

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Van der Dussenstraat 15 A 01
3039 TA Rotterdam

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Van der Dussenstraat 15 A 01

Deze sfeervolle 3-kamer bovenwoning van 83 m² is gelegen in de zeer geliefde wijk Blijdorp en biedt alles wat je zoekt! Turnkey appartement volledig afgewerkt en direct bewoonbaar! De woning beschikt over een moderne badkamer, twee fijne slaapkamers, een ruime woonkeuken en maar liefst twee balkons. Een heerlijke woning met volop ruimte en mogelijkheden, op een fantastische locatie! Op loopafstand vind je alle voorzieningen zoals diverse winkels, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp), Albert Heijn, het Vroesepark en uitvalswegen (A13/A20).

Er zijn diverse delicatessenwinkels in de omgeving en voor ontspanning kun je in het Vroesepark terecht. Er zijn diverse leuke horecagegelegenheden in de omgeving zoals Sajoer, Frere en het Vroesepaviljoen. Met 5 minuten fietsen sta je bovendien in het stadscentrum!

Indeling:

Afgesloten opgang met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Bij het betreden van de woning kom je in de woonkamer terecht. De ruime woonkamer is heerlijk licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met de moderne, ruime open keuken. De keuken is voorzien van een royaal kookeiland met een 5-pits gasfornuis en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot het balkon, gelegen op het noordwesten. De royale master bedroom met inbouwkast is een heerlijke lichte ruimte dankzij de fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal, hier bevindt zich het separate toilet met fonteintje. 3e verdieping: Via een interne trap bereik je de derde verdieping aan de voorzijde. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel. De moderne, geheel betegelde badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met wastafel en een designradiator.

De slaapkamer op deze etage is dankzij de praktische indeling multifunctioneel te gebruiken. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, maar kan ook uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of garderobekamer. Vanuit de slaapkamer stap je direct het ruime balkon op het zuiden op. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten, bijvoorbeeld met een kop koffie in de ochtend, maar ook met een drankje in de avond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 83m²
- Eigen grond
- 2 ruime balkons, waarvan 1 balkon op het zuiden en de ander op het noorden-westen!
- Recent verbouwd in een luxe en moderne stijl. Waarbij de authentieke details, waaronder de kenmerkende schouw, behouden zijn gebleven
- Isolatie vloer en plafond
- VVE bijdrage € 145,76

Oplevering

- Per direct.

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 499.000,00 k.k.



Kenmerken

Van der Dussenstraat 15 A 01

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1932

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
aan park, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
2016

Maten object

Inhoud woning
290 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
83 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
9 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



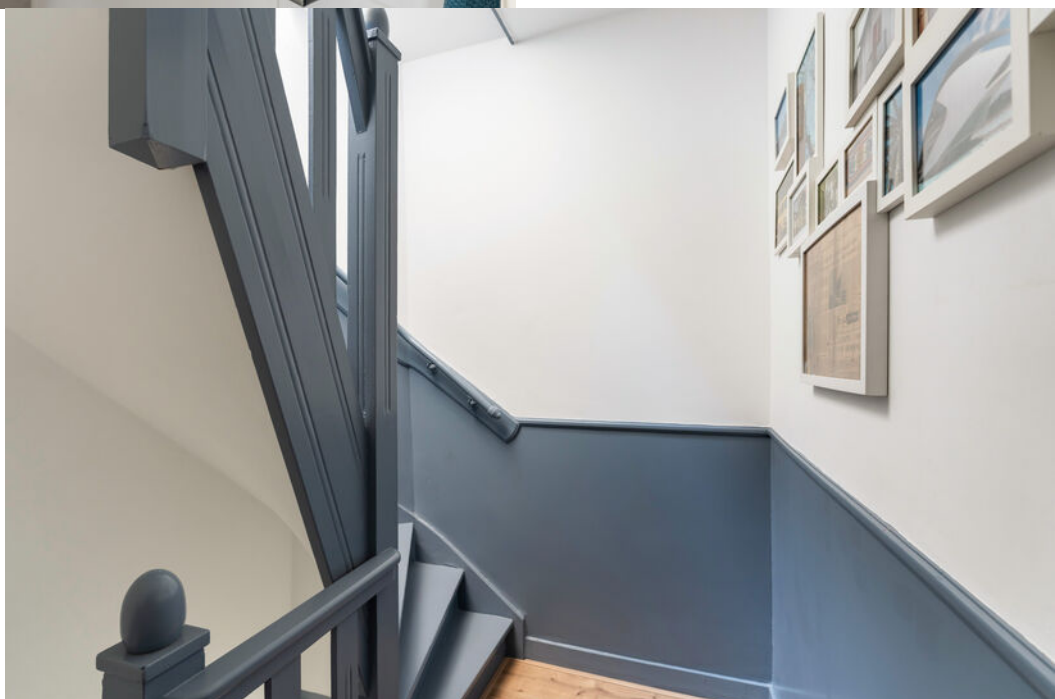
Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



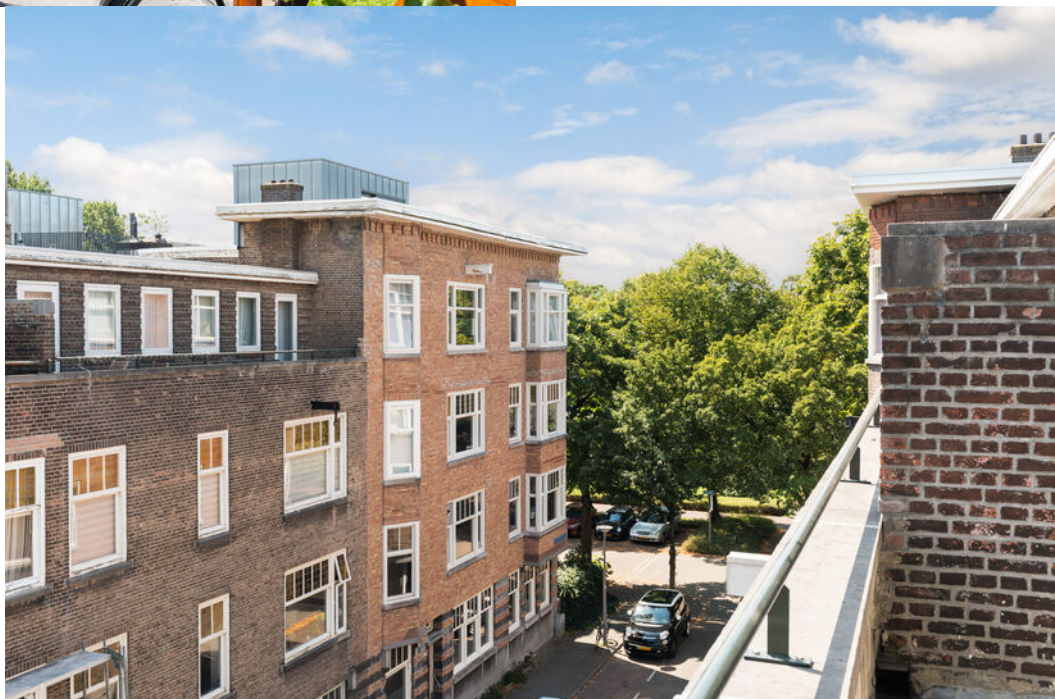
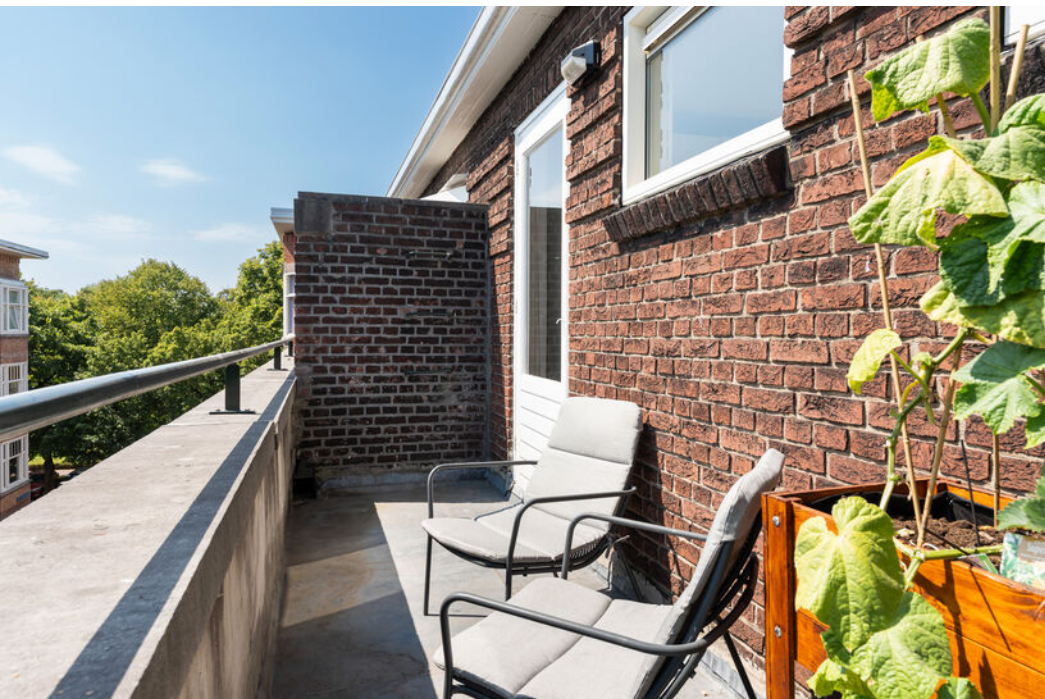
Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



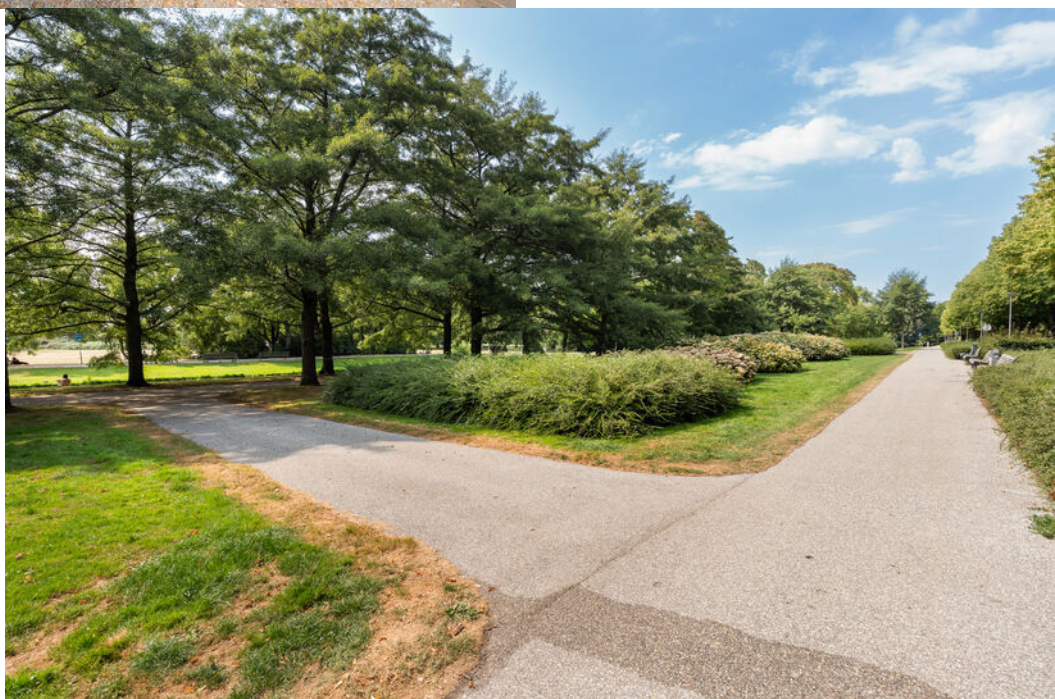
Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Foto's

Van der Dussenstraat 15 A 01



Plattegronden

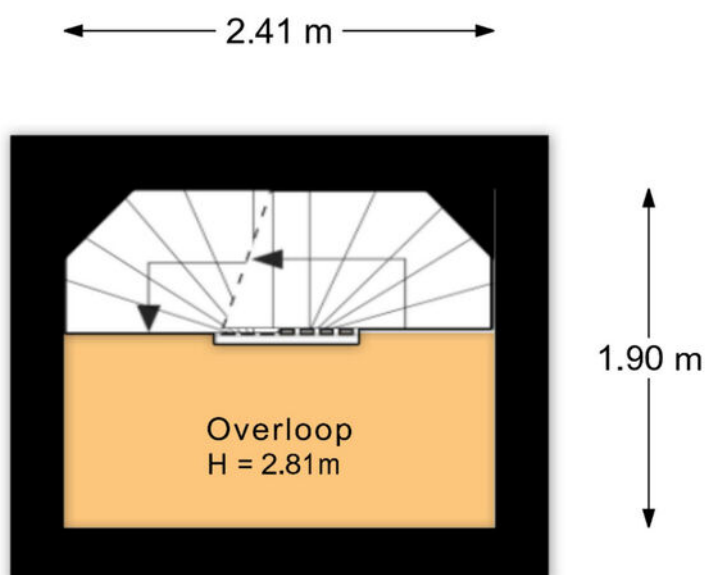
Van der Dussenstraat 15 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

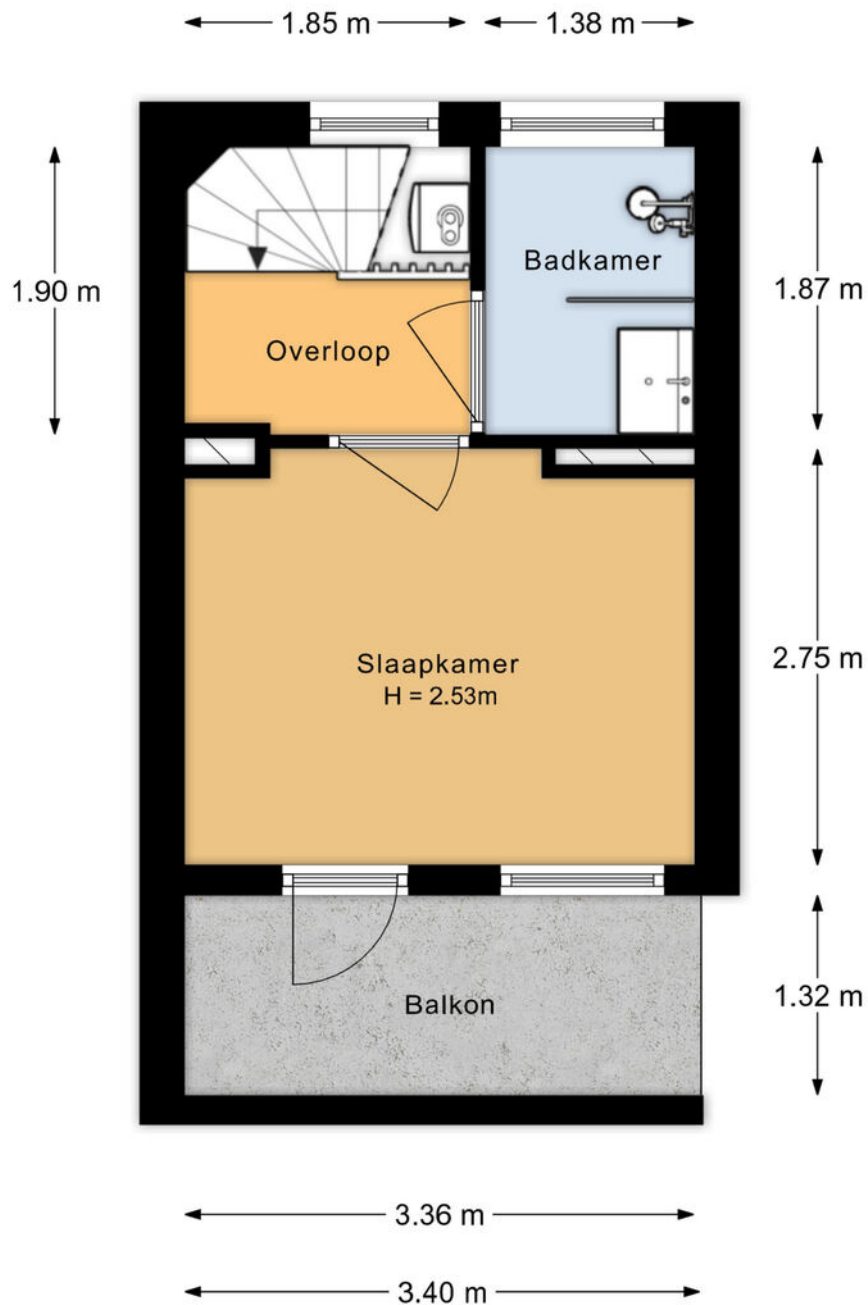
Van der Dussenstraat 15 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Van der Dussenstraat 15 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

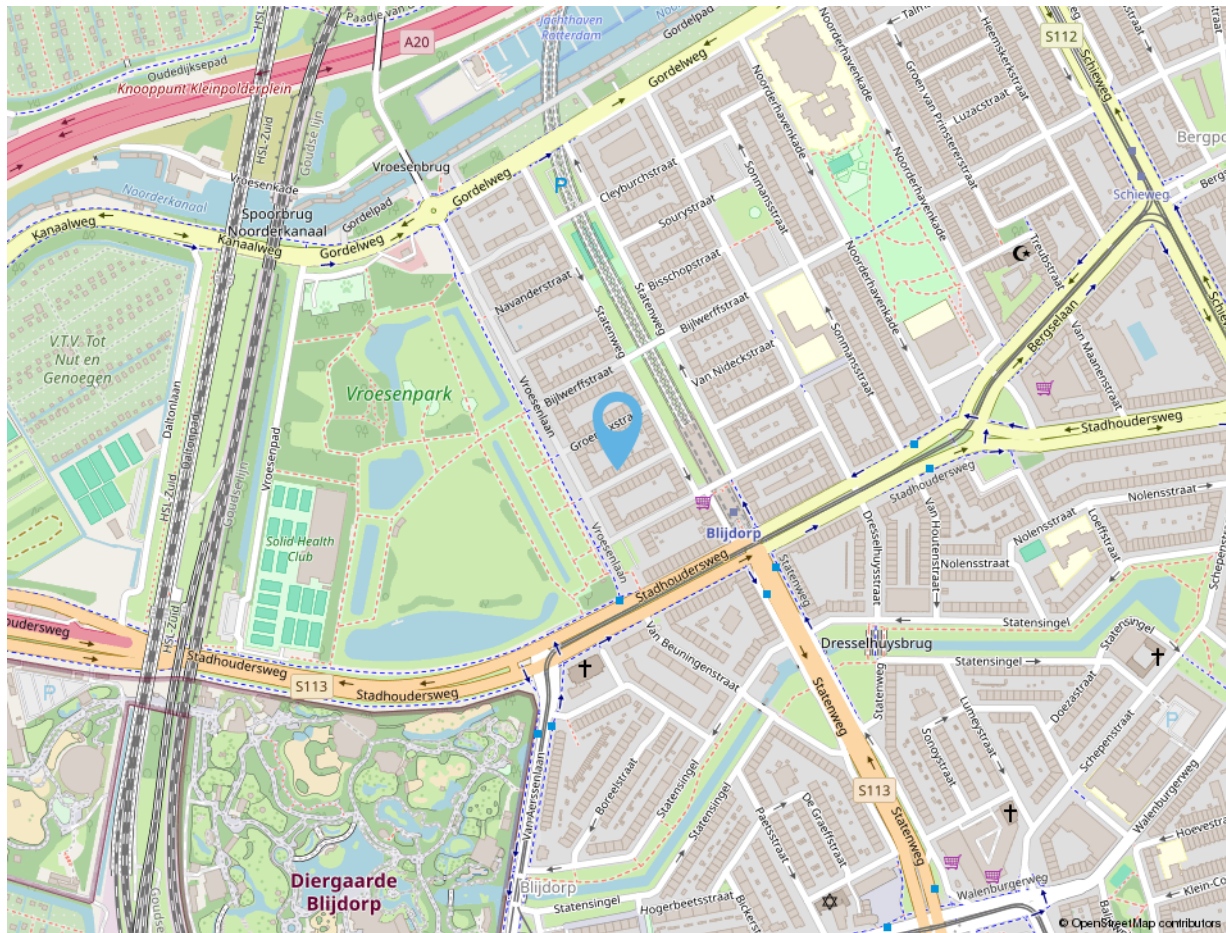
Kadastrale kaart

Van der Dussenstraat 15 A 01



Locatie

Van der Dussenstraat 15 A 01



Adres gegevens

Adres

Van der Dussenstraat 15 A 01

Postcode / Plaats

3039 TA Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

