



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

26

PLATTEWEG

SCHARENDIJKE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

BOUWJAAR:
1906-1930

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
498 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
400 m²



OMSCHRIJVING

Platteweg 26 Scharendijke – Een unieke kans op een droomplek

Sommige huizen vertellen een verhaal. Platteweg 26 in Scharendijke is zo'n woning. Een karakteristiek woonhuis met een rijke historie, een warme uitstraling en een plek die je maar zelden tegenkomt. Hier woon je midden in het gezellige dorpshart, terwijl je aan de achterzijde geniet van een verrassende oase van rust en privacy.

Het geheel ligt op een mooie kavel van 400 m² eigen grond. Een plek waar jarenlang met ontzettend veel liefde en plezier is gewoond en waar nu een nieuw hoofdstuk geschreven mag worden.

Deze bijzondere woning behoort tot één van de weinige huizen in Scharendijke die de Watersnoodramp van 1953 heeft doorstaan. Een stukje geschiedenis dat nog altijd voelbaar is in de authentieke sfeer en het karakter van het huis.

De woning verkeert in een matige onderhoudsstaat en vraagt om een grondige renovatie en modernisering. Maar juist daarin schuilt de unieke kans. Wie verder kijkt dan de huidige staat, ziet een woning met enorm veel potentie. Een plek die volledig naar eigen wens en smaak kan worden getransformeerd tot een fantastische gezinswoning, waarbij de authentieke details behouden kunnen blijven en gecombineerd worden met het comfort van nu.

Sfeervol wonen met karakter

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme sfeer van deze woning. De entree geeft toegang tot een kantoor of slaapkamer aan de voorzijde, ideaal voor werken aan huis of gelijkvloers wonen. De woonkamer ademt karakter dankzij de fraaie schouw, het balkenplafond en de prachtige houten kasteelvloer. Via de openslaande deuren loopt u zo de veranda op, een heerlijke beschutte plek waar u al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar buiten kunt genieten.

Aansluitend bevindt zich de gezellige eetkamer met open haard en de trap naar de verdieping. De eenvoudige woonkeuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en kijkt uit over het zijpad. Achter de keuken bevinden zich een halletje, de badkamer met inloopdouche en wastafel en een apart toilet. De ruime garage/schuur is voorzien van witgoedaansluitingen en biedt volop bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich een overloop, een separate hal, een bergkast, de stookruimte met de in 2023 vernieuwde Nefit cv-installatie en drie slaapkamers.

Een tuin die blijft verrassen

De achtertuin is misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning. Zodra u achter het huis komt, ervaart u een ongekennde rust. De tuin biedt veel privacy en beschikt over meerdere overkappingen en gezellige zitplekken, waardoor er altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden is. Via de achterom langs de woning is de tuin eveneens goed bereikbaar. De royale garage/schuur biedt daarnaast volop ruimte voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen en watersportmateriaal.

Wonen tussen het Grevelingenmeer en de Noordzee

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Scharendijke is een levendig en geliefd watersportdorp met een unieke ligging aan de Brouwersdam. Aan de ene zijde ligt het uitgestrekte Grevelingenmeer, een paradijs voor zeilers, surfers, duikers en natuurliefhebbers. Aan de andere zijde vindt u het brede Noordzeestrand, waar u kunt uitwaaien, zonnen of genieten van lange strandwandelingen.

In het dorp zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder een supermarkt, basisschool, diverse restaurants, cafés, een

Bovendien is Scharendijke uitstekend bereikbaar en bent u via de Brouwersdam en de N57 verrassend snel onderweg richting de Randstad of Zuid-Holland.

Zeilen, surfen, duiken, krabben vangen, van de duiksteiger springen of gewoon genieten van de rust en de natuur; in Scharendijke voelt iedere dag als vakantie.

Een woning vol mogelijkheden

Platteweg 26 is geen instapklare woning, maar wel een buitengewone kans. Een kans om op een unieke locatie een karakteristiek huis nieuw leven in te blazen en geheel naar eigen wensen te creëren. Met liefde, aandacht en visie kan deze sfeervolle woning uitgroeien tot een fantastische gezinswoning waar opnieuw generaties lang mooie herinneringen worden gemaakt.

Bent u op zoek naar een bijzondere plek met karakter, historie, privacy én eindeloze mogelijkheden? Dan nodigen wij u graag uit om de sfeer van Platteweg 26 zelf te komen ervaren.



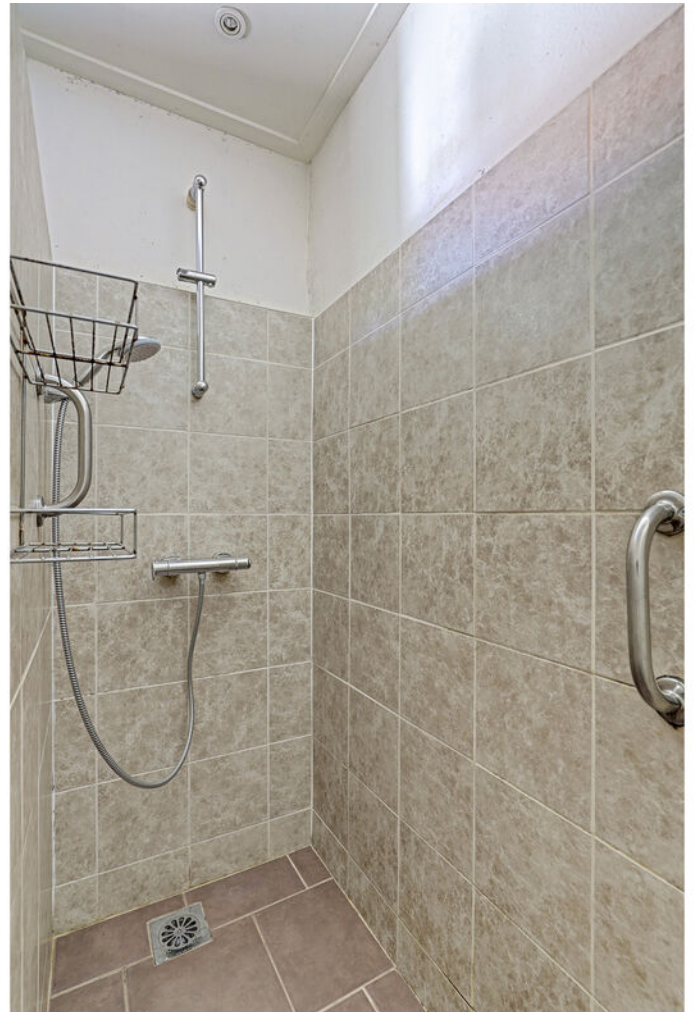


'sommige
huizen
vertellen een
verhaal'











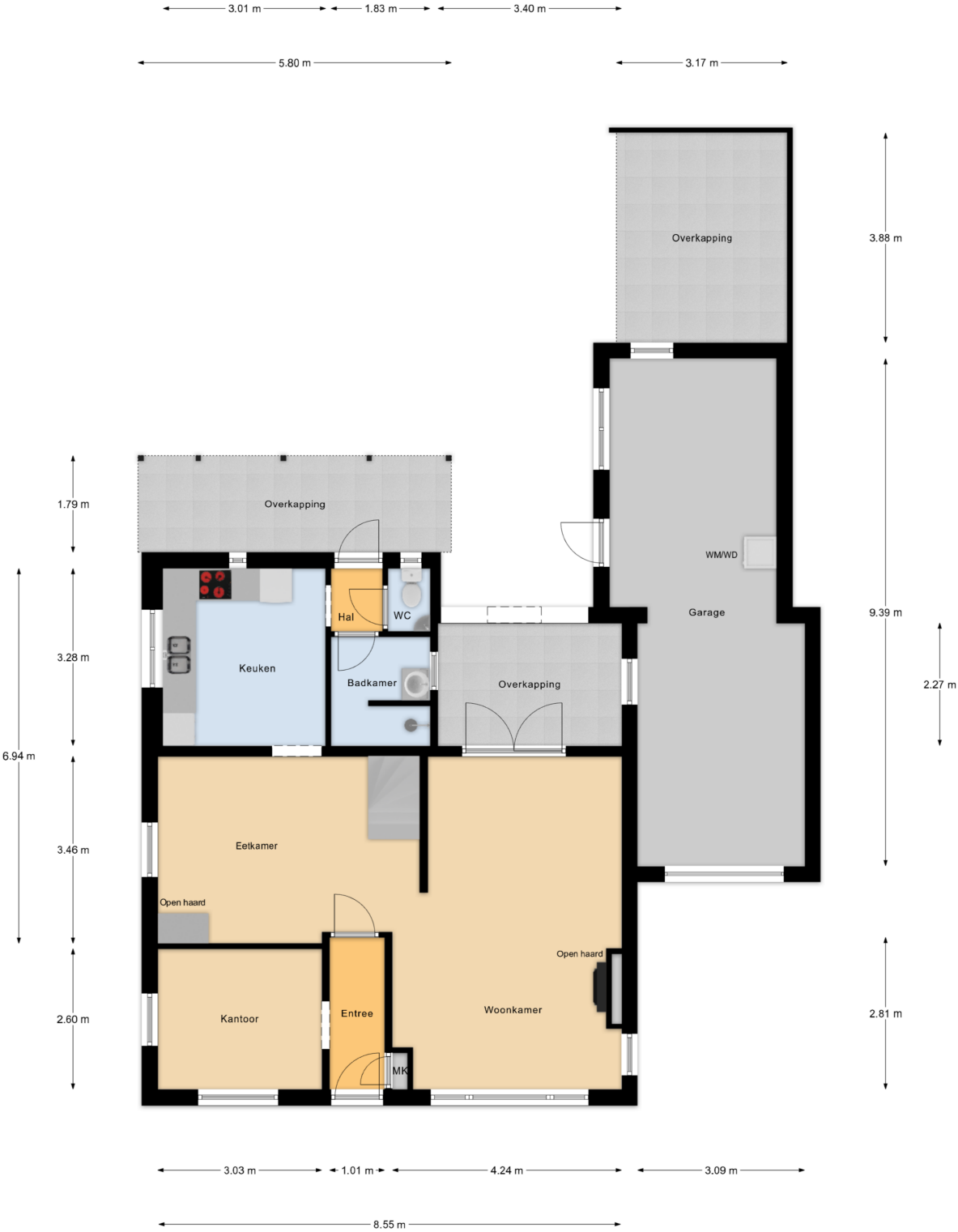






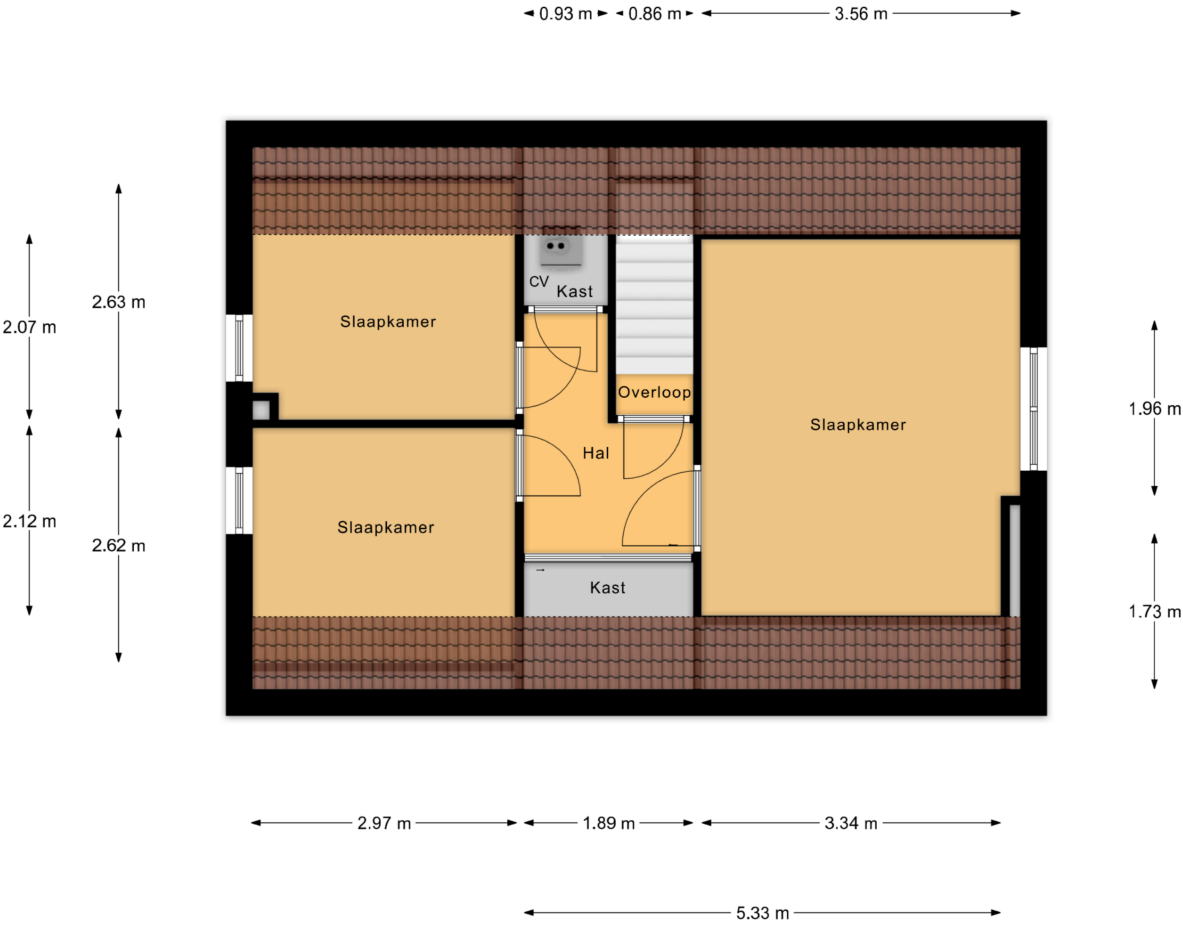


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Platteweg 26



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middenschouwen

Sectie A

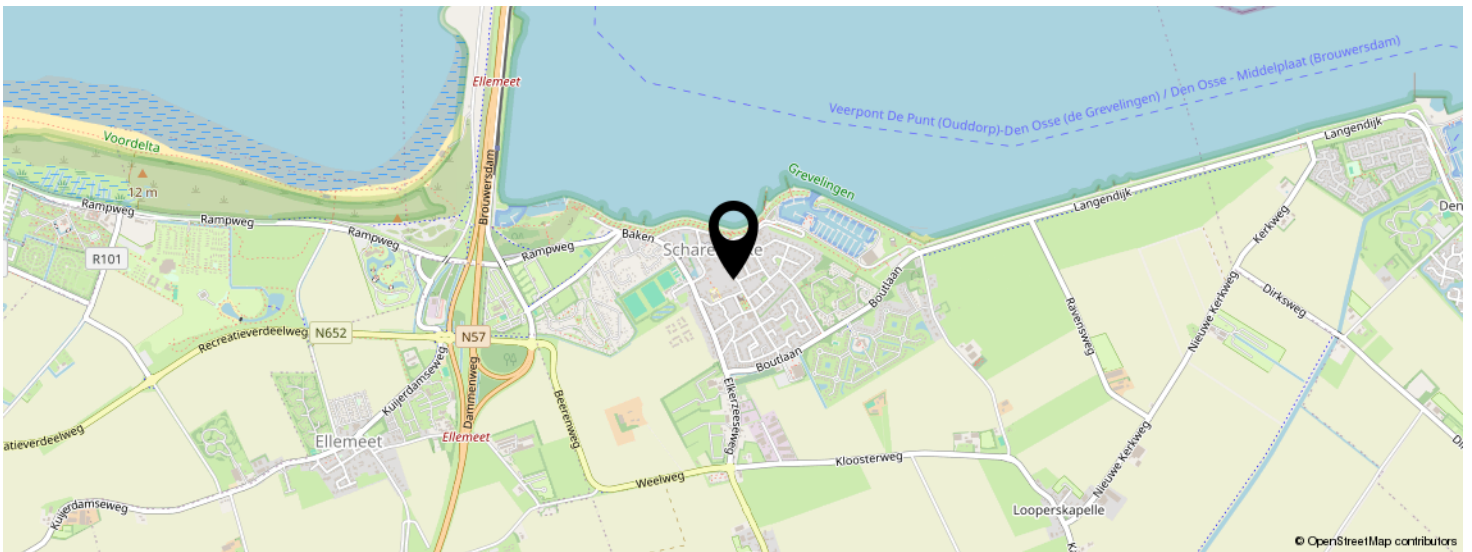
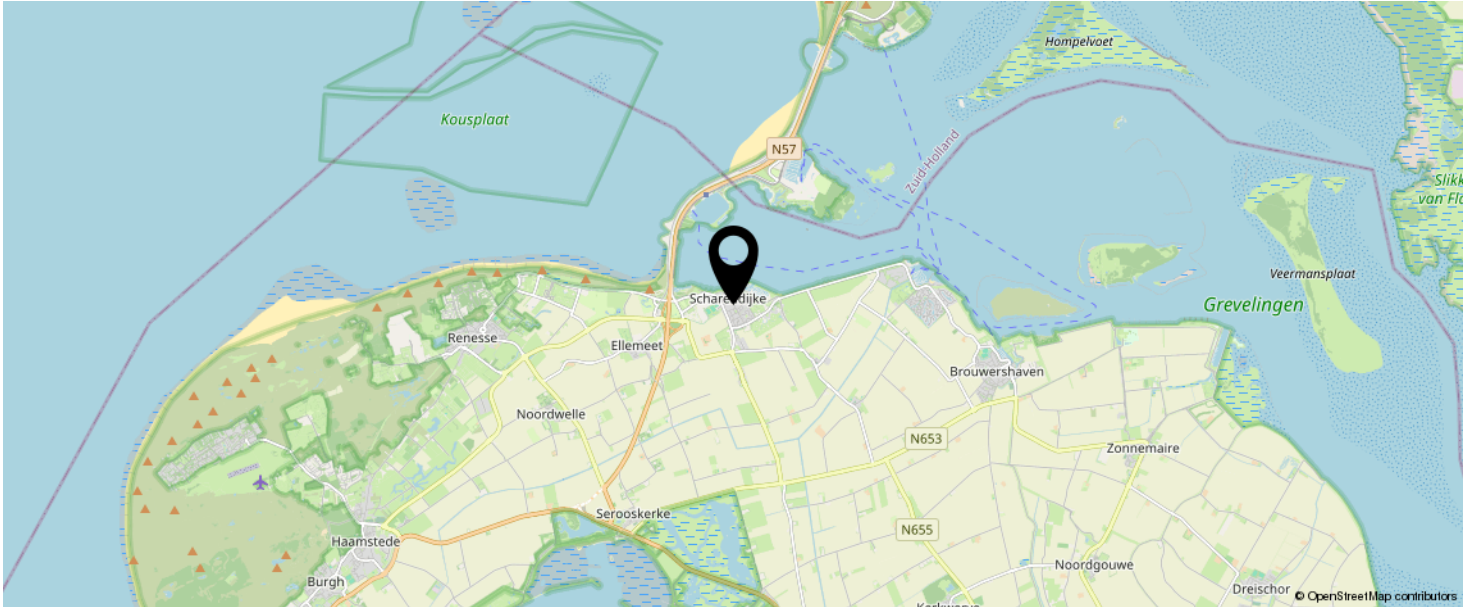
Perceel 73

kadaster

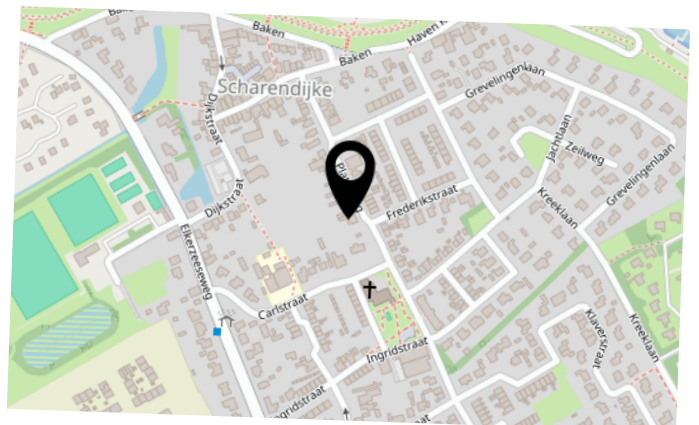
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://platteweg26scharendijke.nl/>

HANSE
HUIZE
MAKELAARDIJ

Platteweg 26, Scharendijke



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ