

PROFESSIEONEEL EN PERSOONLIJK
ervaren en eigentijds



EREPRIJS 17, VEENENDAAL

€ 339.000 k.k.

www.ereprijs17.nl

Ereprijs 17, Veenendaal

Een appartement met een goede basis, verrassend veel ruimte en alle vrijheid om er jouw eigen draai aan te geven. Aan de Ereprijs 17 in Veenendaal vind je dit 3-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Met twee slaapkamers, een balkon, een losse berging en energielabel A heb je hier de praktische zaken alvast goed voor elkaar.

Je woont hier in Petenbos, een rustige woonwijk in Veenendaal waar het dagelijks leven prettig is. De Ereprijs is een rustige straat en voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te gaan. Ook zijn er verschillende speeltuinen en een voetbalveld in de omgeving. Voor de auto is er openbare parkeergelegenheid bij het appartementencomplex.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op Ereprijs17.nl.

Specificaties:

Bouwjaar: 1997

Woonoppervlakte: ca. 66 m²

Energielabel: A

Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Vanuit het trappenhuis en de portiek kom je binnen in de hal. Hier hang je de jassen op en bevindt zich ook de meterkast. Daarnaast geeft de hal toegang tot de woonkamer.

De woonkamer vormt het comfortabele hart van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Een filmavond op de bank, uitgebreid tafelen of gewoon lekker met een boek: hier kun je alle kanten op. De neutrale basis maakt het gemakkelijk om de ruimte met meubels, kleur en accessoires helemaal naar je eigen smaak te brengen. Een fijne lichte ruimte doordat er aan twee zijden licht binnenkomt.

De afgesloten keuken vormt een neutrale basis om een eigen invulling te geven. Met de praktische indeling kun je hier veel kanten op en kook jij straks de meest heerlijke maaltijden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt prettig de ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is eenvoudig en netjes ingericht en beschikt over een douche en wastafel. Ook zit hier de aansluiting voor de wasmachine.

De cv-ketel en de mechanische ventilatie staan opgesteld in een inpandige bergruimte. Hier is ook voldoende ruimte om spullen op te bergen en bijvoorbeeld de stofzuiger neer te zetten. Naast deze praktische bergruimte is een separaat toilet aanwezig.

Buitenruimte

Er is een fijn balkon waar je iedere dag gemakkelijk even buiten kan zitten. Op de minder zonnige dagen is het ook fijn om de deur open te zetten en het appartement door te luchten. Een prettige aanvulling op het appartement.

Daarnaast beschikt het appartement over een losse berging op de begane grond van het appartementencomplex.

Goed om te weten

- Twee slaapkamers;
- Energielabel A;
- Service kosten bedragen € 119,- per maand;
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie;
- Bosch HR-combiketel uit 2010;
- Losse berging op de begane grond;
- gelegen in een rustige wijk in Petenbos;
- aanvaarding in overleg;

Kortom: Ereprijs 17 combineert een praktische indeling met twee slaapkamers, een fijne woonoppervlakte en energielabel A. Voeg daar het balkon, de berging en de rustige ligging in Petenbos aan toe en je hebt een appartement met een goede basis en volop mogelijkheden om het helemaal eigen te maken. En fijn voor wie niet maanden wil wachten: een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

Benieuwd hoe de ruimtes in het echt aanvoelen? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging. Neem contact op met ons kantoor en kom Ereprijs 17 te Veenendaal zelf bekijken. Wie weet begint jouw volgende woonhoofdstuk wel op deze tweede verdieping!

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 339.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 119 per maand

Bouw

Type	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Soort dak	Plat dak (Bitumineuze dakbedekking)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	66 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	233 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Douche, wasmachineaansluiting en wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2 ^e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie en tv kabel

Energie

Energie label	A
Type isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel Bosch uit 2010, eigendom

Kadastrale gegevens

Perceel	Veenendaal F 2193
Oppervlakte	581 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen	Elektriciteit

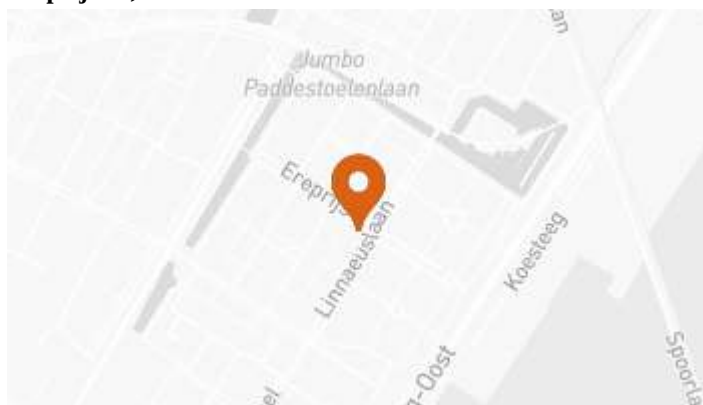
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 119 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

Ereprijs 17, Veenendaal

















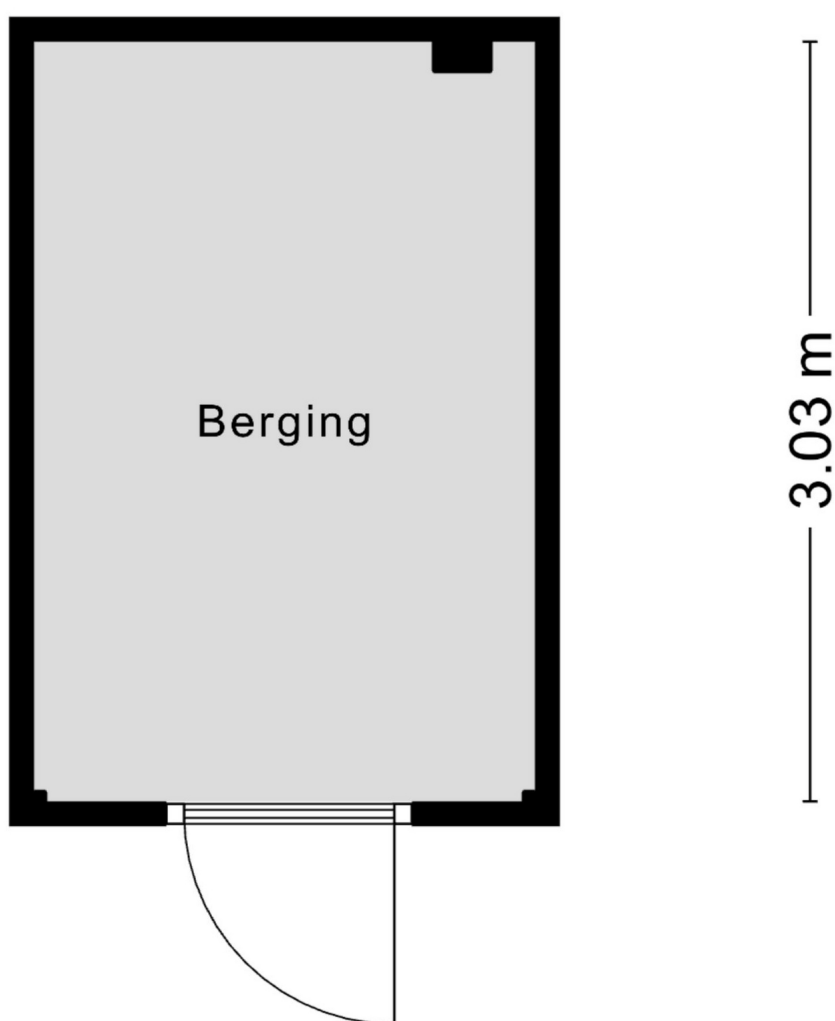


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?