



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

56

WILLEM DE ZWIJGERLAAN

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
215 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1957
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
TUIN:	174 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dubbel glas

OMSCHRIJVING

Een unieke kans! Welkom in dit keurig afgewerkte 4-kamerappartement met 2 balkons, een grote berging en als bonus een riante tuin (ca. 170 m2) op het Zuid-Westen!

Op loopafstand van alle voorzieningen die de gezellige binnenstad van Alkmaar te bieden heeft, heb je nu de mogelijkheid om in dit op de eerste woonlaag gelegen zeer complete 4-kamerappartement te gaan wonen. Het appartement is mooi licht, in eigentijdse kleurstellingen afgewerkt, de keuken en het sanitair zijn compleet uitgevoerd. Door de praktische indeling geeft het appartement een ruimtelijk gevoel, dit gevoel is er buiten ook. Zo heb je de beschikking over een balkon aan de voorzijde (noord-oosten), een ruim balkon aan de achterzijde én de tuin (beiden op het zuid-westen).

De tuin is voorzien van volwassen groen en biedt daardoor zeer veel privacy. De mogelijkheden zijn bijna eindeloos; je vindt hier nu een trampoline, een grote verscheidenheid aan fruitbomen en verschillende terrassen. Uiteraard kan je de tuin ook helemaal naar eigen inzicht indelen. Anders dan de overige appartementen in het appartementencomplex is de tuin (en dus ook het appartement) via de zij-ingang te bereiken. Maar er is ook is een ingang via de achtergelegen steeg.

De Willem de Zwijgerlaan is gelegen aan de zuidzijde van Alkmaar. Verschillende vers-winkels, de AH-supermarkt XL, (basis-) scholen en sportverenigingen bevinden zich allemaal op loopafstand. En...binnen 5 minuten fietsen zit je op een van de vele gezellige terrassen in de bruisende binnenstad van Alkmaar. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met bushaltes op loopafstand en het NS-station Alkmaar op fietsafstand. Ook uitvalswegen richting de stranden van Egmond- en Bergen aan Zee, de Randstad en Schiphol zijn snel bereikbaar.

Zoek jij een in eigentijdse kleurstellingen afgewerkt appartement waar je zonder veel aanpassingen kunt genieten van al het moois dat dit appartement en de tuin te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Gebruiksoppervlakte wonen: 65 m2. Gebouw gebonden buitenruimte (de balkons): 9 m2. Externe bergruimte (de berging): 12 m2.

De indeling is als volgt:

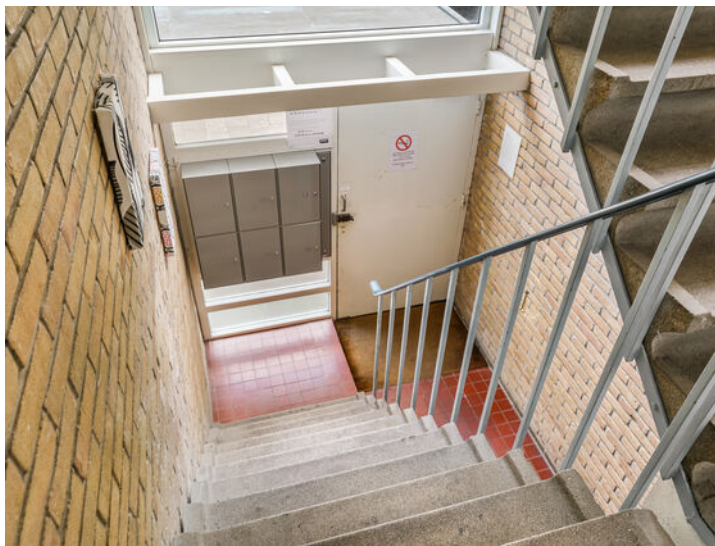
Begane grond: gemeenschappelijke afgesloten entree met intercom en brievenbussen;

1e Verdieping: entree/hal met bergkast, toilet en garderobe, aan de linkerzijde de keuken met inbouwapparatuur, de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en tenslotte het balkon met bergkast waarin de opstelplaats van de c.v.-unit. Aan de rechterzijde 2 slaapkamers, de woonkamer met toegang tot het balkon en de 3e slaapkamer (deze is aan de voorzijde gelegen). Op het balkon is een bergkast en via de trap vanaf het balkon kom je in de tuin en bij de berging. De berging is vanuit de tuin maar ook via de onderbouw bereikbaar en is voorzien van elektra. De berging is lekker ruim zodat je hier genoeg ruimte hebt om spullen op te bergen en fietsen te stallen.

Nadere informatie:

- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- De servicekosten zijn € 220,- per maand;
- Energielabel C;
- Aanvaarding: in overleg.









PLATTEGROND

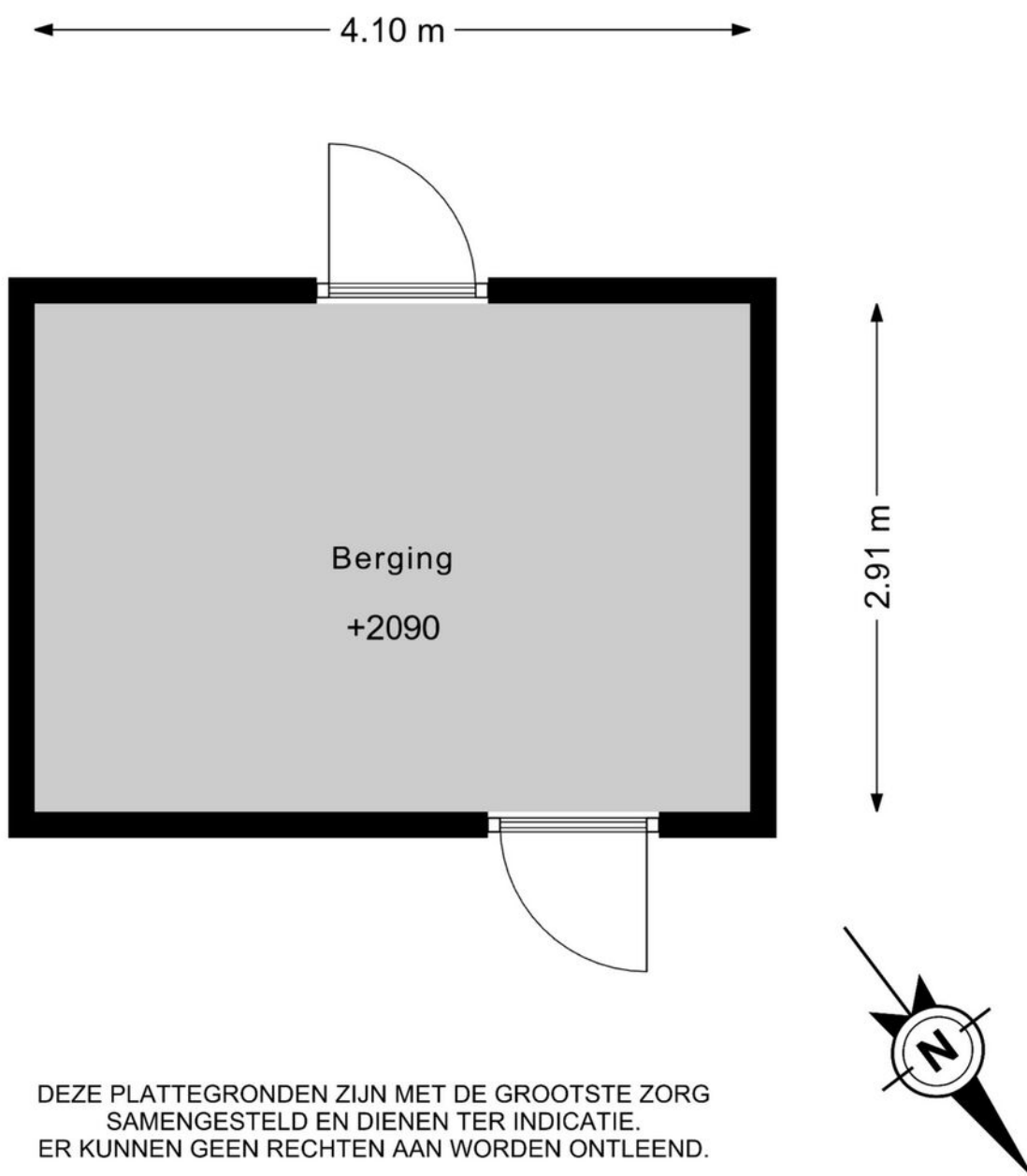
WILLEM DE ZWIJGERLAAN 56 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

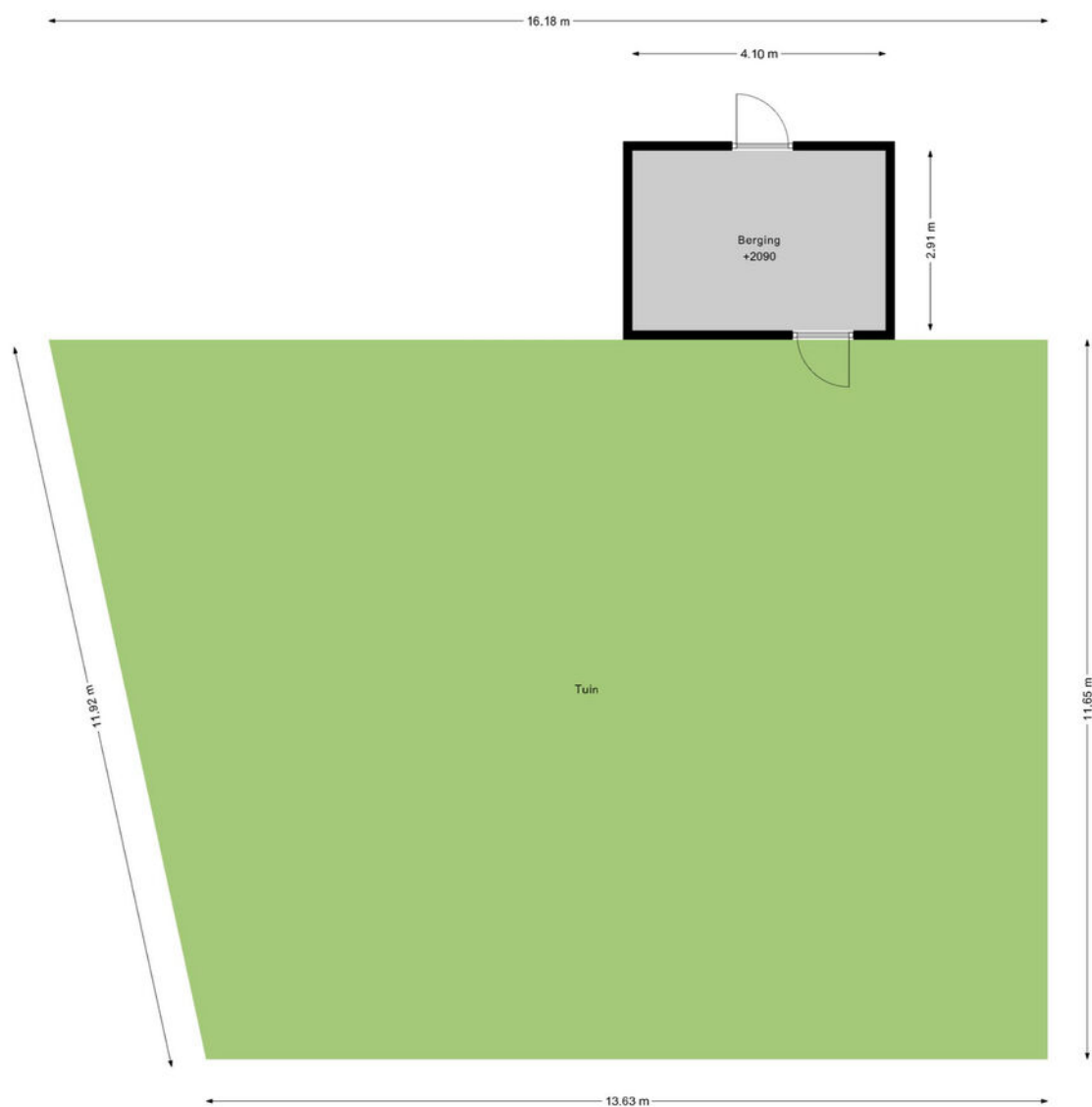
PLATTEGROND

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 56 BERGING



PLATTEGROND

WILLEM DE ZWIJGERLAAN 56 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wdz56



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

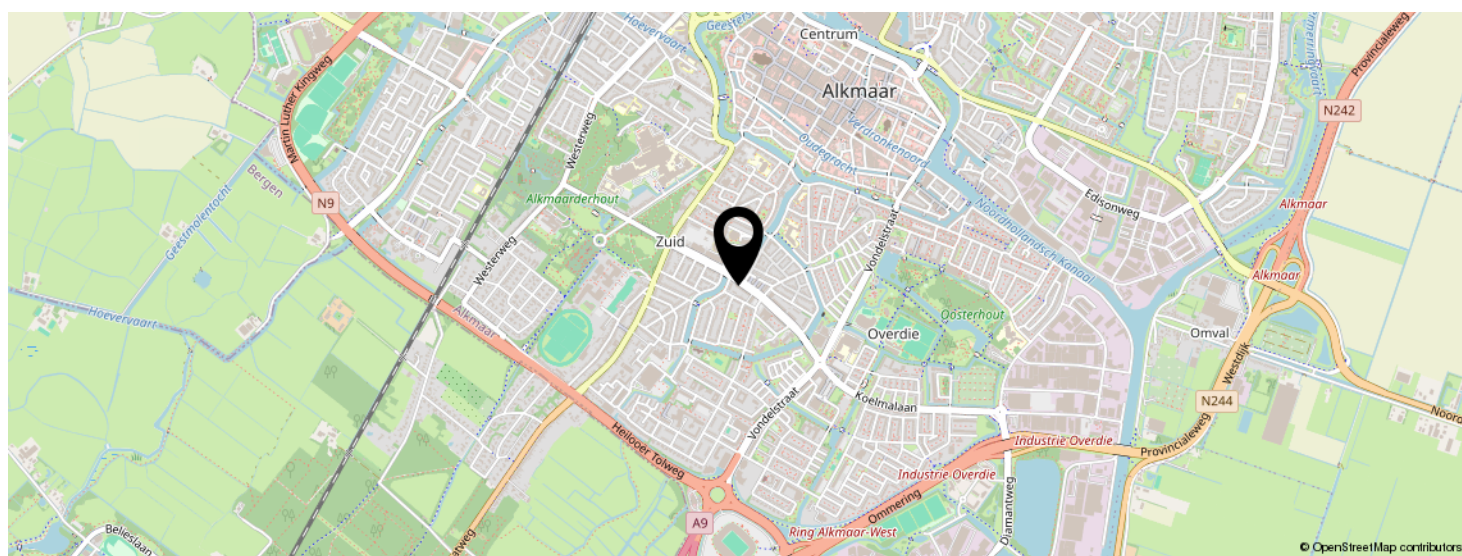
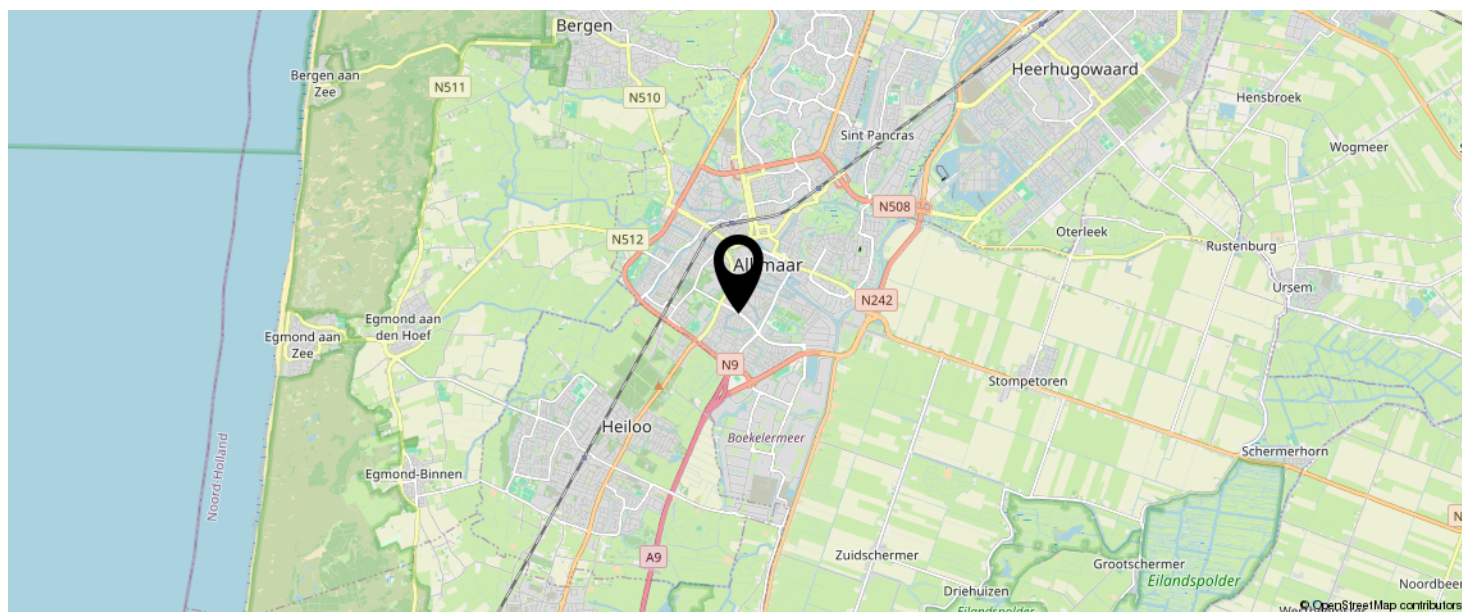
Perceel 4220

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp gang	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast in de gang en kast slaapkamer voorzijde			X
- Kast slaapkamer achterzijde		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen slaapkamer voorzijde	X		
- Gordijnen slaapkamers achterzijde		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
trampoliine	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Lampensnoer		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
losse kast in berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Waterpomp (bron is leeg)	X		
- Bankje op balkon	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS