

R

M

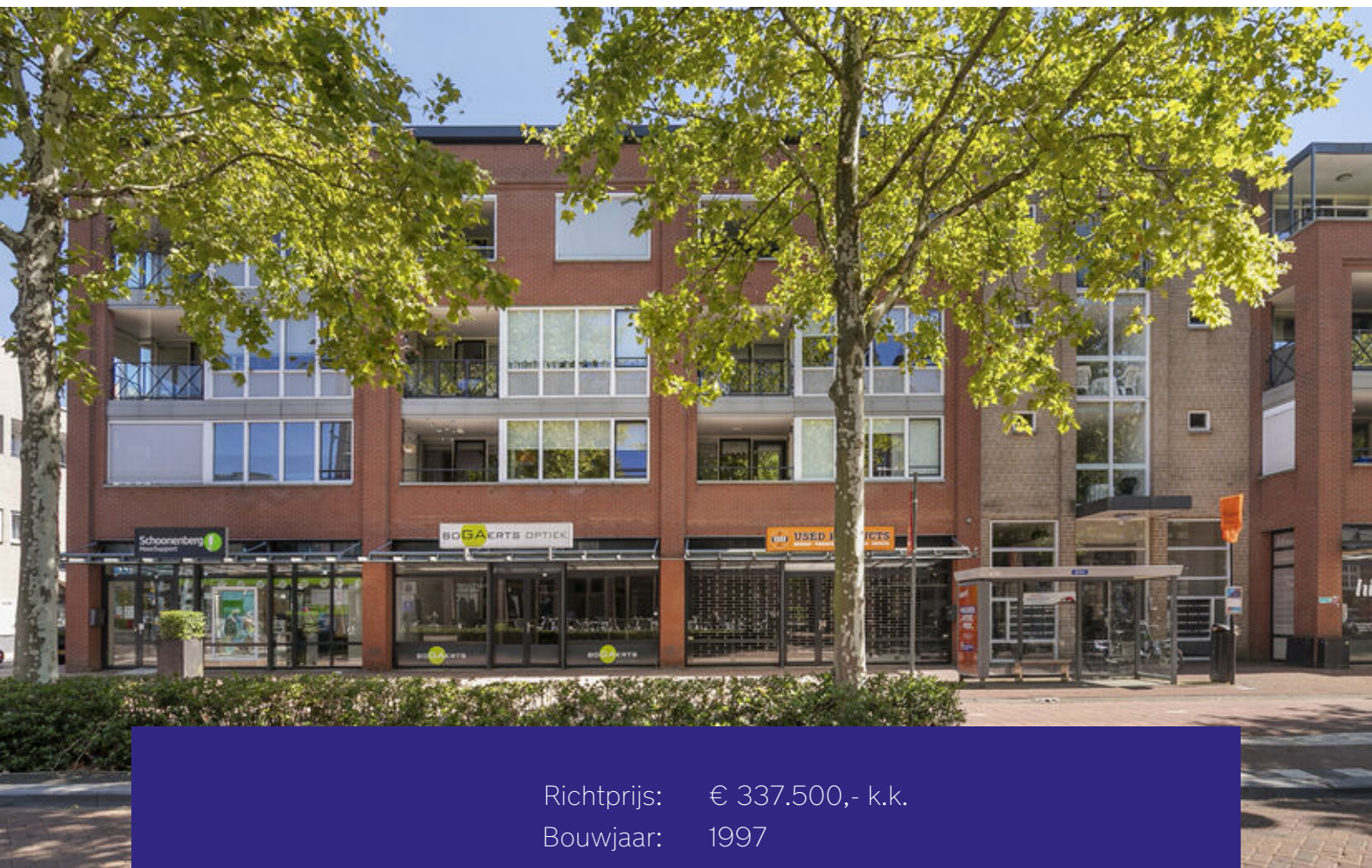


3-Kamerappartement in de binnenstad

Zuid Koninginnewal 78, Helmond

**Raaijmakers
Makelaardij.**

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 337.500,- k.k.
Bouwjaar:	1997
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	310 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energie label:	B
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Licht appartement met overdekt balkon

Op een centrale locatie in het hart van Helmond bevindt zich dit goed onderhouden en zeer licht 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 85 m², een heerlijke loggia, twee slaapkamers en een praktische indeling. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Doorneind en beschikt over een eigen berging op dezelfde verdieping, een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond en een liftinstallatie. Dankzij de comfortabele de ligging op de hoek en het ontbreken van bovenburen heb je hier veel rust & privacy en is het dankzij de vele ramen een zeer licht appartement. Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik is dit een appartement dat een brede doelgroep zal aanspreken.

Het appartement ligt op een uitstekende locatie, midden in het centrum van Helmond. Winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden, de Markt en het NS-station bevinden zich op loopafstand. Ook de levendige Kanaaldijk met haar terrassen en restaurants en cultuurcentrum De Cacaofabriek liggen op korte afstand. Ondanks de centrale ligging woont u hier verrassend rustig, waardoor u optimaal geniet van zowel de levendigheid van de stad als het comfort van thuis.

Bijzonderheden:

- Zeer licht appartement dankzij hoekligging met veel ramen
- Woonkamer met extra werkkamer/ slaapkamer
- Eigen berging op dezelfde verdieping
- De woning is instapklaar
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Gelegen in het centrum van Helmond, op loopafstand NS station en overige voorzieningen
- - VvE-bijdrage € 252,51 per maand (inclusief kosten voor water)
- Mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning voor de achtergelegen parkeergarage Doorneind

Indeling

Entree / Hal

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Op dezelfde verdieping beschikt u over een praktische eigen berging. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een gezamenlijke fietsenberging.

Ontvangsthal

Vanuit de hal bereikt u het separate toilet met fonteintje, de technische ruimte met de Intergas CV-ketel (2015), de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de badkamer, de hoofdslaapkamer en woonkamer.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de ligging op een hoek en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon/ loggia, waar u in alle rust kunt genieten van een kop koffie of een gezellige zomeravond. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier heerlijk van de zon genieten. Tevens is vanuit de woonkamer de extra werk-/ slaapkamer bereikbaar.

Keuken

De separate keuken is bereikbaar vanuit de hal en de woonkamer en is praktisch ingedeeld met een wandopstelling v.v. een gaskookplaat, spoelbak en een vaatwasser. Dankzij de boven- en onderkasten biedt de keuken voldoende werk- en bergruimte.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over een grote hoofdslaapkamer van circa 15 m² en een tweede slaap-/ werkkamer welke grenst aan de woonkamer. Deze ruimte is momenteel in gebruik als werkkamer maar kan ook prima als tweede slaapkamer functioneren.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate douche en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje, bereikbaar vanuit de hal.

Berging

Op dezelfde verdieping als het appartement beschikt u over een praktische privéberging, ideaal voor het opbergen van extra spullen of het stallen van fietsen.























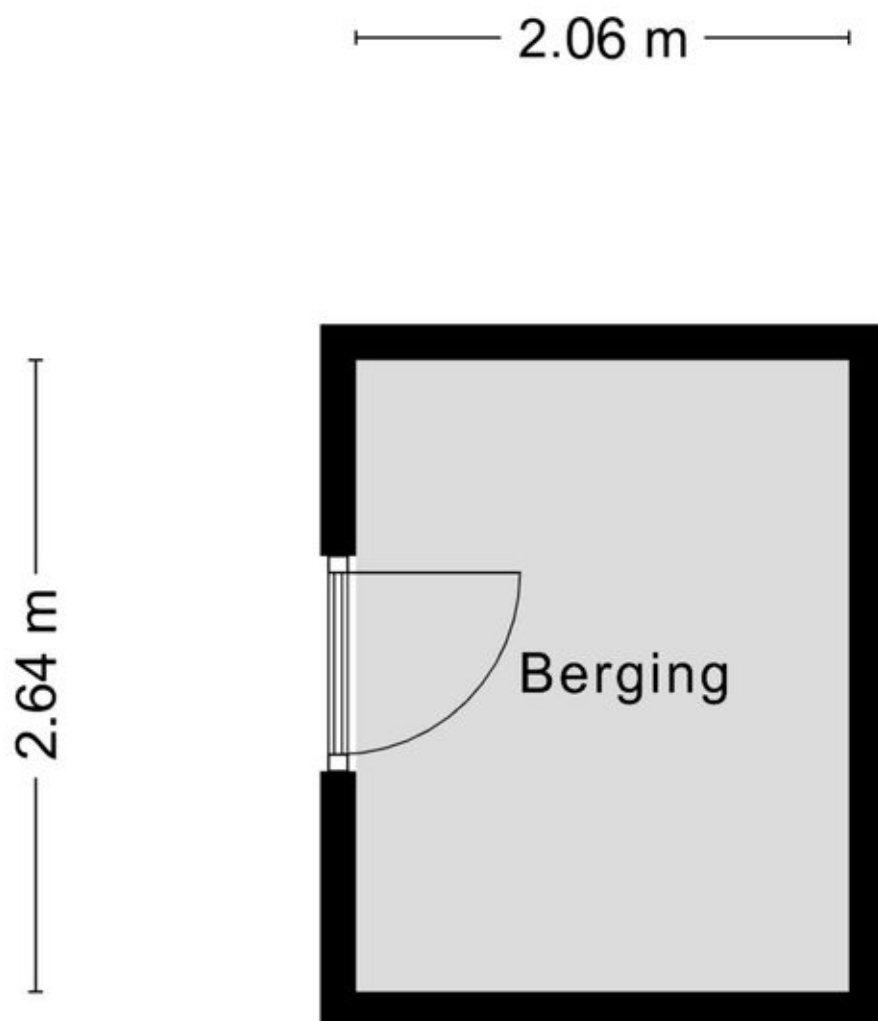




Plattegronden

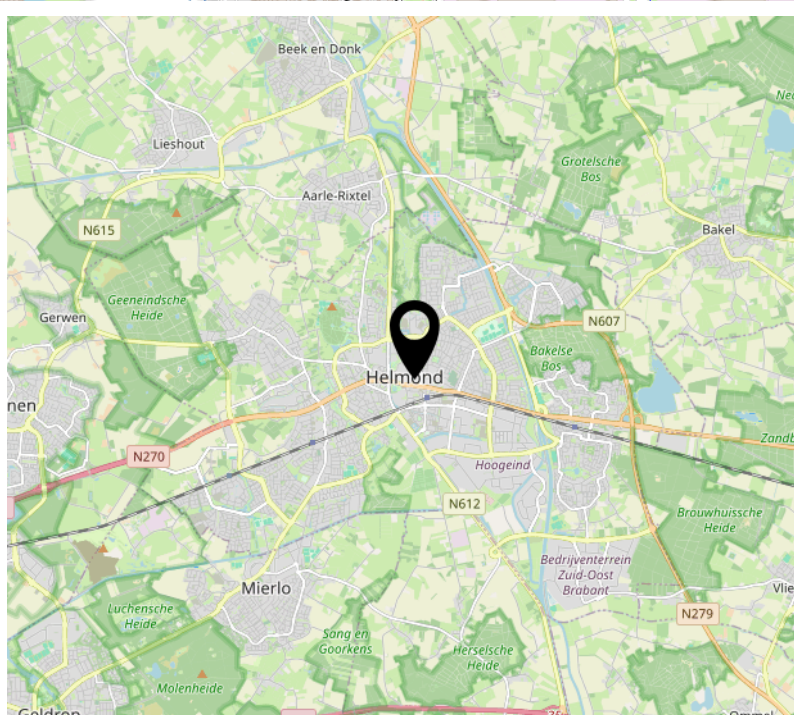
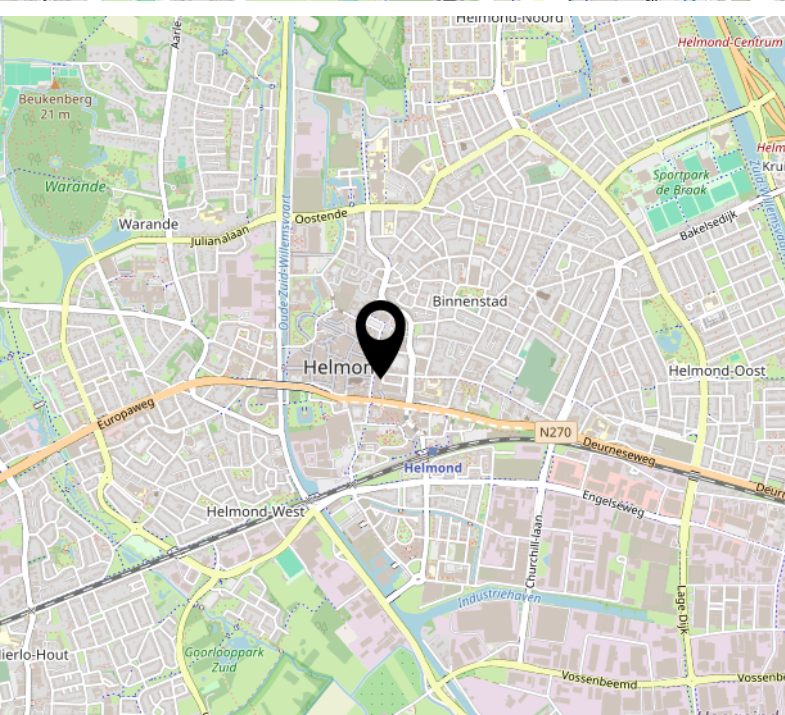
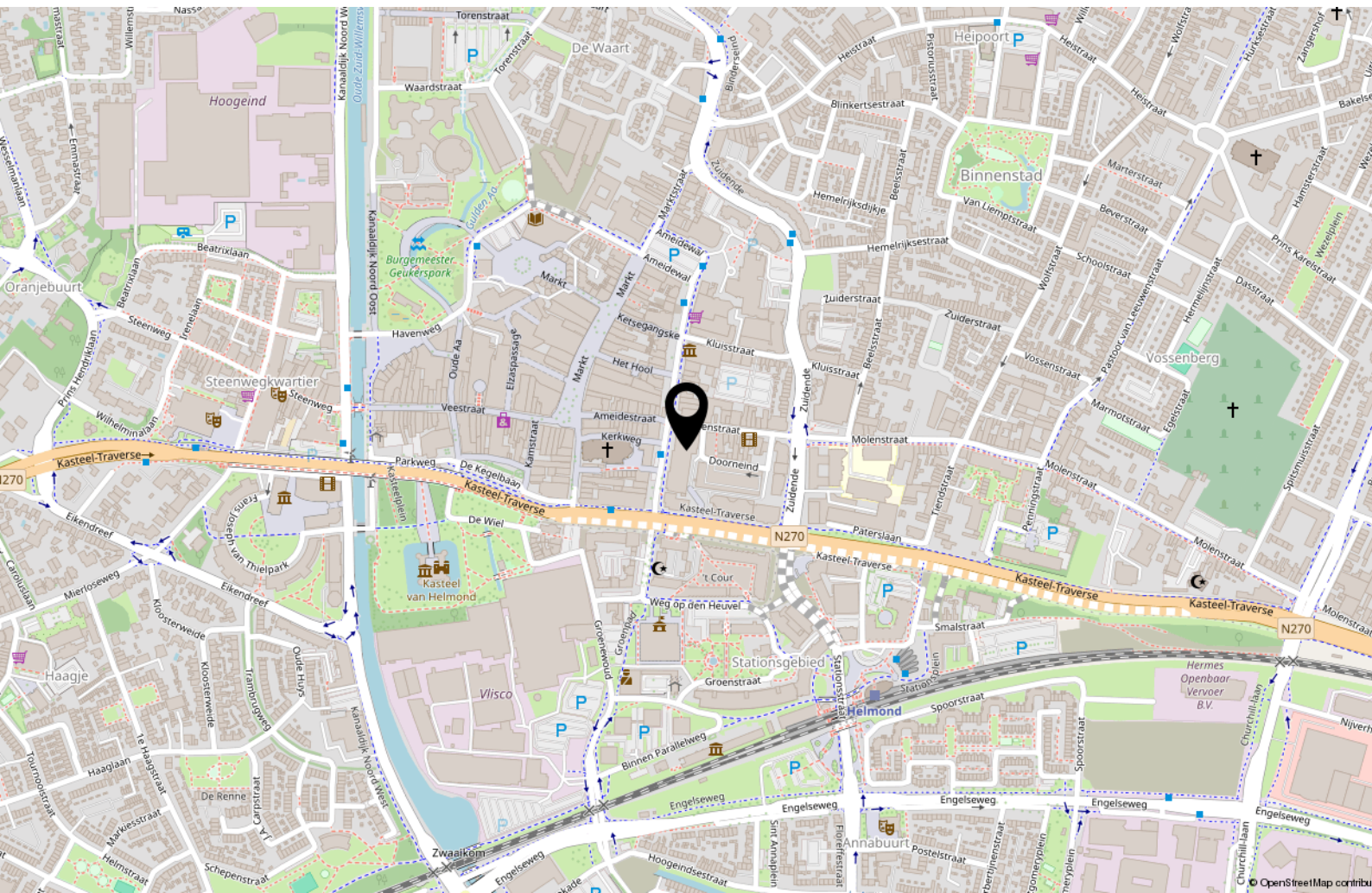


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl