



Charlottaring 21 e.v., 1761 AX Anna Paulowna

Koopsommen vanaf € 63.950,00 excl. BTW v.o.n.

Omschrijving

Nieuw opgeleverde bedrijfsunits op bedrijventerrein Kruiswijk in Anna Paulowna - Direct beschikbaar!

Op bedrijventerrein Kruiswijk aan de Charlottaring in Anna Paulowna zijn 40 moderne bedrijfsunits gerealiseerd. Het complex ligt op een goed bereikbare locatie, met het NS-station van Anna Paulowna op korte afstand.

Het complex is inmiddels gerealiseerd. U koopt dus geen bedrijfsunit vanaf tekening, maar kunt ter plaatse bekijken wat u koopt. De units zijn volledig geïsoleerd, beschikken over een overheaddeur van 4,0 x 4,0 meter en zijn voorzien van aansluitingen voor elektra, water en riolering.

Inmiddels is het grootste deel van de units verkocht. Er zijn nog een beperkt aantal units beschikbaar, in verschillende afmetingen. De units zijn geschikt voor onder meer ondernemers, ZZP'ers en particulieren die op zoek zijn naar ruimte voor opslag, werk, bedrijfsvoorraad, hobby of stalling van caravans, campers, oldtimers en cabrio's.

De oppervlakten van de units variëren van circa 36 tot 41 m² BVO. De units zijn volledig geïsoleerd en beschikken over een geïsoleerde overheaddeur van 4,0 x 4,0 meter (b x h).

Koopsummen vanaf € 63.950,- excl. BTW v.o.n.

De koopsom is vrij op naam, exclusief BTW (21%) en inclusief:

- notariskosten met betrekking tot de splitsing en leveringsakte;
- kosten voor kadastrale registratie en inmeting;
- bouw- en legeskosten van de gemeente.
- Géén overdrachtsbelasting van toepassing!

Oplevering

De bedrijfsunits zijn nieuw opgeleverd en kunnen op korte termijn in gebruik worden genomen. Informeer bij ons naar de actuele beschikbaarheid en de nog beschikbare unittypen.

Voordelen

- Mogelijkheid tot financiering;
- Vereniging van Eigenaren (VvE) voor onder meer onderhoud van het buitenterrein en dak en de opstalverzekering. De maandelijkse VVE-lasten zijn begroot op ca. € 50- per maand.;
- Moderne en verzorgde uitstraling;
- Geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van bijvoorbeeld boten, campers en auto's;
- Voorzien van aansluitingen voor water, elektra en riolering;
- Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Technische omschrijving

Constructie: geschoorde staalconstructie.

Fundering: onderheide betonfundering.

Beganegrondvloer: geïsoleerde, gevulde betonvloer met een draagkracht van 500 kg/m².

Gevels: geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen.

Dak: geïsoleerde sandwichpanelen.

Overheaddeur: geïsoleerde, handbediende overheaddeur van 4,0 x 4,0 meter (b x h).

Optioneel is de deur uit te voeren als elektrische overheaddeur.

Installaties

Elektra: meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos. Inclusief aansluitkosten voor 1 x 16 Ampère. Per blok is één hoofdaansluiting aanwezig; iedere unit beschikt over een eigen tussenmeter.

Water: per blok is één hoofdaansluiting aanwezig; iedere unit beschikt over een eigen tussenmeter.

Riolering: iedere unit is voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer van 110 mm naast de meterkast.

Zonnepanelen: de dakconstructie is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst, tot een belasting van 20 kg/m².

Terrein

Het buitenterrein is bestraat met betonklinkers en voorzien van gemarkeerde parkeervakken. Hierdoor is het terrein overzichtelijk ingericht en goed toegankelijk voor dagelijks gebruik.

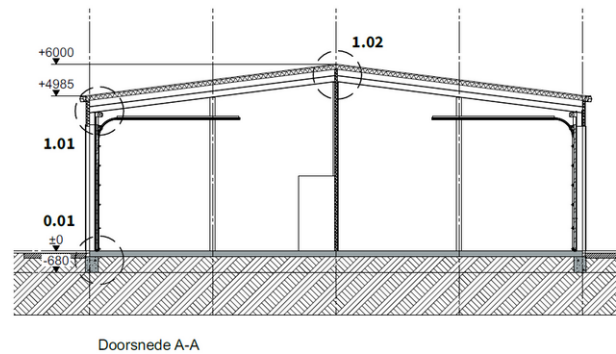
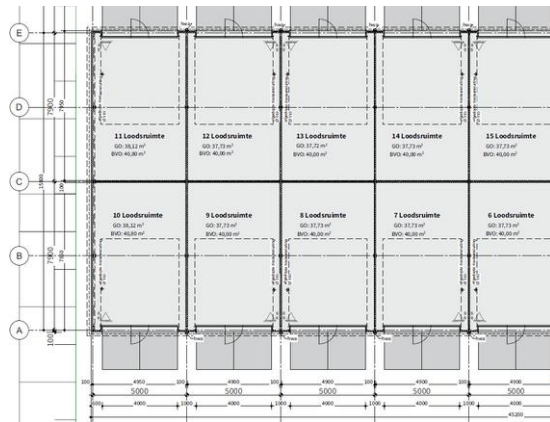
Foto's



Foto's

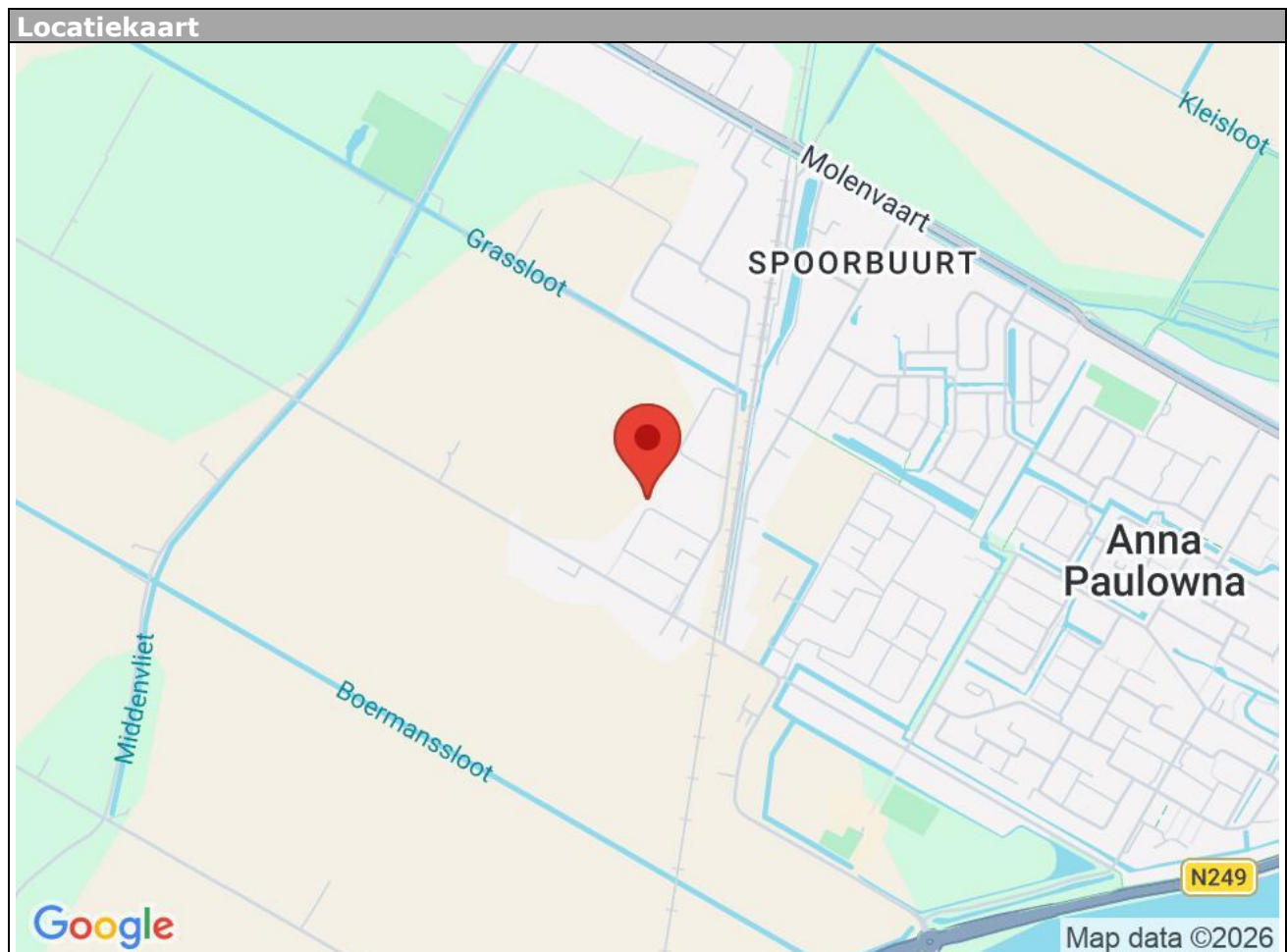


Foto's



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Charlottaring 21 en verder
Postcode / plaats	1761 AX Anna Paulowna
Provincie	Noord-Holland



Charlottaring 21 - 1761 AX Anna Paulowna

Alpina
Molenvaart 261
1761 AE, ANNA PAULOWNA
Tel: 0227 - 60 28 24
E-mail: makelaardij.annapaulowna@alpina.nl