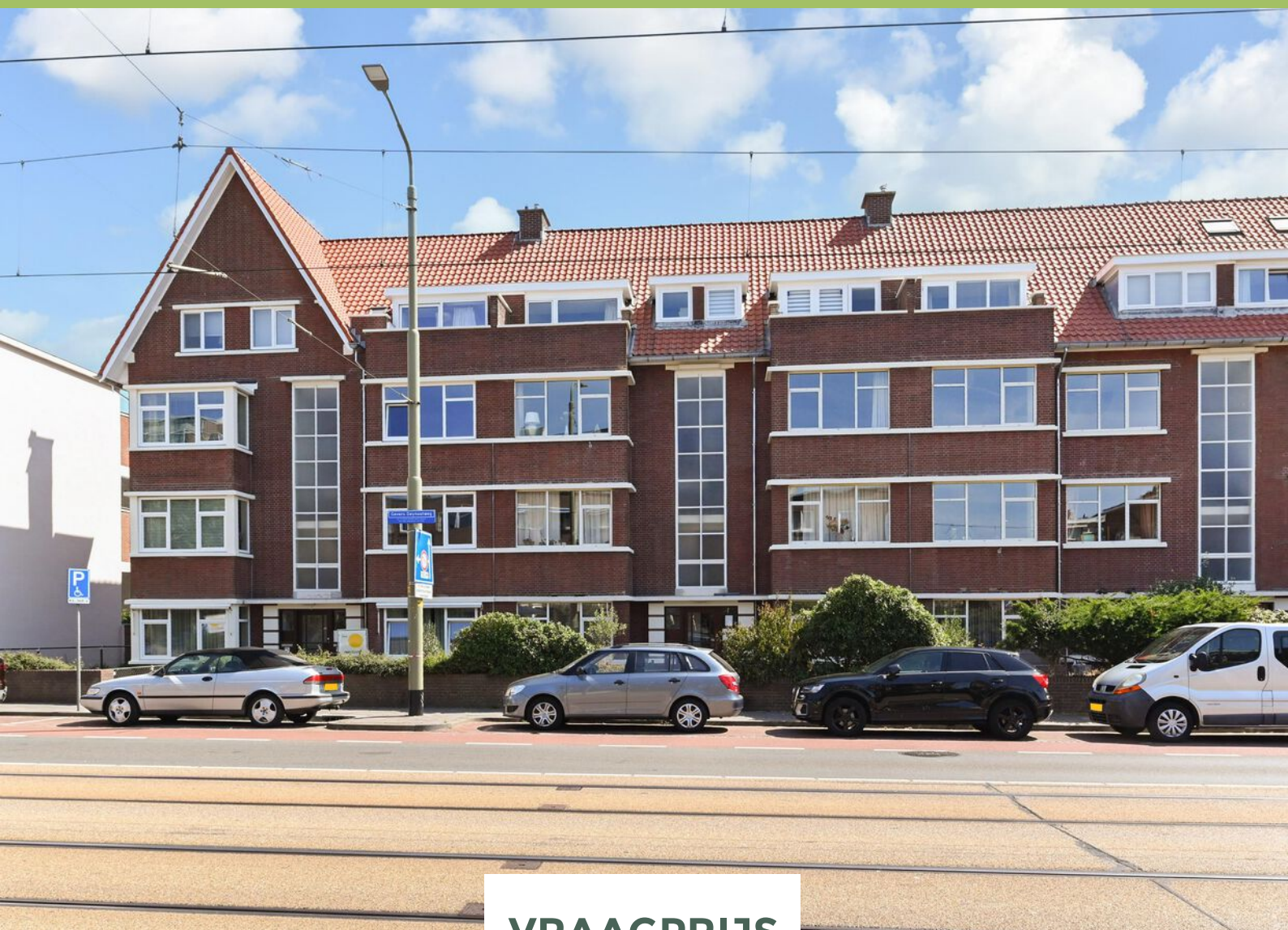


Gevers Deynootweg 53 C

's-Gravenhage



VRAAGPRIJS

€ 595.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

138 m²

Aantal kamers

7

Energie label

D

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

448 m³

Bouwjaar

1940

Soort woning

portiekflat



Fraai uitzicht vanaf het balkon op de 3e verdieping

Op steenworp afstand van het strand wonen? Hier kan het! Aan de geliefde Gevers Deynootweg ligt deze ruime en lichte bovenwoning van circa 138 m², verdeeld over twee woonlagen met daarboven een praktische vliering, welke momenteel in gebruik is als (vierde) slaapkamer.

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en suite, een zonnig balkon en een eigen fietsenberging op het achtergelegen terrein. Vanuit de derde verdieping geniet u bovendien van fraai zeezicht aan de voorzijde en uitzicht over de Haagse skyline aan de achterzijde.

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, waaronder internationale scholen. Daarnaast zijn de openbaarvervoersverbindingen uitstekend en zijn de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via het gesloten portiek met bellen- en brievenbustableau bereikt u via de trap de tweede verdieping.

Entree in de ruime hal met trapkast, meterkast en toilet. De heerlijke lichte woonkamer en suite beschikt over de karakteristieke schuifseparatie en praktische vaste kasten. Vanuit de woonkamer aan de voorzijde heeft u een leuk uitzicht over de Gevers Deynootweg. Aan de achterzijde bevindt zich de fijne eetkamer met toegang tot het zonnige balkon, voorzien van balkonkast en zonwering.

De keuken is van goed formaat en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De kozijnen aan de achterzijde van deze verdieping zijn voorzien van HR++ glas.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt fraai uitzicht vanaf het balkon richting zee, terwijl u vanuit de ruime slaapkamer aan de achterzijde uitkijkt over de Haagse skyline. Tussen beide kamers bevindt zich de badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel.

Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast een compacte derde slaapkamer met een vaste trap naar de vliering. De voormalige badkamer is momenteel praktisch in gebruik als wasruimte en opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2022).

Via de vaste trap bereikt u de vliering, die momenteel in gebruik is als vierde slaapkamer. Deze vliering is niet meegesplitst in het appartementsrecht, maar voor deze ruimte bestaat vanuit de VvE wel een gebruiksrecht. Hierdoor vormt deze verdieping een mooie aanvulling op de toch al ruime woning.

Recent is de gevel van het complex gereinigd en geïmpregneerd. Tijdens deze werkzaamheden zijn tevens de boeidelen geschilderd.

Al met al een heerlijke en verrassend ruime bovenwoning met vier slaapkamers, volop licht en karakter, op een geweldige locatie vlak bij zee en strand. De eigen berging op het achtergelegen terrein maakt het geheel compleet en is ideaal voor fietsen, surfspullen en overige opslag.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1940 (volgens BAG);
- Eigen separate fietsenberging;
- Woonoppervlakte circa 138 m²;
- De vloering van circa 15 m² is niet meegenomen in het woonoppervlakte;
- Actieve VvE, bijdrage € 162,- per maand;
- Recent onderhoud uitgevoerd aan de gevel en de boeidelen;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de niet-zelfbewoningsclausule alsmede de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopakte;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



Zonnig balkon aan de achterzijde

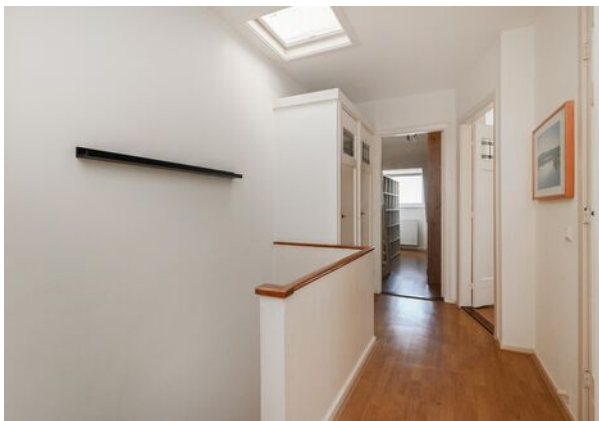
















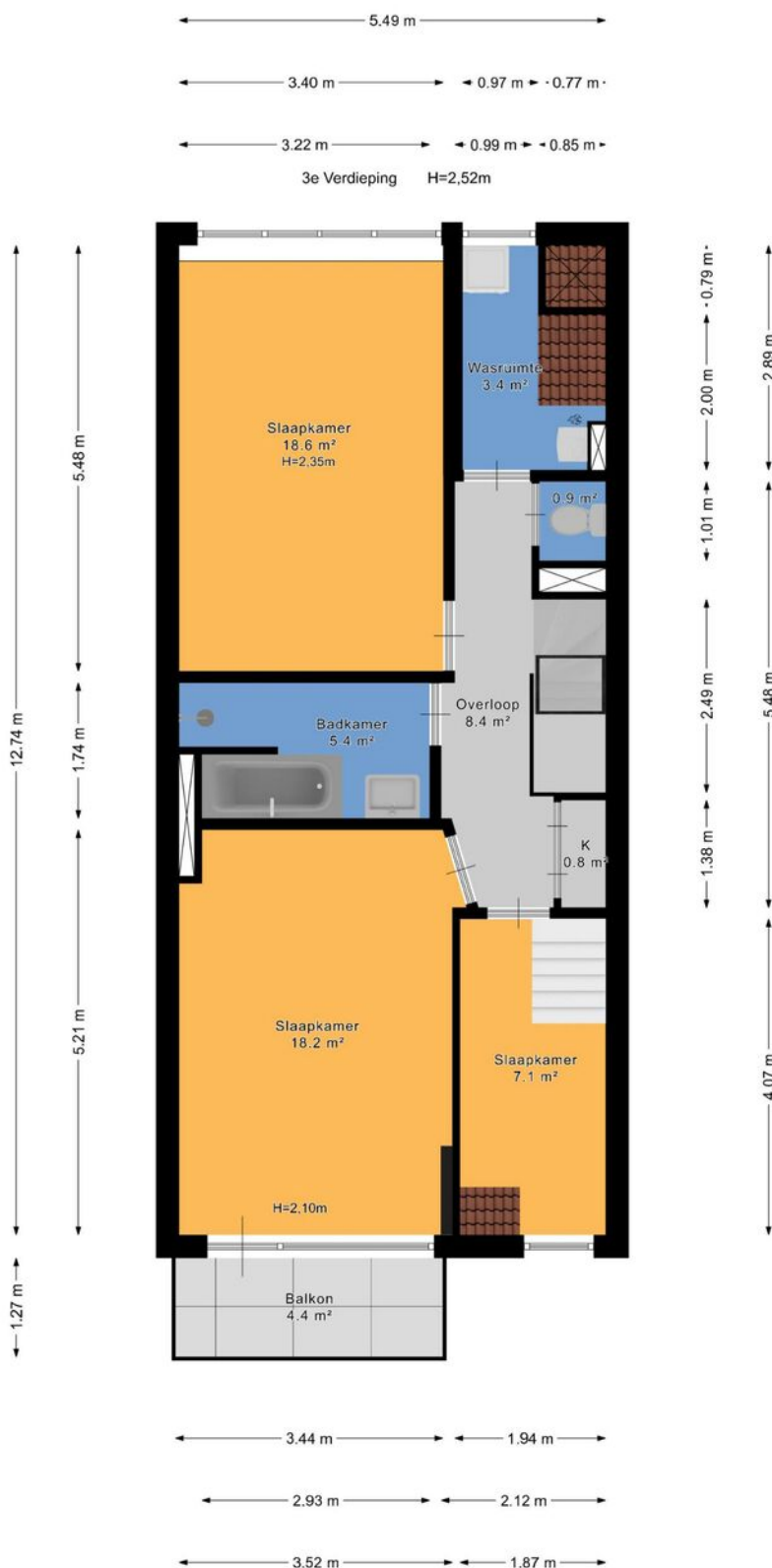




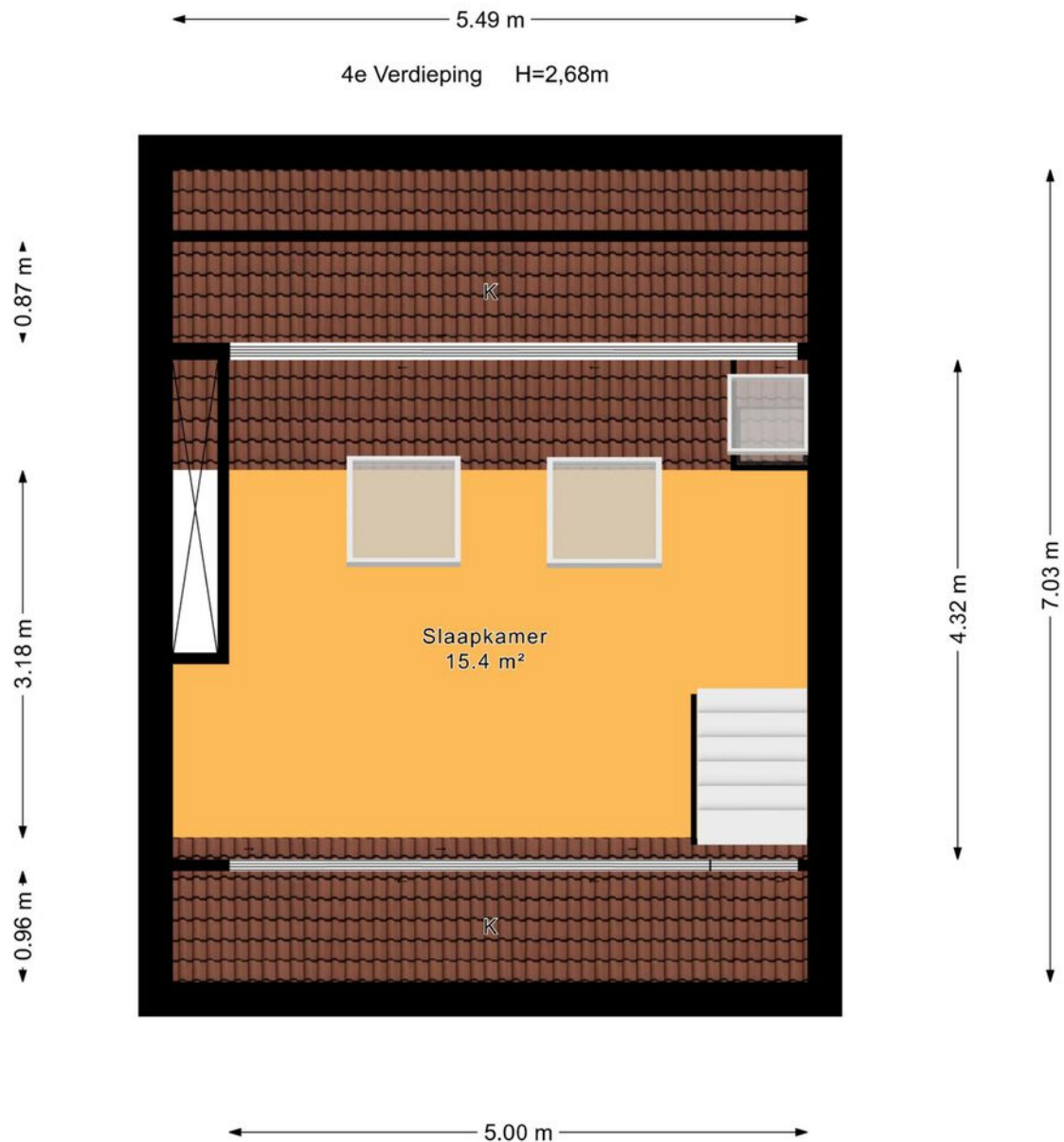
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



← 1.37 m →

Berging H=1,87m

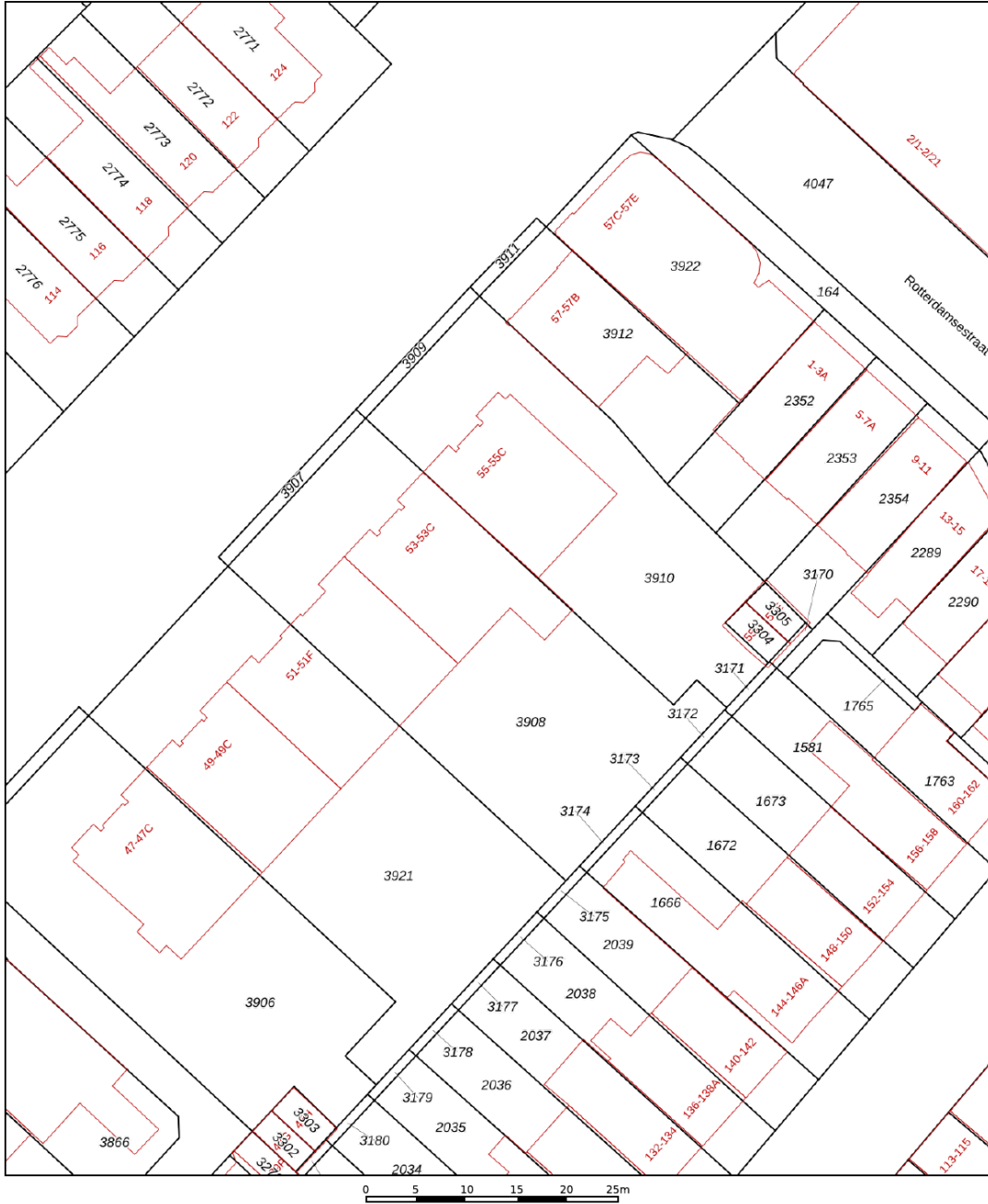


2.40 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gevers Deynoot 53C



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

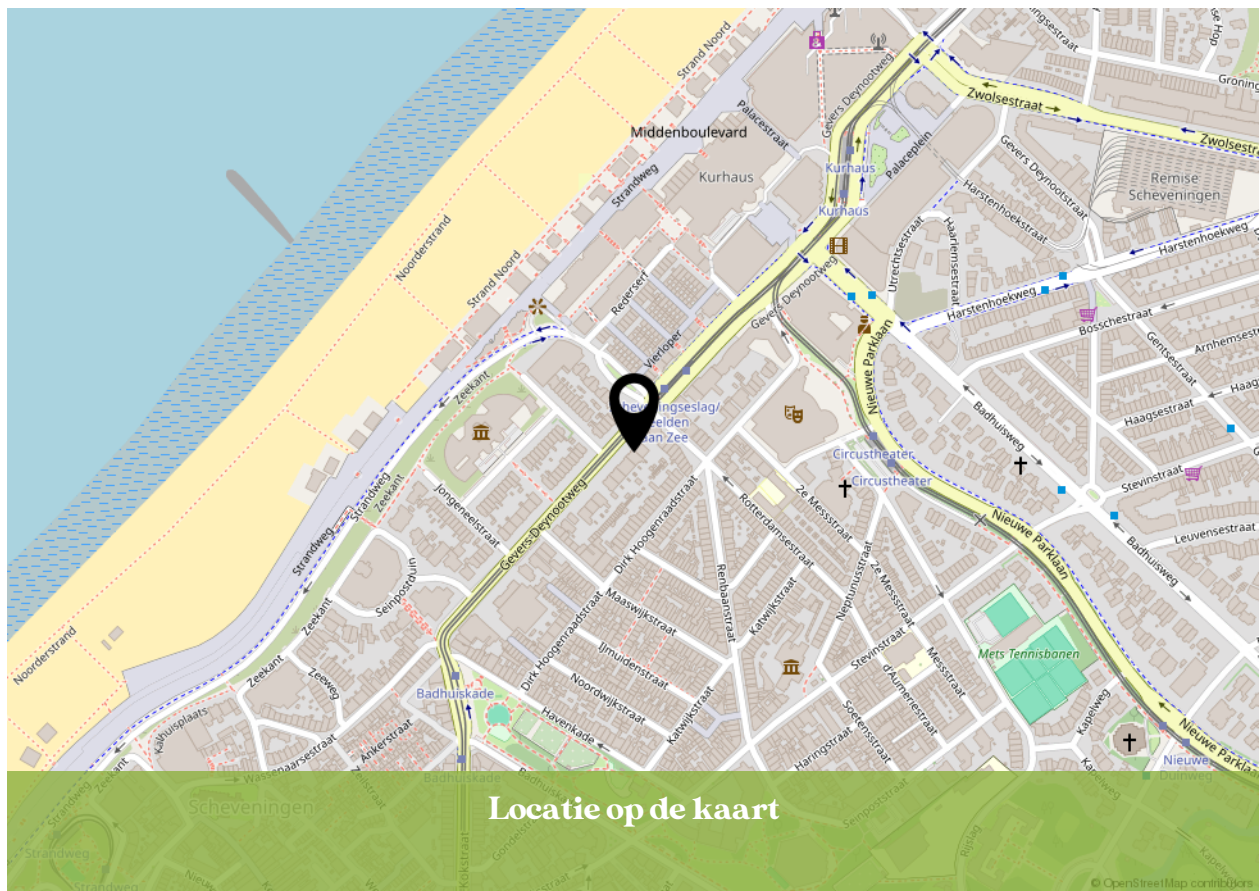
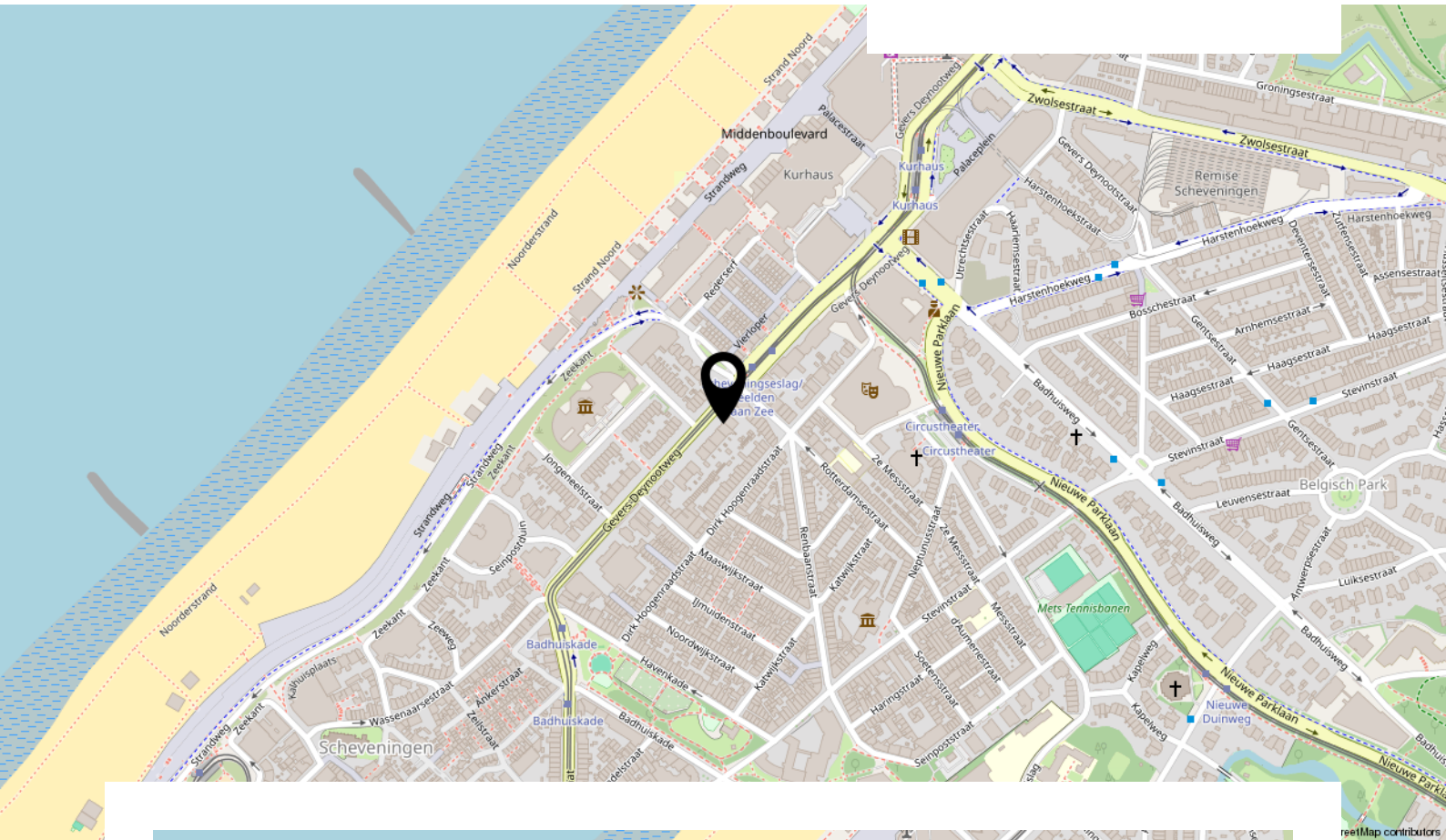
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AF
Perceel	3910

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Gevers Deynootweg 53 C, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl