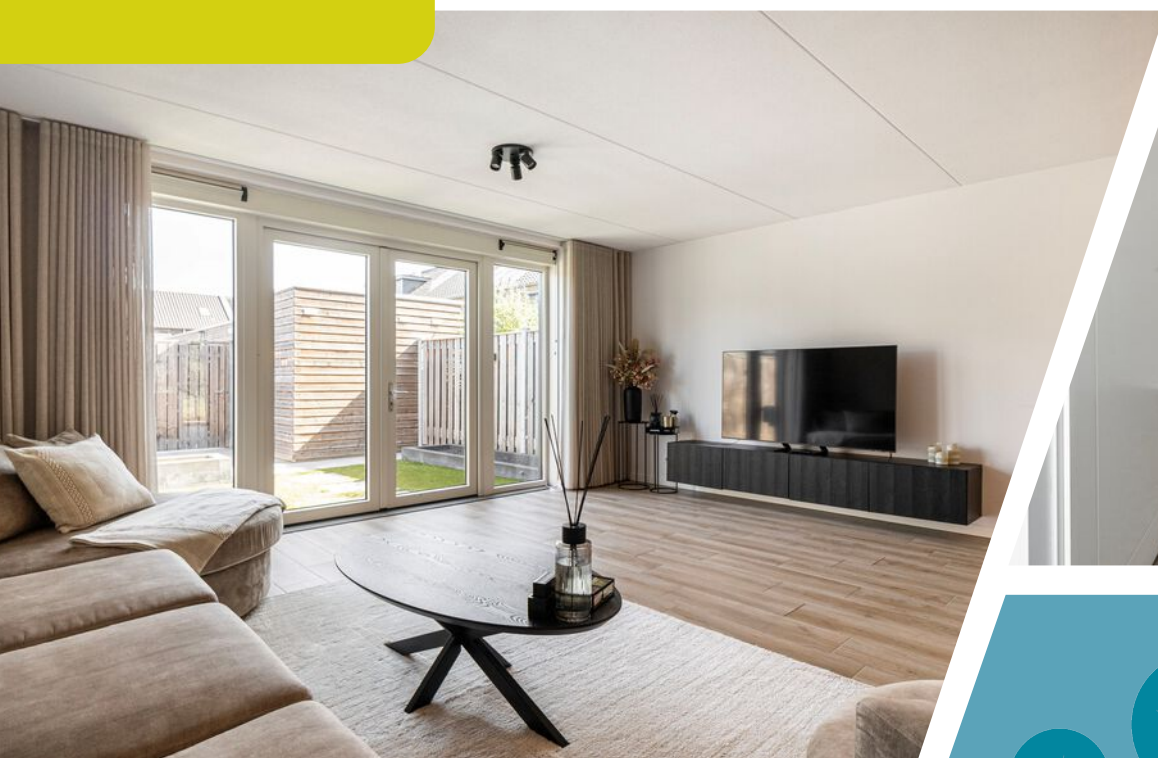




Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken



Over de woning

Welkom in deze recent gerealiseerde en uitgebouwde eengezinswoning in Veenendaal - Oost. Deze meer dan royale woning heeft u als toekomstig bewoner veel te bieden, leest u maar mee.

Laten we als eerste de locatie bekijken. Want was het u al opgevallen dat deze woning aan twee zijden vrij is gesitueerd? Aan de voorzijde bevindt zich een klein speeltuintje, aan de achterzijde is er een parkeervoorziening. Uitsluitend aan weerszijden burens dus, dat is nog eens privacy! Daarbij is de woning in de meer dan gewilde woonwijk Veenendaal - Oost gelegen. Dat betekent niet alleen wonen op korte afstand van het centrum en met de op- en afrit van de A12 om de hoek, dat betekent ook wonen op loopafstand van een winkelcentrum met twee supermarkten, een gezondheidscentrum, een basisschool, kinderopvang en dergelijke. Niet verwonderlijk dus dat er in deze wijk graag wordt gewoond.

Tel daarbij op dat de nu beschikbare woning recent is gebouwd, en dus uitstekend is geïsoleerd. Maar ook op de begane grond aan de achterzijde is uitgebouwd, en daardoor een heerlijk ruime living heeft. Over een zolder beschikt die naar uw wensen is in te delen, eventueel met nog twee extra (slaap)kamers. En hoogwaardig maar neutraal is afgewerkt waardoor grote verbouwingen niet noodzakelijk zijn. Het kan bijna niet anders of u heeft de conclusie al getrokken: dit is de plek waar ik wil wonen! Dat snappen wij. Dus bel in dat geval snel voor een vrijblijvende bezichtiging.

	Bouwjaar 2021	Woonoppervlakte 136m ²	Perceeloppervlakte 120m ²
Inhoud 486m ³	Type woning TUSSEN	Aantal kamers 5	Energie label A



Indeling



Begane grond: De voordeur verschaft ons als eerste toegang tot de hal. Deze hal heeft deuren naar de meterkast en het toilet, ook de trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal. Wanneer we verder lopen bereiken we living. Met een breedte van 5,5 meter is deze living sowieso al bovengemiddeld ruim, maar de uitbouw doet hier nog eens een schepje boven op. Dubbele deuren geven toegang tot de achtertuin en ook is er een deur naar de altijd praktische trapkast. De half-open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis. Hier zien we een dubbele keukenopstelling met greige fronten. Aan inbouwapparatuur is er aanwezig een inductie kookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een 3-laden vriezer, een combi-oven, een Quooker en een vaatwasser.

1e Verdieping: Vanaf de overloop zijn te bereiken een drietal slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, bevinden zich aan de achterzijde. De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel, een inloopdouche en een toilet.

2e Verdieping: De tweede verdieping is thans niet ingedeeld, maar beschikt wel over twee dakvensters. Een groter exemplaar aan de achterzijde en een kleiner exemplaar aan de voorzijde. Indien gewenst kunnen er op deze verdieping met gemak nog twee slaapkamers worden gerealiseerd. Ook kan deze verdieping als masterbedroom worden gebruikt. Verder kan de wasmachine op de tweede verdieping worden aangesloten en is er veel opbergruimte achter de knieschotten. .

Overig: Deze meer dan interessante woning beschikt over 8 zonnepanelen. Ieder vertrek is voorzien van een internetaansluiting. De achtertuin heeft in-lite tuinverlichting. De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!





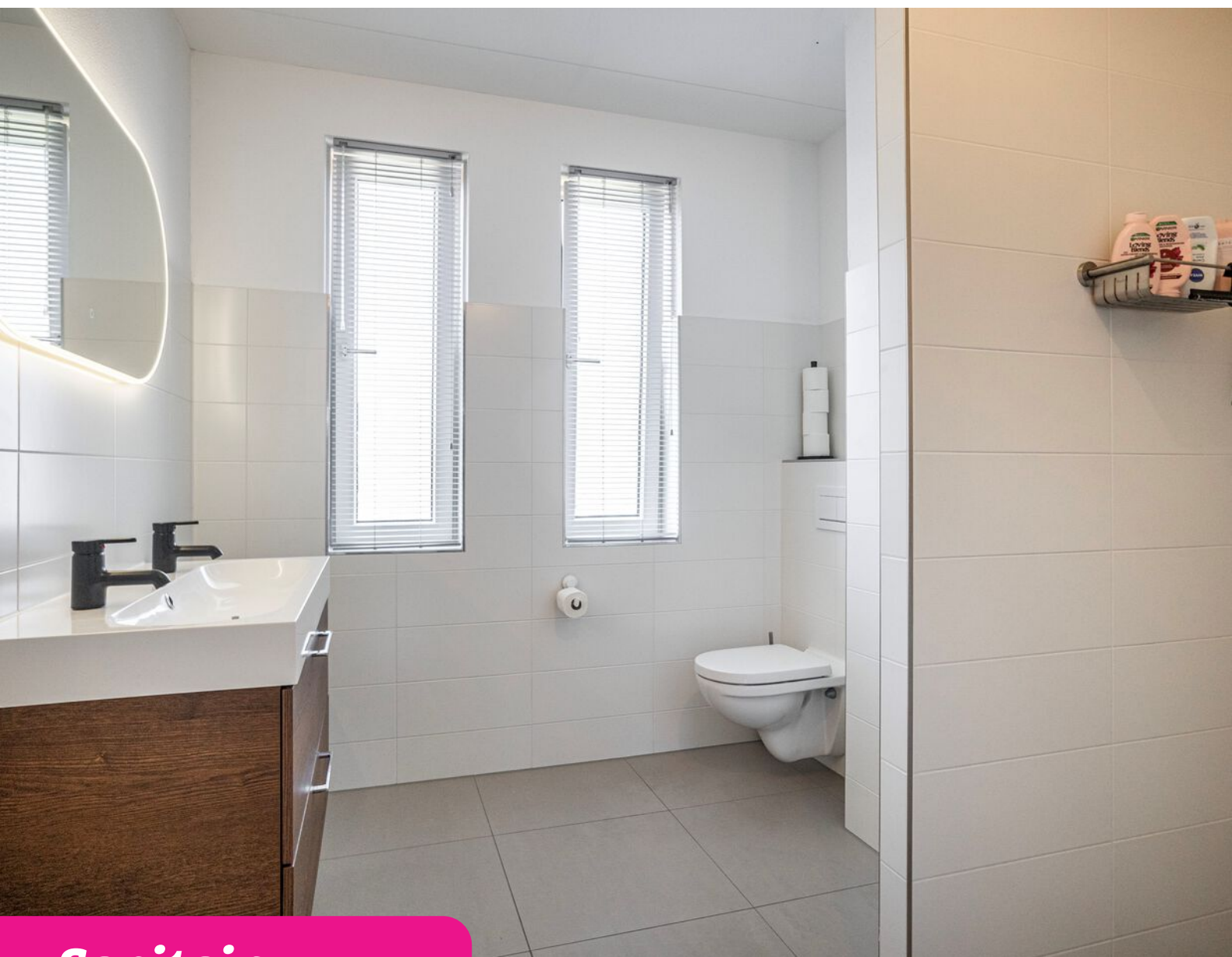


Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!

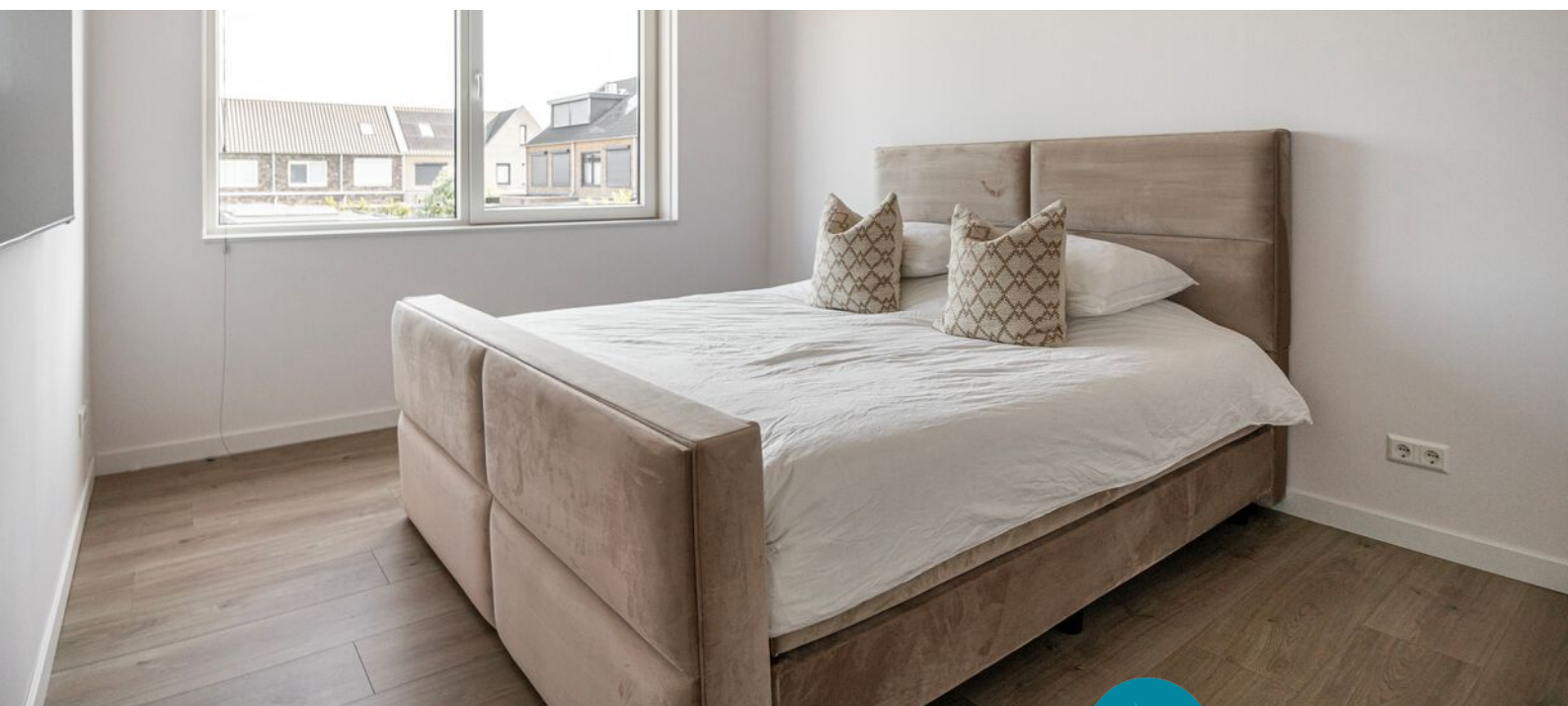




Sanitair

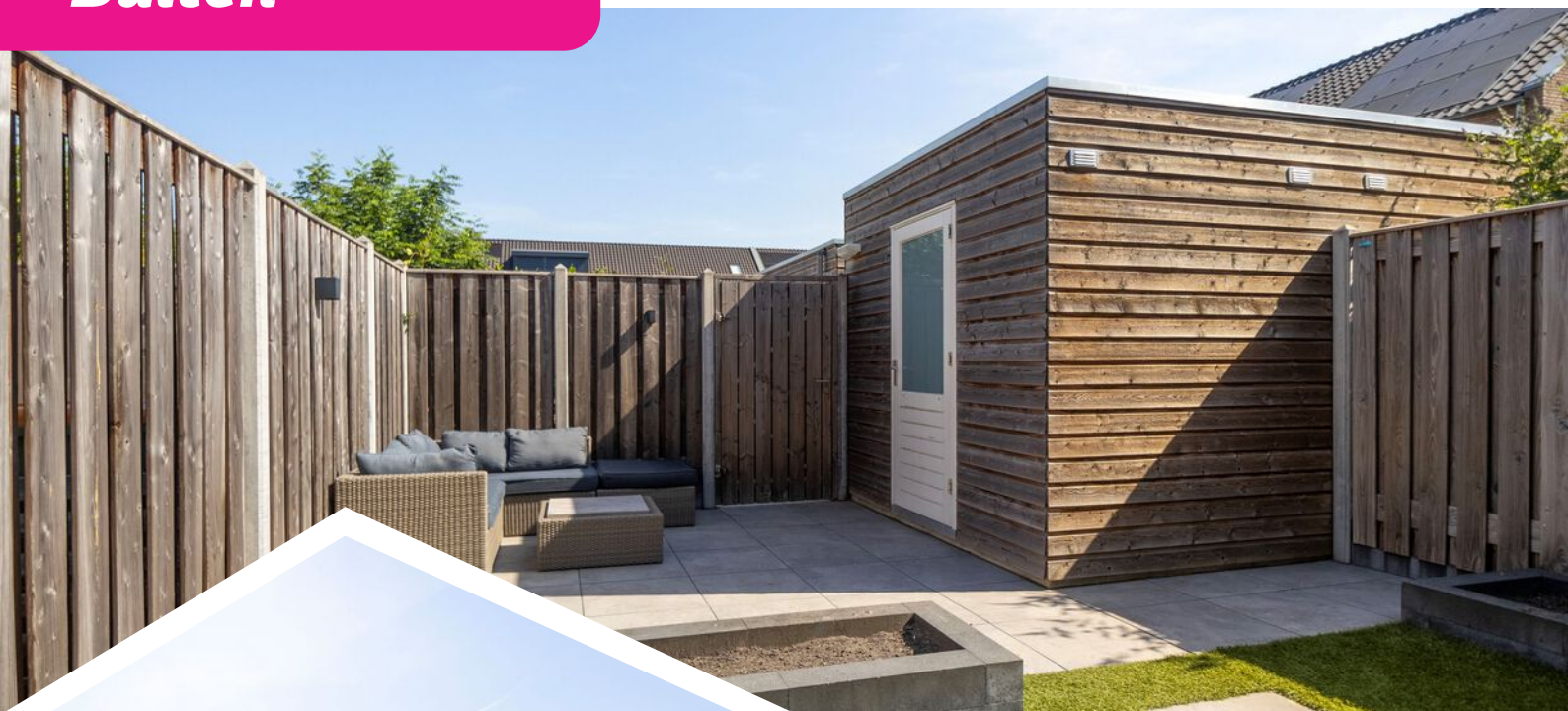


Gewoon een goede makelaar!



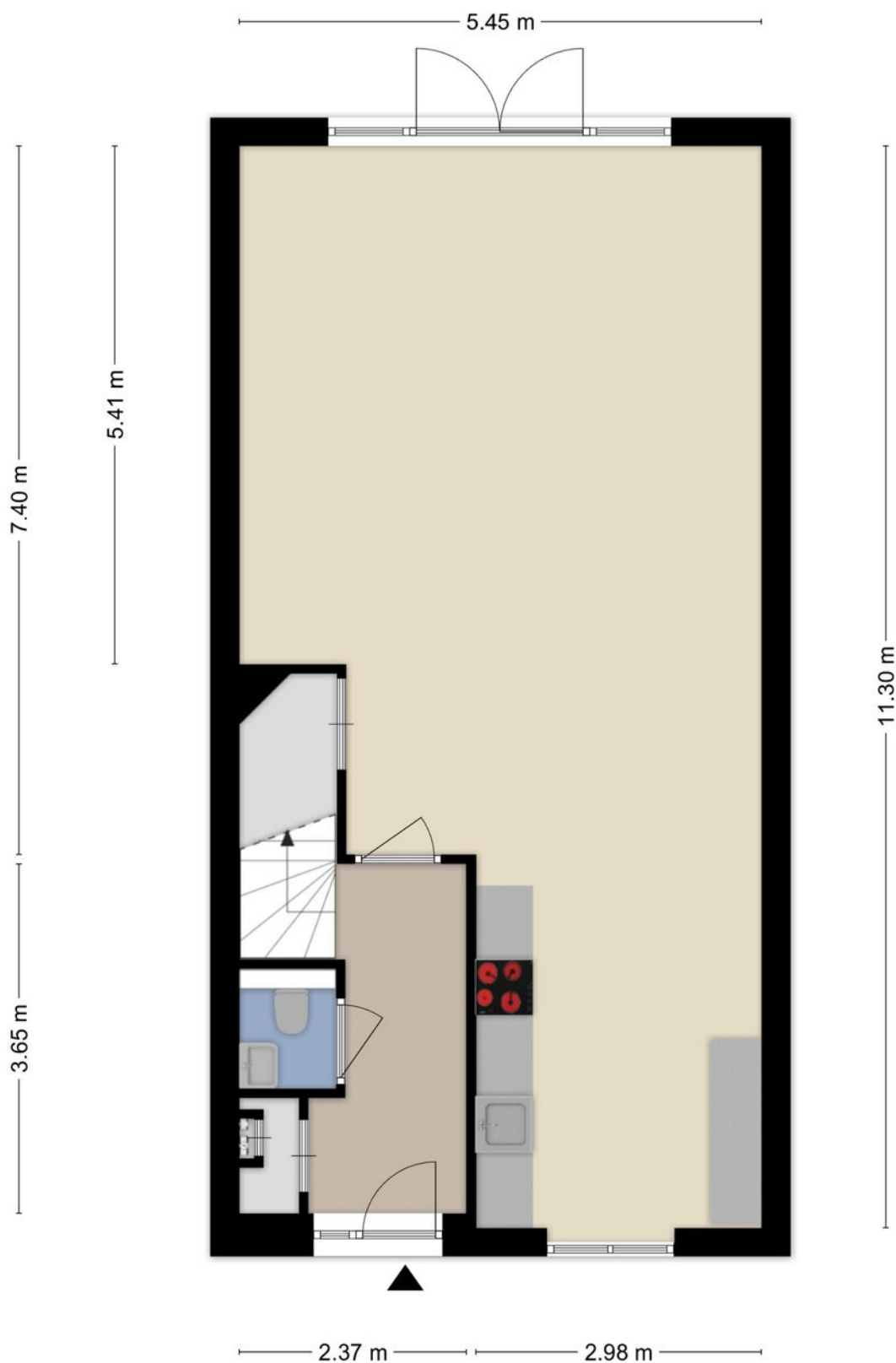


Buiten



Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



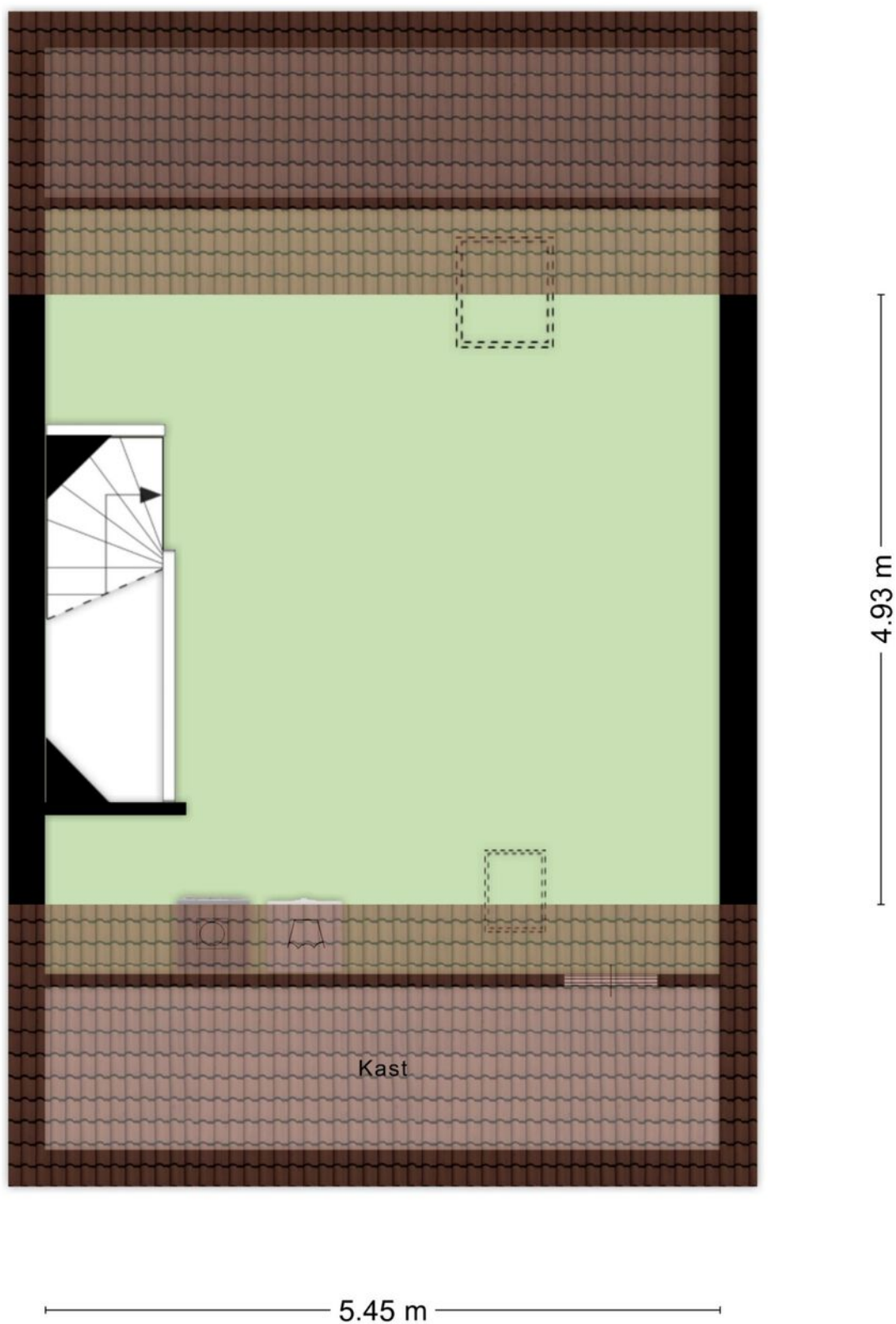
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

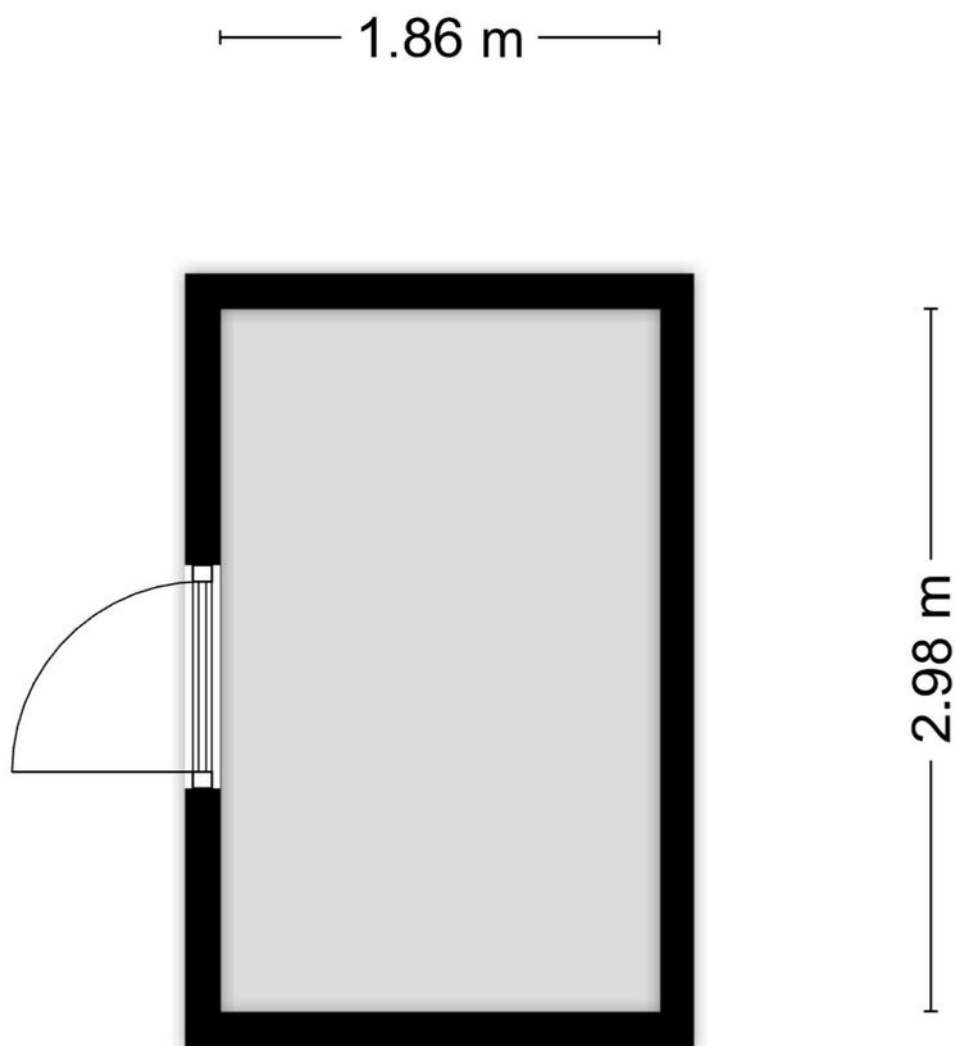
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden



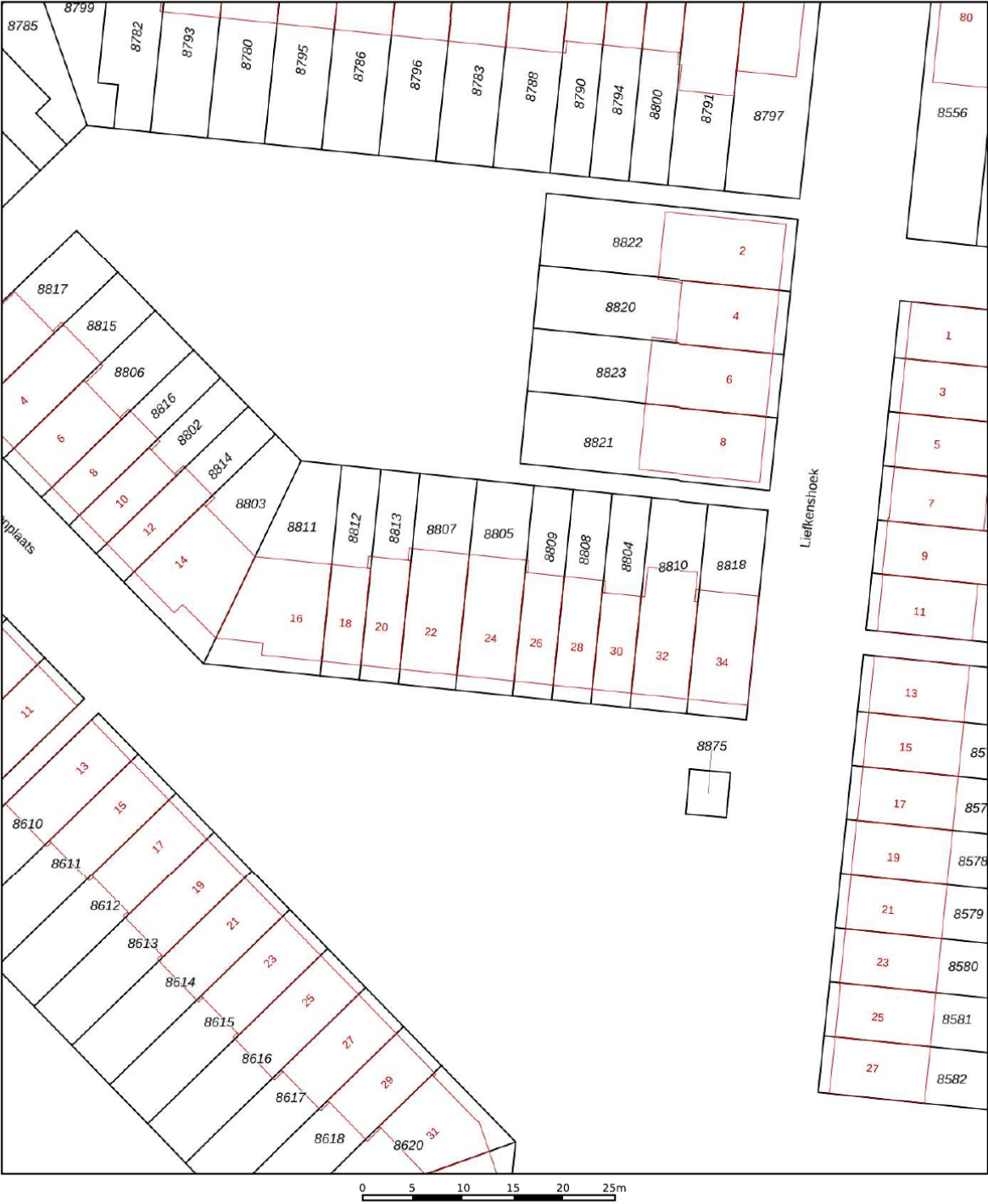
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie K

Perceel 8805

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wonen in Veenendaal

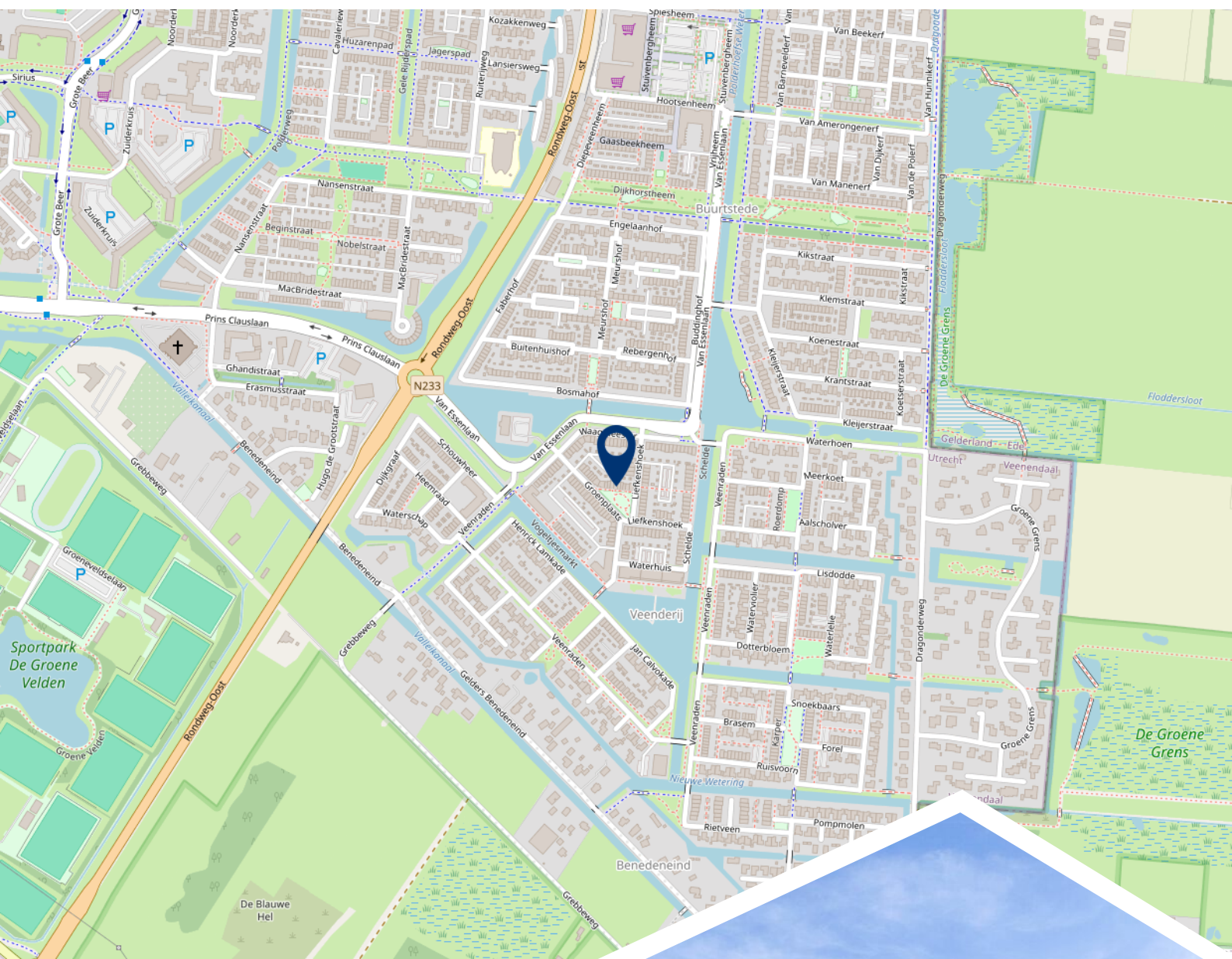
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager





9,5