

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Spanderswoudstraat 1 1333 TT, Almere



Bouwjaar
1991



Energielabel
B



Inhoud
476 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers



(036) 5330035



06 33 61 16 60



info@immo.nl



immo.nl



Welkom in

Spanderswoudstraat 1

Royale hoekwoning met drie woonlagen in de groene Landgoederenbuurt!

Op zoek naar een ruime gezinswoning die je volledig naar eigen smaak kunt maken? Aan de Spanderswoudstraat 1 in Almere Buiten staat deze royale hoekwoning uit 1991: drie woonlagen, een verrassend ruime indeling, een diepe achtertuin met achterom en een fijne ligging in de groene, kindvriendelijke Landgoederenbuurt.

Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging en ervaar de ruimte zelf.

Hoekwoning
Verrassend ruim



Kenmerken

Spanderswoudstraat 1

Prijs	€ 400.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	476 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Hoekwoning		



Aantal kamers
6 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
6 m²



Woonoppervlakte
120 m²



Perceeloppervlakte
155 m²



Omschrijving

Spanderswoudstraat 1

Deze ruime hoekwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

De woning is door de jaren heen netjes onderhouden, maar grotendeels in originele staat gebleven. Voor de nieuwe eigenaar betekent dat volop mogelijkheden: de ruimte en indeling vormen een uitstekende basis om alles naar eigen hand te zetten.

Begane grond: open haard, overkapping en diepe tuin

Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde ligt de halfopen keuken, voorzien van gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast is er ruimte voor een losse koel-/vriescombinatie.

De woonkamer is prettig ruim en voorzien van vloerverwarming. De open haard is een sfeervol middelpunt.

Vanuit de woonkamer loop je zo de aangebouwde overkapping in, een overdekte overgang tussen binnen en buiten die je het hele jaar door kunt benutten.

De achtertuin is circa 11 meter diep en ligt op het noordoosten, met zon aan het begin van de dag en aangename schaduw in de namiddag.

Achterin staat een houten berging met twee plug-in zonnepanelen op het dak. De tuin beschikt over een achterom en biedt naast de berging extra beschutting.

Eerste verdieping: twee slaapkamers en badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is uitzonderlijk ruim. Door het verplaatsen van een tussenwand zijn twee oorspronkelijke kamers samengevoegd tot één royale slaapkamer, met een aangrenzend gedeelte dat nu als inloopkast is ingericht en rechtstreeks vanuit de slaapkamer bereikbaar is.

Aan de voorzijde ligt een tweede ruime slaapkamer, naast de badkamer. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: ruimte te over

Ook de bovenste woonlaag verrast. De grote overloop geeft toegang tot meerdere vertrekken: aan de ene zijde de was-/stookruimte, aan de andere zijde een royale open ruimte die zich uitstekend leent als berg- of hobbyruimte.

Daarnaast is er een afgeschermd gedeelte met ruime bergruimte, momenteel in gebruik als inloopkast. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer. Extra opslag vind je op de vliering.

Praktische pluspunten

- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Dubbel glas
- Mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Twee plug-in zonnepanelen

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Spanderswoudstraat 1

Wonen in de Landgoederenbuurt

De Landgoederenbuurt is een groene, kindvriendelijke wijk in Almere Buiten met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je een supermarkt, meerdere basis- en middelbare scholen, sportverenigingen zoals Buitenboys en openbaar vervoer. Het centrum van Almere Buiten en NS-station Almere Buiten zijn snel bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de A6 en A27.

Kortom

Drie woonlagen, drie slaapkamers, een diepe achtertuin en verrassend veel gebruiksmogelijkheden — in een woning die wacht op iemand die er zijn of haar eigen thuis van maakt.

Bijzonderheden

Oplevering: in overleg

Ouderdomsclausule: de woning is circa 35 jaar oud

Asbestclausule: gezien het bouwjaar kan de aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995











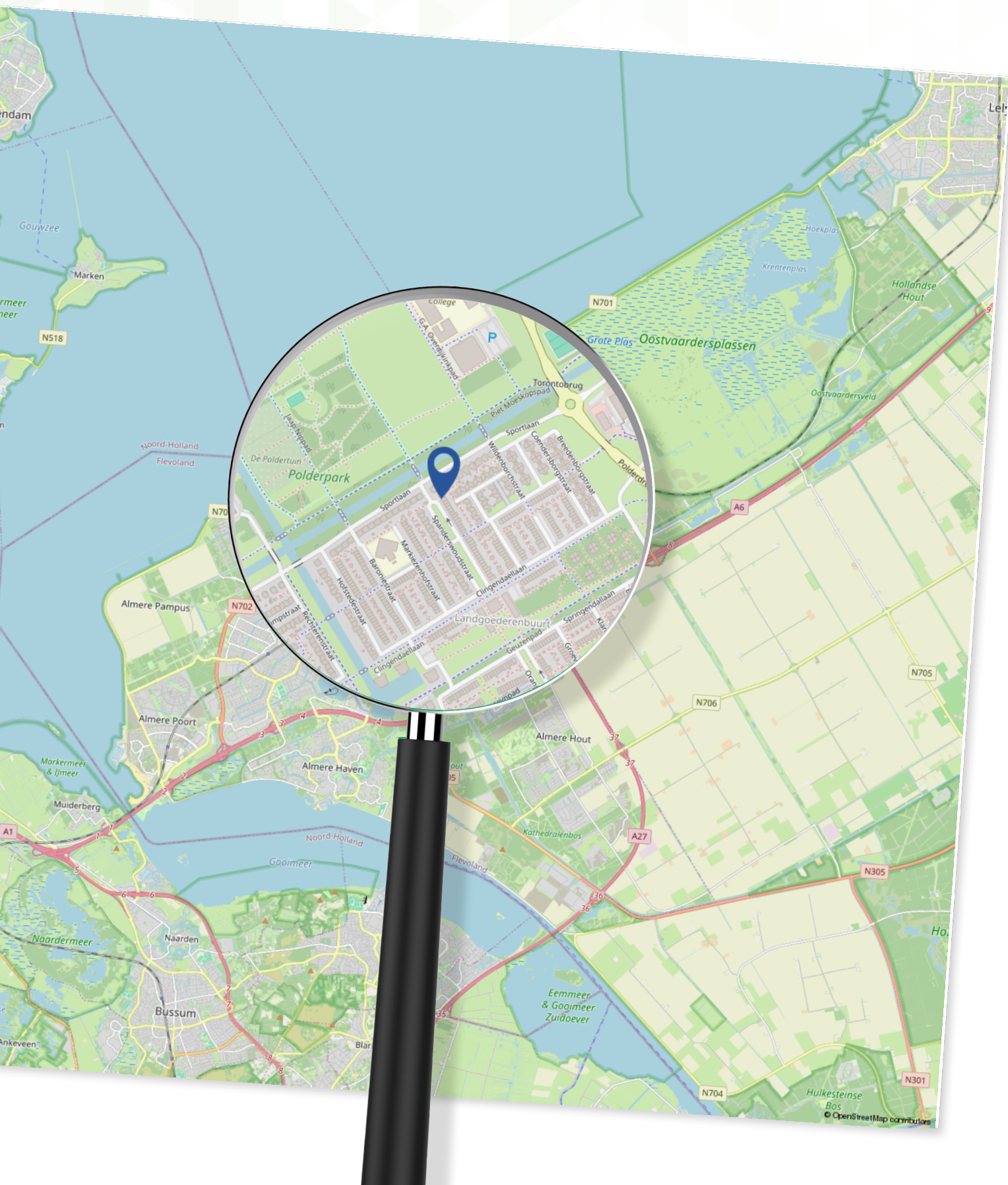






Locatie op kaart

Spanderswoudstraat 1



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

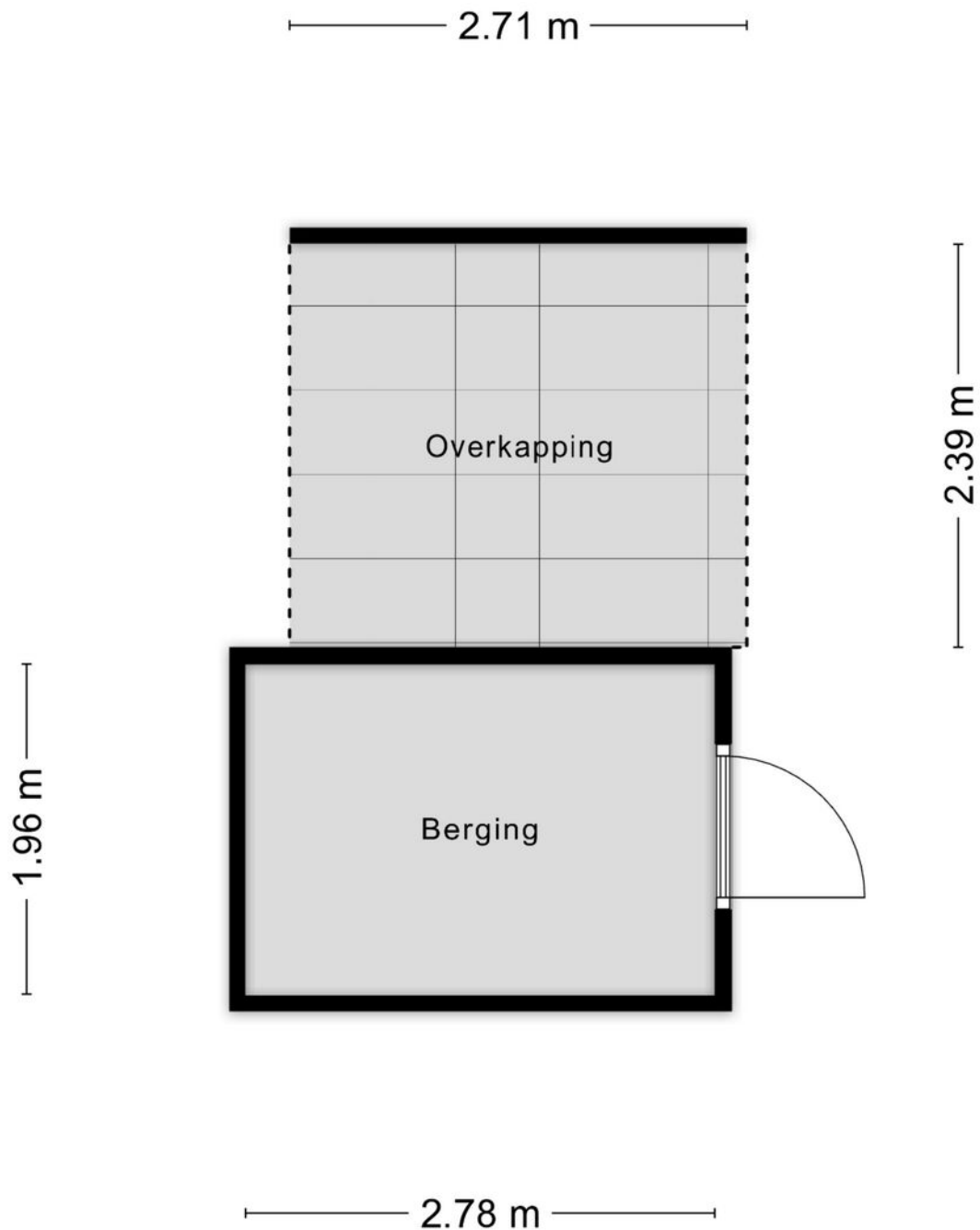
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging + overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Spanderswoudstraat 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2216
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Spanderswoudstraat 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Spanderswoudstraat 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Spanderswoudstraat 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere