

WELKOM.

A ++++

SCHOOLSTRAAT 81
TILBURG



WELKOM BIJ VAN DE WATER MAKELAARS

Recht door zee met een heldere dienstverlening en zuivere adviezen. De Van de Water Groep is onmiskenbaar de juiste bron.

Onze makelaars werken bij de verkoop van woningen volgens een helder en waterdicht concept, namelijk de Van de Water Commitments. Hierin staat overzichtelijk vastgelegd wat wij voor onze klanten doen en wat zij van ons mogen verwachten. Deze heldere werkwijze geeft vertrouwen en rust. Ook voor een eerlijk advies zijn wij onze klanten graag van dienst.

UW MAKELAAR



Jelko Michielsen

KENMERKEN

Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Ligging	aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Garage	garage mogelijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud woning	283 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	

ALGEMENE INFORMATIE

In het centrum bieden wij u dit praktisch ingedeelde en verrassend ruime 3-kamerappartement aan, compleet met een zonnig balkon op het westen en een eigen berging. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, heeft een woonoppervlakte van circa 86 m² en biedt een prettige, ideale indeling. Bovendien kijkt u uit op de rustige binnentuin, wat zorgt voor een aangename woonbeleving midden in de stad.

De mogelijkheid bestaat tot aankoop van een eigen, afgesloten en ruime garagebox in het souterrain van het complex (niet bij de koopsom inbegrepen, servicekosten ca. € 33,- per maand).

Het appartement maakt deel uit van het in 199

SCHOOLSTRAAT 81



BEGANE GROND

Souterrain

Onder het complex bevindt zich een ruime parkeergarage. Hier bevinden zich de bergingen en afsluitbare garages.

Begane grond

Centrale entree, keurige hal met videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie en het trappenhuis.

De ligging van het complex is ideaal: u loopt zo het Dwaalgebied in en de vijfspiong, Nieuwlandstraat en het Centraal Station. Het bruisende stadscentrum met al haar (winkel)voorzieningen, het Pieter Vreedeplein, de bioscoop en de Schouwburg liggen tevens op een paar minuten afstand. Daarnaast zijn de hippe Piushaven,

SCHOOLSTRAAT 81



APPARTEMENT

Gelegen op de tweede verdieping geniet u hier van rust, privacy en een prettig vrij uitzicht op de binnentuin. Dankzij de liftinstallatie is het appartement bovendien eenvoudig bereikbaar.

Via de entree komt u in de hal, vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

De sfeervolle woonkamer van circa 37 m² (inclusief keuken) vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen op de westzijde zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de groene binnentuin. Door de ruime opzet is er plaats voor zowel een comfortabele zithoek en een eethoek, een heerlijke plek om te ontspannen of

SCHOOLSTRAAT 81



APPARTEMENT

Slaapkamer circa 15 m² en een slaapkamer circa 9 m². Beide slaapkamers zijn bieden een fraai zicht op de binnentuin. De kleine slaapkamer is tevens vanuit de woonkamer te bereiken en geeft toegang tot het balkon.

Ruim balkon circa 9 m² op het westen. Het balkon is aan de binnentuin gelegen.

Licht betegelde badkamer voorzien van een vaste wastafel met meubel, ligbad en een inloopdouche met thermostaat kraan. In de badkamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasapparatuur.

SCHOOLSTRAAT 81





Ruim balkon circa 9 m² op het westen!

ALGEMEEN

- In het centrum gelegen 3-kamer appartement met balkon op het westen.
- Kijkt uit op de binnentuin.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel A+.
- In de koopakte wordt gebruik gemaakt van een in dit soort projecten gebruikelijke aanvullende clausules, onder andere inzake de eigendomsoverdracht, onderhoudstoestand van het appartement en een niet zelf bewoningsclausule (aangezien de verkoper het appartement zelf niet heeft bewoond). Toelichting hierop geschiedt via de makelaar.
- De eigendomsoverdracht dient via een project notaris te geschieden.
- De m²-ers van de berging (externe bergruimte) kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van een model van de koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter

PLATTEGROND

Appartement



KADASTRALE KAART



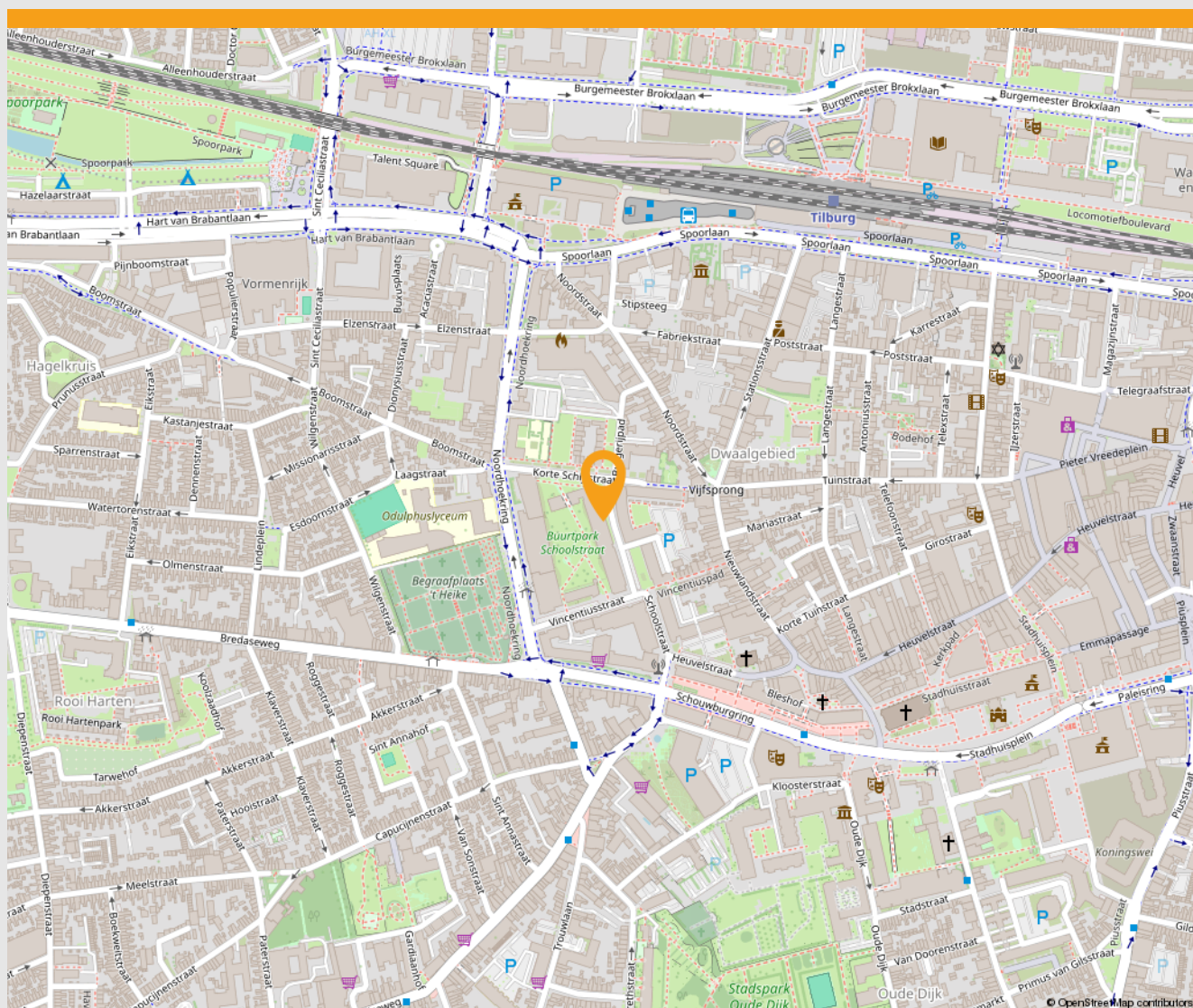
Buurtinformatie - Tilburg / Binnenstad West



LEEFTIJD

0 - 14: 4%

LOCATIE



KANTOOR TILBURG



INTERESSE.

IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP

