



Remco Olden
Lommers Makelaars

Tussenwoning

Vier ruime slaapkamers

Diepe achtertuin op het westen

Fijne ligging

Debussystraat 4

5144 WK Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte

118 m²

- CV-ketel Remeha bj. 2024

Perceeloppervlakte

158 m²

Inhoud

401 m³

Externe bergruimte

11 m²

Aantal slaapkamers

4

Aantal woonlagen

3

Bouwjaar

1977

Energieklasse

A+



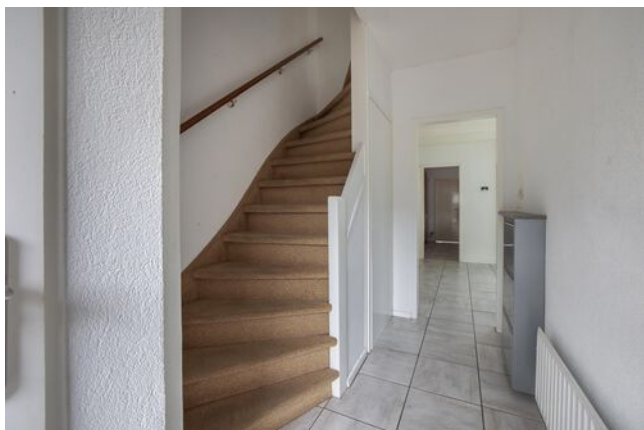


Begane grond

Via de hal, voorzien van meterkast, trap-/provisiekast en een geheel betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, bereik je de lichte en ruime L-vormige woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de modern afgewerkte en uitgebouwde keuken met aansluitend de bijkeuken. De tegelvloer uit de woonkamer loopt hier mooi door, waardoor de ruimtes één geheel vormen.

De keuken beschikt aan weerszijden over een keukenblok en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich onder andere de wasmachineopstelling en de technische installaties, waaronder de hybride warmtepomp. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin direct bereikbaar.







Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie van de vier slaapkamers en de badkamer.

De licht betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een ligbad en wastafel. Inbouwspots en mechanische ventilatie maken de ruimte compleet.

De drie ruime slaapkamers zijn netjes afgewerkt. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.







Tweede verdieping

Via een vaste hardhouten trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping, die uitstekend dienstdoet als vierde slaapkamer. Deze verdieping is omstreeks 2007 volledig gemoderniseerd en voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen.

Dankzij de dakkapel is hier een fijne en volwaardige ruimte ontstaan. Aan beide zijden van de verdieping is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.





Buiten de woning

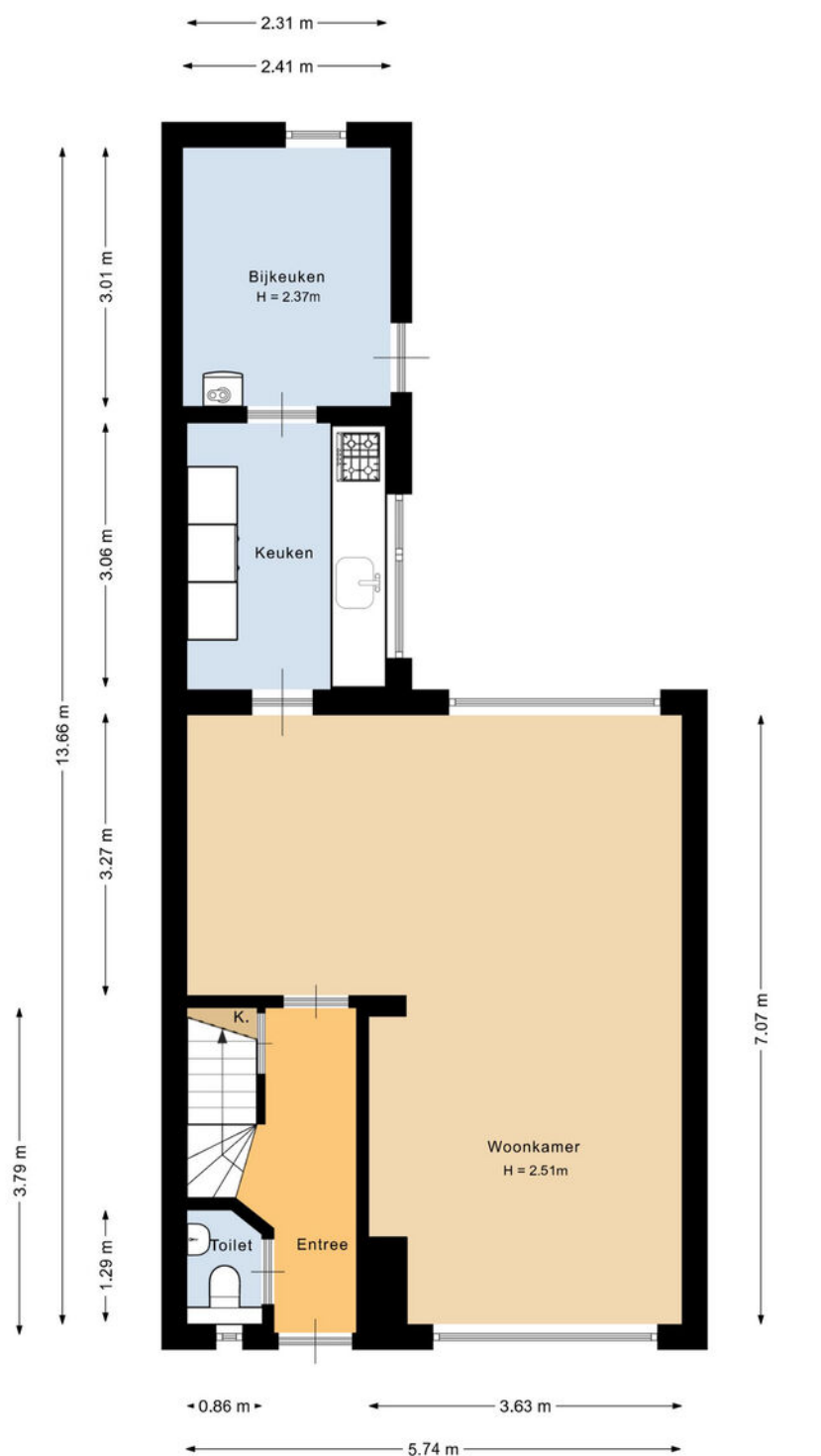
Dan de tuin. De woning beschikt over zowel een voor- als een royale, diepe achtertuin. De achtertuin is circa 13 meter diep, gelegen op het westen en biedt dankzij de volledige omheining veel privacy.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, grotendeels bestraat en voorzien van borders met beplanting. De houten berging biedt extra opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.





Plattegrond

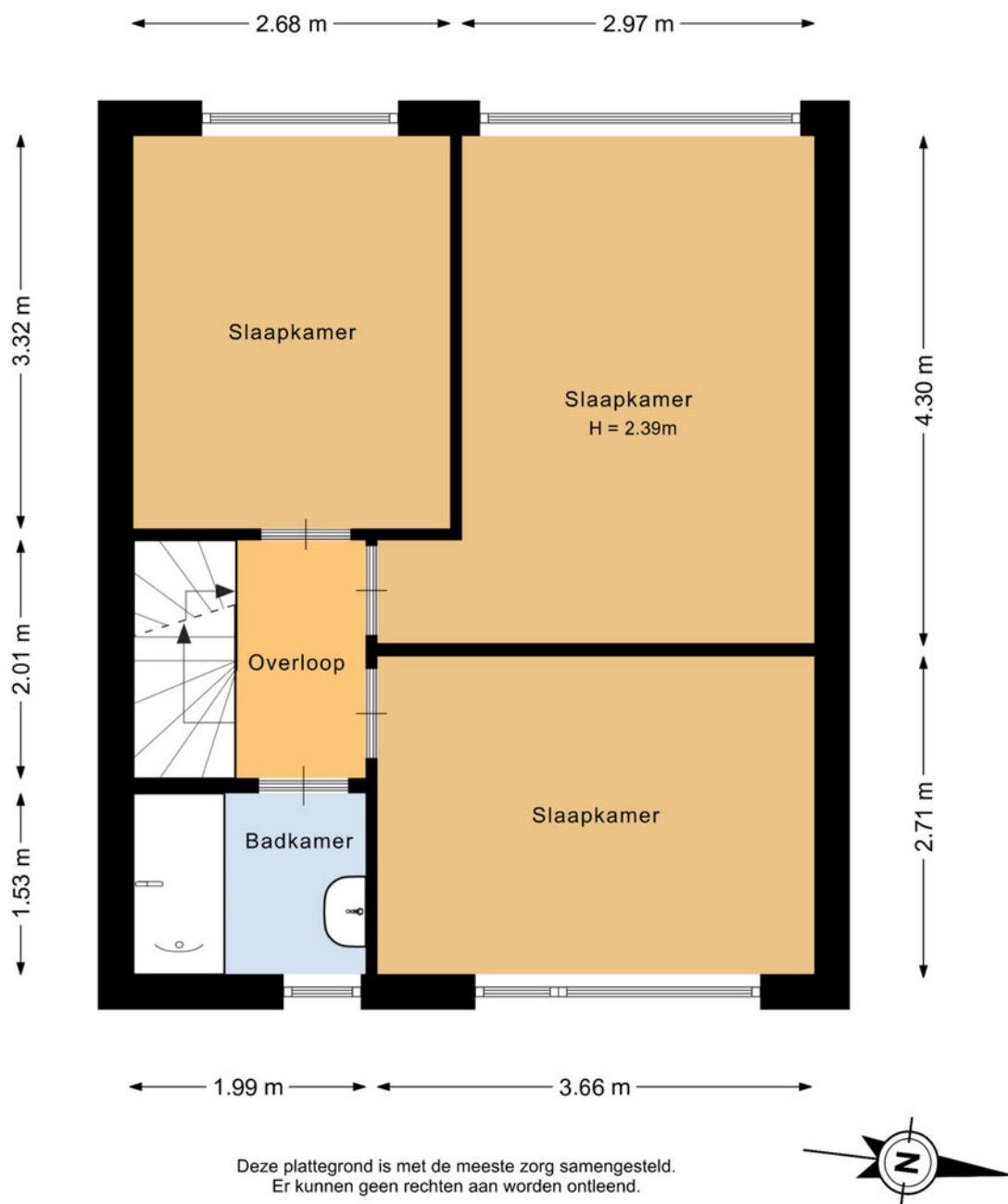


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



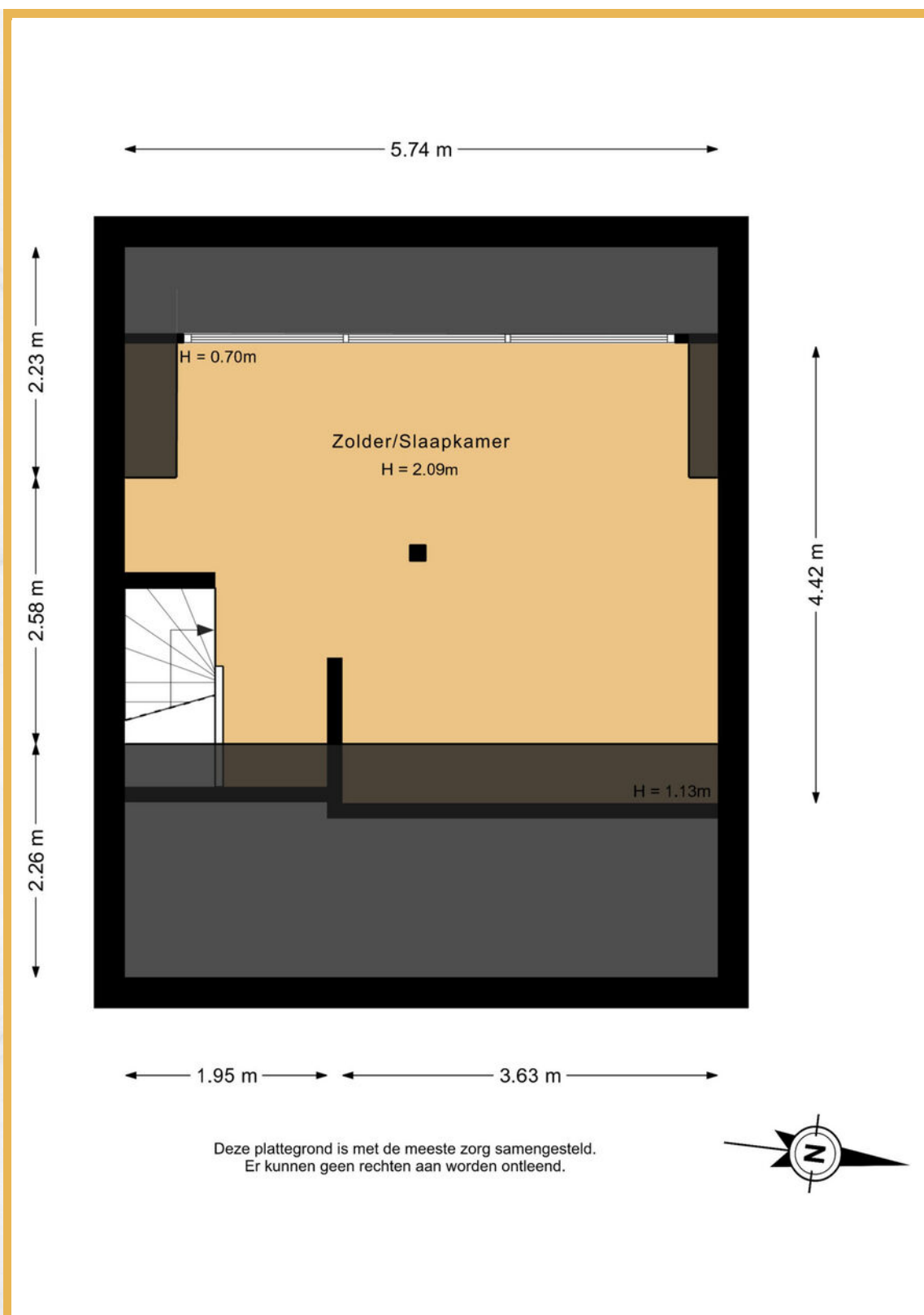


Plattegrond



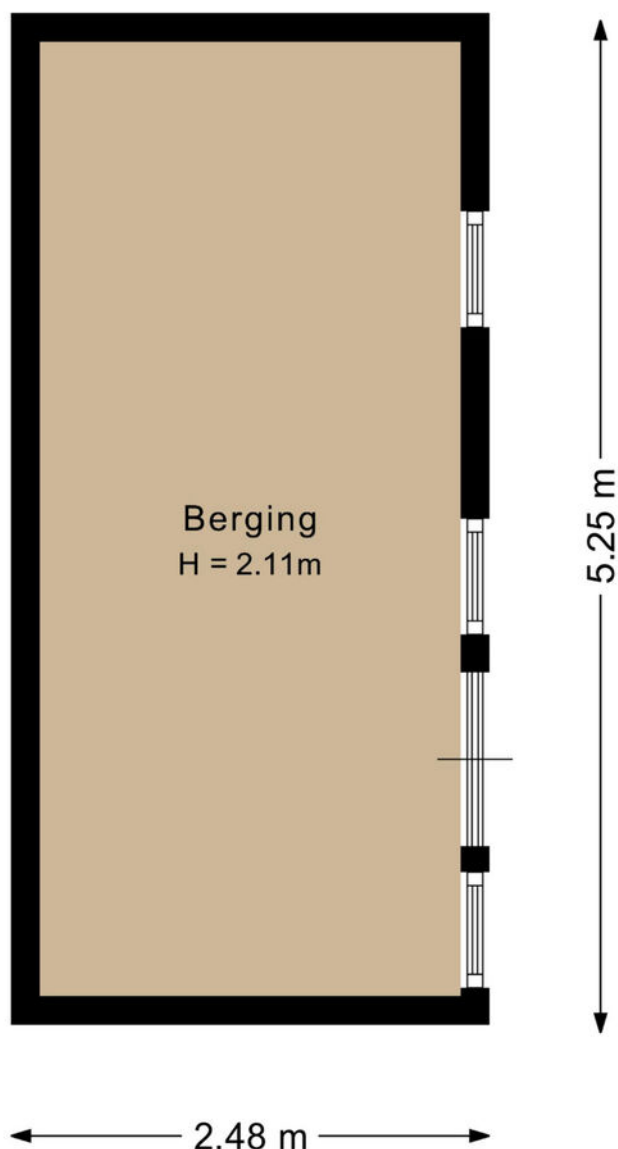


Plattegrond





Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

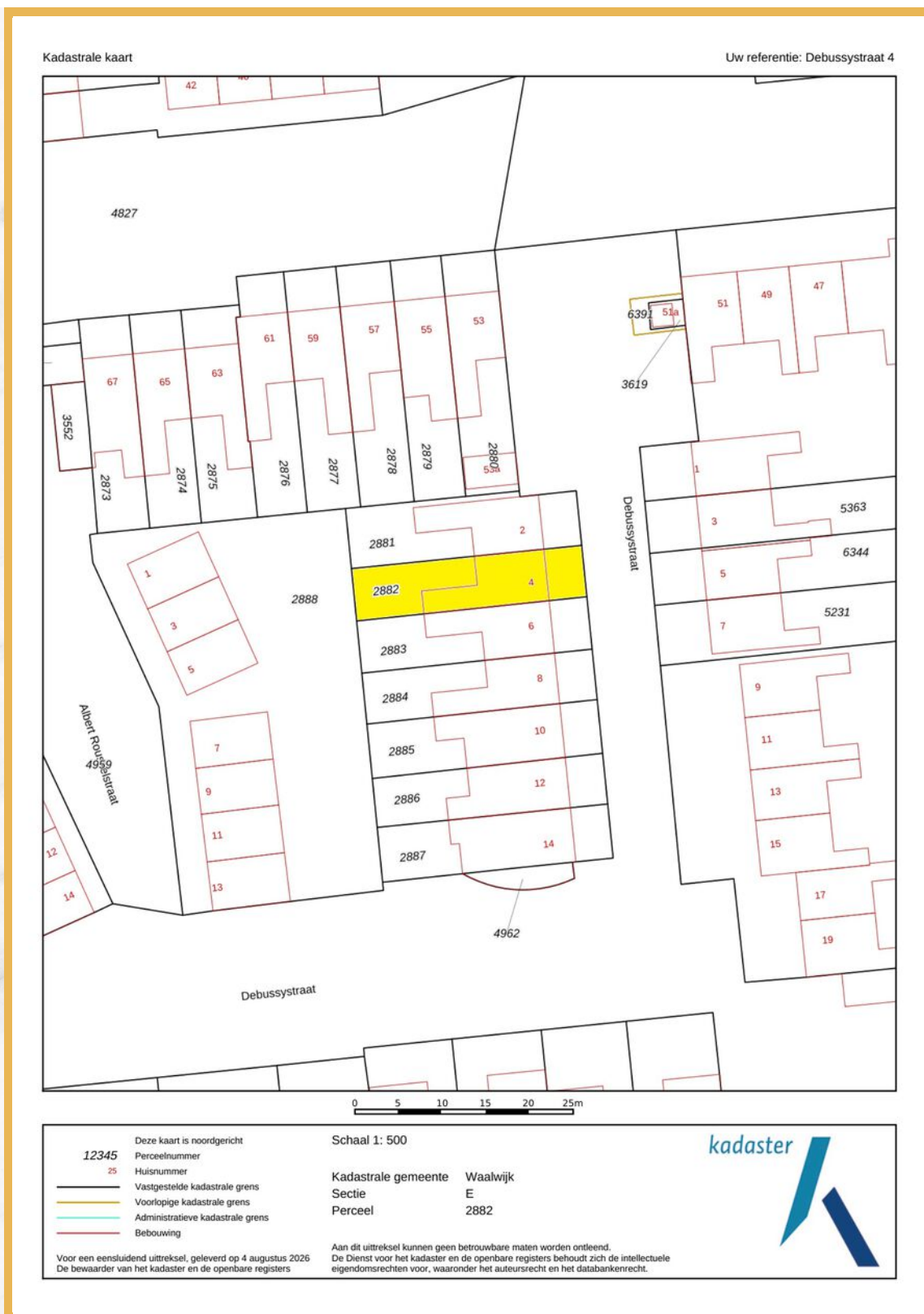


Plattegrond



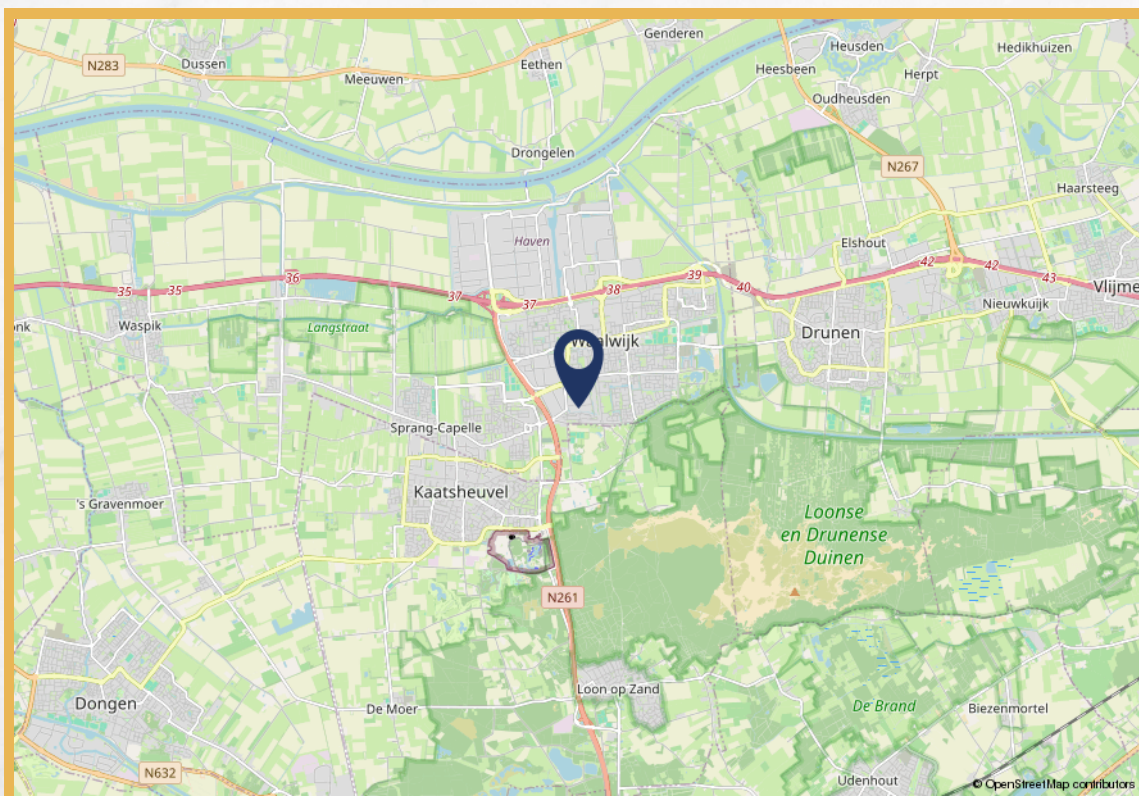
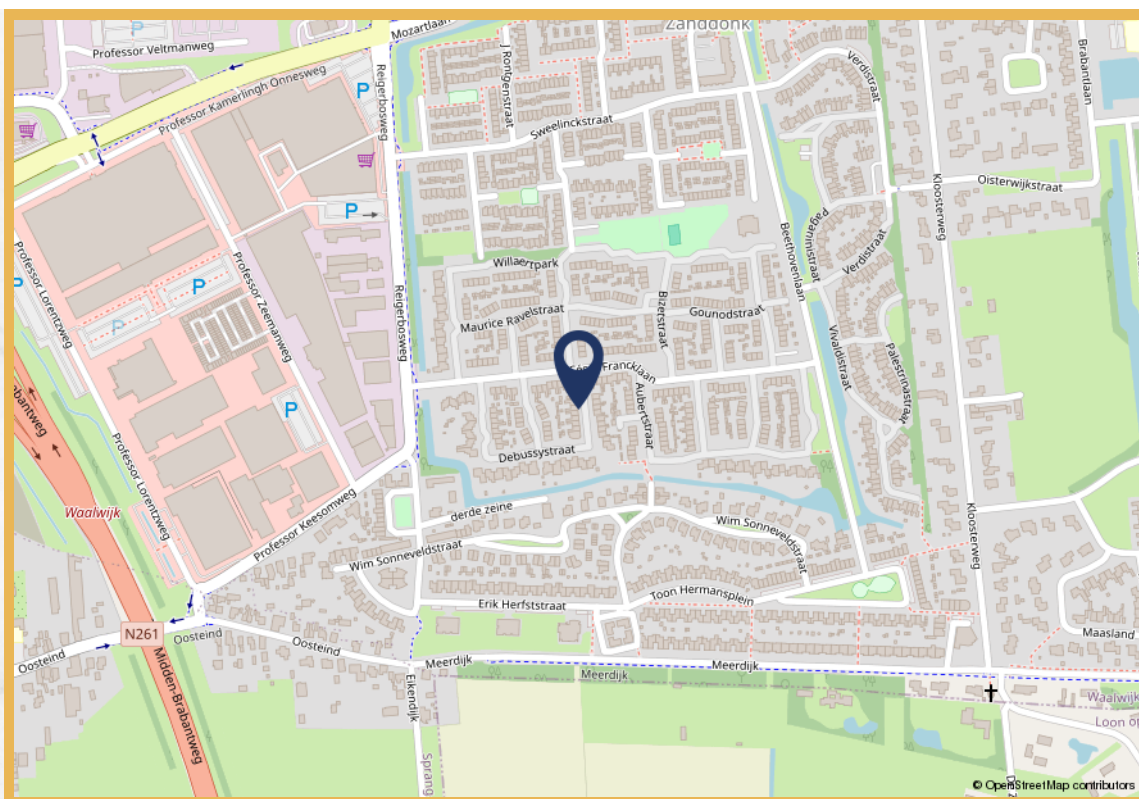


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

