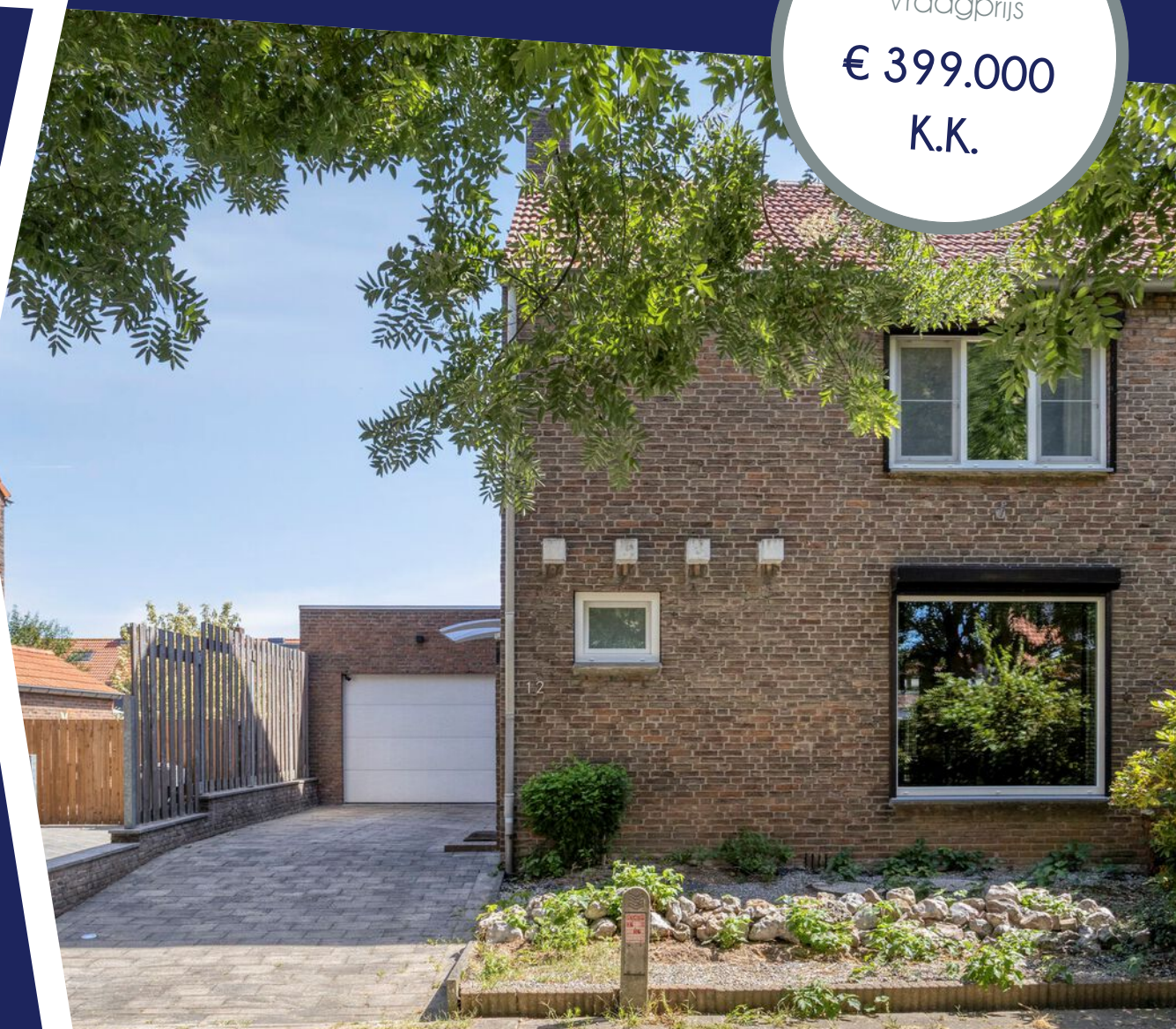


Jupiterstraat 12

Geleen

Vraagprijs
€ 399.000
K.K.



Van binnen een complete verrassing



KENMERKEN

Woonoppervlakte	123m ²
Perceeloppervlakte	374m ²
Inhoud	608.47m ³
Bouwjaar	1956
Energie label	E

Vraagprijs

€ 399.000

K.K.



Jupiterstraat 12

Geleen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	374 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	608 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	48,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Afgesloten tuin
------	-----------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja



Omschrijving

Jupiterstraat 12, Geleen
INSTAPKLAAR, UITGEBOUWD EN EEN
TUIN WAAR JE U TEGEN ZEGT

123 m² woonoppervlakte | 374 m² perceel
| 3 slaapkamers | 2 badkamers | Garage |
Uitgebouwde woonkamer

Sommige woningen verrassen je pas zodra je binnenstapt. Jupiterstraat 12 is er zo één.

Want achter de gevel van deze hoekwoning gaat een verrassend ruime, compleet gemoderniseerde woning schuil. Een woning waar sfeer, licht en ruimte bijzonder goed samenkomen. Met als absolute blikvanger de uitgebouwde woonkamer: een heerlijke leefruimte met een vrijwel volledig glazen achterpui waardoor de diepe tuin letterlijk onderdeel wordt van je interieur.

En die tuin mag gezien worden. Een royaal perceel van maar liefst 374 m², een brede overkapping, meerdere terrassen, volop groen én ruimte om te spelen, loungen of lange zomeravonden met vrienden door te brengen.

Binnen is het minstens zo aantrekkelijk. Denk aan een stijlvolle visgraatvloer, zwarte stalen deuren, rustige kleuren, een pelletkachel en airconditioning. Voeg daar drie slaapkamers, maar liefst twee badkamers, een separate keuken, kelder, bergzolder én aangebouwde garage aan toe en je hebt een woning die niet alleen mooi is, maar ook ontzettend praktisch.

En misschien wel het fijnste? Hier hoeft je niet eerst maanden te klussen. Verhuizen, meubels neerzetten en wonen maar.

De buurt

De Jupiterstraat ligt op een prettige locatie in Geleen, met vrijwel alles wat je

dagelijks nodig hebt binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook het centrum van Geleen is gemakkelijk bereikbaar.

Gezinnen zitten hier eveneens goed. Zo bevinden zich verschillende basis- en middelbare scholen in de omgeving en ligt Basisschool Sterrenrijk op circa 700 meter afstand.

Met de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook Sittard, Heerlen, Maastricht en de omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, de kelder en de keuken.

Keuken

De separate keuken is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van lichte fronten en een donker werkblad. De hoekopstelling met aanvullende kastenwand biedt verrassend veel kast- en werkruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, dubbele combi-oven en vaatwasser.

Het grote raam boven het werkblad zorgt daarbij voor prettig veel natuurlijk licht.

Eetkamer

Vanuit de keuken loop je door naar de eetkamer aan de voorzijde van de woning. Hier is volop ruimte voor een royale eettafel; dé plek voor uitgebreid tafelen, een borrel met vrienden of gewoon een rustig ontbijt in de ochtend.

De fraaie visgraatvloer trekt direct de aandacht en loopt door richting de achterzijde van de woning. Hierdoor ontstaat een mooie lange zichtlijn die de verschillende leefruimtes op natuurlijke wijze met elkaar verbindt.

En dan komt de verrassing...

Uitgebouwde woonkamer

Een brede zwarte stalen pui met dubbele deuren vormt de stijlvolle overgang naar de uitgebouwde woonkamer.

Hier begrijp je meteen waarom deze woning zo bijzonder prettig aanvoelt.

De woonkamer is royaal, licht en volledig gericht op de tuin. De brede glazen achterpui beslaat vrijwel de gehele achtergevel en haalt buiten letterlijk naar binnen. Groen, licht en ruimte bepalen hier het uitzicht.

Er is volop plaats voor een grote zithoek met royale bank, fauteuils en tv-meubel. De pelletkachel zorgt op koudere dagen voor extra sfeer en warmte, terwijl de airconditioning juist tijdens warme zomerdagen voor aangenaam comfort zorgt.

Zet de schuifpui open en binnen en buiten vloeien vrijwel naadloos in elkaar over. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks onder de brede overkapping.

Dit is zo'n plek waar je in het voorjaar begint met koffie en op een zomeravond ineens merkt dat het al veel later is dan gedacht.

Eerste verdieping

Twee badkamers

Geen ochtendfile voor de badkamer meer.

De eerste badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is modern ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en wandcloset.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Beide badkamers beschikken over een eigen raam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt en natuurlijke ventilatie mogelijk is.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder.

Koffers, kerstspullen, seizoensartikelen en alles wat je niet iedere dag nodig hebt: hier kun je het prima kwijt zonder dat het elders in huis kostbare ruimte inneemt.

Buitenruimte

En dan de tuin. Want 374 m² perceel bij een hoekwoning als deze geeft je buiten n  t dat beetje extra.

Direct achter de woning ligt een brede overkapping die feitelijk als extra buitenkamer functioneert. Ook wanneer het Nederlandse weer even niet meewerkt, kun je hier heerlijk beschut buiten zitten.

Het verhoogde terras loopt door langs de zijkant van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, barbecue of royale loungeset.

Daarachter strekt de diepe achtertuin zich verder uit met een groot gazon en volop ruimte voor kinderen, huisdieren, zonliefhebbers   n mensen met groene vingers.

Hier hoef je niet te kiezen tussen een speelplek, terras of grasveld. Er is simpelweg ruimte voor allemaal.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien de aangebouwde garage. Deze is zowel vanaf de eigen oprit als vanuit de achtertuin bereikbaar en biedt ruimte voor een auto, fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Voor de garage parkeer je comfortabel op eigen terrein.

Bijzonderheden

Hoekwoning op royaal perceel
Compleet gemoderniseerd en instapklaar
Circa 123 m² woonoppervlakte
Maar liefst 374 m² perceel
Bouwjaar 1959
Royale uitgebouwde woonkamer
Brede glazen achterpui met directe verbinding naar de tuin

Zwarte stalen pui met dubbele deuren
Fraaie visgraatvloer

Pelletkachel

Airconditioning in woonkamer   n
hoofdslaapkamer

Separate keuken met diverse
inbouwapparatuur

Drie slaapkamers

Twee badkamers

Kelder

Ruime bergzolder

Diepe achtertuin

Brede overkapping direct aan de woning
Meerdere mogelijkheden voor terras en
lounge

Aangebouwde garage

Parkeren op eigen terrein

Dit is er eentje die je van binnen moet zien

Aan de buitenkant zie je een verzorgde
hoekwoning. Maar pas zodra je
binnenstapt, ontdek je hoeveel
Jupiterstraat 12 daadwerkelijk te bieden
heeft.

De uitbouw. Het licht. De stalen deuren.
De enorme glazen achterpui. Die diepe
tuin. Twee badkamers. Een garage. En
vooral: een huis waar je eigenlijk z   in
kunt.

Een woning voor mensen die ruimte
zoeken, maar geen zin hebben om eerst
een complete verbouwing te starten.

Nieuwsgierig geworden? Dat snappen we.
Plan een bezichtiging en kom
Jupiterstraat 12 vooral zelf beleven.



















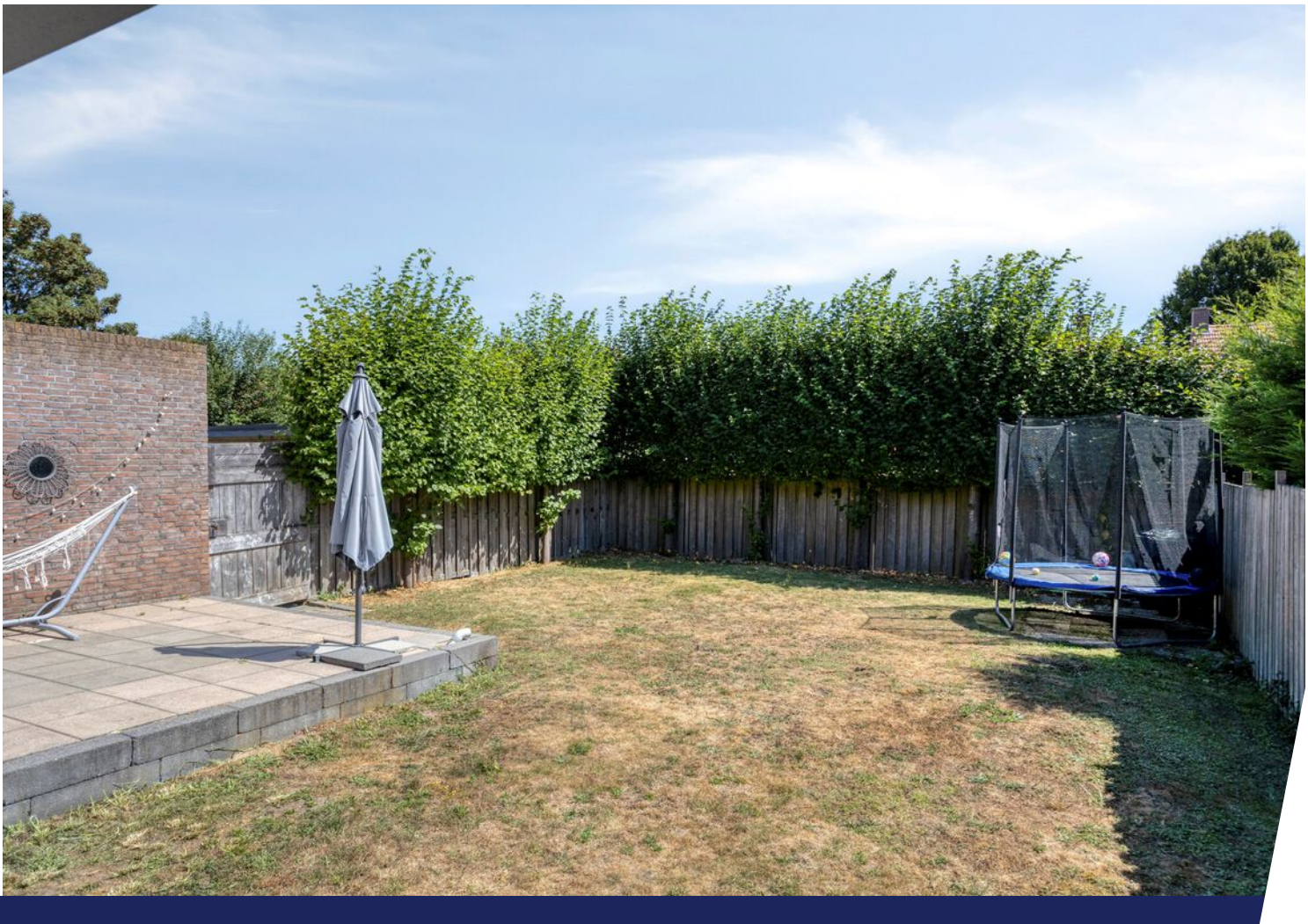














Plattegrond



Plattegrond

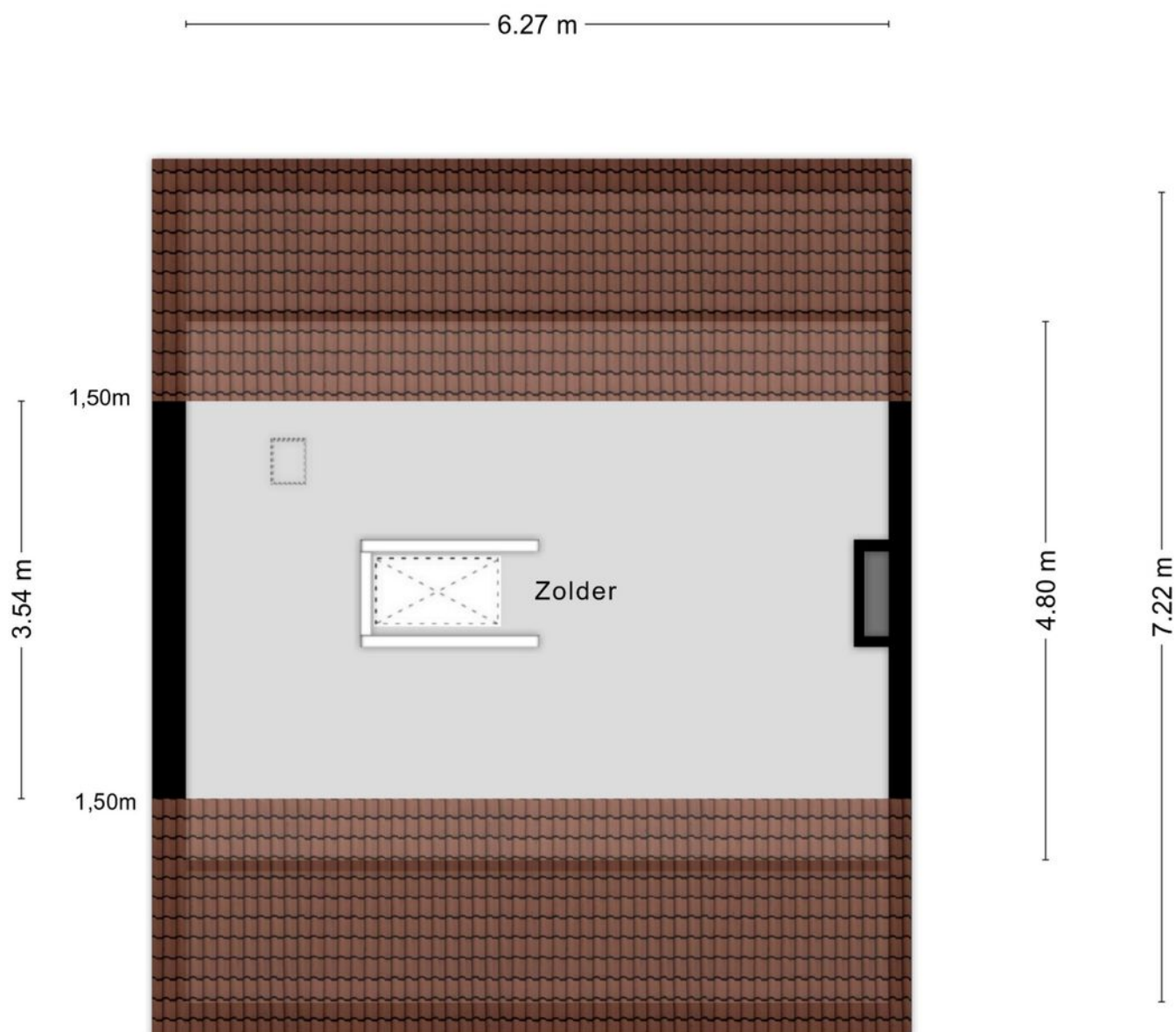


Plattegrond



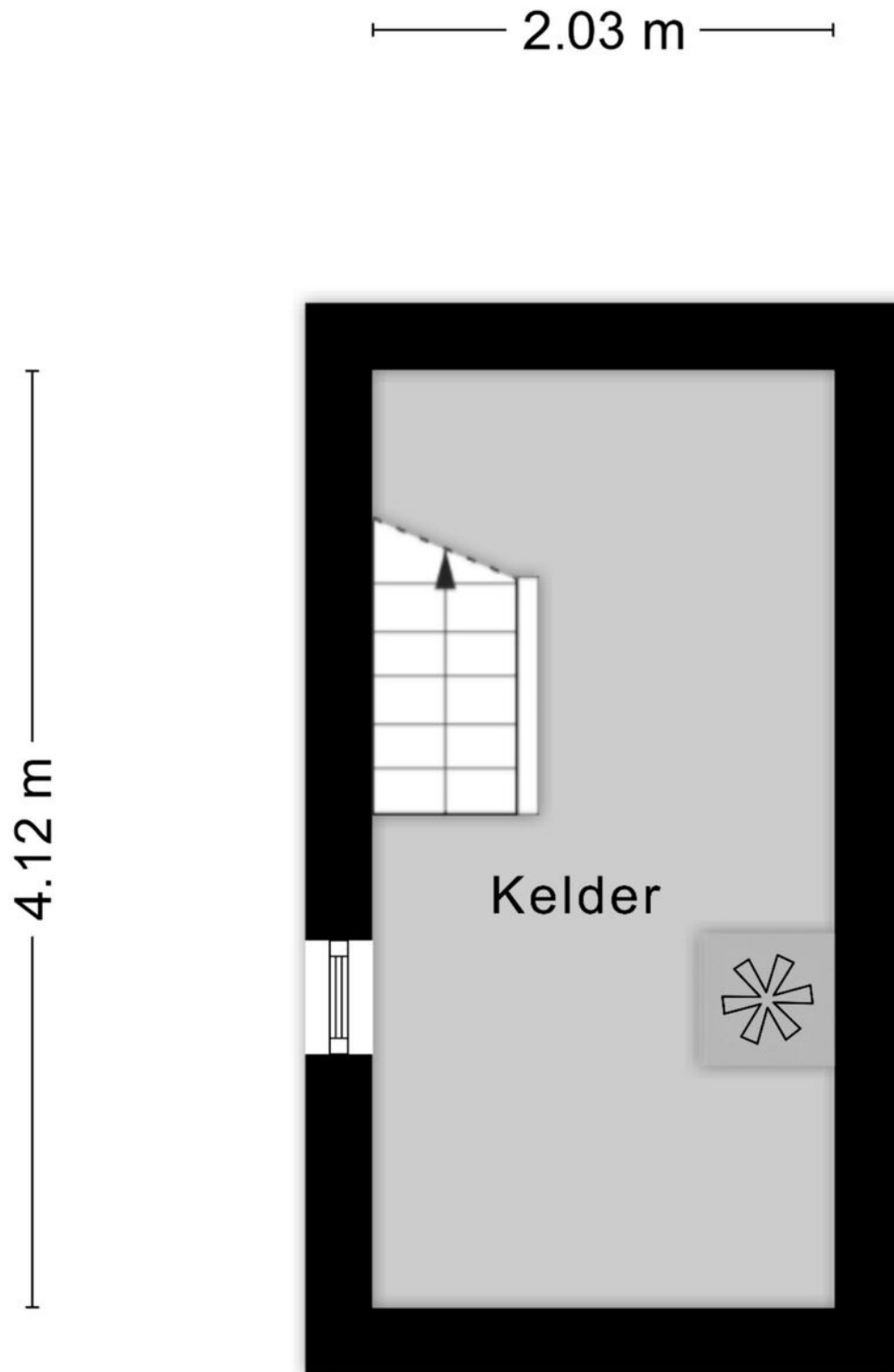
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



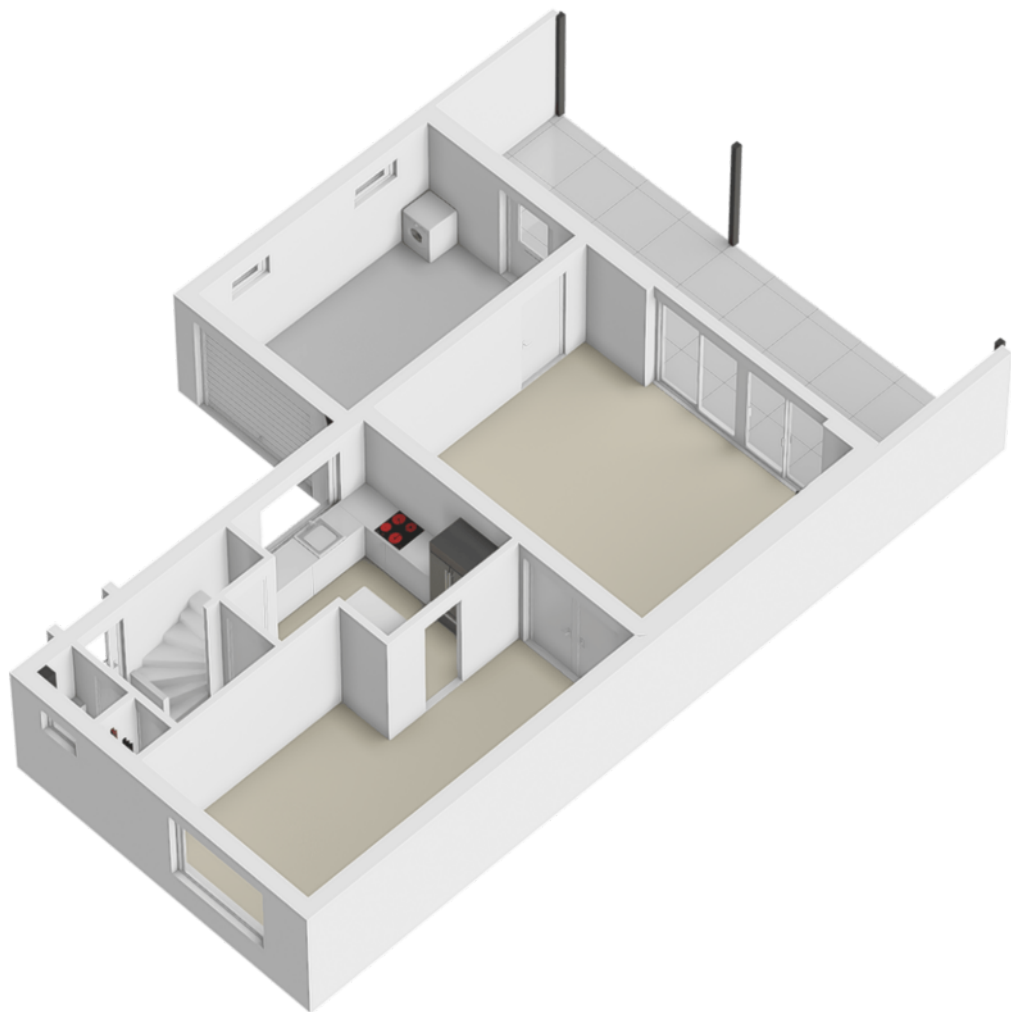
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

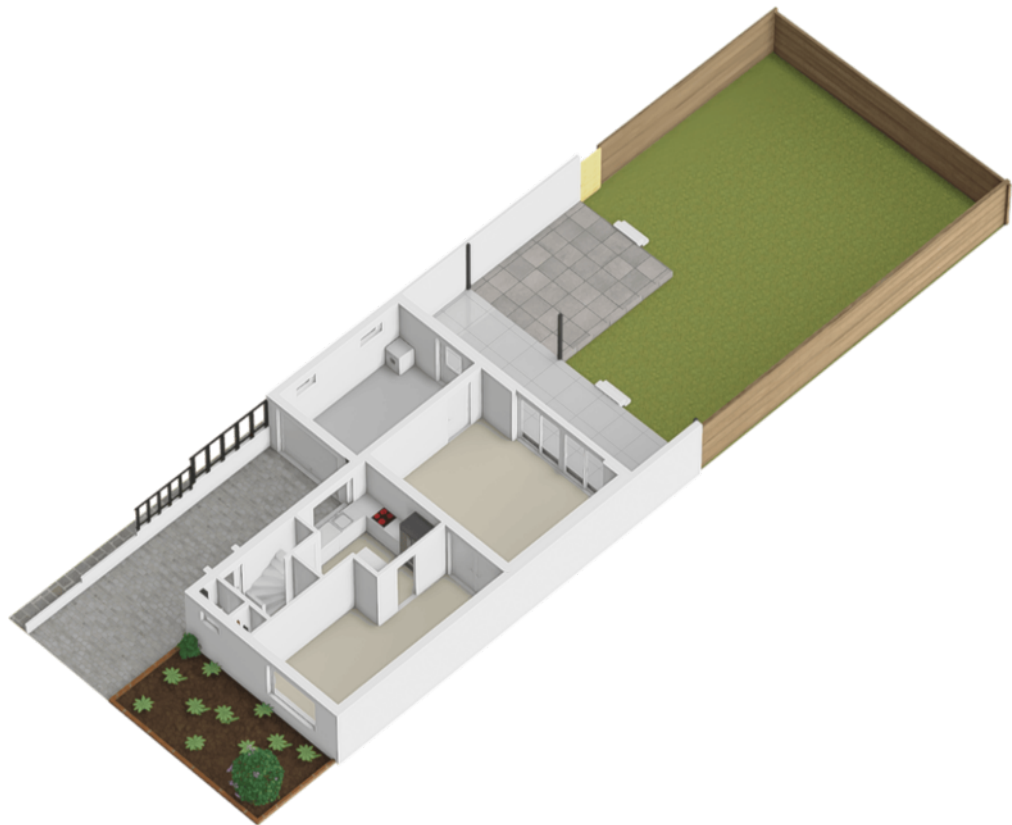


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

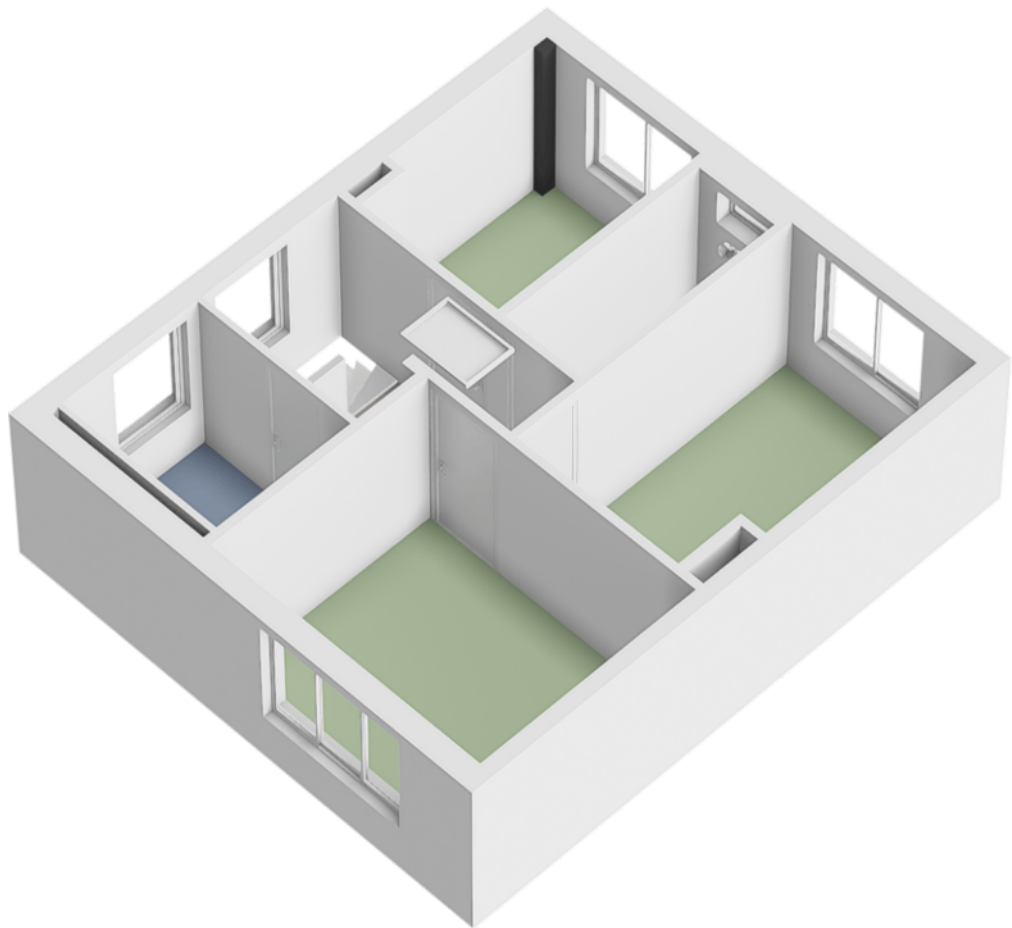
Plattegrond



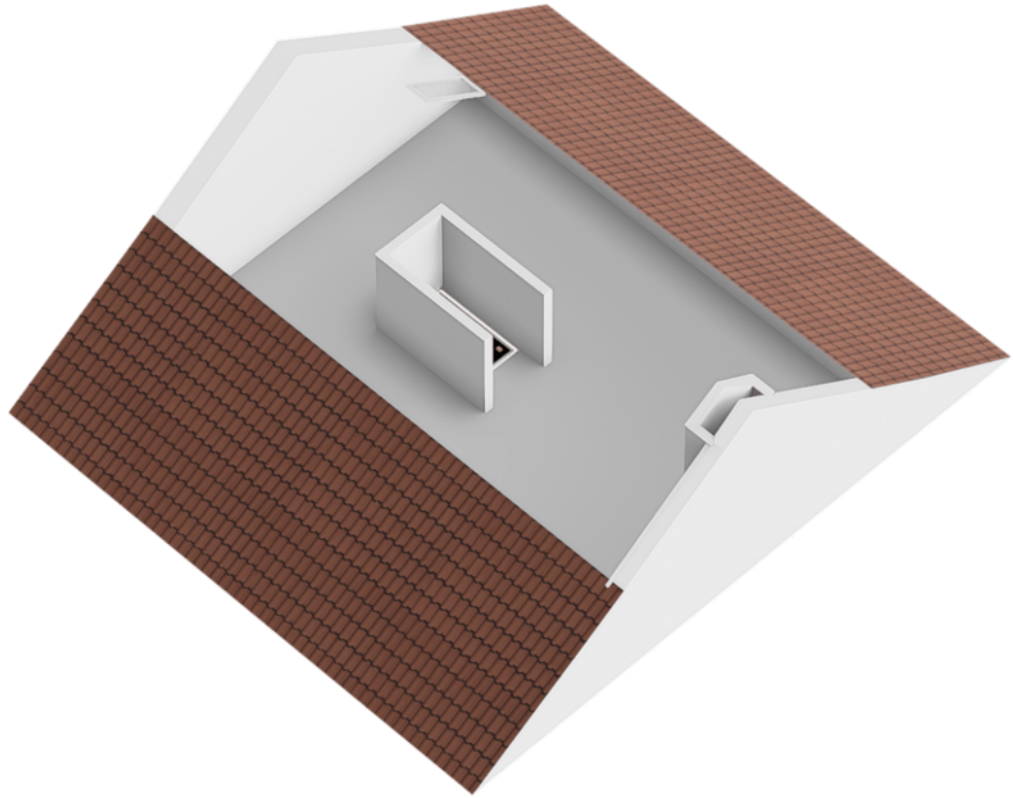
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut

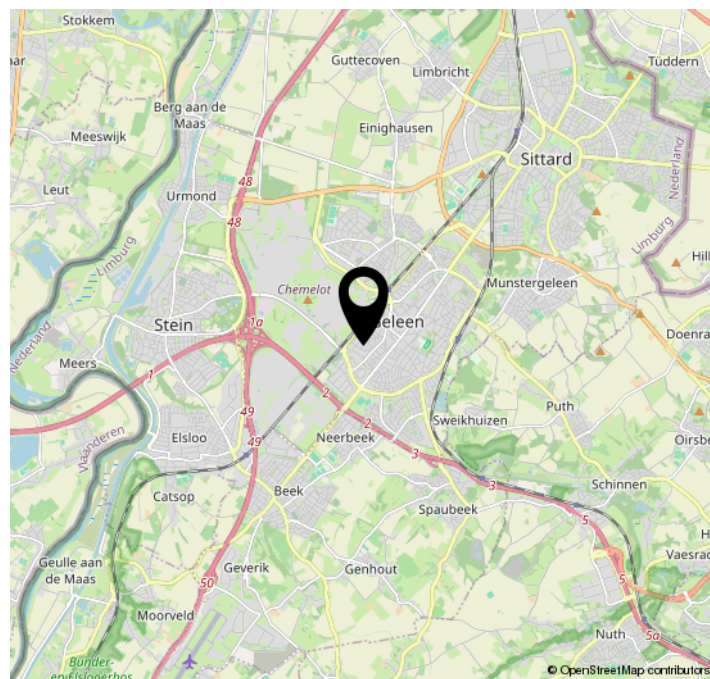
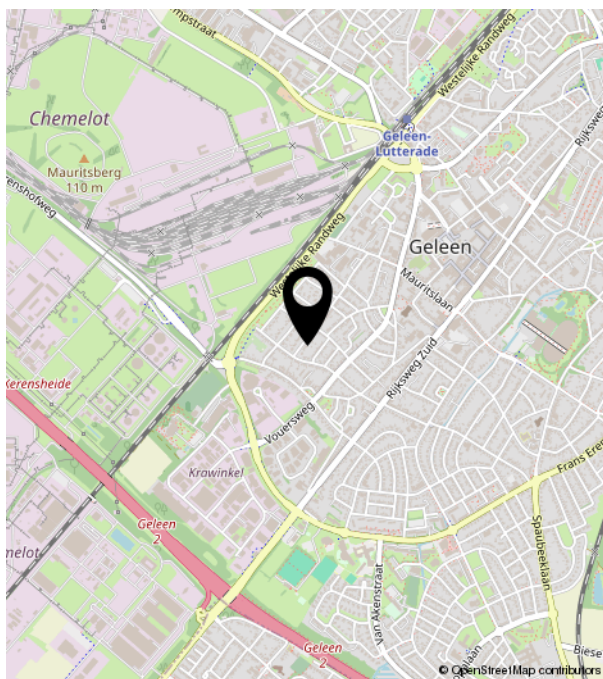


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Geleen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4613
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Bekijk deze woning online!

jupiterstraat12.nl



Jupiterstraat 12, Geleen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15 | 6131 KE Sittard
046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl | absoluutmakelaardij.nl