



Eusebiusplein 31

Arnhem

€ 580.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamer en toilet
- 9 Souterrain
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden

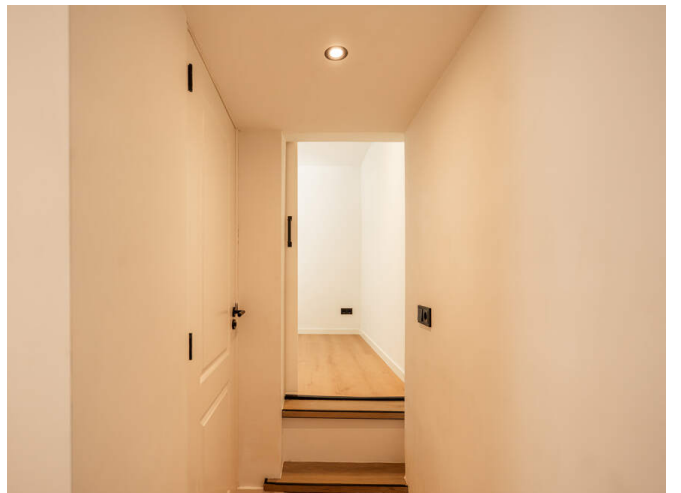
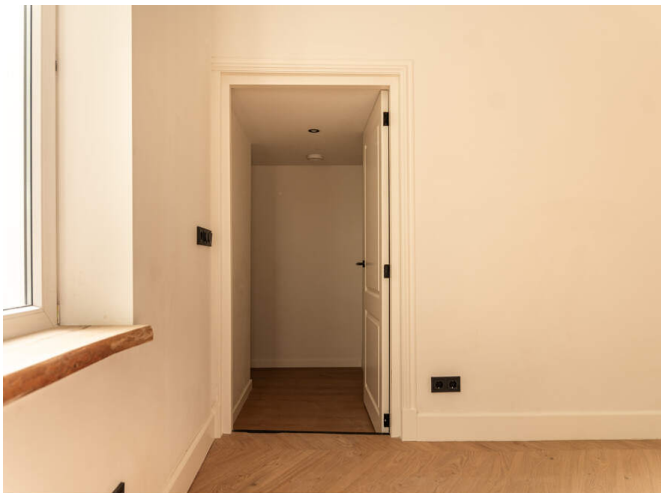
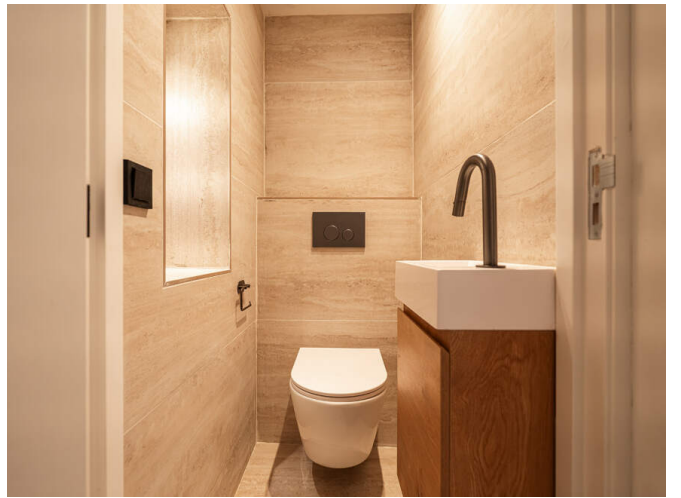


Wonen op Eusebiusplein 31! Klassiek karakter, moderne luxe en een stadstuin! Midden in het bruisende hart van Arnhem ligt dit indrukwekkende en compleet gerenoveerde appartement uit 1865. Aan ruimte geen gebrek! met 110 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een energielabel A ben je helemaal klaar voor de toekomst. Neem de trap naar je sfeervolle souterrain, ontspan in de knusse stadstuin met serre of geniet van de luxe voorzieningen zoals een moderne keuken en stijlvolle badkamer. Kom kijken en ervaar het zelf!



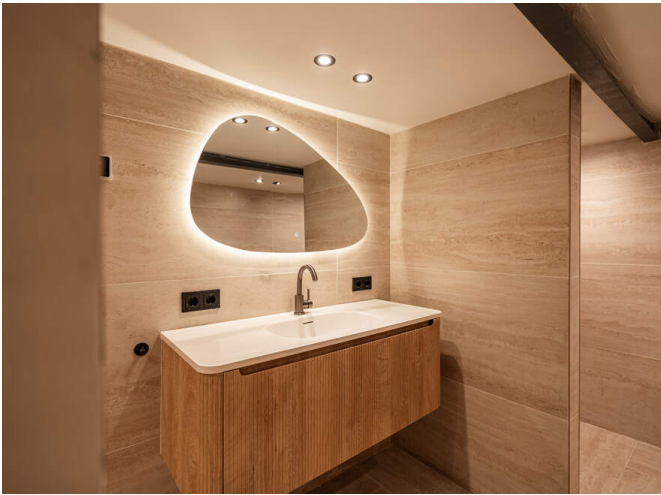
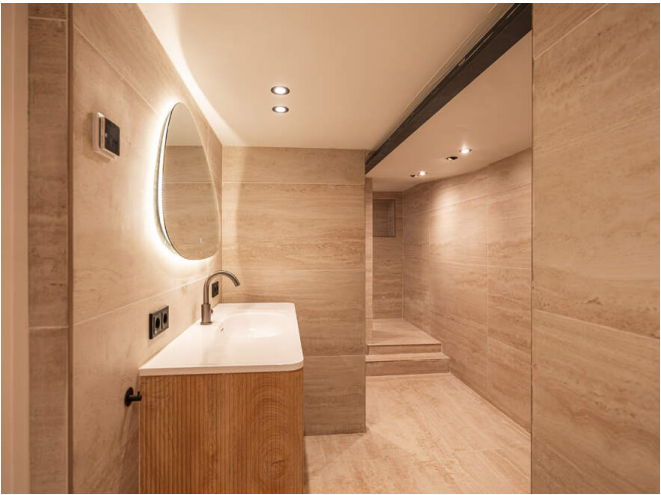
Woonkamer en keuken

Wanneer je binnenkomt via de entree, stap je in de ruime hal. In de hal vind je een deur naar de woonkamer, een praktische berging en de trap naar het souterrain. De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte met directe toegang tot de halfopen keuken. De keuken is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, fornuis en koelkast.



Slaapkamer en toilet

Vanuit de keuken kom je in een tweede hal, die toegang biedt tot een separaat toilet en de eerste slaapkamer. Deze kamer is ideaal als master bedroom, kantoor of logeerkamer.



Souterrain

Vanuit de hal loop je via een vaste trap naar het ruime souterrain van de woning. Hier kom je op een sfeervolle overloop met een prachtige boog als doorkijk. In het souterrain zijn twee ruime slaapkamers te vinden, elk voorzien van een inloopkast. De slaapkamer op het zuidwesten heeft bovendien een deur naar de tuin. De badkamer in het souterrain is strak afgewerkt en voorzien van een ruim wastafelmeubel, een inloopdouche én een tweede toilet. Praktisch en luxe tegelijk!



Tuin



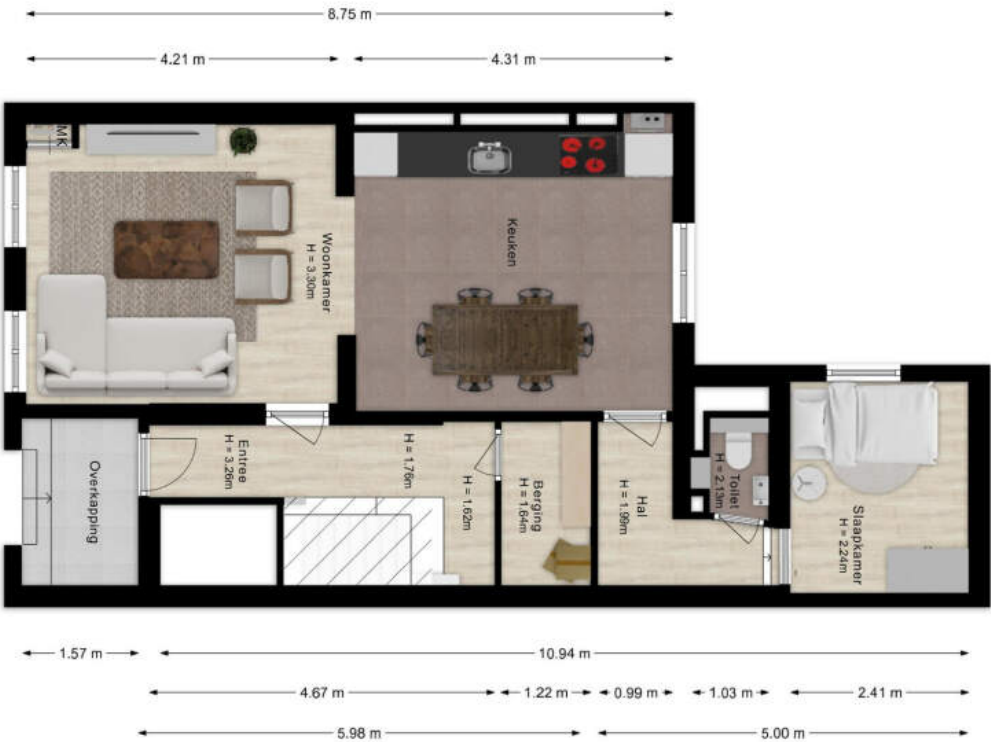
De buitenruimte is een echt juweeltje. Een stadstuin met veel privacy die via de serre perfect aansluit op het binnenleven. De serre biedt een comfortabele plek om het hele jaar door te genieten van je eigen buitenruimte.

Begane grond



Eusebiusplein 31 Arnhem
Begane grond

4.00 m 6.13 m 2.22 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Soutterain

Eusebiusplein 31 Arnhem
Souterrain



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!