

Stoffels 101

5403 NC Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
205 m²

Perceeloppervlakte
1010 m²

Inhoud
896 m³

Bouwjaar
1978

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 995.000

Soort woning
villa

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





> Omschrijving

Op een prachtige locatie staat deze royale vrijstaande woning met veel extra voorzieningen op een perceel van maar liefst 1.010 m². Deze woning beschikt over een ruime woonkamer, een royale keuken, vier slaapkamers, twee badkamers, een garage en heel veel bergruimte. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning tevens levensloopbestendig. Rond 2010 is de woning volledig verbouwd en met energielabel A++, een bodemwarmtepomp en zonnepanelen is ook op het gebied van duurzaamheid veel comfort aanwezig.

Via de verzorgde voortuin en ruime oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, bereik je de entree van de woning. De hal is ruim van opzet en voorzien van de meterkast, toiletruimte, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale woonkamer is door de vele raampartijen bijzonder licht en biedt een fraai uitzicht op de groene tuin. Er is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en een groot eetgedeelte. De lichte tegelvloer, strakke wandafwerking en inbouwspots zorgen voor een verzorgde uitstraling. De gashaard vormt een sfeervol element in het zitgedeelte.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met een groot kookeiland en zitgedeelte. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, stoomoven en een ingebouwd koffieapparaat. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met aansluitend een eigen badkamer. Hiermee biedt de woning de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen en is deze uitstekend geschikt voor

levensloopbestendig gebruik. De kamer kan desgewenst ook worden ingericht als kantoor-, praktijk- of logeerkamer.

De garage is direct vanaf de oprit bereikbaar en biedt ruimte voor een auto, fietsen en overige opslag. Daarnaast is er ruimte voor een werkbank en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over veel vaste kastruimte. Deze kamer heeft ook de mogelijkheid om er 2 slaapkamers van te maken. Ook de overige slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen. Dankzij de dakkapellen en diverse raampartijen beschikken de kamers over voldoende daglicht. De badkamer op deze verdieping is ruim uitgevoerd en voorzien van een 2-persoons ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet. Diverse vaste kasten en bergruimtes onder de schuine kap zorgen voor veel praktische opbergmogelijkheden.

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Deze strekt zich uit over een groot gedeelte van de woning en biedt volop extra bergruimte.

De rondom gelegen tuin is één van de absolute pluspunten van deze woning. Het royale perceel is fraai aangelegd met grote gazons, volwassen bomen, hagen en diverse borders. De aanwezige beplanting zorgt voor veel privacy en ook de computer gestuurde sproei-installatie met eigen bron draagt bij aan de groene uitstraling. Door de omvang van het perceel zijn er meerdere zitplekken en is er gedurende de dag altijd een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

> Extra informatie

Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met overkapping. Vanuit hier kijk je uit over de groene achtertuin. De combinatie van het grote gazon, de volwassen beplanting en de vrije ligging geeft de tuin een bijzonder ruimtelijk en parkachtig karakter. Ook aan de zij- en voorzijde van de woning is de tuin verzorgd aangelegd, waardoor het groen de woning volledig omringt.

De woning heeft een bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling van de begane grond en eerste verdieping, daarnaast zonnepanelen en de ramen met zon zijn voorzien van screens. De woning kent mede hierdoor energielabel A++. In combinatie met de volledige verbouwing uit 2010 beschikt de woning over een hoog wooncomfort en een duurzaam karakter. De woning ligt in de rustige en groene wijk "Hoeven". Voor natuurliefhebbers ligt het schitterende natuurgebied "De Maashorst" op slechts vijf minuten fietsen. Binnen vijf minuten fietsen ben je ook bij winkelcentrum "De Drossaard" voor de dagelijkse boodschappen. Wil je meer, dan biedt het gezellige en bourgondische centrum van Uden tal van mogelijkheden. De oprit van de A50 is snel bereikbaar, waardoor u ook binnen een half uur in steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch bent.

- Vrijstaande woning op een perceel van 1.010 m²
- Volledig verbouwd rond 2010
- Energielabel A++
- Bodemwarmtepomp en zonnepanelen
- Verwarming en koeling BG en 1e verdieping
- Vier slaapkamers en twee badkamers (5e mogelijk te realiseren)
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Levensloopbestendig wonen mogelijk
- Ruime garage en oprit voor meerdere auto's
- Veel praktische bergruimte en een ruime bergzolder
- Fraai aangelegde tuin rondom met veel privacy
- Groot terras met overkapping
- Gelegen in de groene wijk Hoeven, nabij De Maashorst, voorzieningen en de A50

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl















































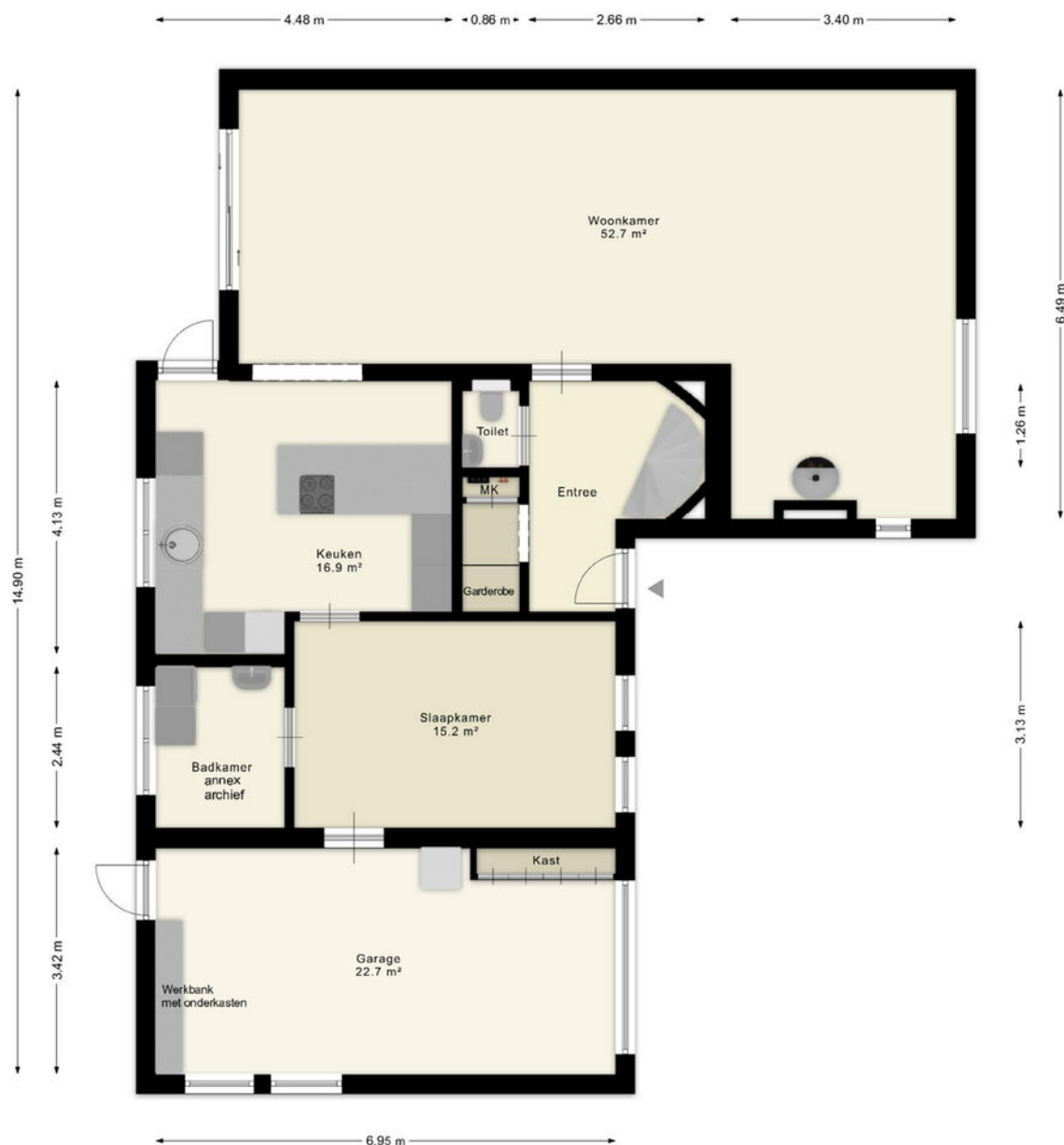






> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



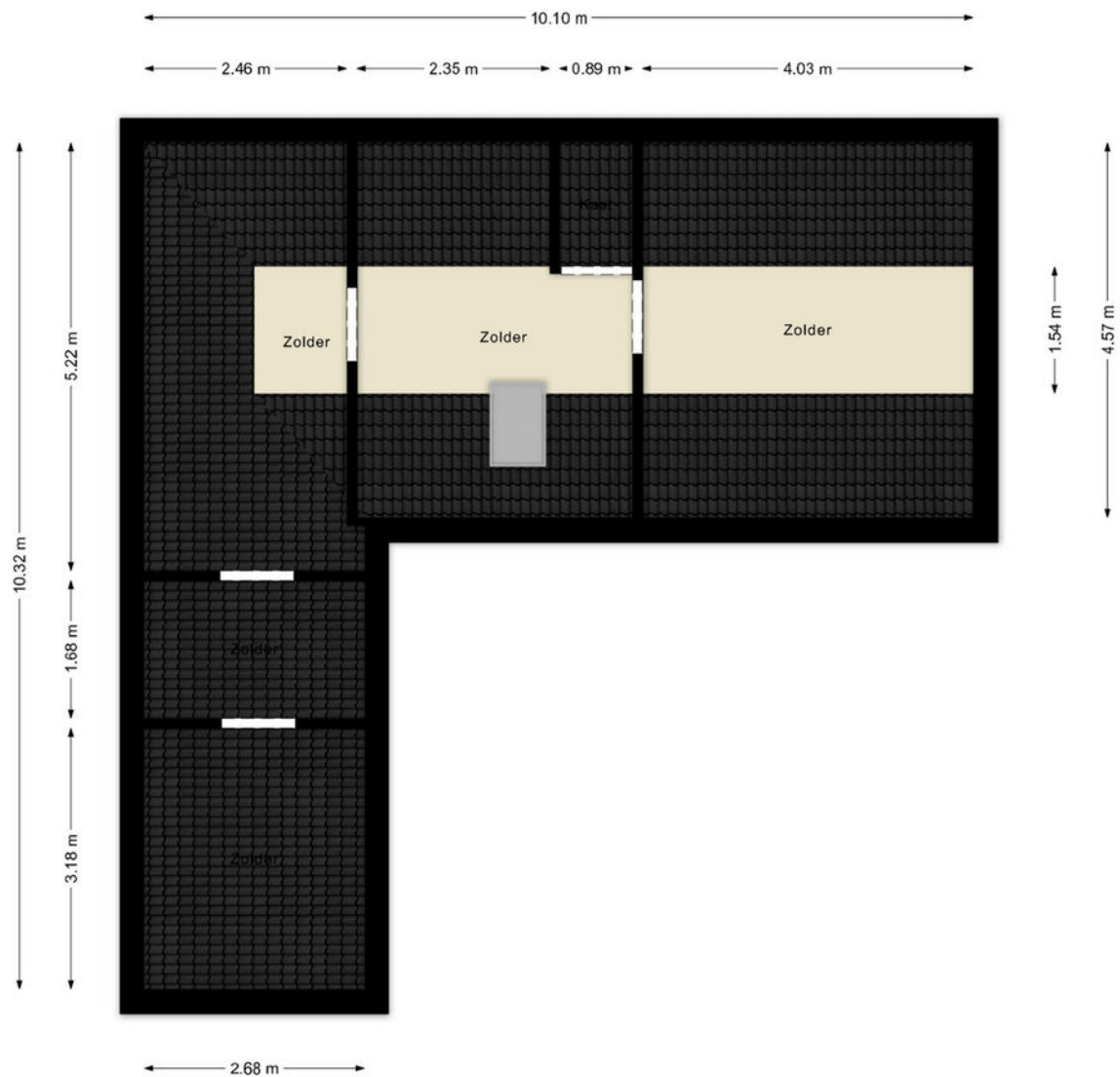
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Zolder verdieping



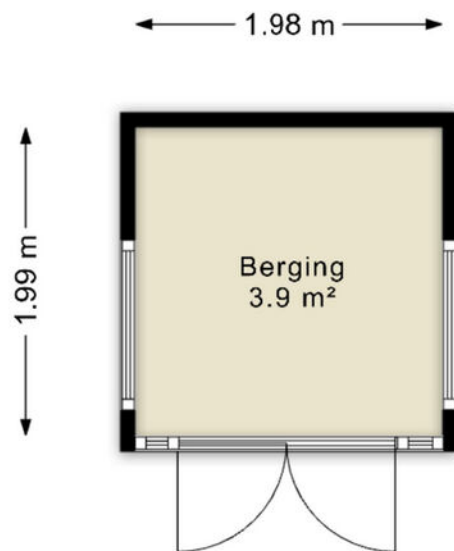
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl