuis Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar.

De royale hoofdslaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en lenen zich uitstekend als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van alle gemakken.













## Voel je thuis Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.  
Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die dankzij de royale afmetingen uitstekend geschikt is als master bedroom, werkruimte of logeerkamer.  
Daarnaast is op deze verdieping voldoende bergruimte aanwezig en is er plaats voor de technische installaties en de wasmachine- en drogeraansluitingen.









Voel je thuis

## Buitenruimte

De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek, een grote eettafel of speelruimte voor kinderen. Een heerlijke plek om gedurende het hele seizoen van het buitenleven te genieten.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen garage en een brede oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's. Hierdoor parkeer je altijd op eigen terrein en is er meer dan voldoende ruimte voor bezoekers.











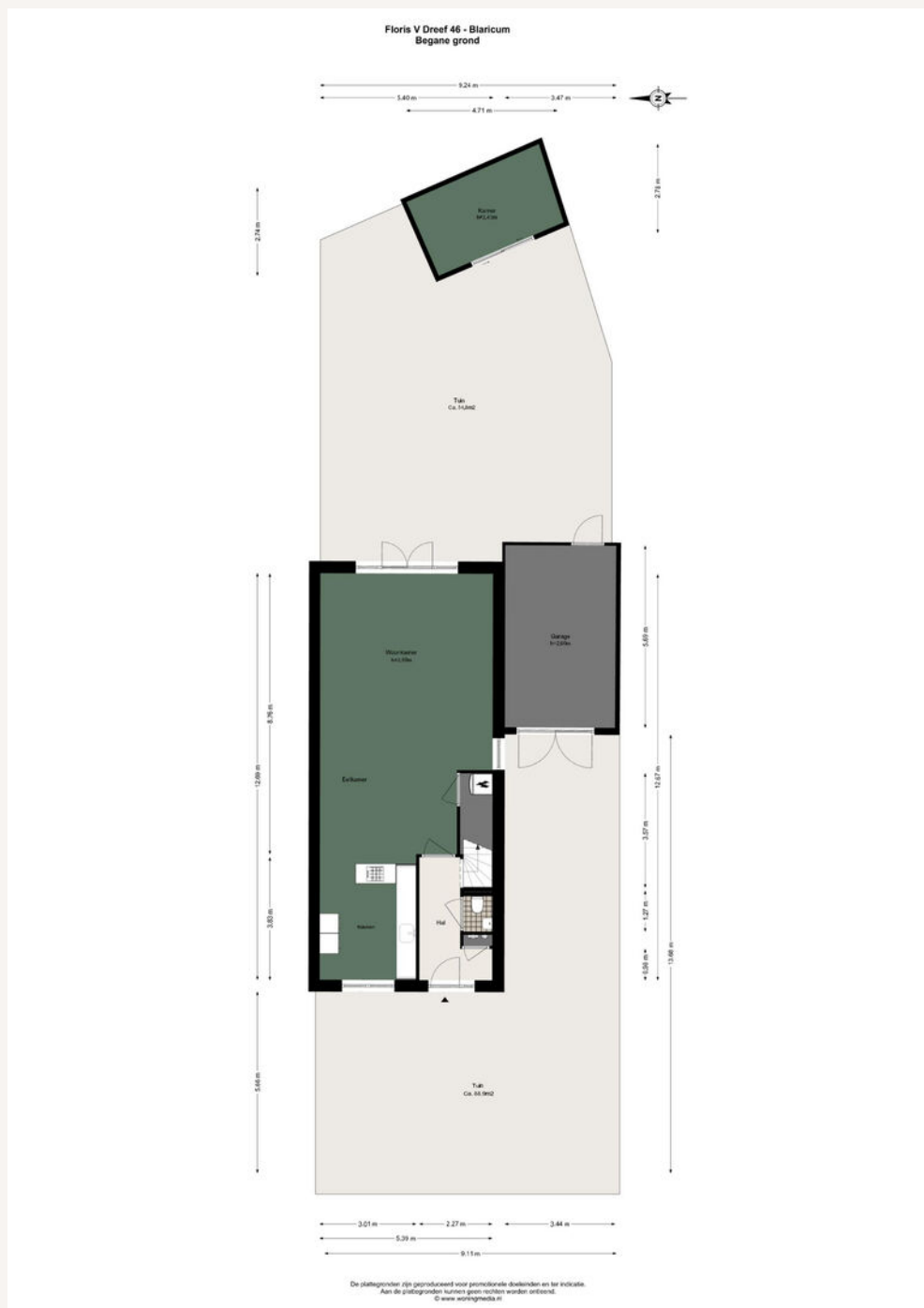






# De plattegrond

## Begane grond

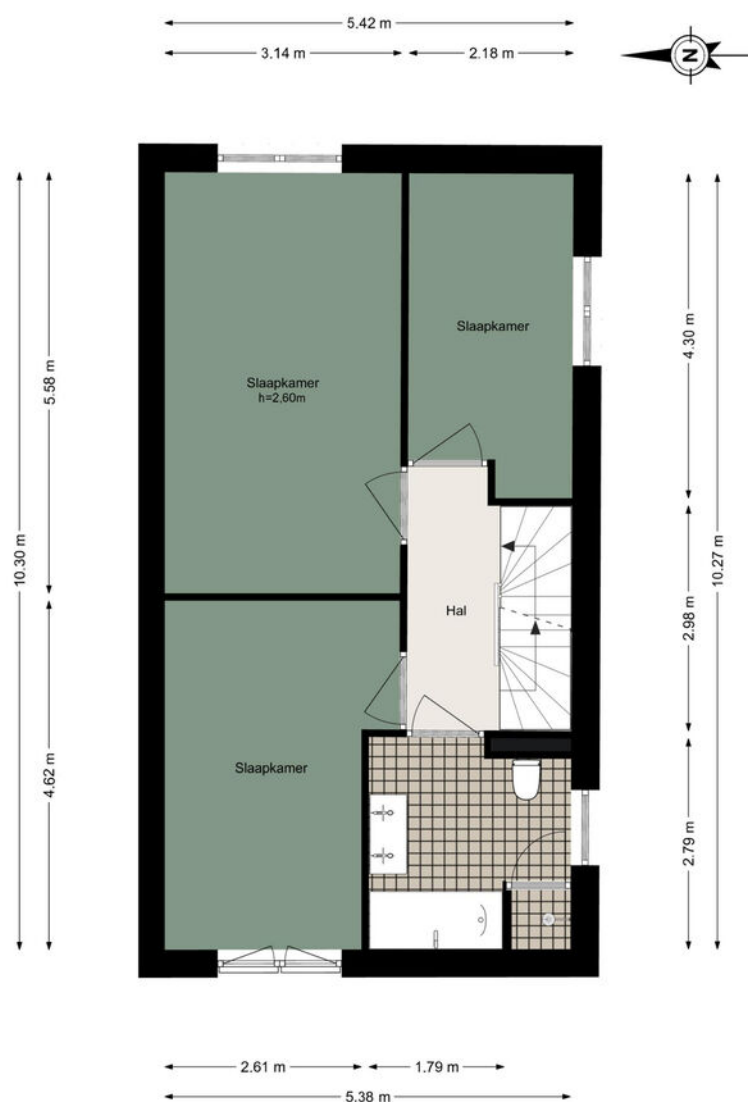




# De plattegrond

## Eerste verdieping

Floris V Dreef 46 - Blaricum  
Eerste verdieping



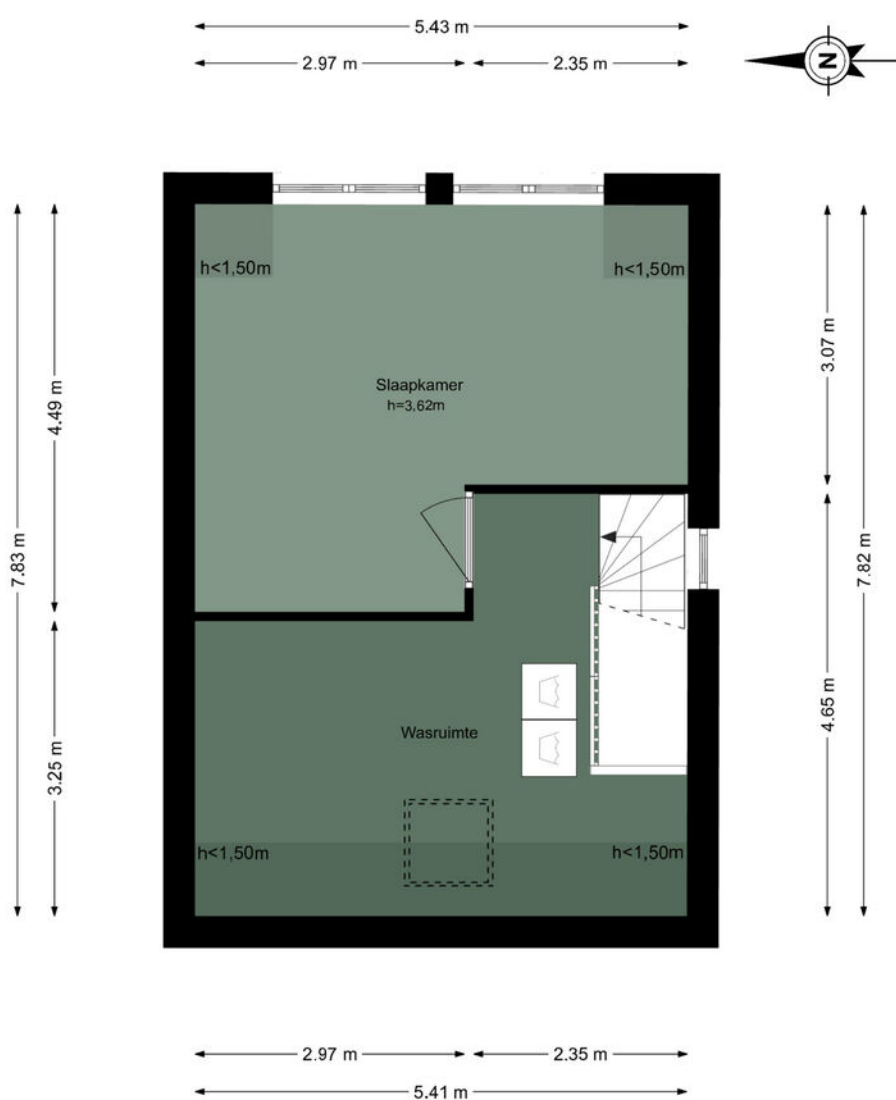
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# De plattegrond

## Tweede verdieping

**Floris V Dreef 46 - Blaricum**  
**Tweede verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)



# De locatie

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



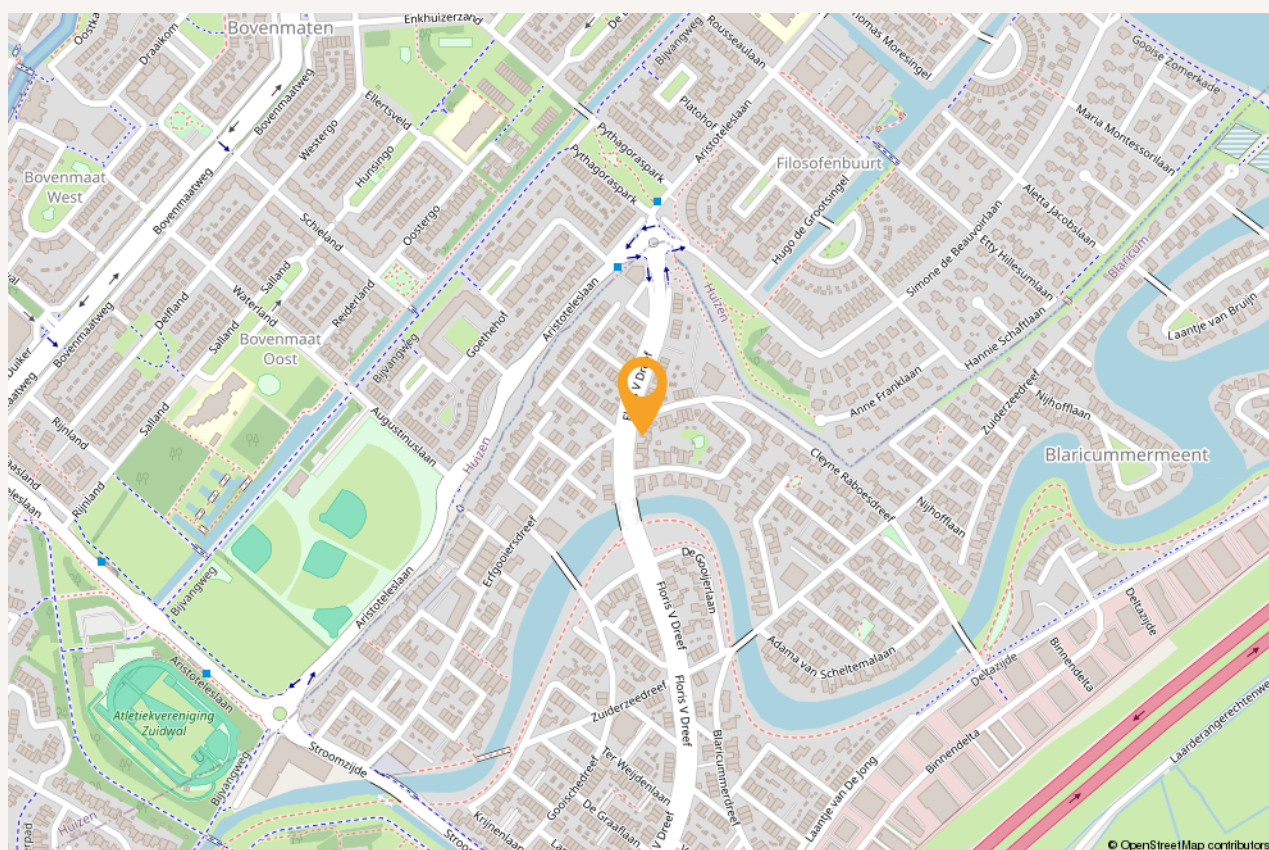


Blaricum

# Floris V Dreef 46

## Kenmerken

|             |                                                                                                      |              |                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamers      |  5                  | Energielabel |  A+++ |
| Slaapkamers |  4                  | Bouwjaar     |  2017 |
| Oppervlakte |  162 m <sup>2</sup> | Eigendom     | Volle eigendom                                                                           |
| Perceel     |  286 m <sup>2</sup> | Kadaster     | 4433                                                                                     |
| Tuinligging |  zuidoost           |              |                                                                                          |





Yourhome aankoopmakelaars

# Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

## Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met  
**Yourhome** makelaars





Jong, fris & gedreven!

# Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

## Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust



## Yourhome Amsterdam & Het Gooi



### Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50  
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20  
info@yourhome.nl



### Yourhome 't Gooi

Langestraat 10  
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37  
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!





# Notities

**yourhome**makelaars

Amsterdam



Het Gooi