

TE KOOP



TIJLOOSSTRAAT 36

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	2008
WOONOPPERVLAKTE	157 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	120 M ²
INHOUD	579 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	DUBBEL GLAS, VOLLEDIG GEISOLEERD
VERWARMING	A+
WARM WATER	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	52 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Royale hoekwoning met vijf slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin

Ben je op zoek naar een bijzonder ruime gezinswoning op een centrale locatie in Sassenheim? Dan is deze royale hoekwoning absoluut een bezichtiging waard! De woning beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers, twee badkamers, een grote bergvliering en een heerlijke tuin op het zuidoosten. Dankzij de praktische indeling en de vele kamers is dit een ideale woning voor een groot of samengesteld gezin, thuiswerkers of iedereen die graag over extra leef- en bergruimte beschikt.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Je woont op korte loopafstand van het gezellige centrum van Sassenheim, waar je terechtkunt voor een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en gezellige cafés. Voor een ontspannen wandeling of een moment in het groen ligt het prachtige Park Rusthoff eveneens op loopafstand. Het NS-station is gemakkelijk per fiets bereikbaar en ook diverse scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Hier woon je rustig, ruim én centraal.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Door de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename sfeer.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Hierdoor is dit een heerlijke plek om met het gezin samen te komen of gasten te ontvangen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een inductiekookplaat met grote oven, een afzuigkap en een vaatwasser. Het fraaie composiet werkblad zorgt voor een verzorgde en luxe uitstraling en biedt bovendien veel werkruimte.

De gehele begane grond is afgewerkt met een lichte plavuizen vloer en beschikt over comfortabele vloerverwarming. Hierdoor vormt deze woonlaag een mooi geheel en geniet je tijdens de koudere maanden van een aangename warmte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een separaat toilet met fonteintje en de royale badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en kunnen uitstekend worden ingericht als slaap-, kinder-, logeer- of werkkamer.

De ruime badkamer biedt volop comfort en is voorzien van een groot ligbad met whirlpool, een luxe douchecabine en een wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. Het separate toilet op deze verdieping maakt de indeling extra praktisch, zeker voor een groter gezin.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich opnieuw een ruime overloop. Hieraan grenzen nog twee royale slaapkamers, waardoor de woning in totaal over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers beschikt. Ook deze kamers zijn veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als ouderslaapkamer, tienerkamer, thuishok of hobbyruimte.

Daarnaast vind je op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en vrijdragend toilet. Met twee badkamers en meerdere toiletten is deze woning helemaal ingericht op comfortabel wonen met meerdere gezinsleden.

De praktische, afzonderlijke wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-combiketel. Doordat de wasapparatuur een eigen ruimte heeft, blijven de overige kamers vrij voor wonen, werken en slapen.

OMSCHRIJVING

Derde verdieping

Via een vlizotrap bereik je de grote bergvliering. Deze strekt zich uit over vrijwel de gehele woning en biedt bijzonder veel ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen, kerstdecoratie en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Een waardevolle toevoeging aan een woning die toch al opvallend veel ruimte biedt.

Buitenruimte

De royale achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, een grote eettafel, speelruimte voor kinderen en kleurrijke beplanting. Of je nu graag buiten dineert, ontspant met een goed boek of gezellig met vrienden en familie van lange zomeravonden geniet: deze tuin biedt er alle mogelijkheden voor.

Achter in de tuin staat een praktische stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Dankzij de zij-uitgang is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar zonder dat je door de woning hoeft. Dit is een prettig voordeel van de hoekligging.

Veel ruimte op een fijne locatie

Deze royale hoekwoning onderscheidt zich door de uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte, vijf ruime slaapkamers, twee complete badkamers, een grote bergvliering en een zonnige tuin. Tel daar de gunstige ligging nabij het centrum, Park Rusthoff en het NS-station bij op en je hebt een ideale woning voor jarenlang comfortabel woonplezier.

Kortom: een verrassend ruime en veelzijdige gezinswoning op een centrale locatie in Sassenheim. Kom de ruimte, het comfort en de vele mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

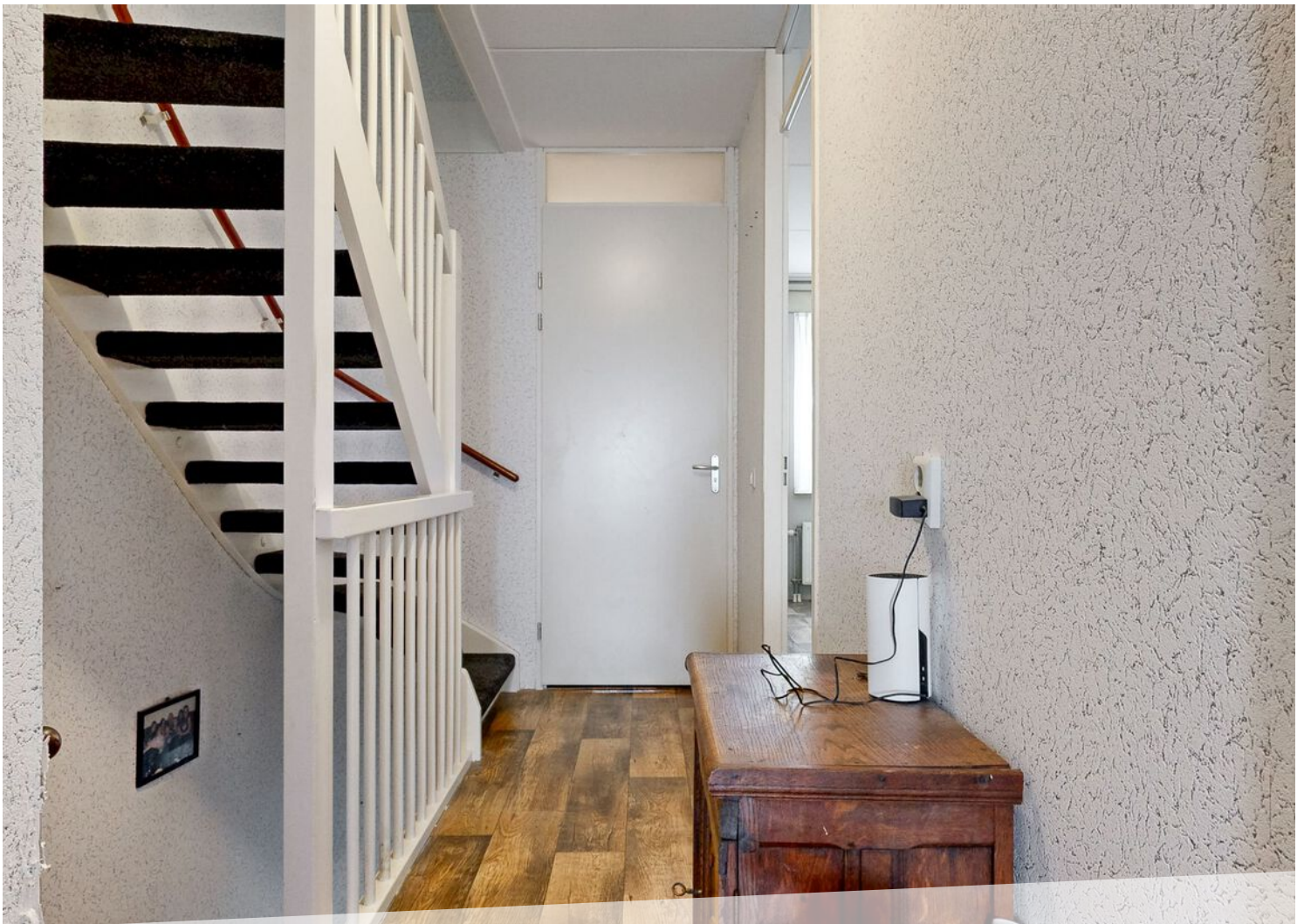
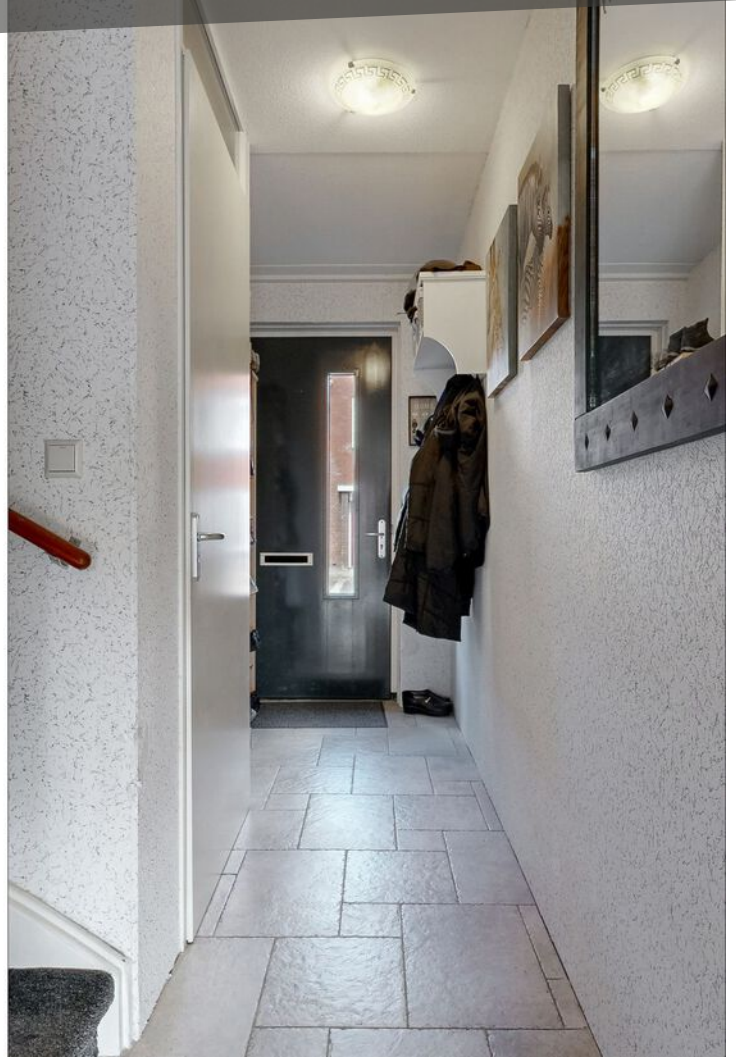
Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning op een centrale locatie
- Maar liefst vijf ruime slaapkamers
- Twee complete badkamers
- Lichte en royale woonkamer
- Begane grond met vloerverwarming
- Grote bergvliering met veel bergruimte
- Royale achtertuin op het zuidoosten
- Stenen berging en praktische zij-uitgang
- Centrum, Park Rusthoff en NS-station in de nabijheid

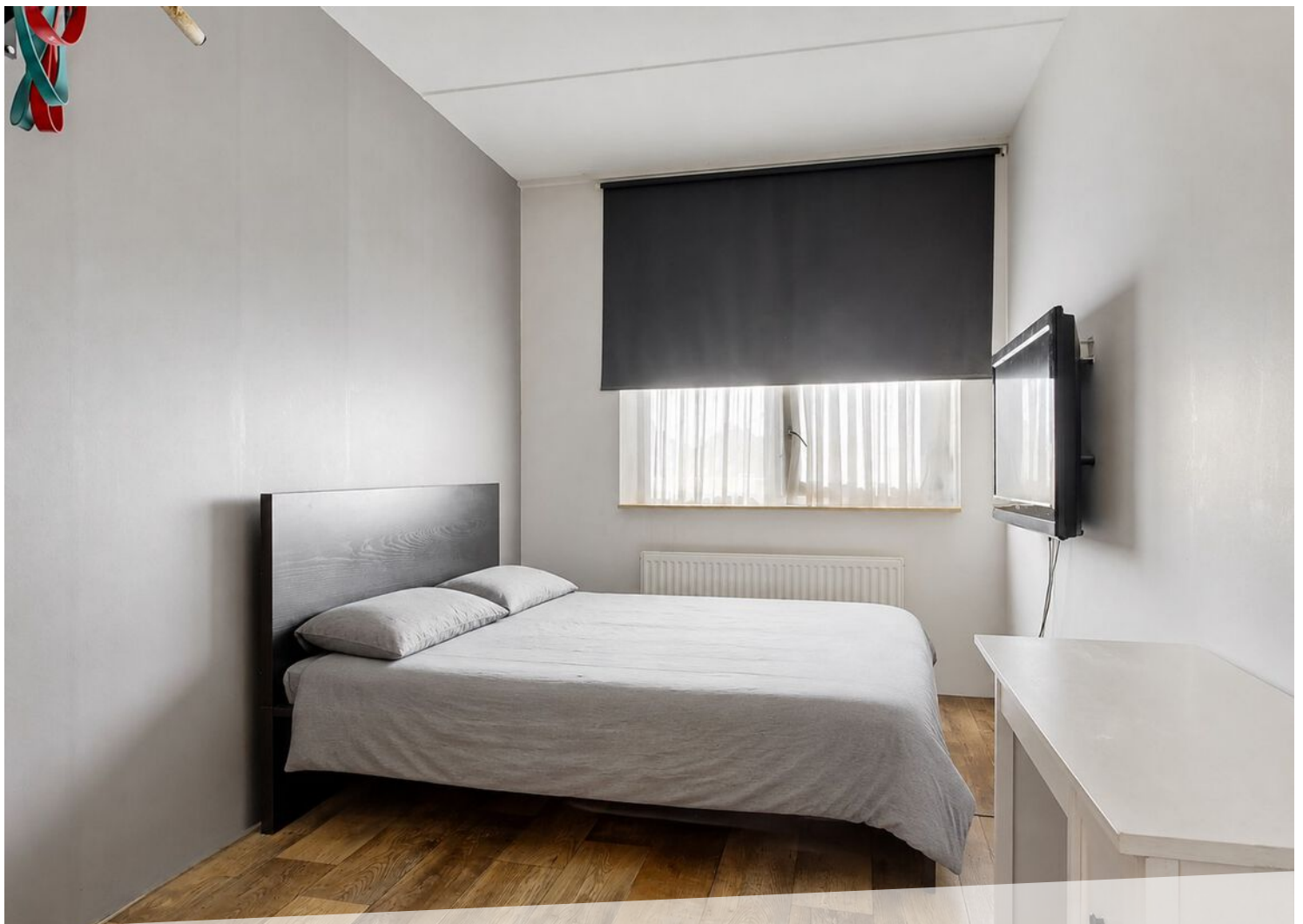
De vraagprijs is € 350.000,- en de oplevering in overleg





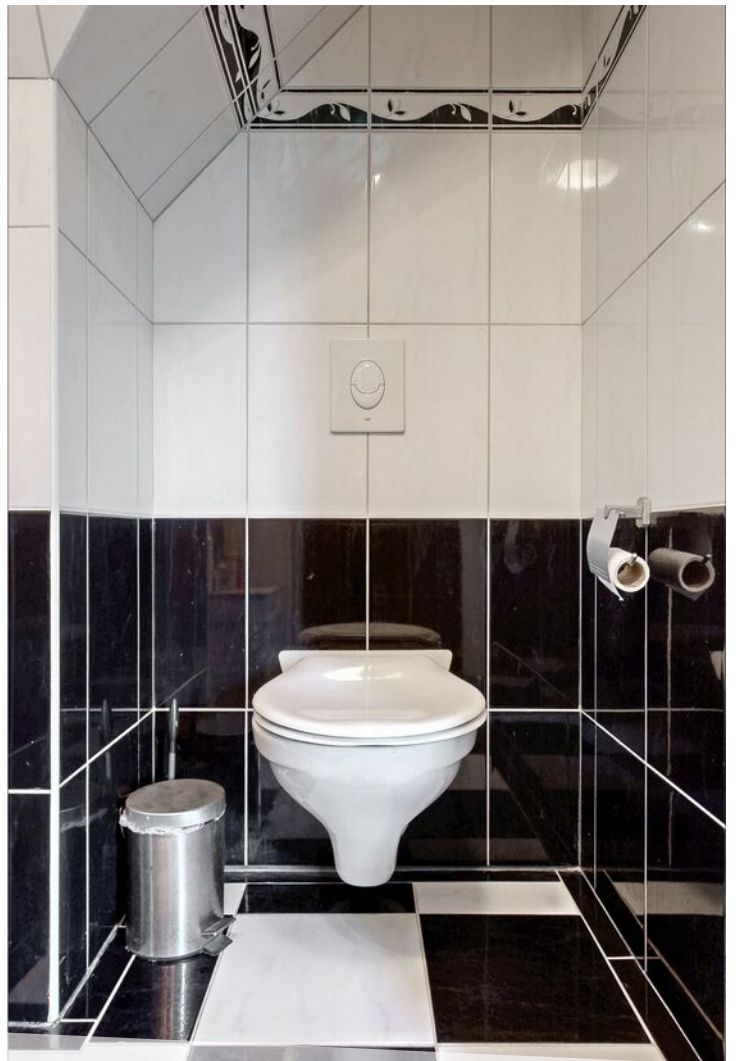












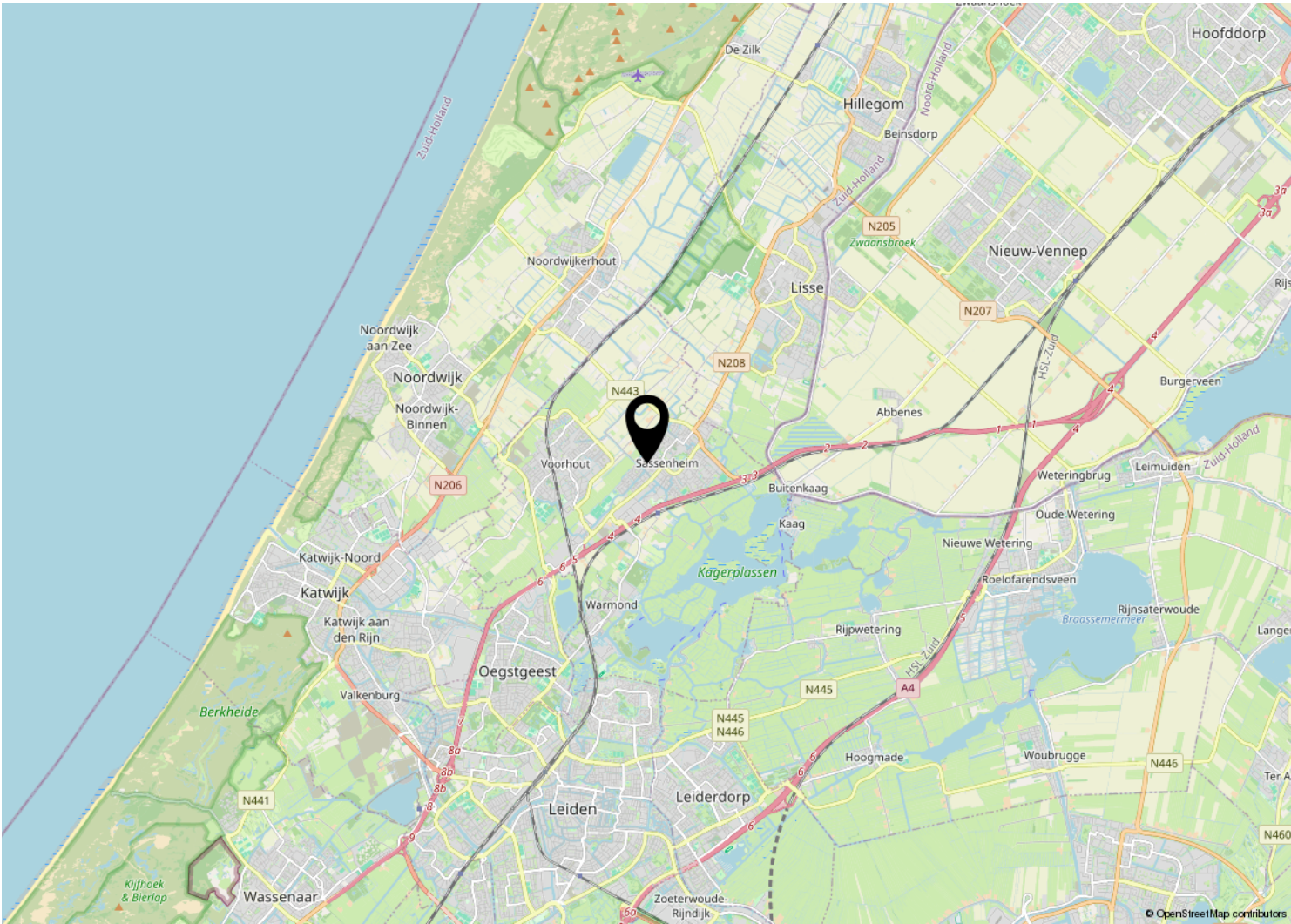
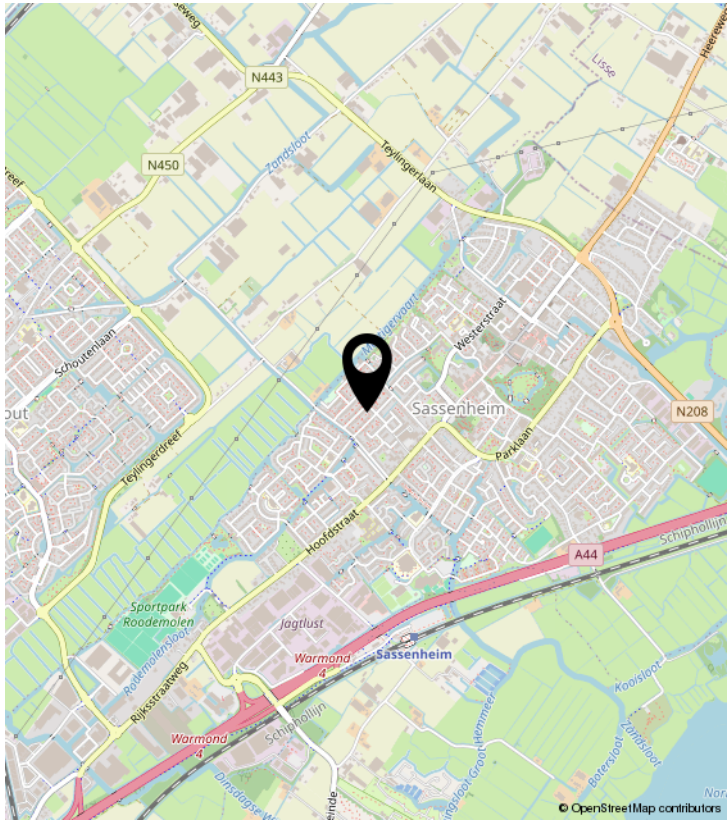
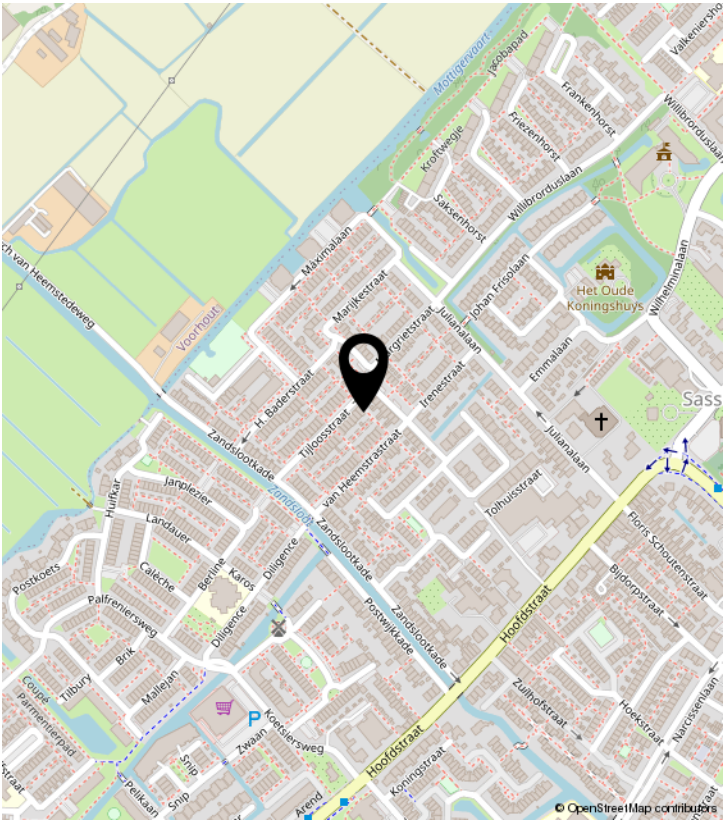




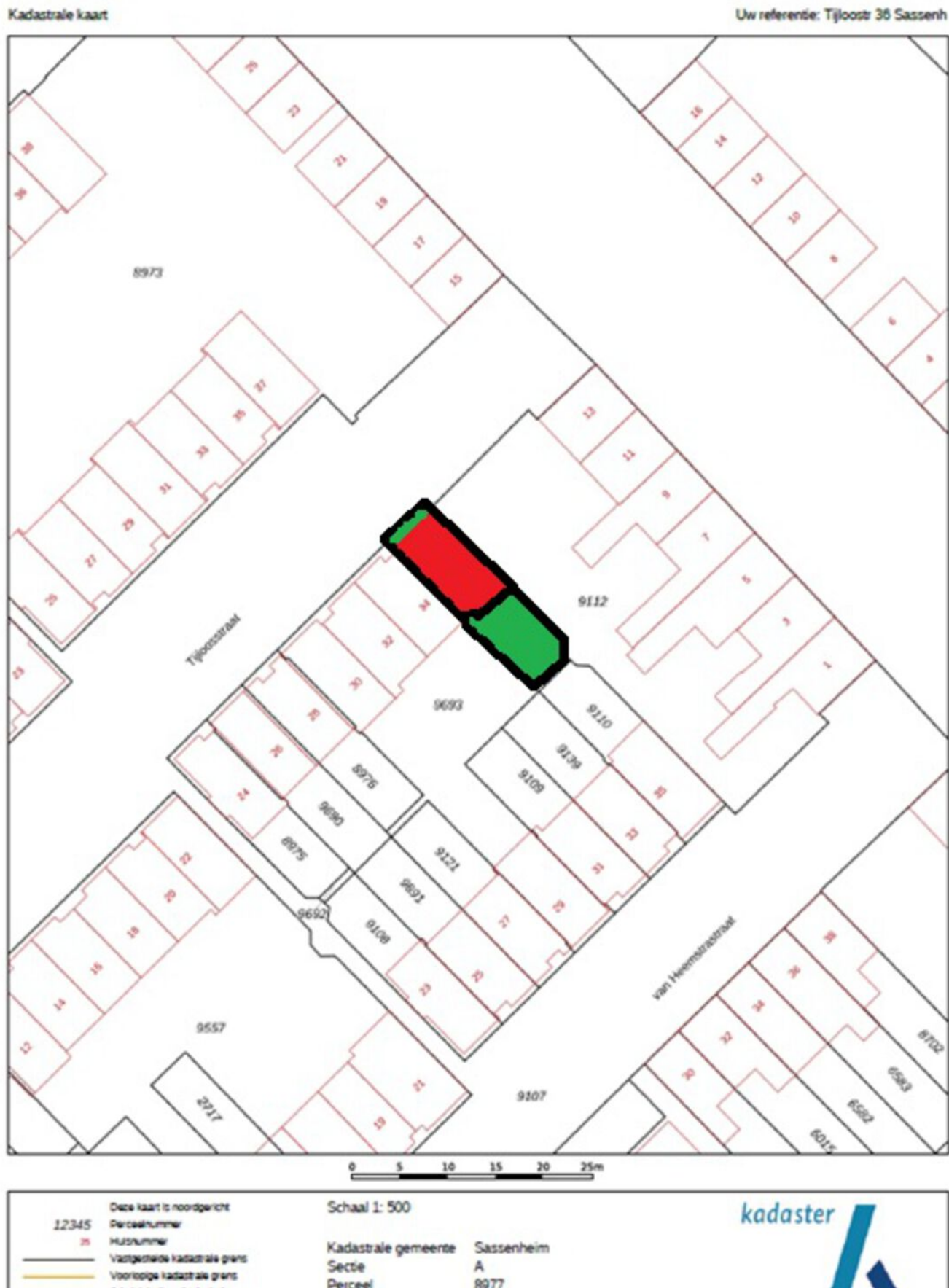




LOCATIE OP DE KAART

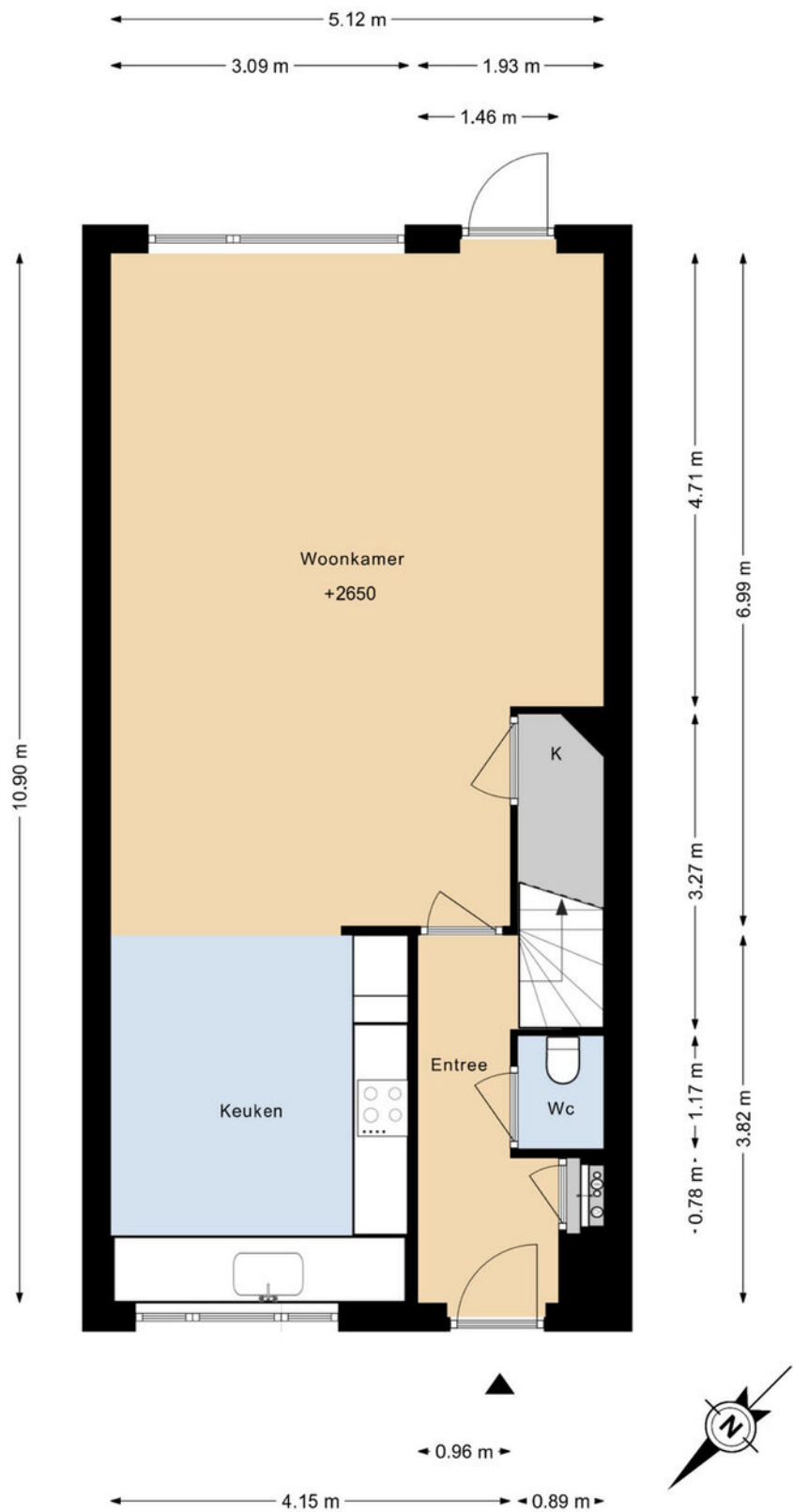


KADASTRALE KAART



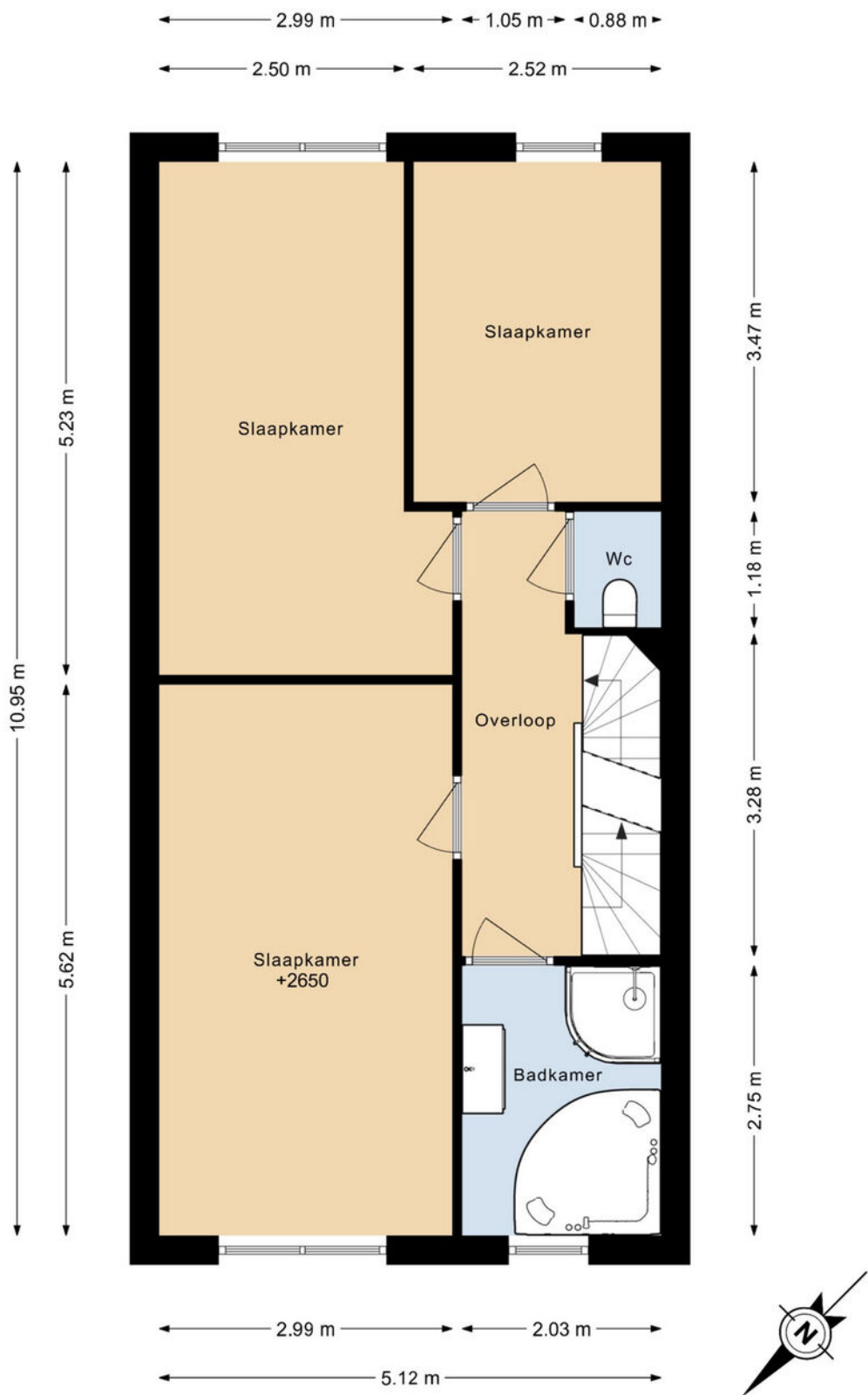
PLATTEGROND

TIJLOOSSTRAAT 36 BEGANE GROND



PLATTEGROND

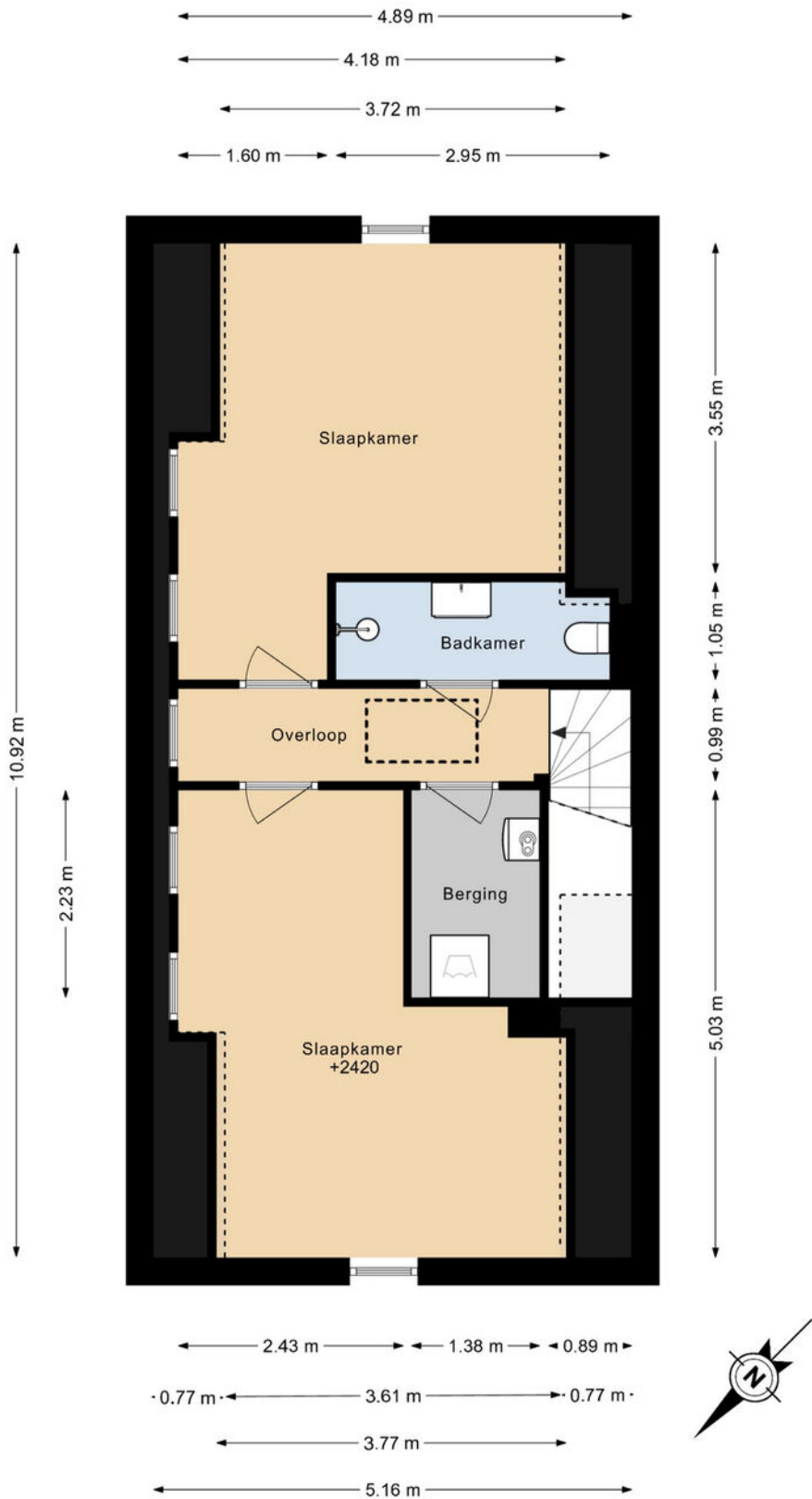
TIJLOOSSTRAAT 36 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

TIJLOOSSTRAAT 36 2E VERDIEPING

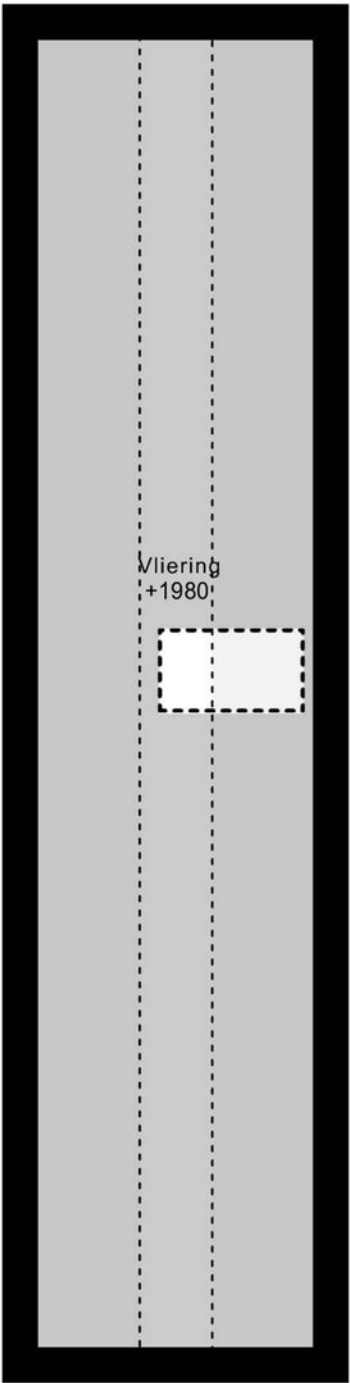


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

TIJLOOSSTRAAT 36 VLIERING

◀ 0.85 m ▶ 0.61 m ▶ 0.84 m ▶



Vliering
+1980

10.93 m

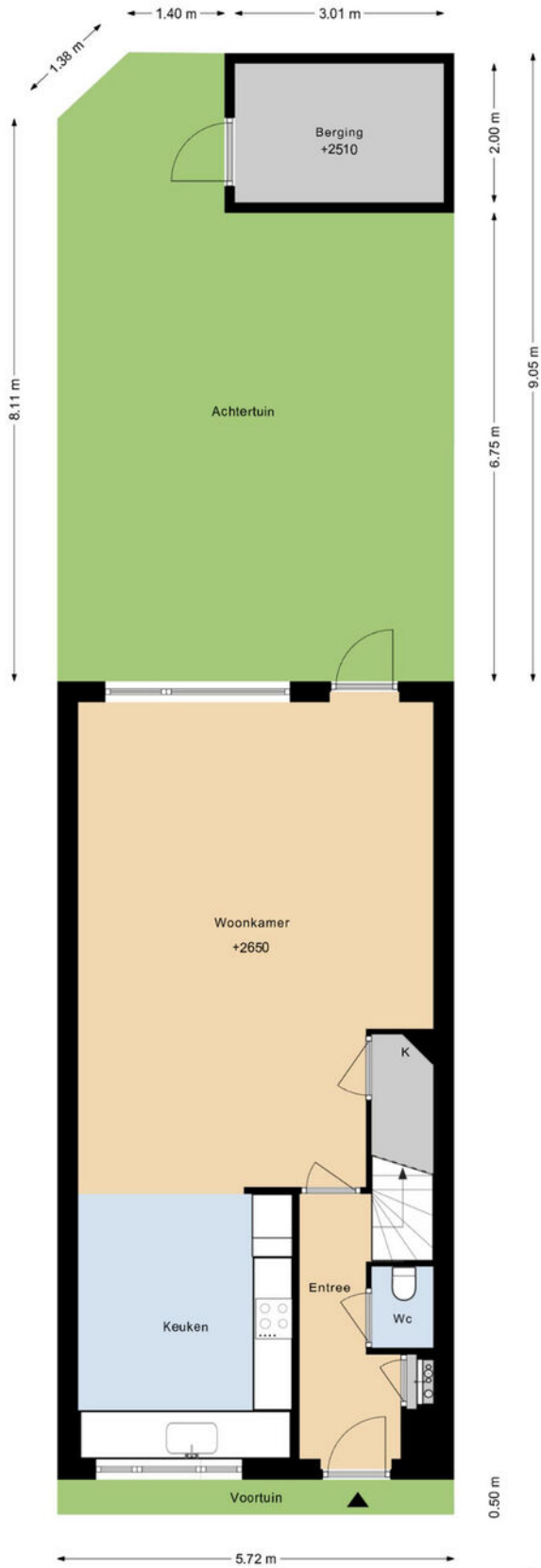
2.30 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

TIJLOOSSTRAAT 36 SITUATIE

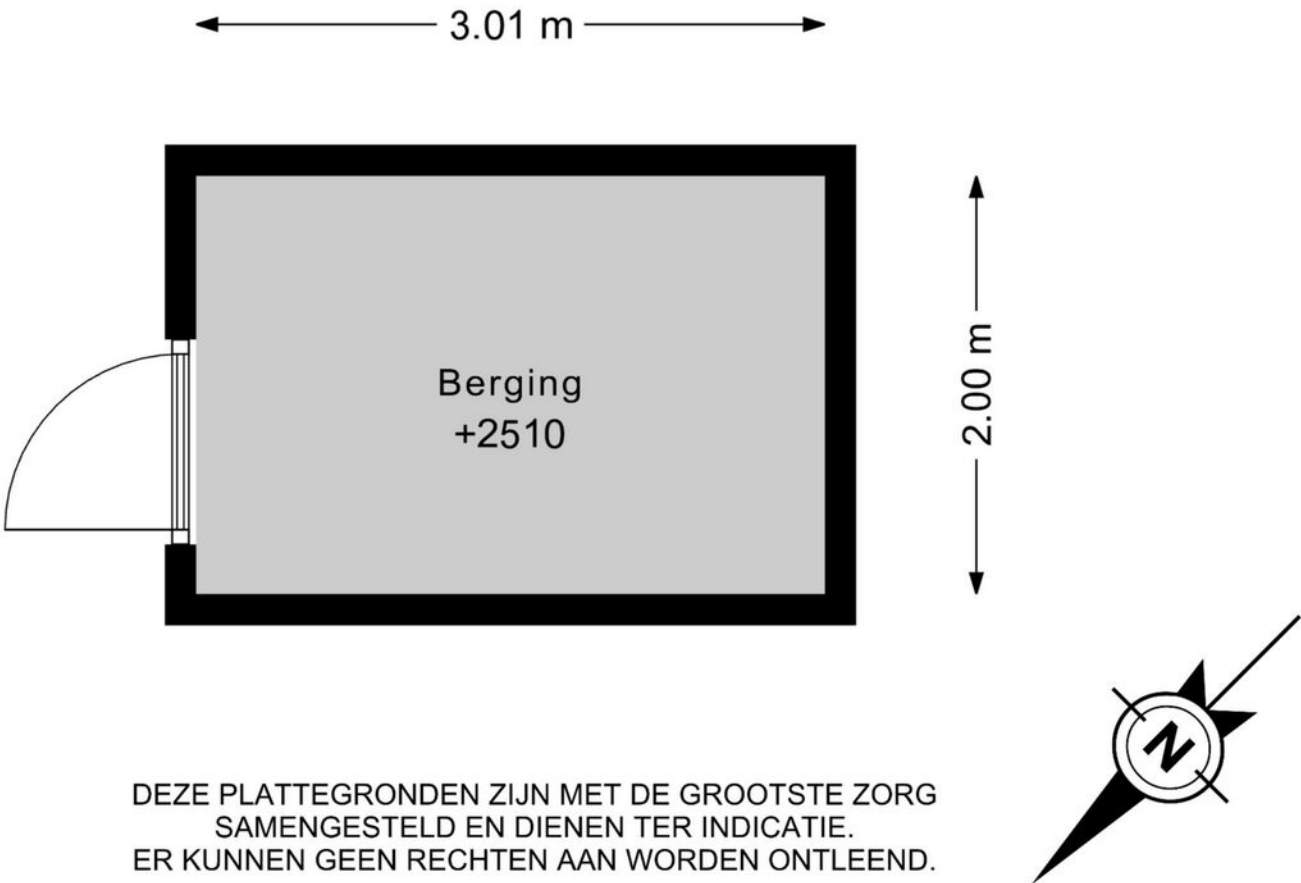


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

TIJLOOSSTRAAT 36 BERGING



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://my.matterport.com/show/?m=6hUbEiVBts5&mls=1&play=1>



Tijloosstraat 36, Sassenheim



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

