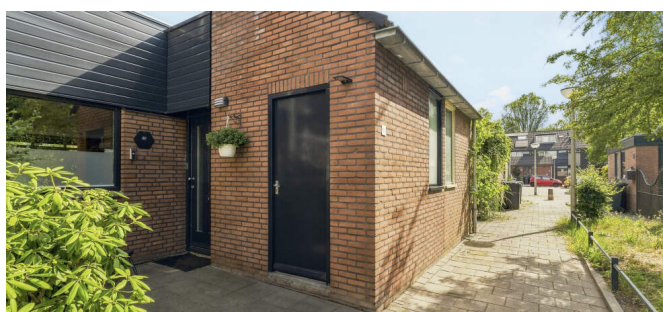




Lieshoutstraat 59
Arnhem
€ 420.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Zoek je een instapklare woning met energiezuinige voorzieningen én ruimte voor het hele gezin? Stop met zoeken, Lieshoutstraat 59 heeft alle ingrediënten voor het perfecte (gezins)leven! Deze moderne tussenwoning combineert comfort, sfeer én functionaliteit. Met een royale living, 4 slaapkamers, zonnepanelen en een prachtig aangelegde tuin met tuinhuis op het zonnige zuidoosten is dit een kans die je niet wil missen.



Begane grond

Via de voordeur stap je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het moderne toilet, de woonkamer en de keuken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een stijlvolle zwartglans L-opstelling. Deze is compleet uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en twee ovens. Een praktische ruimte waar koken een feestje wordt!

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde is sfeervol ingericht. De grote achterpui met ramen biedt een prachtig uitzicht op de zonnige tuin en zorgt voor veel natuurlijk licht. De trapopgang naar de eerste verdieping is slim weggewerkt achter een stijlvolle stalen schuifdeur, wat zorgt voor een strak en modern geheel. Tot slot beschikt de woonkamer over een handige provisiekast, ideaal voor extra opbergruimte.



Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers, van elk ca. 14 m², bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een bureau. De derde slaapkamer, ca. 9 m², is perfect geschikt als kinderkamer, werkruimte of hobbykamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft bovendien een leuk extraatje: een charmant balkonnetje waar je heerlijk van je ochtendzon kunt genieten.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, toilet, wastafel en handdoekradiator. Dankzij het raam wordt de ruimte voorzien van voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. Via de overloop kom je in de vierde slaapkamer van ca. 15 m². Deze kamer, met een brede dakkapel, biedt volop ruimte en licht. Het is de perfecte plek voor een royale slaapkamer, een rustige thuishokruimte of hobbykamer. In deze kamer bevindt zich momenteel ook de wasruimte, met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dit maakt het een praktische kamer die gemakkelijk aan je eigen wensen aan te passen is. Bovendien is er aan beide zijden van de verdieping extra opbergruimte achter de handige knieschotten.



Tuin

De achtertuin is een absolute eyecatcher en biedt je een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten. Gelegen op het zonnige zuidoosten, profiteer je hier de hele dag van de zon. De tuin is met zorg ingericht, met groene borders die voor een sfeervolle, natuurlijke uitstraling zorgen. In het midden ligt een strak stuk kunstgras: altijd groen en onderhoudsvriendelijk, ideaal voor spelende kinderen én makkelijk in gebruik. Helemaal achterin de tuin vind je een sfeervol en goed afgewerkt tuinhuis met een gezellige zithoek. Dit is dé plek om lange zomeravonden door te brengen, te borrelen met vrienden of gewoonweg even tot rust te komen. Achter het tuinhuis is ook nog een handige berging verstopt, perfect voor het opbergen van je fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

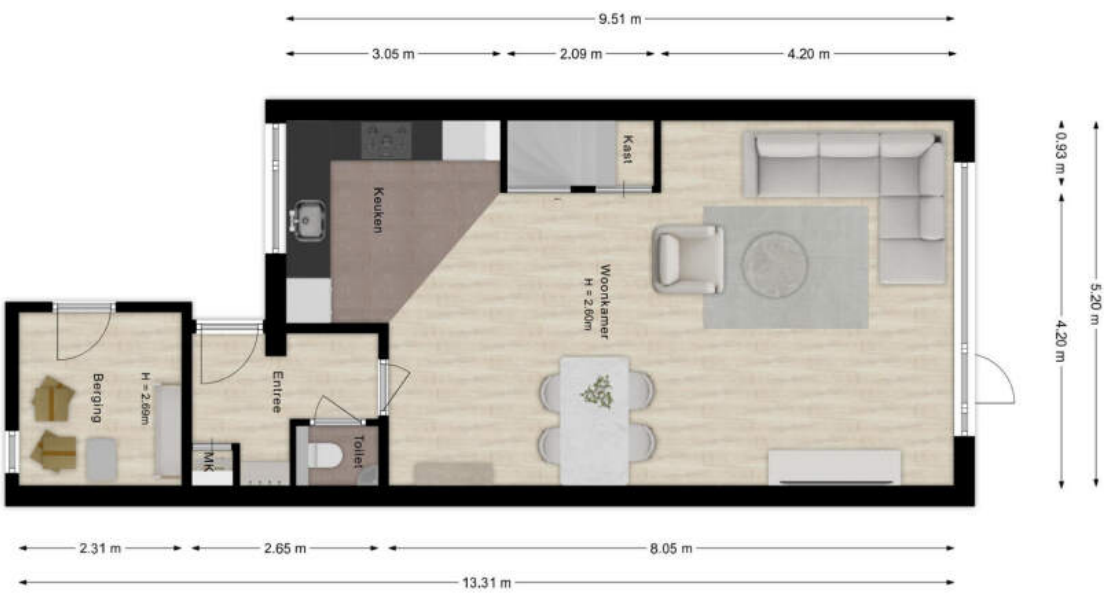
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond

Lieshoutstraat 59 Arnhem
Begane grond

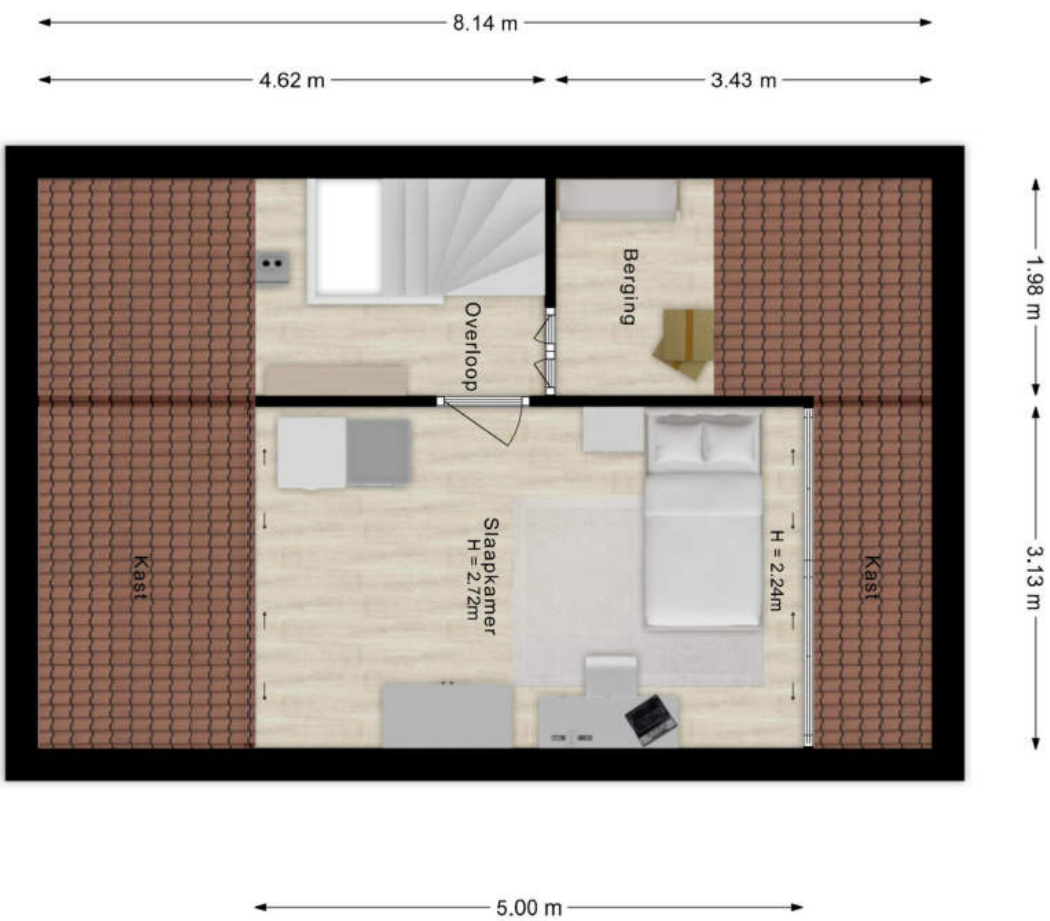


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Tweede verdieping

Lieshoustraat 59 Arnhem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tuinhuis

Lieshoutstraat 59 Arnhem
Tuinhuis



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem

026 750 2 750

arnhem@openmakelaars.nl

openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!