

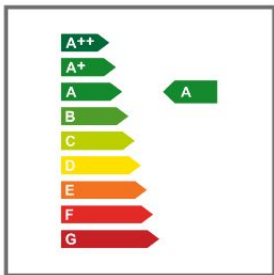
TE KOOP



**Woningbrochure
Count Basielaan 40
1948 AV BEVERWIJK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2003
Woon oppervlakte	: 145 m ²
Perceeloppervlakte	: 155 m ²
Inhoud van de woning	: 483 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Zuidoost
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2018
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE EN FIJNE LIVING



LICHTE WOONKAMER

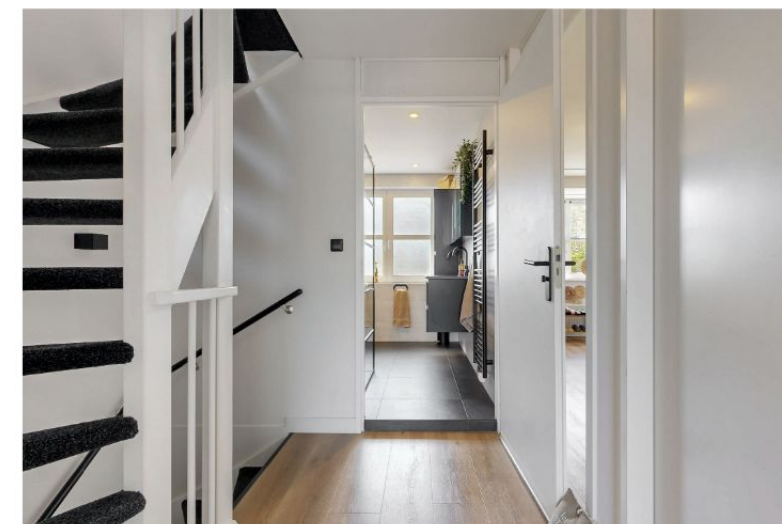


ALGEMEEN

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning waar je je direct thuis kunt voelen? Dan is deze aantrekkelijke woning aan de Count Basielaan 40 in Beverwijk zeker een bezichtiging waard. De woning combineert een eigentijdse uitstraling met volop leefruimte en biedt met maar liefst vier slaapkamers alle ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving, waar wonen en dagelijks gemak uitstekend samenkomen. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten, winkels en verschillende mogelijkheden om te wandelen en te ontspannen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de gunstige ligging ten opzichte van belangrijke uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Met een woonoppervlakte van circa 145 m² is er binnen volop ruimte om comfortabel te wonen. De moderne uitstraling, de praktische indeling en de verzorgde staat maken deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele volgende stap. Een huis waar je niet alleen vandaag prettig woont, maar waar je ook de ruimte hebt om mee te groeien met de toekomst.



COMFORTABEL WONEN

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer, het toilet en de trapopgang. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en is voorzien van een sfeervolle houten vloer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en aansluit op de leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt volop ruimte met drie slaapkamers, een ruime overloop en een nette badkamer, die in 2021 is vernieuwd. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden ieder hun eigen mogelijkheden. Zo is er naast ruimte voor het gezin ook gemakkelijk een werk-, hobby- of logeerkamer te creëren. Op deze verdieping is tevens de moderne badkamer te vinden, die van alle gemakken is voorzien. De gehele verdieping is voorzien van een mooie, verlijmd PVC-vloer, die zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

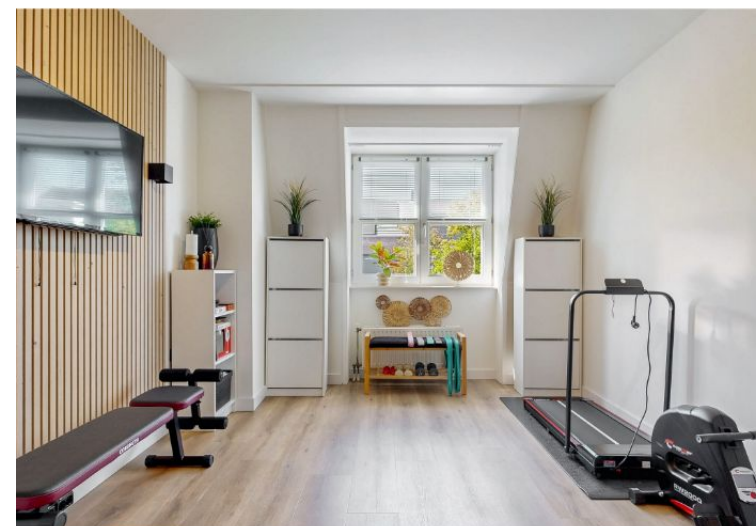
Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime vierde slaapkamer is gelegen. Deze kamer heeft dankzij de prettige afmetingen volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamerinrichting. De overloop biedt daarnaast extra praktische ruimte, die momenteel wordt gebruikt voor de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de tweede verdieping is geheel voorzien van een verlijmd PVC-vloer, waardoor beide verdiepingen een mooie, doorlopende en moderne uitstraling hebben.

Bijzonderheden:

- 19 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A
- Achtertuin op het zuidoosten
- Volledig geïsoleerd
- De badkamer en keuken zijn vernieuwd in 2021
- Binnen en buiten schilderwerk gedaan in 2025

WONING BESCHIKT OVER VIER SLAAPKAMERS





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

ACHTERTUIN MET VERANDA

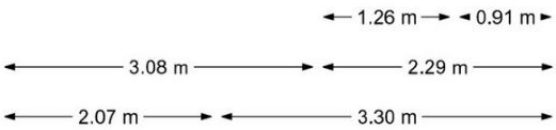
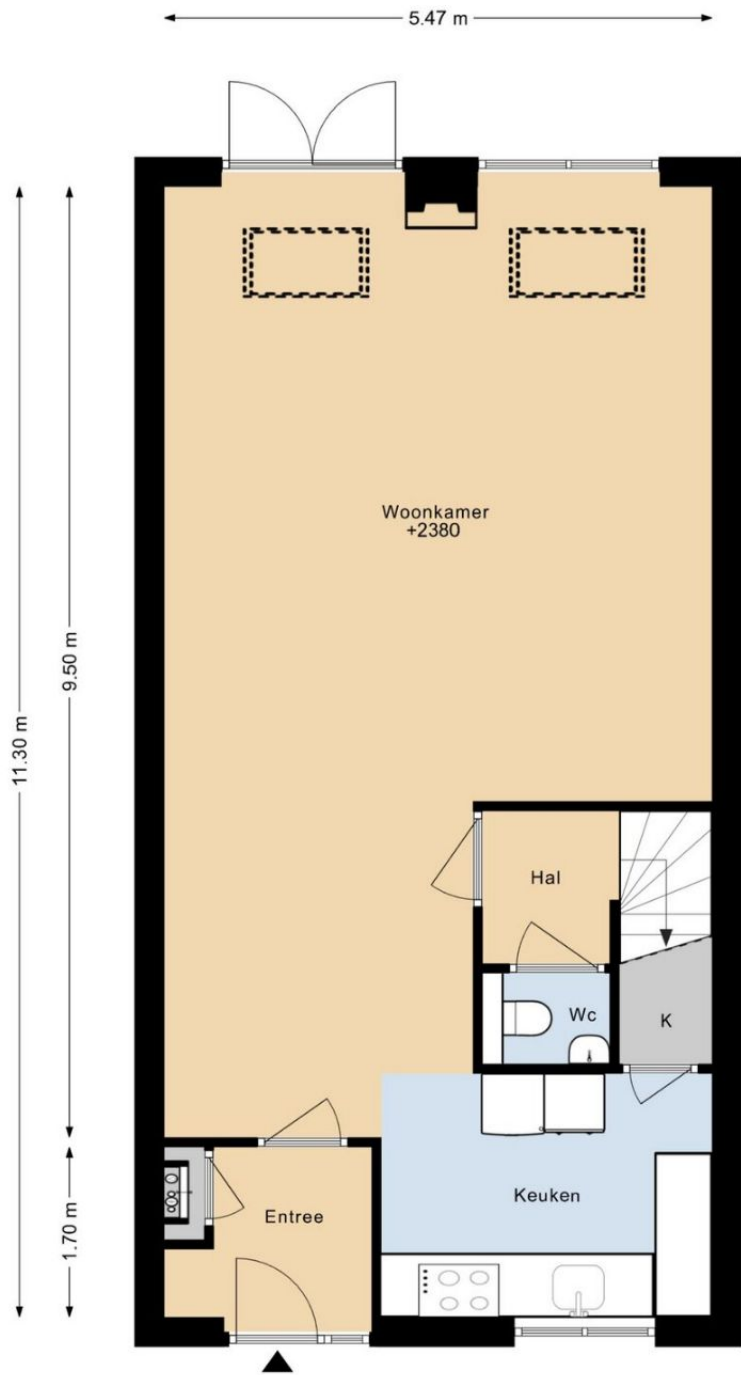


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
 SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
 ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

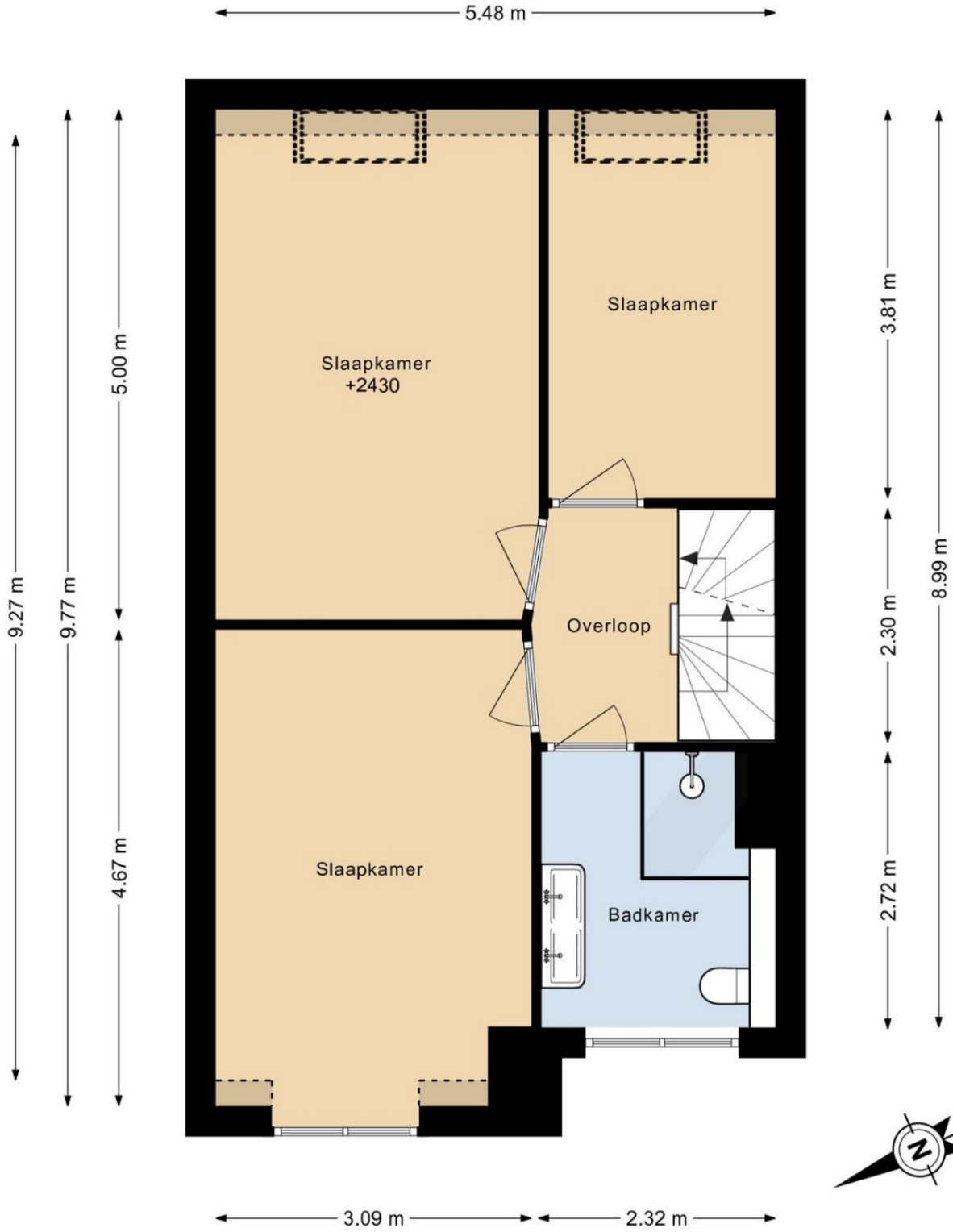
PLATTEGROND

COUNT BASIELAAN 40
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

COUNT BASIELAAN 40
1E VERDIEPING

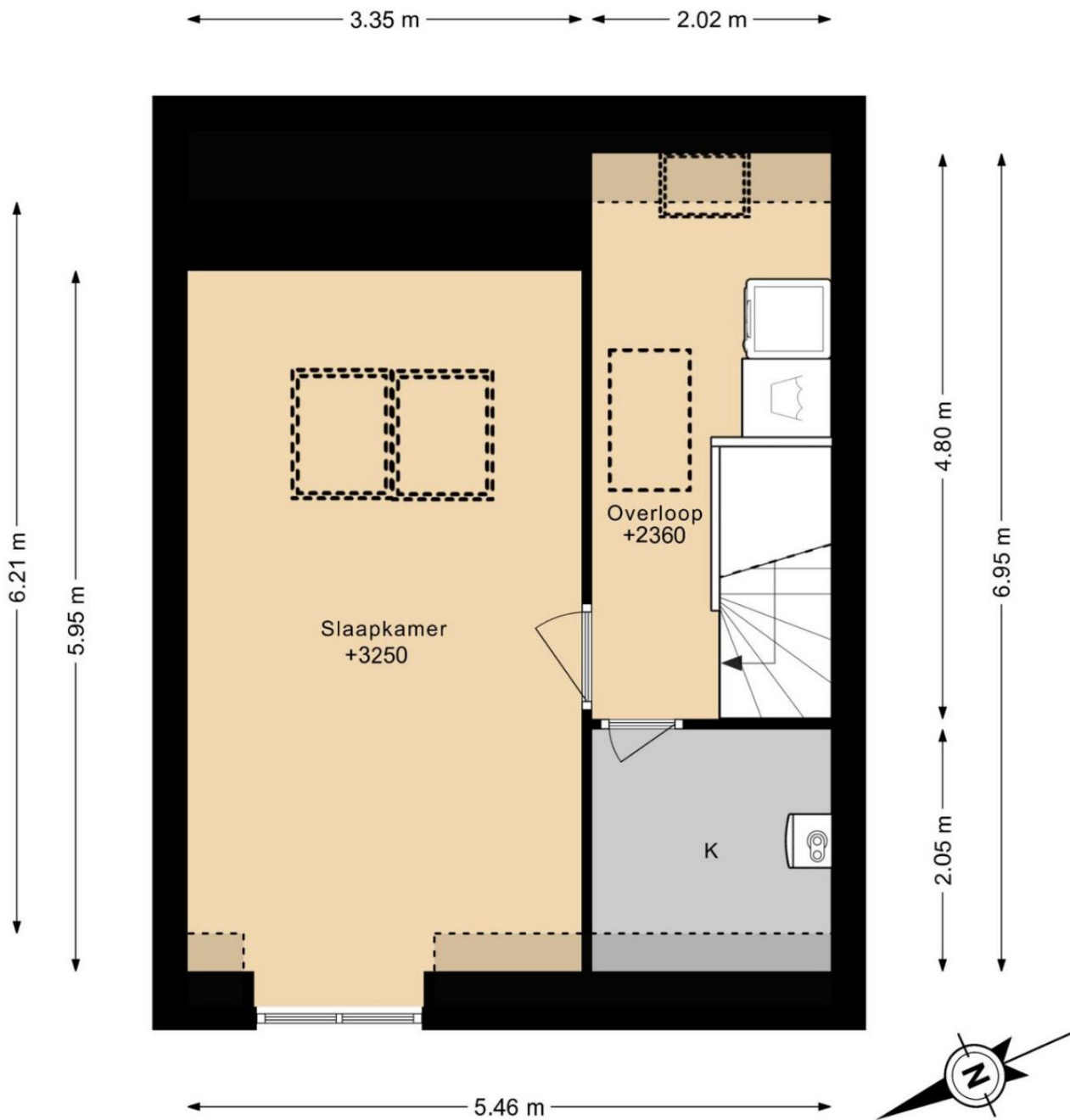


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

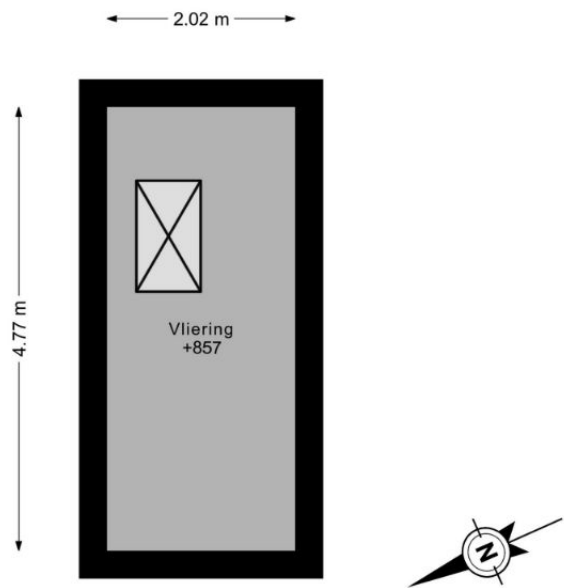
PLATTEGROND

COUNT BASIELAAN 40
2E VERDIEPING



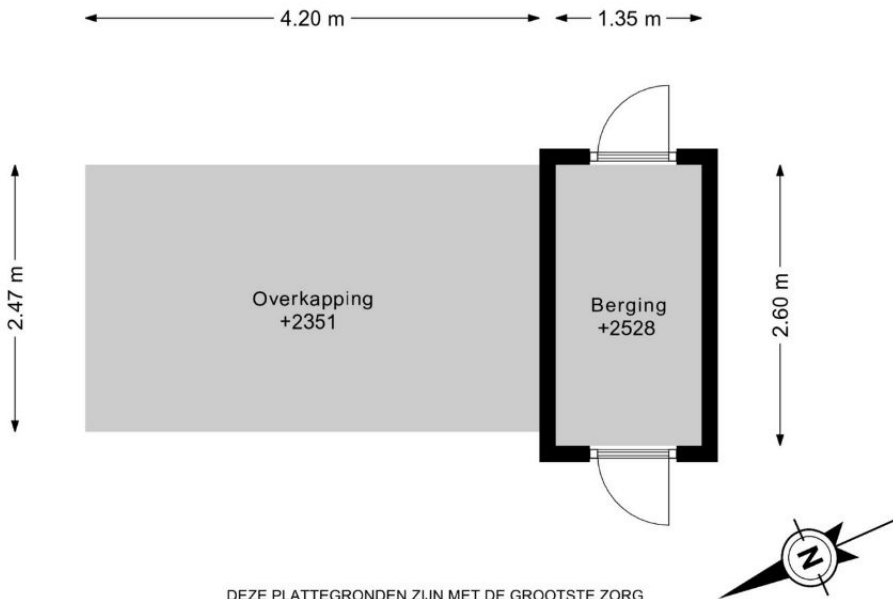
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

COUNT BASIELAAN 40
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

COUNT BASIELAAN 40
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

