Huizen van Brockhoff

Jane Addamslaan 6 , 1187 DA Amstelveen

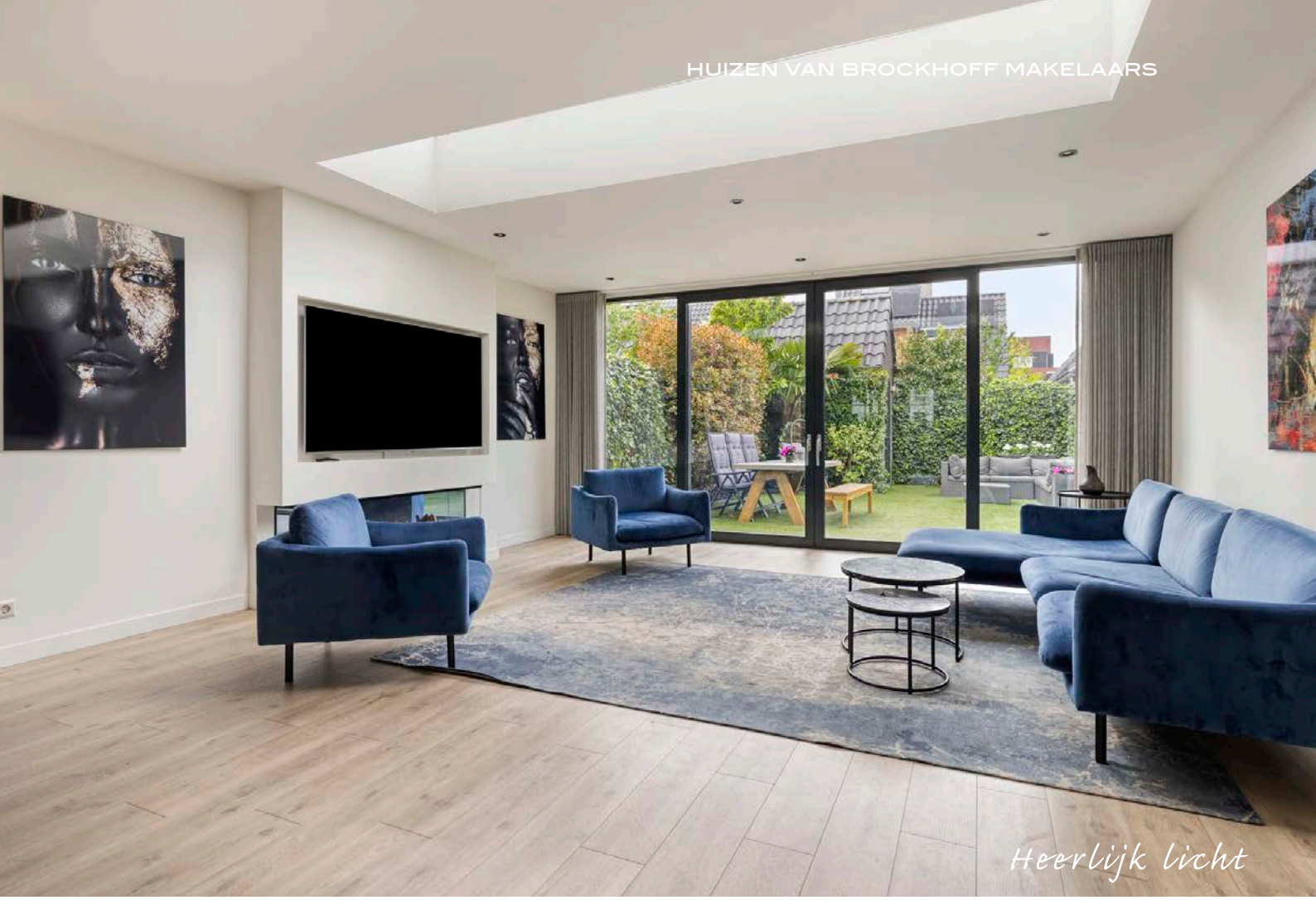
Kenmerken

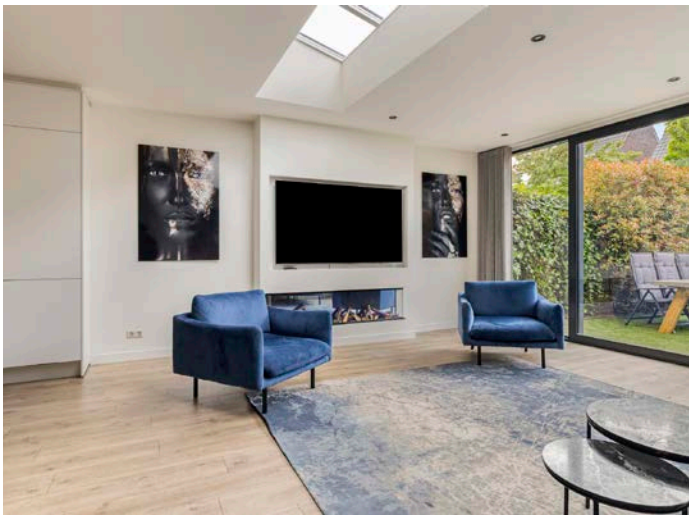
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	172 m^2
Perceeloppervlakte	197 m^2
Inhoud	620 m^3
Bouwjaar	2010
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Zeer ruime, instapklare hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin (west) en een berging. De woning beschikt over een luxe afwerking, veel leefruimte (maar liefst 173 m^2 woonoppervlakte), 2 badkamers, 4 mooie slaapkamers en een complete, luxe keuken die een echte blikvanger is en is voorzien van alle gemakken. Wat direct opvalt bij binnenkomst is de ruimte en het licht. De woonkamer loopt mooi door naar de tuinzijde, waar openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met buiten. Op zonnige dagen zet je hier alles open, en loopt binnen naadloos over in buiten. In combinatie met de ideale ligging in Westwijk maakt dit het perfecte gezinshuis!



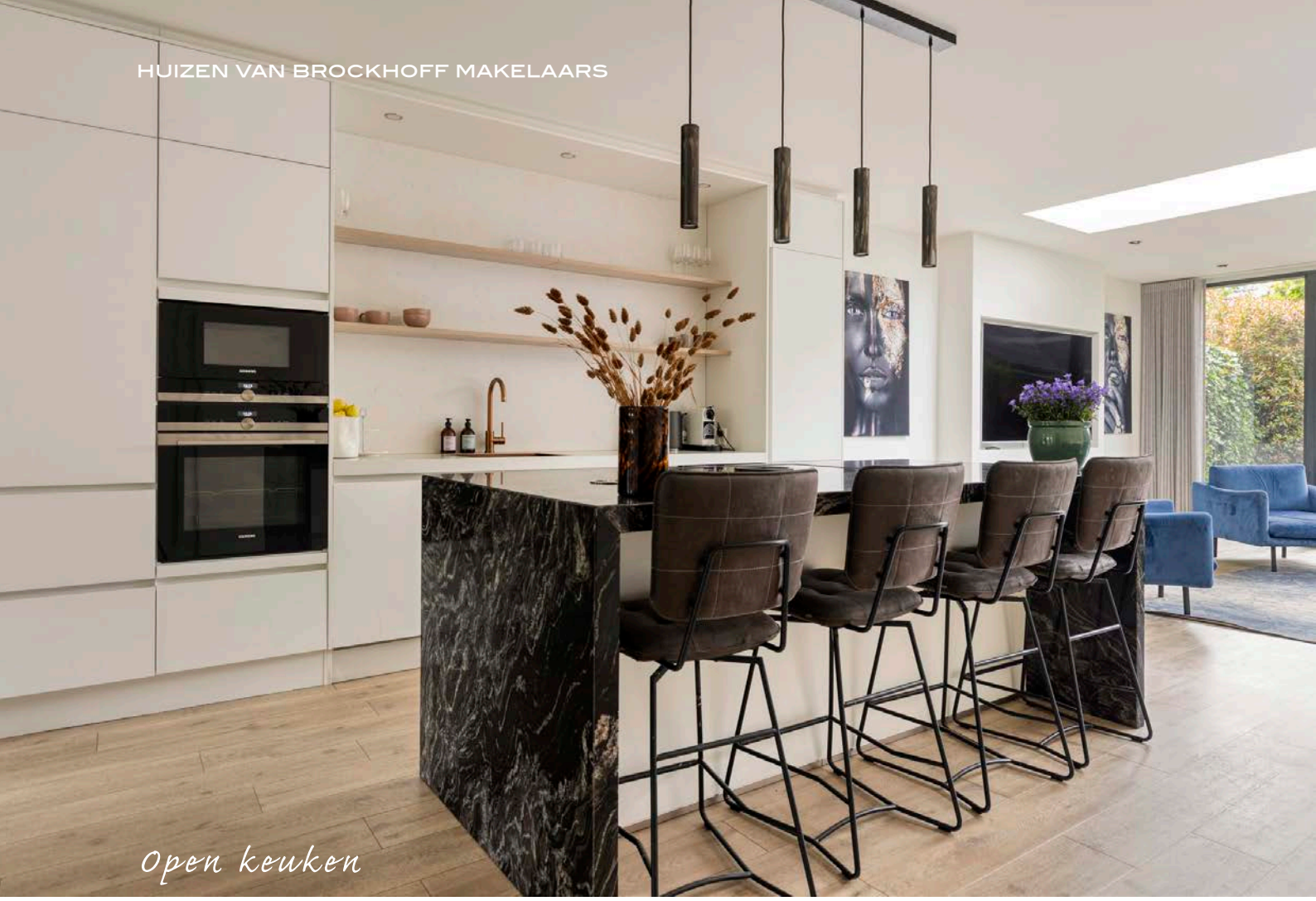


netjes afgewerkt

openslaande deuren

De woon- en eetkamer verwelkomt je met overvloedig daglicht en een stijlvolle indeling. De gezellige eethoek en royale zitplek smelten samen in een ruimte die naadloos doorloopt naar de zonovergoten tuin, dankzij openslaande deuren. Hier vormt modern gemak een perfecte mix met warme, uitnodigende sfeer.

The living and dining room welcomes you with abundant daylight and a stylish layout. The cozy dining area and spacious seating combine in a space that seamlessly flows into the sun-drenched garden, thanks to the opening glass doors. Here, modern convenience perfectly blends with a warm, inviting atmosphere.



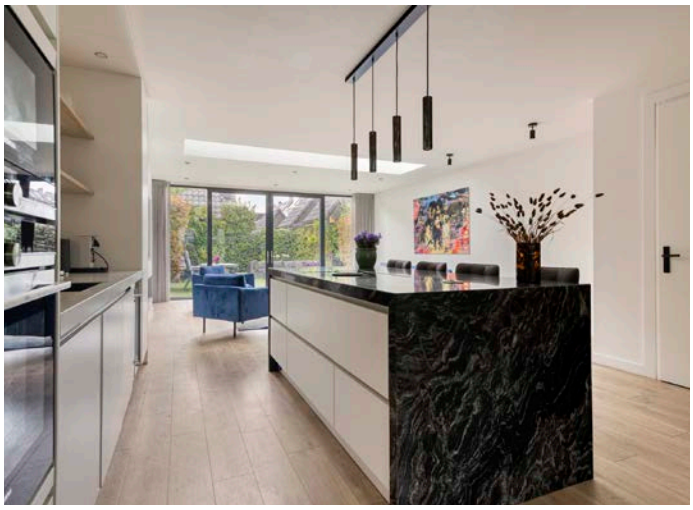
Open keuken

moderne keuken

inbouwapparatuur

De keuken vormt het kloppend hart van de woning, waar luxe en functionaliteit in perfecte harmonie samenkomen. Met een stijlvol eiland en hoogwaardige inbouwapparatuur – zoals een koelkast, vriezer, inductiekookplaat en Quooker – is deze moderne keuken zowel praktisch als esthetisch verantwoord.

The kitchen forms the heart of the home, where luxury and functionality come together in perfect harmony. With a stylish island and high-quality built-in appliances – such as a refrigerator, freezer, induction hob, and Quooker – this modern kitchen is both practical and aesthetically pleasing.



4 slaapkamers

2 badkamers

grote ramen

De slaapkamers en badkamers bieden een perfecte balans tussen comfort en elegantie. De ruime slaapkamers stralen rust uit en zijn heerlijk licht dankzij grote ramen. Op de eerste verdieping vind je een royale badkamer met een fraai samengestelde combinatie van een ligbad, douche, wastafel en toilet – een ideale plek om tot rust te komen.

The bedrooms and bathrooms offer a perfect balance between comfort and elegance. The spacious bedrooms radiate calm and are beautifully illuminated by large windows. On the first floor, you'll find a generous bathroom with a beautifully composed combination of a bathtub, shower, sink, and toilet – an ideal place to unwind.

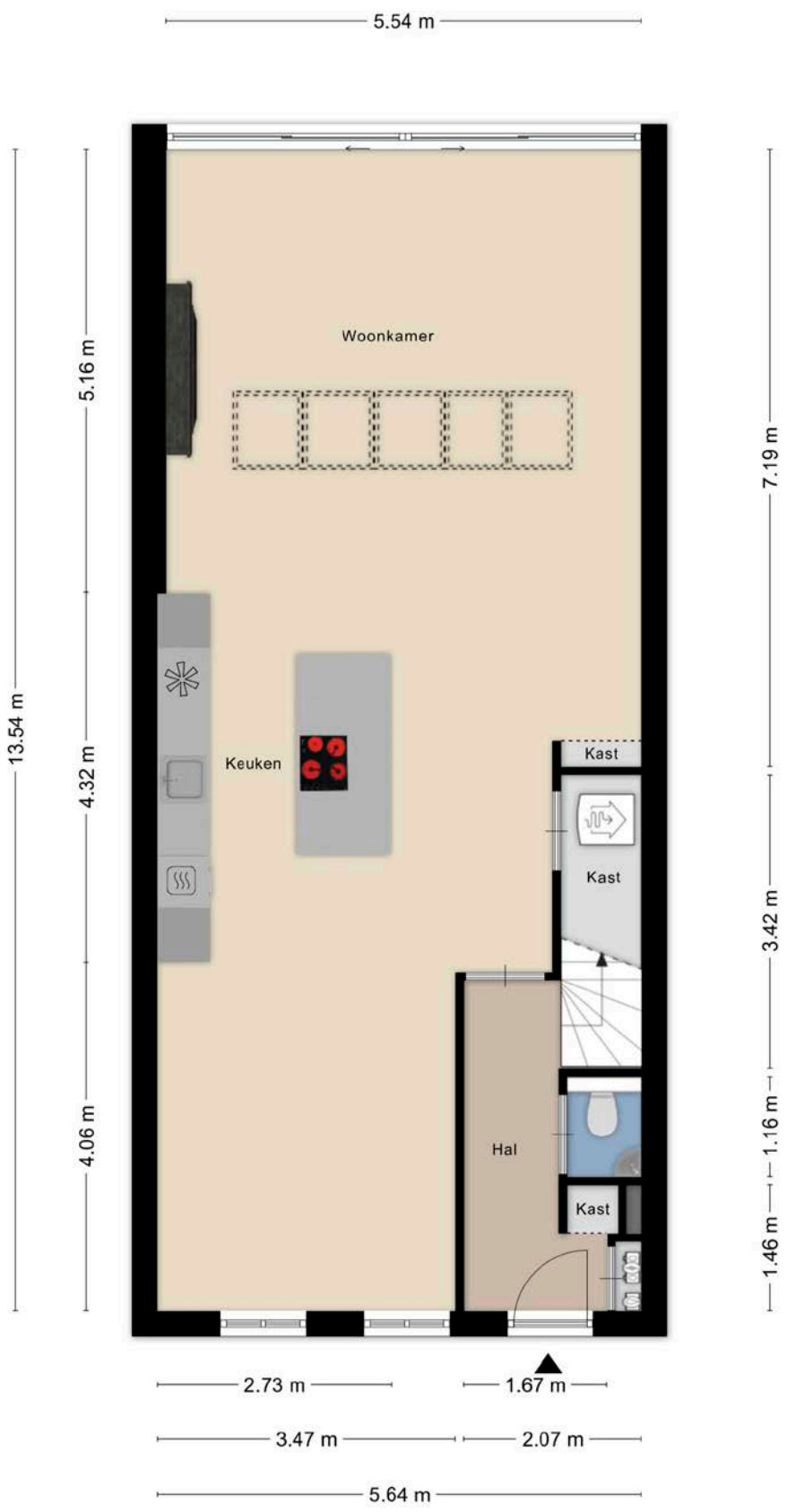
Ruime tuin

westen

genieten!

De tuin is een oase van rust en gezelligheid, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de openslaande deuren stap je direct over in deze zonovergoten buitenruimte, die met zijn oriëntatie op het westen zowel volop zon als aangename schaduw biedt.

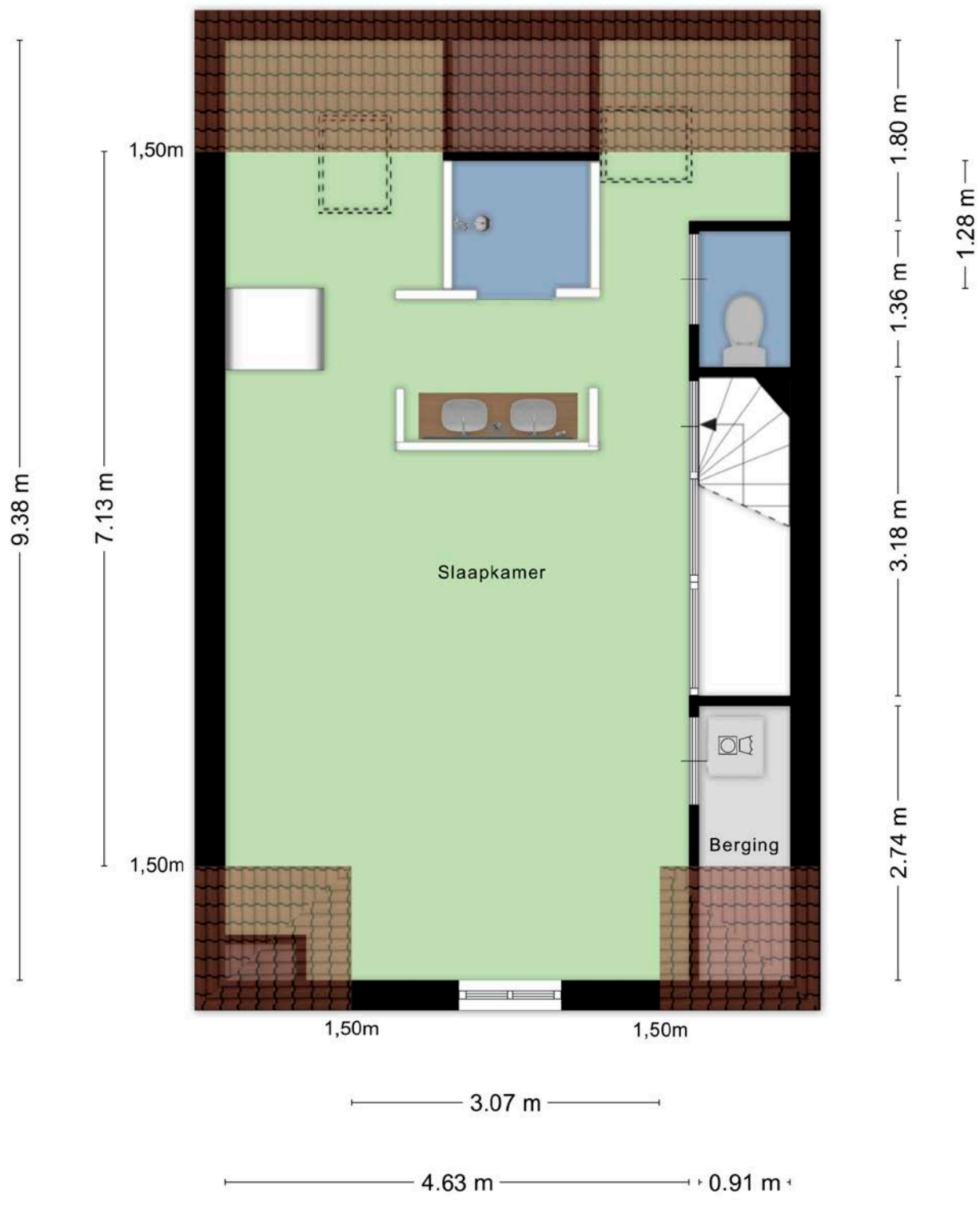
The garden is an oasis of tranquility and conviviality, where indoor and outdoor spaces seamlessly merge. Thanks to the opening doors, you step directly into this sun-drenched outdoor area, which, with its western orientation, offers plenty of sun as well as pleasant shade.



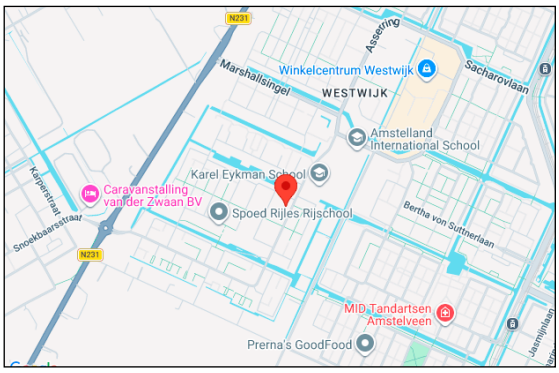
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN