



Weidemolen 3, 1135 KK Edam

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Weidemolen 3, 1135 KK Edam

Centraal gelegen eengezinswoning met diepe achtertuin in Molenbuurt te Edam!

Deze woning is in goede staat van onderhoud en onder andere voorzien van een moderne en luxe keuken, toilet en badkamer. Ook luxe als vloerverwarming (woonkamer en badkamer) en airco (woonkamer) geven veel comfort.

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke woonwijk de Molenbuurt met voldoende parkeermogelijkheden en op loopafstand van (basis)school en opstapplaats (bus) voor openbaar vervoer met goede verbinding naar Amsterdam en Purmerend. Diverse supermarkten en sportvoorzieningen in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toegang tot de aangebouwde berging, thans in gebruik als werkkamer met wasmachine/ droger opstelling. In de hal bevindt zich tevens de luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte en modern afgewerkte woonkamer met glad gestucte wanden en plafonds en een mooie pvc vloer met vloerverwarming beschikt over een diepe trapkast, airco, loopdeur naar de diepe achtertuin en moderne en luxe open keuken (2021) in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi- oven, koel/ vriescombinatie en vaatwasmachine.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. 2 slaapkamers aan de achterzijde voorzien van een dakkapel en een keurig afgewerkte slaapkamer aan de voorzijde.

De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, dubbele wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Zolderverdieping: via de overloop van de eerste verdieping te bereiken middels een vlizotrap. Op de zolder is de opstelplaats voor de cv- ketel. Er kan een vaste trap aangebracht worden om een extra slaapkamer te creëren.

Kortom een instapklare eengezinswoning in een rustige woonomgeving.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	359 m ³
Perceel oppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd







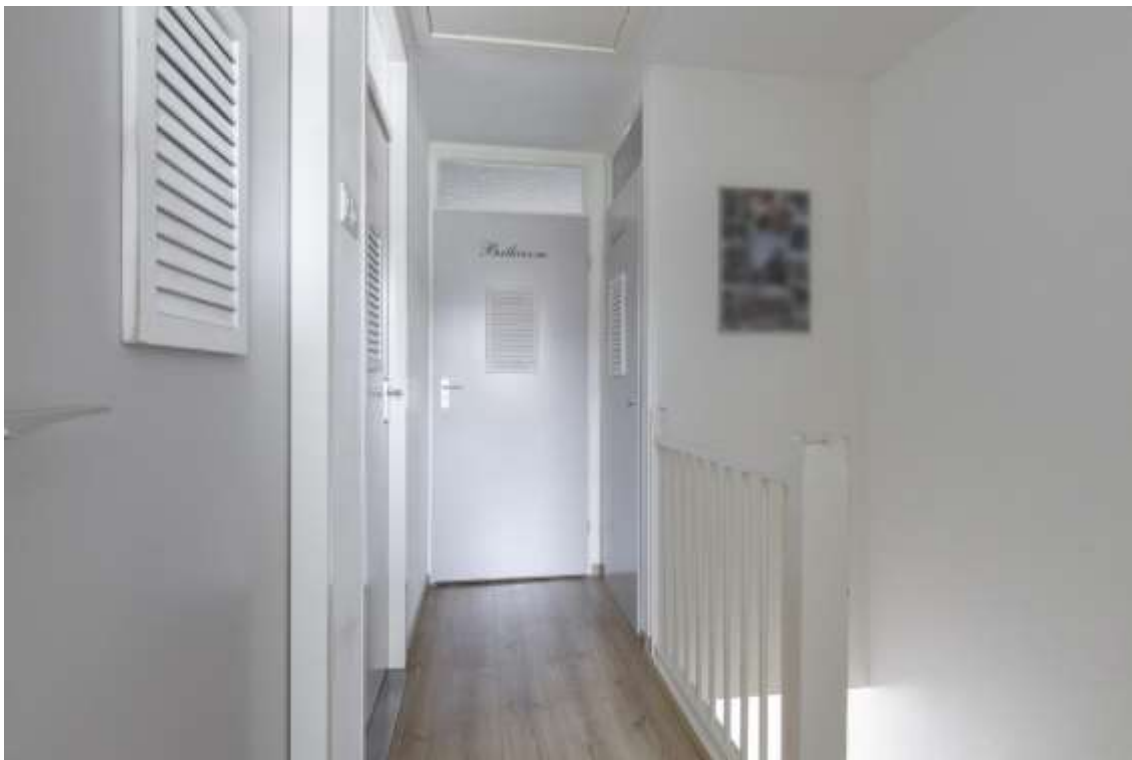
























Plattegrond



Plattegrond



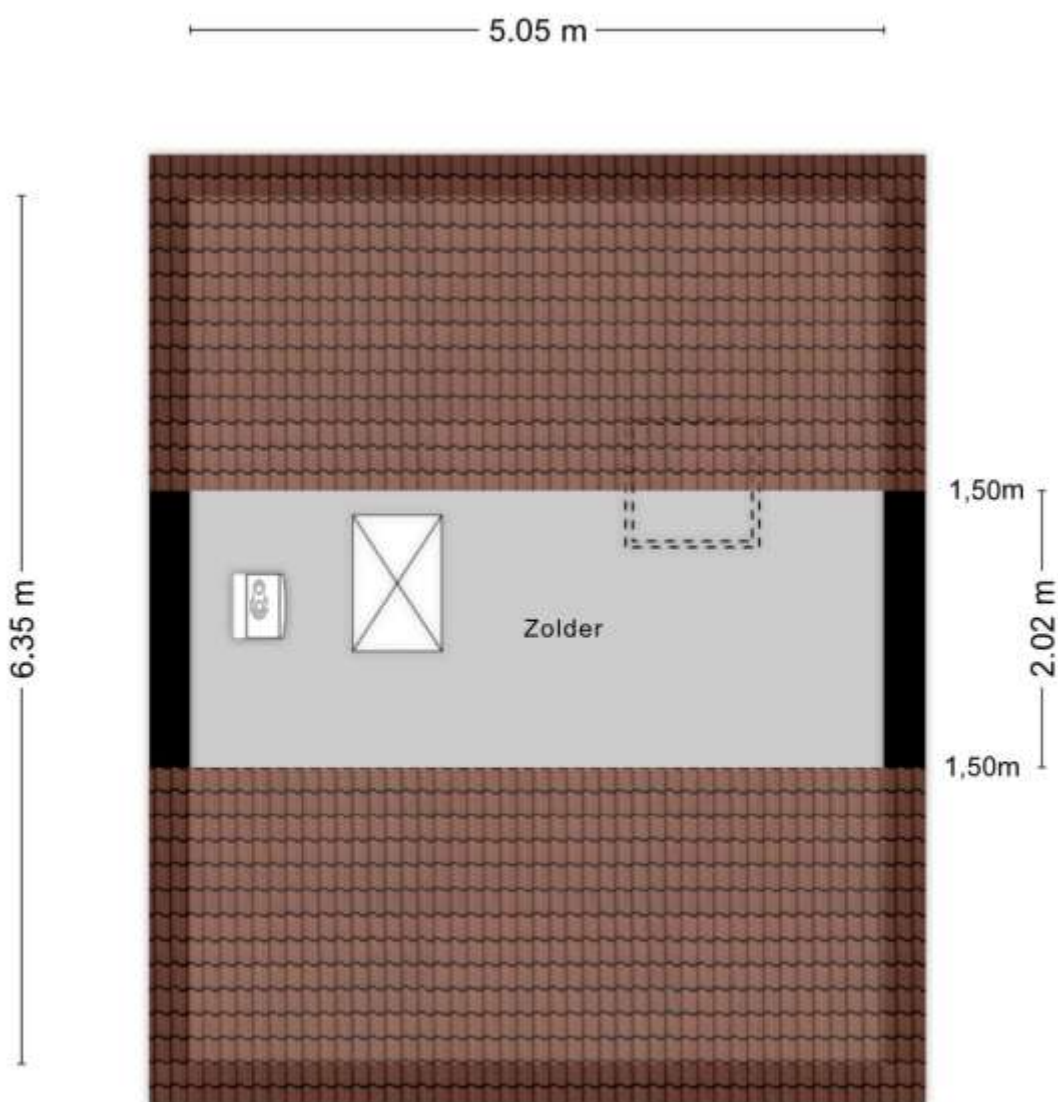
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

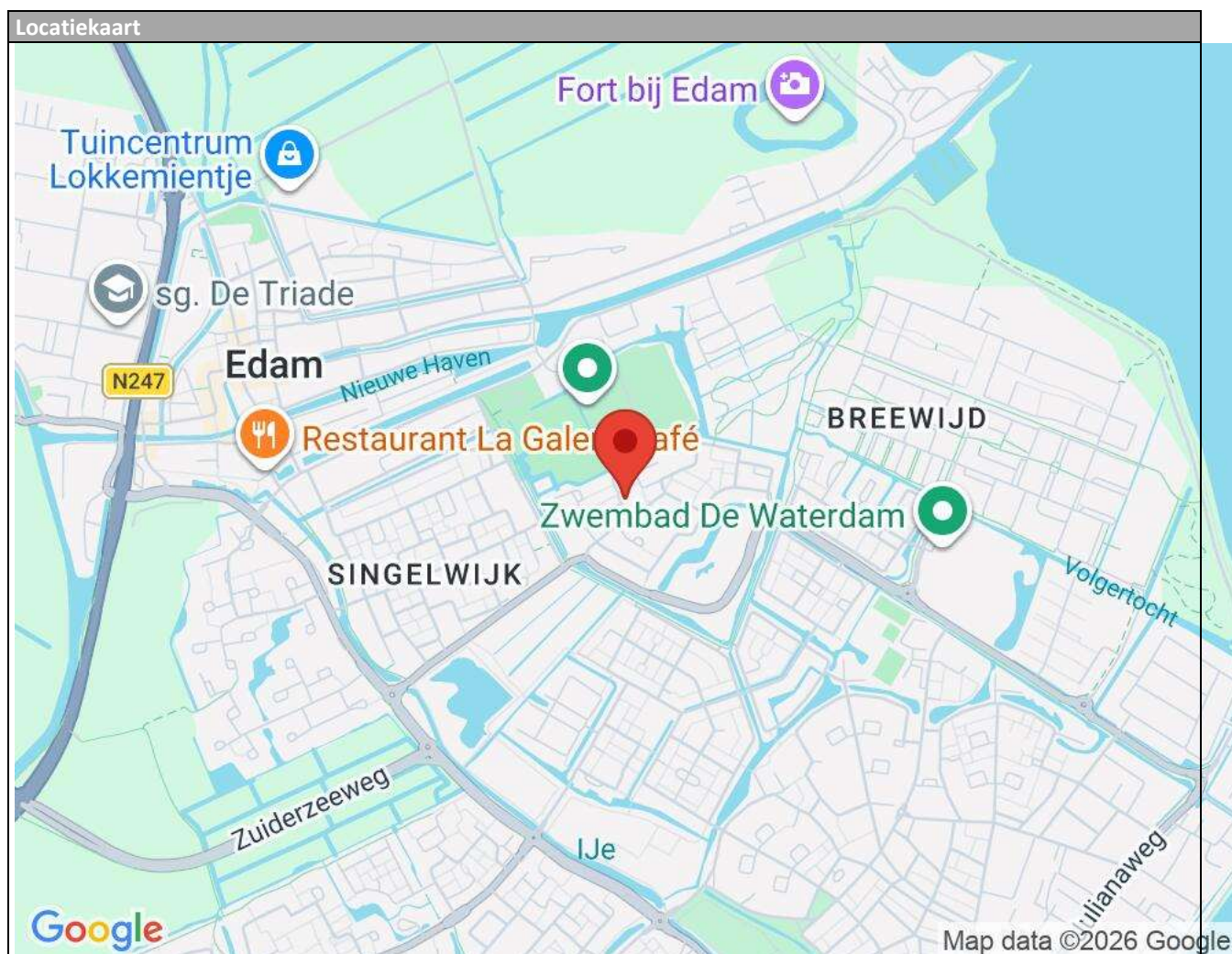
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Weidemolen 3
Postcode / plaats	1135 KK Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl