



Enschede
Boekelose Stoomblekerij 154
Vraagprijs € 465.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2008
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	447 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label:	A+++
Verwarming:	Warmtepomp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Wonen in het groene en karakteristieke Boekelo!

Ben jij op zoek naar een comfortabele, energiezuinige woning (A+++) met volop ruimte, gelegen in een groene en karakteristieke omgeving? Dan is deze mooie tussenwoning in de geliefde woonwijk De Bleekerij, op het terrein van de voormalige Boekelose Stoomblekerij, zeker het bekijken waard! Het industriële verleden van Boekelo is hier nog duidelijk zichtbaar en geeft de woonomgeving een uniek en sfeervol karakter. Hier komen historie en modern wonen op een bijzondere manier samen. Boekelo is een sfeervol en groen dorp met een rijk textielverleden. Vanuit de woning wandel of fiets je zo het bosrijke buitengebied in. Ook het terrein van de Military Boekelo ligt op loopafstand. Hier geniet je volop van natuur, ruimte en de kenmerkende dorpse sfeer. En wil je de gezelligheid en voorzieningen van de stad opzoeken? Het centrum van Enschede bereik je met de auto in circa 10 minuten. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen goed bereikbaar. De woning is gebouwd in 2008 en optimaal geïsoleerd. Met een warmtepomp, 12 zonnepanelen en energielabel A is de woning klaar voor de toekomst. Zo combineer je comfortabel wonen met energiezuinigheid.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de royale hal met trapopgang, meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de tuingerichte woonkamer. Aangrenzend bevindt zich de afsluitbare serre, een heerlijke plek waar je in alle jaargetijden kunt genieten van de zon en het buitenleven. Aan de voorzijde vind je de keuken, die is voorzien van diverse hedendaagse gemakken, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie betonciré-vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een stijlvolle en comfortabele basis.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de luxe badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier zijn twee royale slaapkamers gerealiseerd. Dankzij de hoge plafonds hebben beide kamers een heerlijk ruimtelijk gevoel. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel, waardoor je hier profiteert van extra ruimte en veel natuurlijk licht. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een technische ruimte met de warmtepomp en omvormer.



OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2008;
- Gelegen nabij het bosrijke buitengebied en de Military Boekelo;
- Goede bereikbaarheid van de uitvalswegen;
- Verwarming en warm water middels warmtepomp;
- 12 zonnepanelen van 380 WP, eigendom;
- Eigen laadgelegenheid;
- Vrijstaande houten berging;
- Energielabel A+++.

Zie jij jezelf hier al wonen? Deze verrassend ruime, energiezuinige woning biedt je modern wooncomfort op een bijzondere plek waar de historie van Boekelo, het groen en de nabijheid van Enschede perfect samenkomen.

Voorwaarden:

- * Het woonhuis is ingemeten volgens de richtlijnen van het NRVt en is voorzien van een meetrapport;
- * Voor woningen gebouwd vóór 1995 is de ouderdomsclausule van toepassing;
- * In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

Interesse in dit woonhuis?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorg. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





























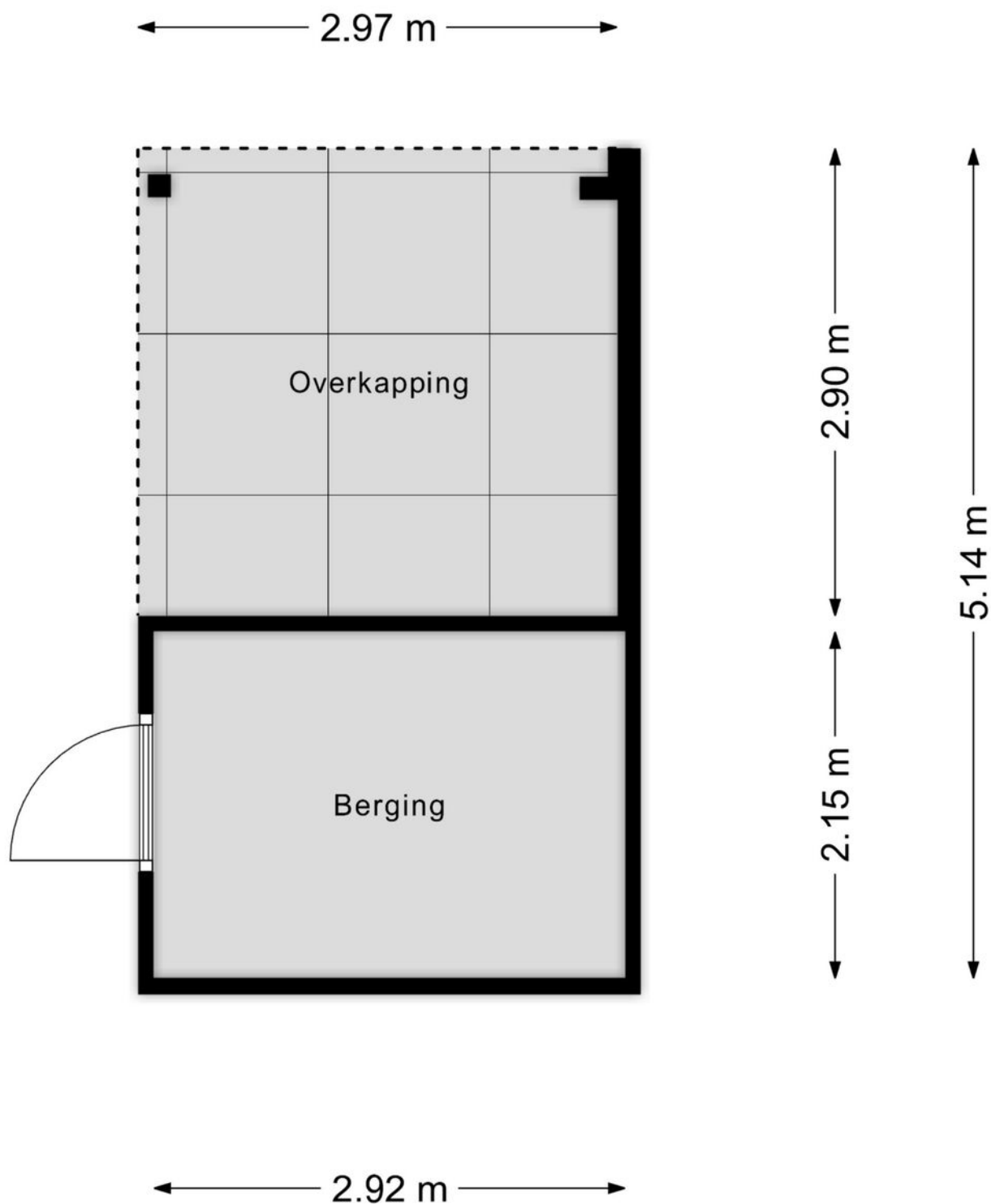




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVSD



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie V

Perceel 1184

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

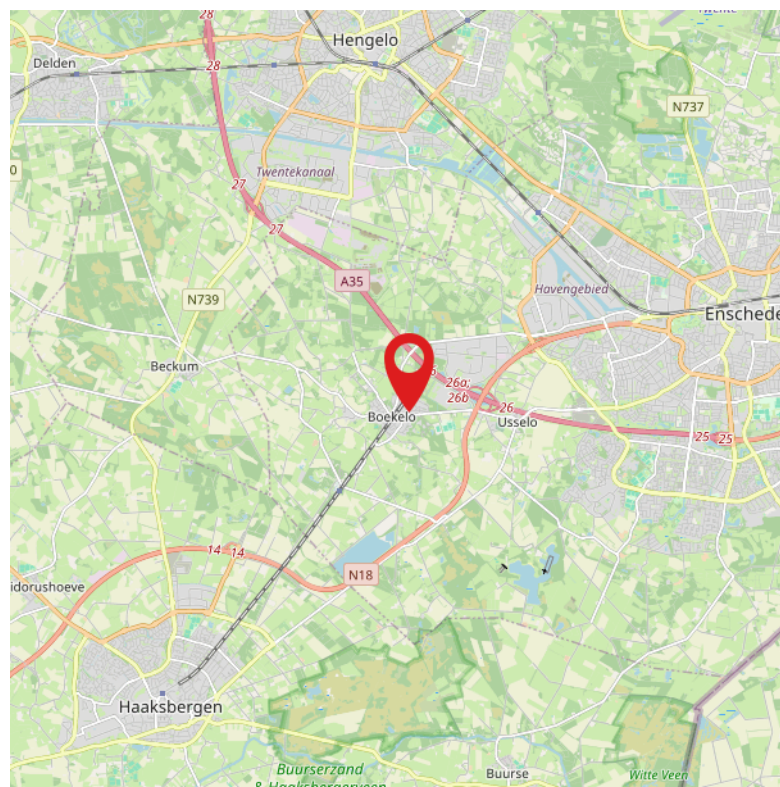
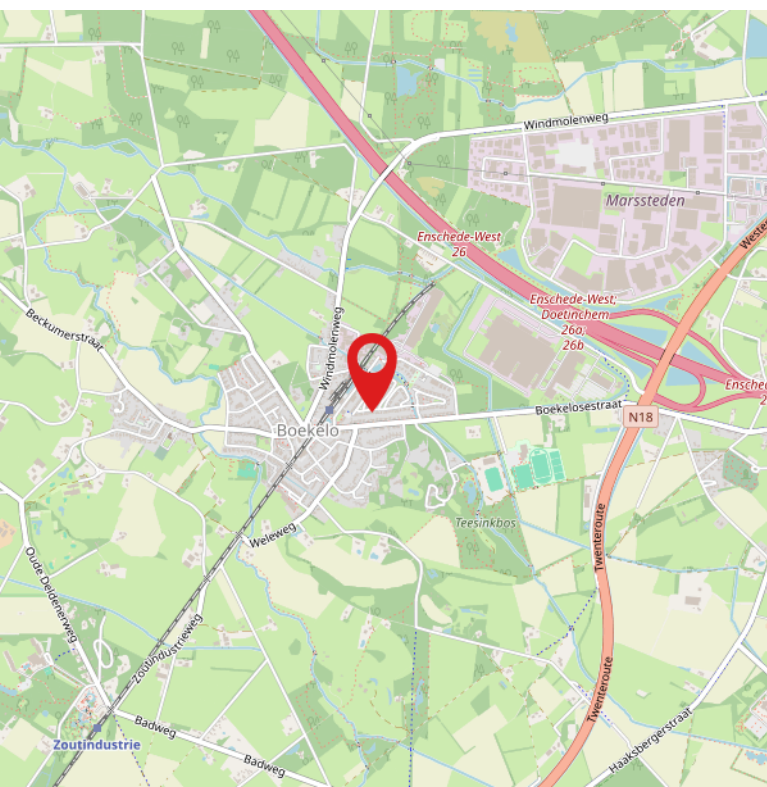
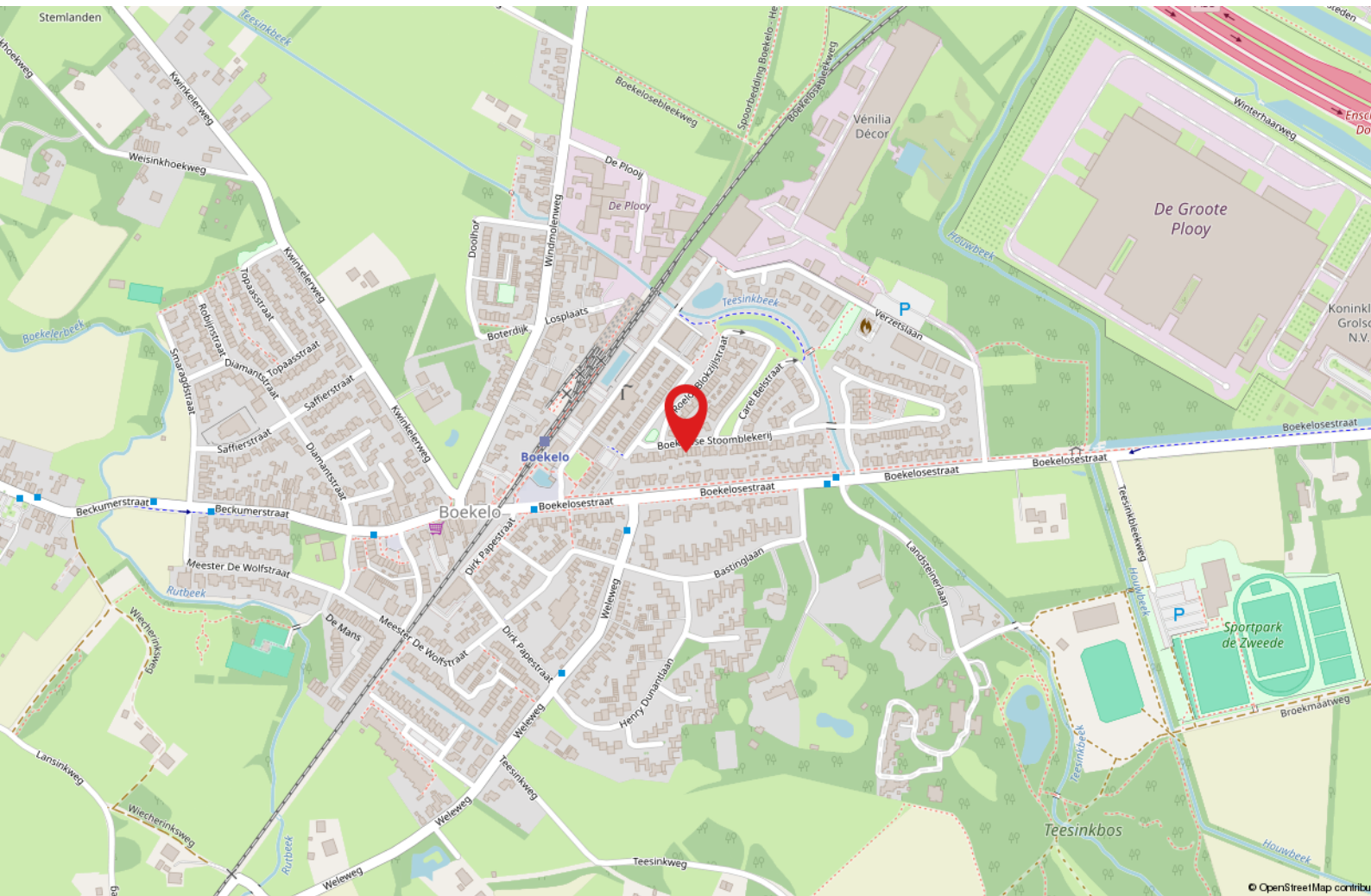
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Vinyl vloer bovenverdiepingen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LOCATIE OP DE KAART



GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek. We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl