

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



OTTERSTRAAT 6 A TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 355.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

bungalow
2004

Woonoppervlakte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

70 m²
76 m²
231 m³

Totaal aantal kamers:
Energielabel:

3
B

ALGEMENE BESCHRIJVING

Gelijkvloers wonen, comfortabel en rustig gelegen in Eindhoven! Deze verzorgde bungalow is een fijne woning voor wie op zoek is naar comfort en gemak. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en praktische inpandige bergruimte.

De woning is gelegen net buiten de ring van Eindhoven, in een rustige woonomgeving en op loopafstand van diverse openbare voorzieningen. Ook het centrum van Eindhoven en belangrijke uitvalswegen zijn vanuit hier goed bereikbaar. Een prettige combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

De lichte woonkamer is voorzien van een groot raam aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De laminaatvloer en neutrale wandafwerking zorgen voor een rustige basis.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De lichte keuken beschikt over volop kastruimte en is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Beide kamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. Een grote lichtkoepel zorgt voor extra daglicht. De grootste slaapkamer biedt een extra wastafel en een ruimte voor een ruime kledingkast. De tweede kamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De volledig betegelde badkamer bevindt zich centraal in de woning en beschikt over een douche, handdouche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich de praktische inpandige berging. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en is voldoende ruimte voor huishoudelijke spullen. Daarnaast is er een separate bergkast aanwezig met extra bergruimte en de opstelling van de C.V.-ketel.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige woonomgeving, net buiten de ring van Eindhoven. Diverse openbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Eindhoven als de omliggende voorzieningen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Keuken voorzien van diverse apparatuur;
- Praktische inpandige berging;
- Grote lichtkoepel voor extra daglicht;
- Bijdrage onderhoud: € 384,- per jaar.

GENERAL DESCRIPTION

Ground-floor living, comfortable and quietly located in Eindhoven! This well-maintained bungalow is an excellent choice for those looking for comfort and convenience. The property features a bright living room with an open-plan kitchen, two bedrooms, a neat bathroom and practical indoor storage space.

The property is located just outside the ring road of Eindhoven, in a quiet residential area and within walking distance of various public amenities. Eindhoven city centre and the main roads are also easily accessible. A pleasant combination of peaceful living and having all amenities close at hand.

Ground floor:

The bright living room features a large window at the front and offers ample space for both a comfortable seating area and a cosy dining area. The laminate flooring and neutral wall finishes create a calm and inviting atmosphere.

The open-plan kitchen is directly connected to the living room and has a practical L-shaped layout. The bright kitchen offers plenty of cupboard space and is equipped with a gas hob, extractor hood, microwave, refrigerator and dishwasher.

Both bedrooms are accessible from the hallway. They are located at the rear of the property and feature laminate flooring and plastered walls. A large skylight provides additional natural daylight. The main bedroom has an additional washbasin and space for a large wardrobe. The second room can of course also be used perfectly as a home office, hobby room or guest bedroom.

The fully tiled bathroom is centrally located in the property and features a shower, hand shower, washbasin and toilet.

At the rear of the property is the practical indoor storage room. The connections for the washing machine and dryer are located here, as well as ample space for household items. There is also a separate storage cupboard providing additional storage space and housing the central heating boiler.

Surroundings:

The property is situated in a quiet residential area, just outside the ring road of Eindhoven. Various public amenities are within walking distance. Thanks to its convenient location, Eindhoven city centre, surrounding amenities and main roads are all easily accessible.

Features:

Energy label B;
Two bedrooms;
Bright living room with open-plan kitchen;
Kitchen equipped with various appliances;
Practical indoor storage room;
Large skylight providing additional natural daylight;
Contribution €384 per year.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

G

8417

kadaster

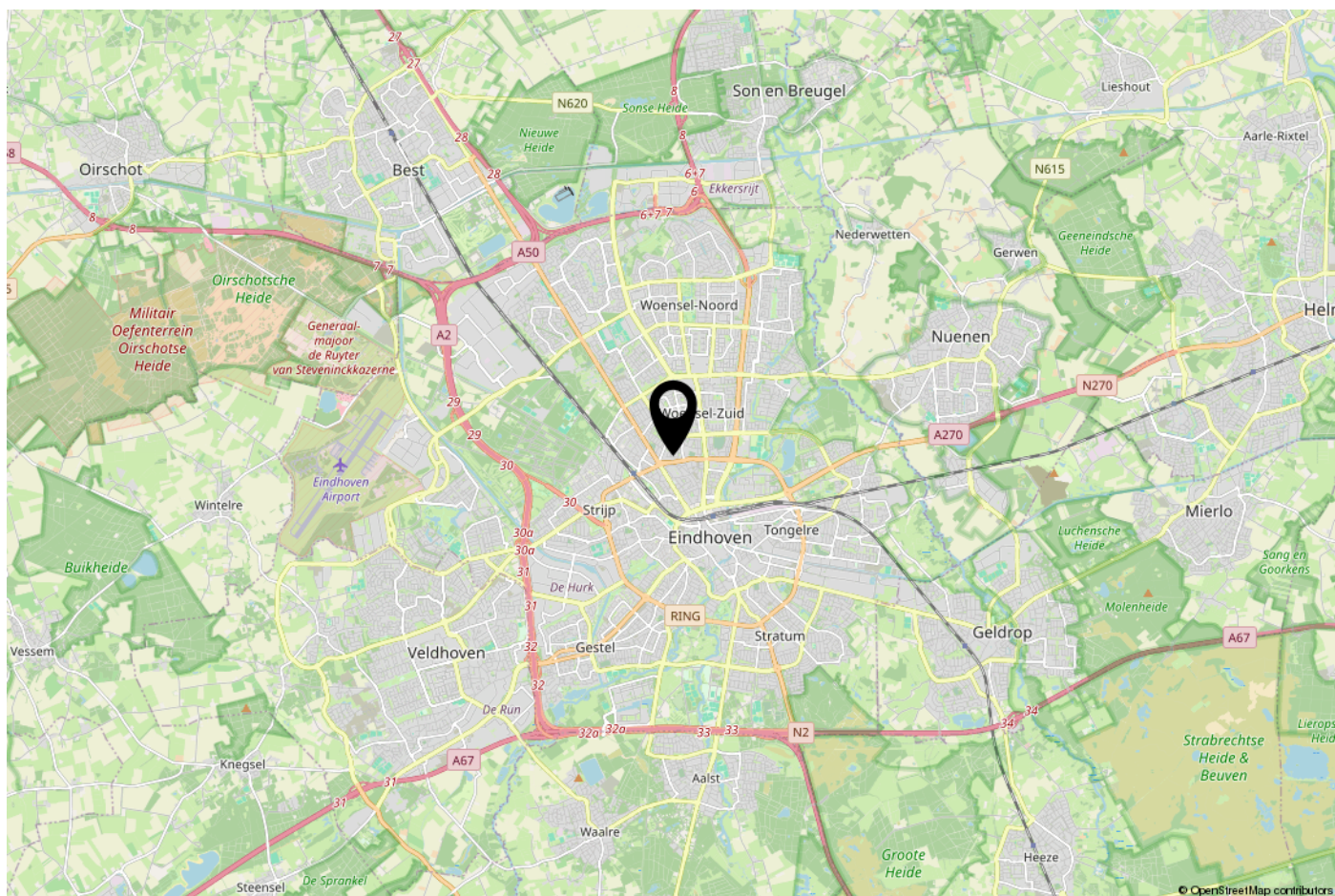
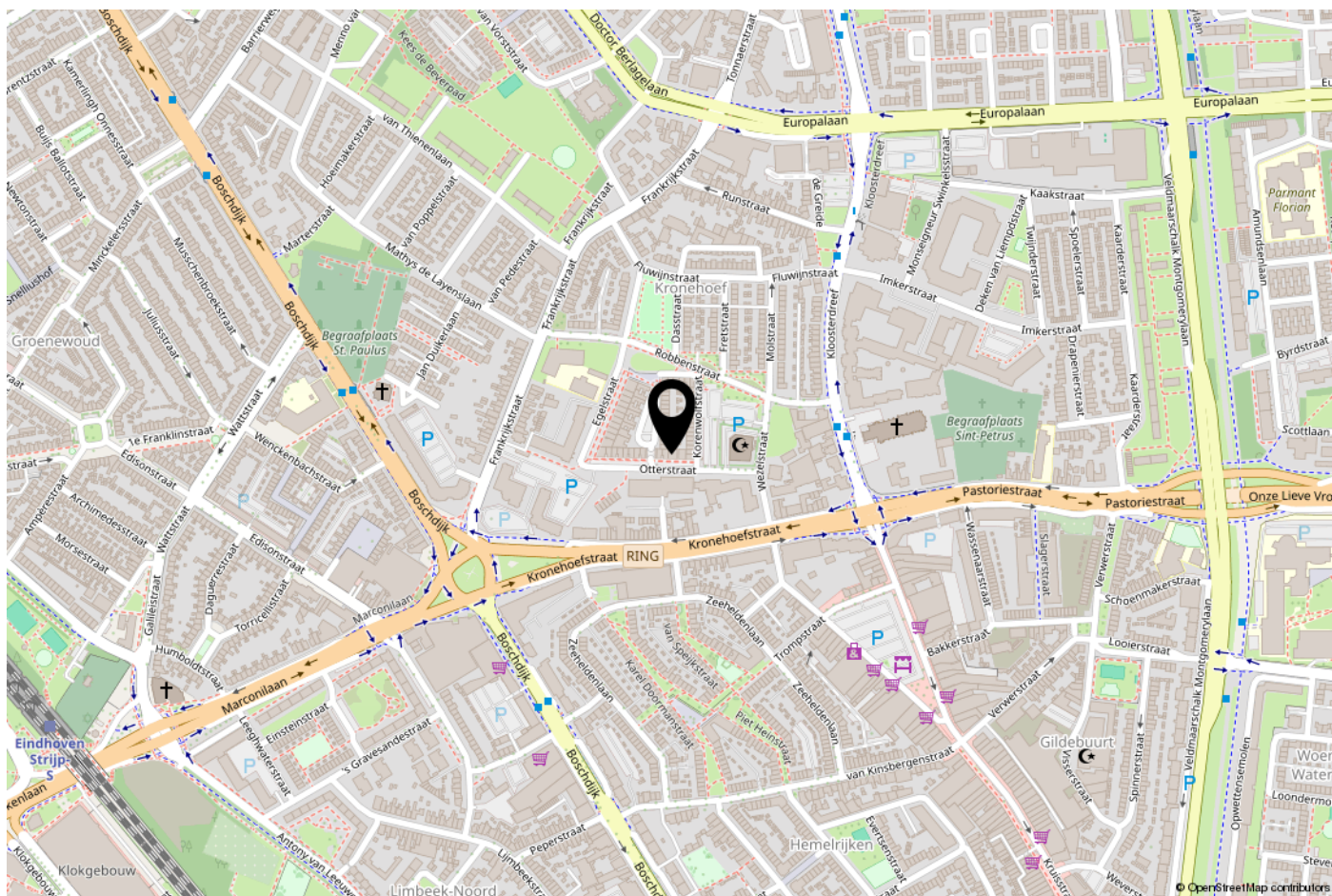
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl