

Wonen aan winkelstraat



SOEST | van Weedestraat 195

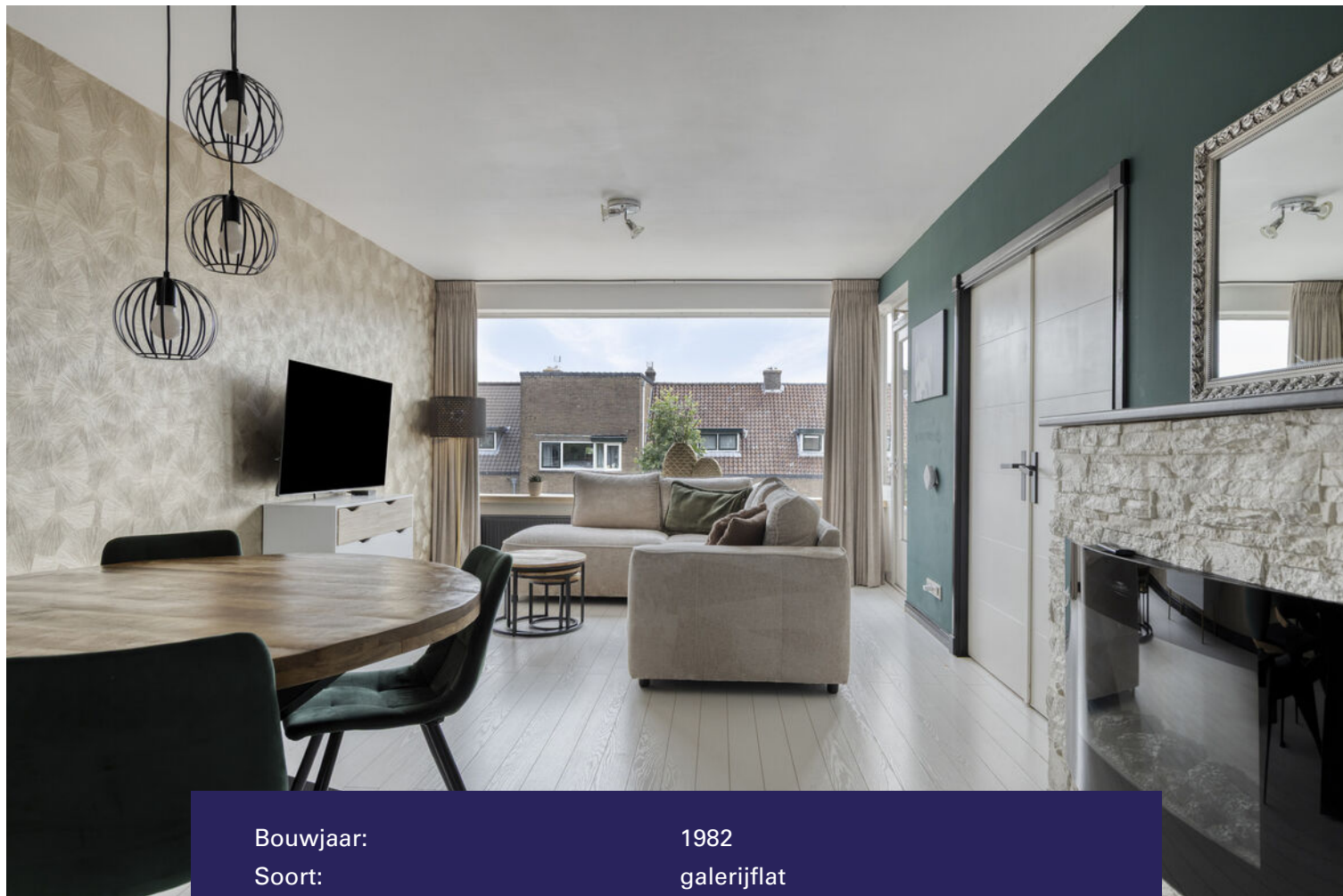
vraagprijs € 350.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Modern 4-kamerappartement met eigen parkeerplaats, berging en energielabel B

Op een centrale locatie in Soest ligt dit modern afgewerkte 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een ruim balkon, eigen parkeerplaats en een separate berging. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en beschikt onder andere over een luxe keuken, moderne badkamer en energielabel B.

Indeling

Via de centrale entree van het complex bereikt u het appartement op de 2e verdieping.

Entree

Bij binnenkomst komt u in de entree met de meterkast en ruimte voor een garderobe. Vanuit deze entree loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een ingebouwd Whirlpool koffiezetapparaat.

Centrale hal

Vanuit de woonkamer bereikt u de centrale hal. Deze geeft toegang tot het separate toilet, de moderne badkamer en drie slaapkamers.

De hoofdslaapkamer ligt aan de balkonzijde en beschikt over directe toegang tot het balkon. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de galerijzijde en zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern uitgevoerd met een ruime inloepdouche voorzien van regendouche, een dubbele wastafel met meubel en een draingoot. De aansluiting voor een designradiator is aanwezig.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en biedt een prettige buitenruimte om te zitten.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een ruime eigen berging van circa 8 m², geschikt voor fietsen en extra opslag.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein achter het complex.

Energie

Het appartement beschikt over energielabel B. Aan de galerijzijde zijn de houten kozijnen in 2018 voorzien van HR++-beglazing. Aan de voorzijde, aan de zijde van de winkelstraat, is nog sprake van enkel glas. Voor een toekomstige eigenaar biedt dit de mogelijkheid om de isolatie en het wooncomfort verder te verbeteren. De woning wordt verwarmd door een ATAG HR-combiketel uit 2023, welke wordt gehuurd voor € 33,- per maand.

Omgeving

Het appartement ligt aan de Van Weedestraat in de wijk 't Hart-Soestdijk, op korte afstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en station Soestdijk. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 74 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 9,6 m²

Externe berging ca. 7,6 m²

Drie slaapkamers

Ruime en lichte woonkamer

Moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur

Luxe badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche

Separaat toilet

Balkon bereikbaar vanuit woonkamer én hoofdslaapkamer

Eigen parkeerplaats op achterterrein

Houten kozijnen galerijzijde (2018) met HR++-glas

Energielabel B

Actieve Vereniging van Eigenaren

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een centrale ligging in Soest? Neem dan contact op met Foeken Makelaardij voor een bezichtiging.





































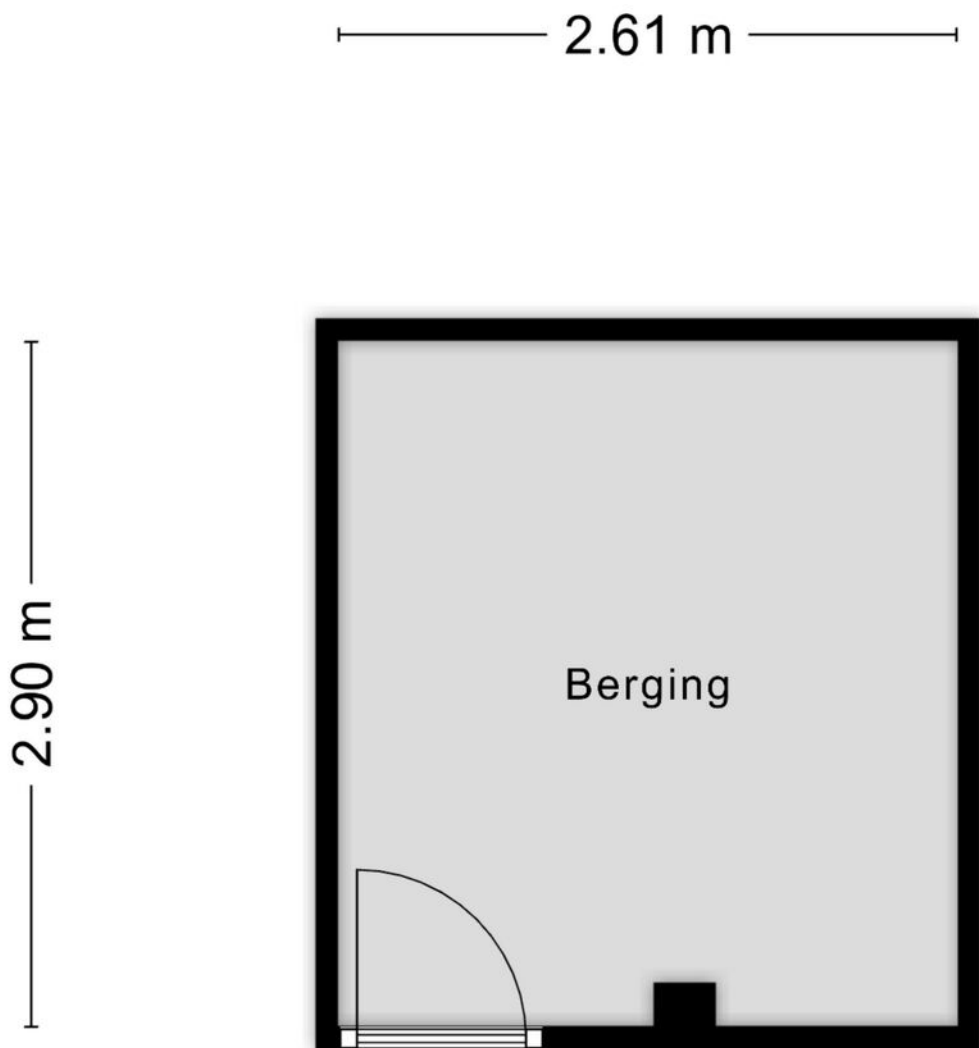




Plattegrond

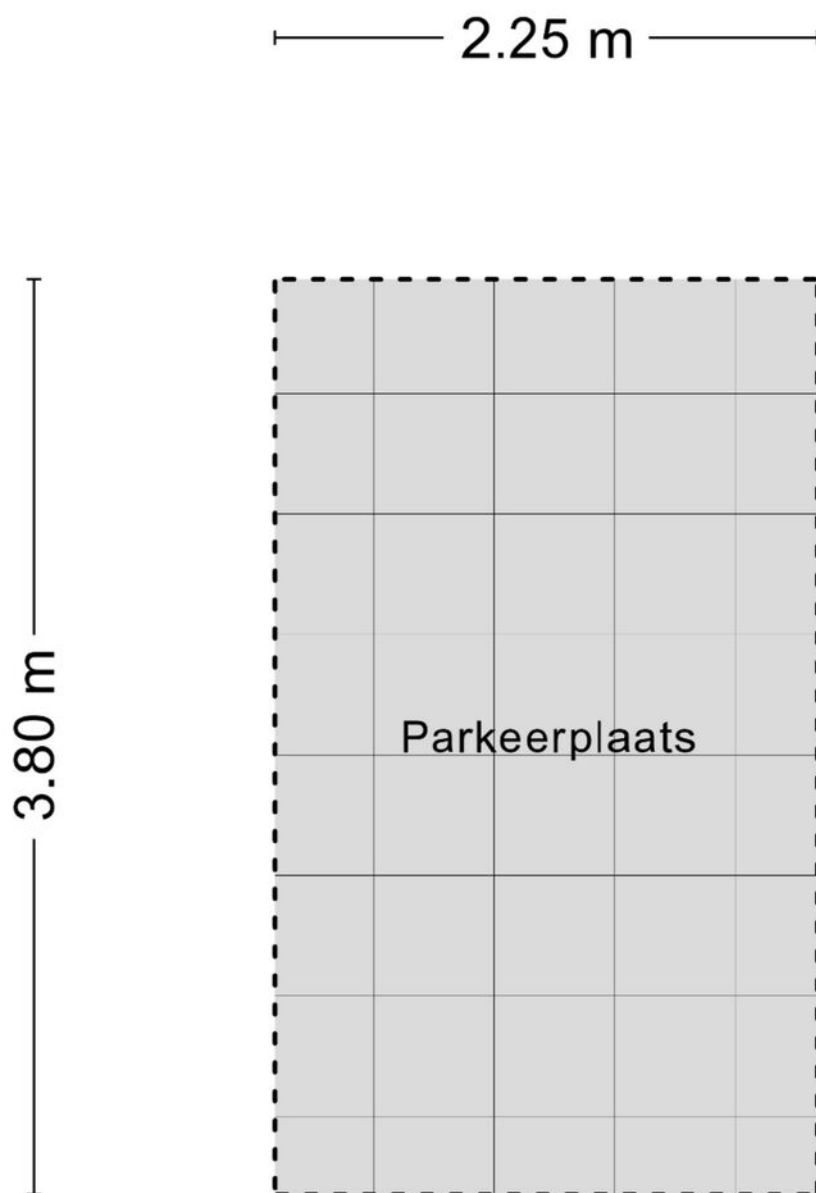


Plattegrond



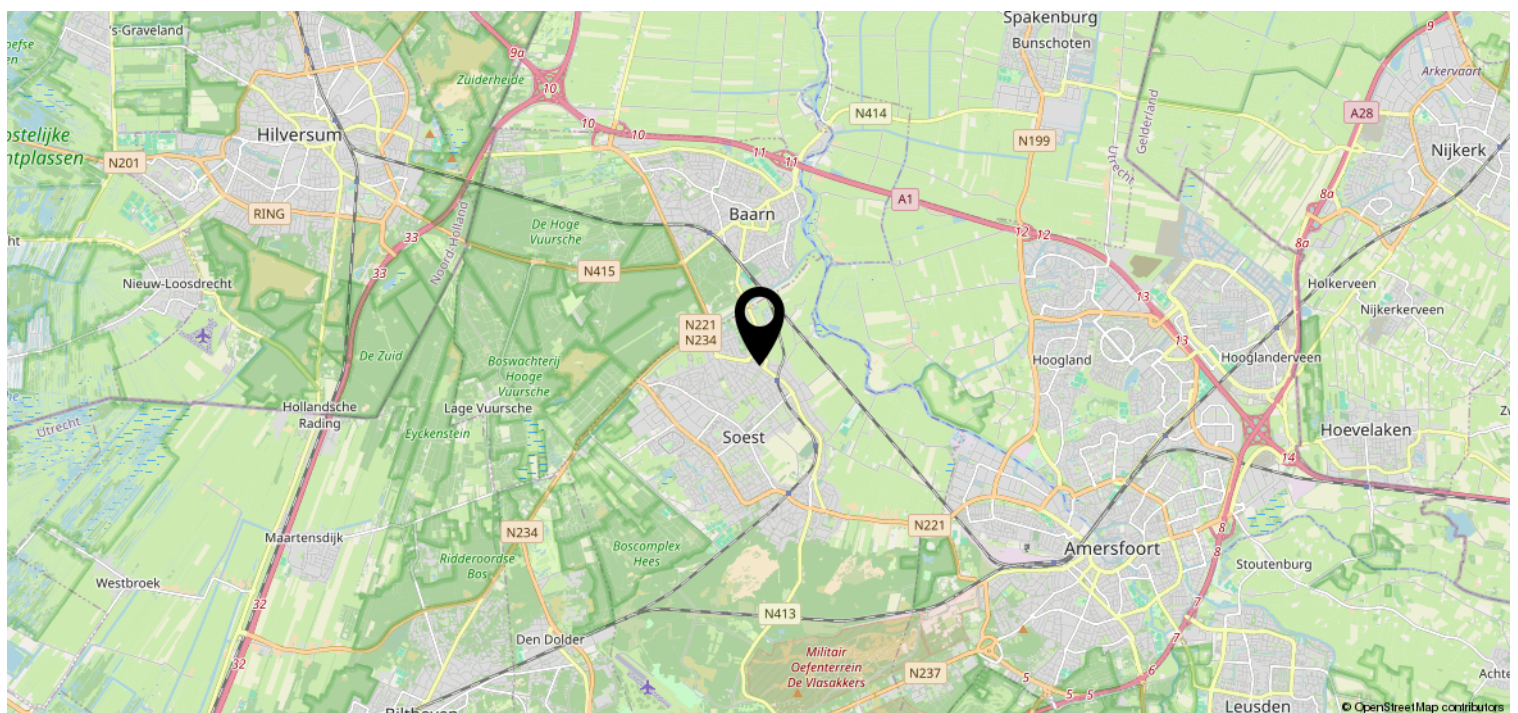
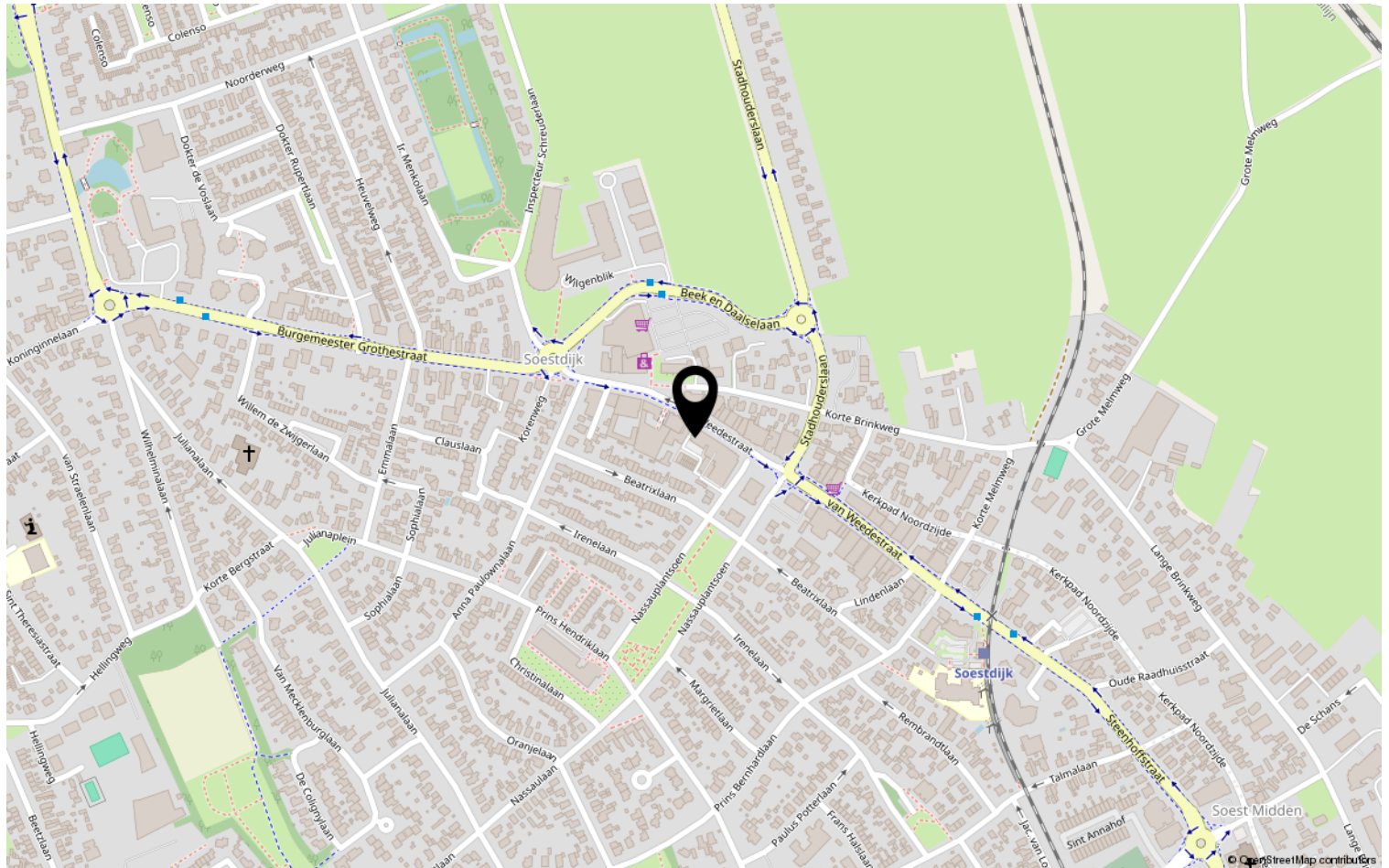
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- alle soorten kasten		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



van Weedestraat 195, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl