Marnixstraat 105 D
1015 VH Amsterdam
€ 595.000,- k.k.

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl

Welkom

Karakteristiek appartement op een toplocatie, met een lichte woonkamer, vrij uitzicht op het water en eigen grond.

Aan de Marnixstraat, op de grens van de Jordaan en de westelijke grachtengordel, bevindt zich dit sfeervolle 3-kamerappartement verdeeld over de derde en vierde verdieping van een karakteristiek monumentaal pand uit 1882. Je komt binnen via eigen entreehal op de derde verdieping, van waaruit een trap je naar de vierde verdieping brengt, waar de rest van de woning zich bevindt.

Boven aangekomen stap je een lichte en sfeervolle woonkamer binnen van 26 m², met een heerlijke plafondhoogte en ramen die volop daglicht binnenlaten. De open keuken sluit hier direct op aan, ideaal om te koken terwijl je gezelschap houdt aan het eiland of aan tafel. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van een vrij uitzicht over het vaarwater.

Wat het woongenot nog groter maakt is dat je hier koopt op eigen grond, zonder erfpacht.

soort woning
bovenwoning

bouwjaar
2002

n.v.t.

aantal kamers
3

woonoppervlakte
69 m²

balkon
n.v.t.

METROPOOL MAKELAARS

Indeling

Derde verdieping
Je komt de woning binnen via een eigen entreehal, van waaruit een trap je naar de bovengelegen vierde verdieping brengt.

Vierde verdieping
Boven kom je uit op de overloop, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. De lichte woonkamer van 26 m² heeft een plafondhoogte van 2,73 meter en twee dakramen die de ruimte een extra lichte en open uitstraling geven. De open keuken sluit hier direct op aan en biedt volop ruimte om te koken en te eten.
Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning, ideaal voor een rustige nachtrust. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel, designradiator en een wasmachineaansluiting. Het separate toilet vind je eveneens op deze verdieping, net als de interne berging / bijkeuken.

Elders in het gebouw
Naast de woning beschik je over een eigen berging, inpandig in het gebouw en voorzien van elektra.

Omgeving en bereikbaarheid

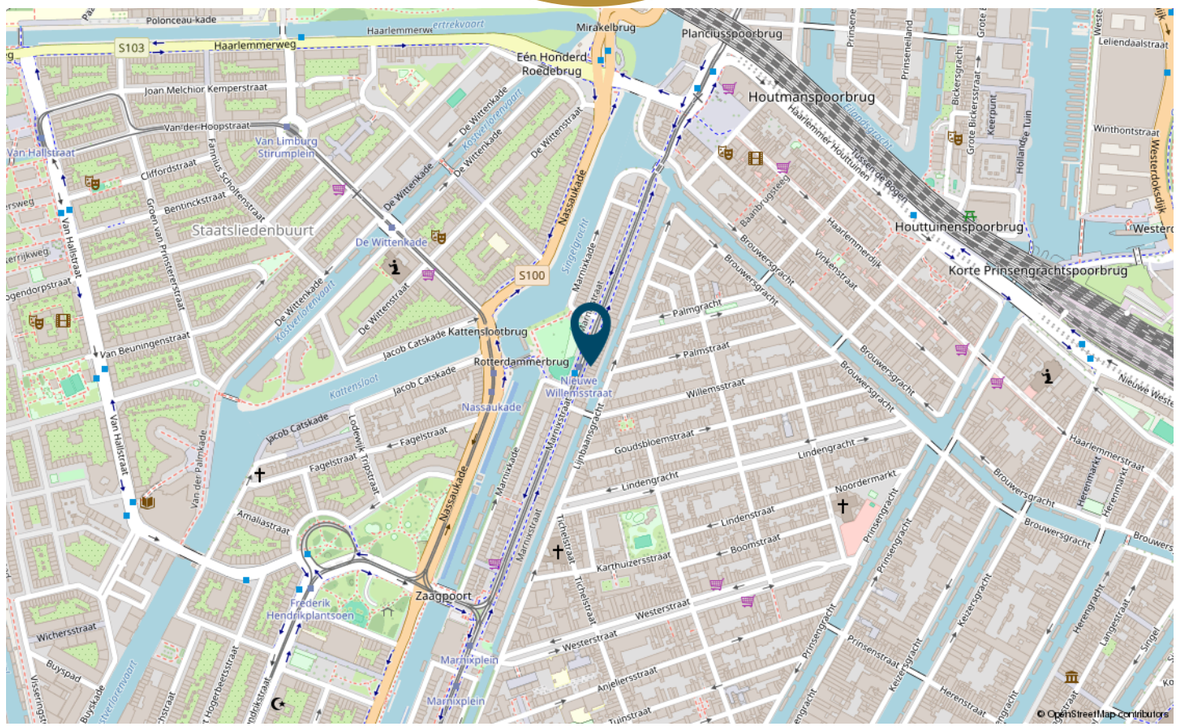
De Marnixstraat vormt de westelijke grens van de Jordaan en loopt parallel aan de Lijnbaansgracht, een van de sfeervolle grachten van Amsterdam. Voor je dagelijkse boodschappen zit je hier uitstekend, met een breed aanbod aan winkels en speciaalzaken langs de Westerstraat en de Haarlemmerdijk op loopafstand. Ook de gezellige Negen Straatjes en de Haarlemmerstraat, bekend om hun boetiekjes en ambachtelijke delicatessenzaken, bereik je binnen een paar minuten lopen.

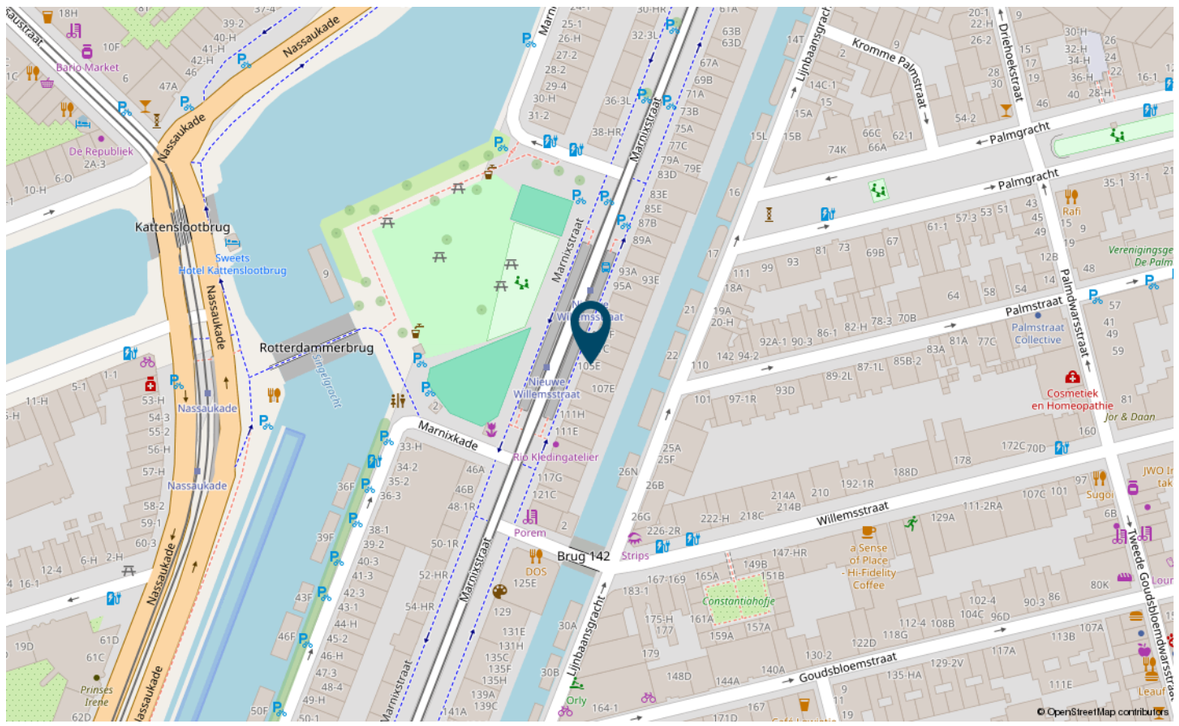
Voor ontspanning in het groen ga je naar het nabijgelegen Westerpark, waar regelmatig markten en evenementen plaatsvinden, of naar het Marnixplantsoen om de hoek. De sfeer in de Jordaan is dorps en levendig tegelijk, met bruine kroegen, kleine galeries en de bekende Noordermarkt op zaterdag.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tramlijnen over de Marnixstraat en de Rozengracht brengen je binnen enkele minuten naar het Centraal Station of het Leidseplein. Ook diverse buslijnen stoppen om de hoek. Met de auto ben je via de Haarlemmerweg snel op de A10, en parkeren in de buurt is mogelijk via een parkeervergunning.

Woningsfeer en Impressie

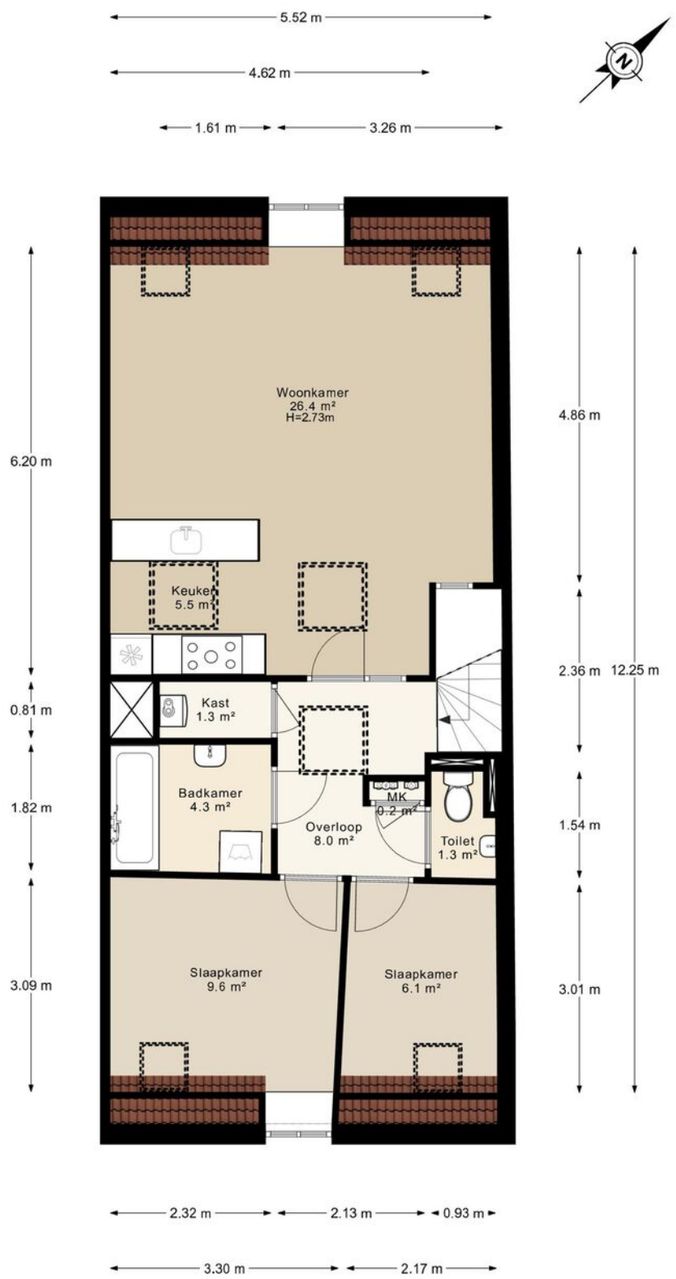
Locatie op de kaart





Plattegrond

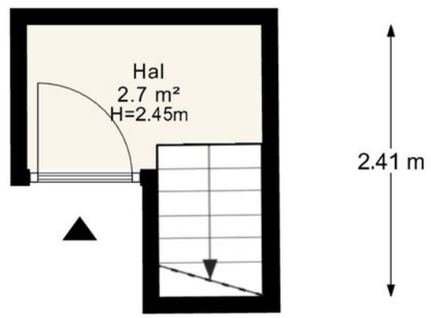
Marnixstraat 105 D, Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

Marnixstraat 105 D, Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 69 m² (NEN 2580 meting)
- Bouwjaar 1882, gelegen in beschermd stads en dorpsgezicht
- 3-kamerappartement verdeeld over de derde en vierde verdieping
- Twee ruime slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Eigen berging inpandig in het gebouw, voorzien van elektra
- Mechanische ventilatie aanwezig
- CV ketel HR107 2024
- Energielabel D
- Laag funderingsrisico (Code A,B,C)
- Eigen grond, geen erfpacht
- VvE in eigen beheer, bijdrage circa €100 per maand
- Parkeren mogelijk via parkeervergunning
- Op loopafstand van de Jordaan, de Negen Straatjes en het Westerpark
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Aanvaarding in overleg

Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars

Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl