



Gelijkvloerse ruime bungalow op een aantrekkelijke locatie in Hippolytushoef!

Irisstraat 5, 1777 XP HIPPOLYTUSHOEF

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Joran van Wanrooy en als gedreven en betrokken makelaar begeleid ik mensen bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Met uitgebreide kennis van de woningmarkt en een scherp oog voor kansen zet ik mij dagelijks in voor het beste resultaat voor mijn klanten.

Persoonlijke aandacht, transparante communicatie en betrouwbaarheid vormen de basis van mijn werkwijze. Iedere woning en iedere klant is uniek; daarom geloof ik in maatwerk. Ik luister naar uw wensen, denk actief met u mee en begeleid u stap voor stap door het gehele proces - van eerste kennismaking tot succesvolle afronding.

Dankzij mijn ervaring, onderhandelingsvaardigheden en passie voor het vak kunt u rekenen op deskundig advies en een prettige samenwerking. Of u nu uw eerste woning koopt, wilt doorstromen of uw huis wilt verkopen: ik sta voor u klaar.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Ik help u graag verder.



Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Irisstraat 5
Postcode en woonplaats	1777 XP HIPPOLYTUSHOEF
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Zuid-Oost
Woonoppervlakte	101m ²
Inhoud	386m ³
Perceeloppervlakte	263m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wieringen
Sectie + Perceelnummer	C, 5874



Omschrijving en indeling

Op een aantrekkelijke locatie op steenwerpafstand van De Waddenzee, vindt u de Irisstraat 5 in Hippolytushoef. De woning, gebouwd omstreeks 1976 heeft een perceel van maar liefst 263 m2 eigen grond. De woning beschikt over 101 m2 woonoppervlak. Verder vindt u in de woning 2 slaapkamer (3 is mogelijk), ruime garage, serre, en voldoende ruimte voor eigen inbreng. Kortom een woning met veel ruimte op een heerlijke locatie met veel mogelijkheden.

Ligging:

Op loopafstand bereikt u zowel het centrum van Hippolytushoef als het UNESCO werelderfgoed 'De Waddenzee'.

In het centrum van Hippolytushoef vindt u onder andere scholen, een drogisterij en supermarkten voor uw dagelijkse behoeften. Ook vindt u in de nabijheid van de woning het zwembad 'De Venne' en diverse sportgelegenheden.

Binnen enkele auto minuten bereikt u de Rijksweg A7 richting Den Oever en Amsterdam, tevens is Den Helder op nog geen 20 autominuten afstand.

Kortom een centraal gelegen woning met de uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet, links 2 slaapkamers waarvan beide met vaste kasten, vanuit één slaapkamer bereikt u de badkamer met douche en wastafel. De woonkamer bevat veel lichtinval en ruimte.

De keuken is voorzien van 4-pits gasfornuis, vaatwasser, oven en voldoende opbergruimte. Bijkeuken met cv-ketel van het merk Vaillant (bouwjaar 2020) en aansluiting voor wasmachine en droger.

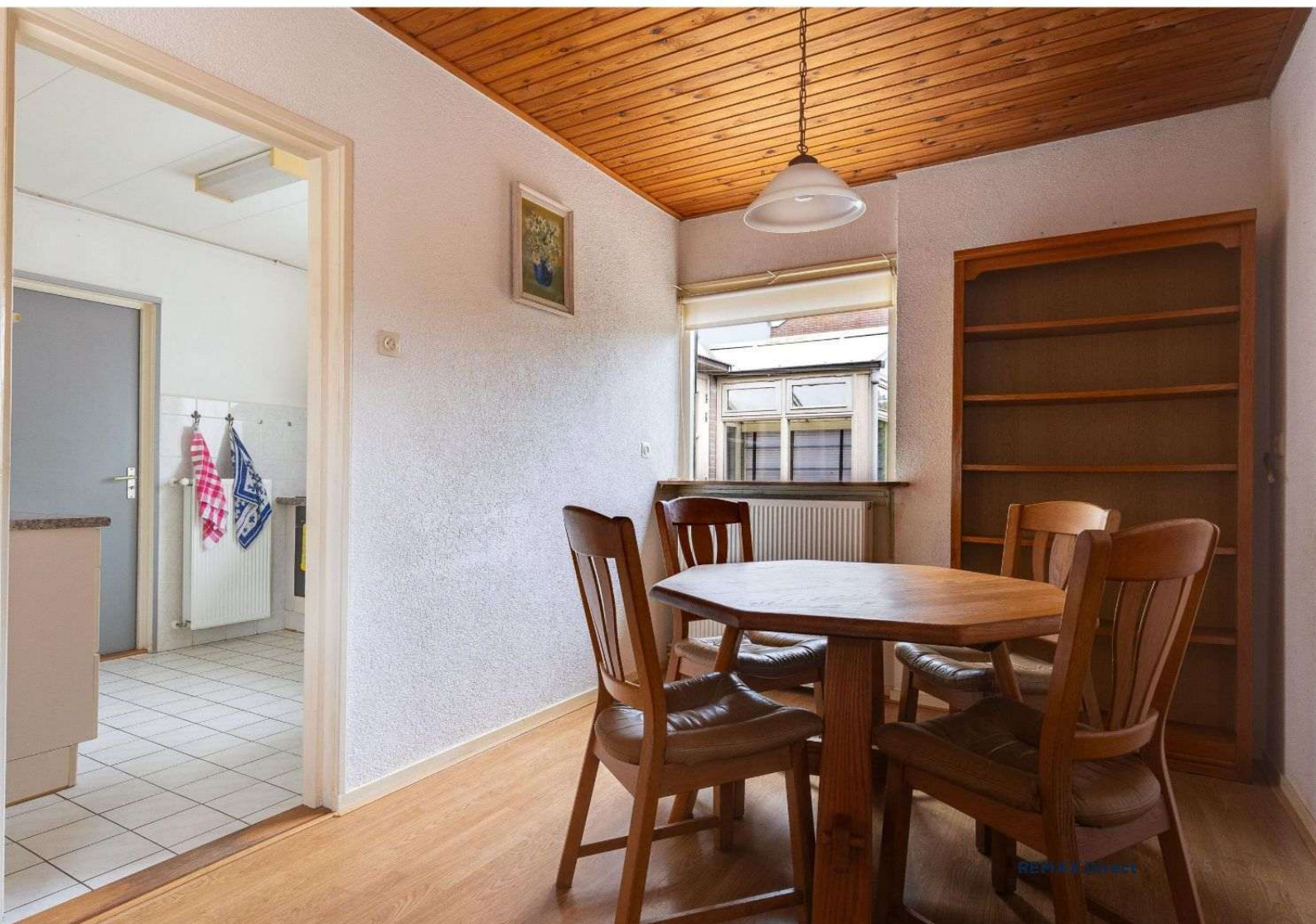
Verder treft u nog de serre, een extra (slaap)kamer, entresol en een aangebouwde garage met openslaande deuren.

Tuin:

De woning beschikt tot een heerlijke ruime tuin van circa 49 m2, met vele mogelijkheden. De tuin is voorzien van een achterom, gelegen op het het zuidoosten en biedt veel privacy.

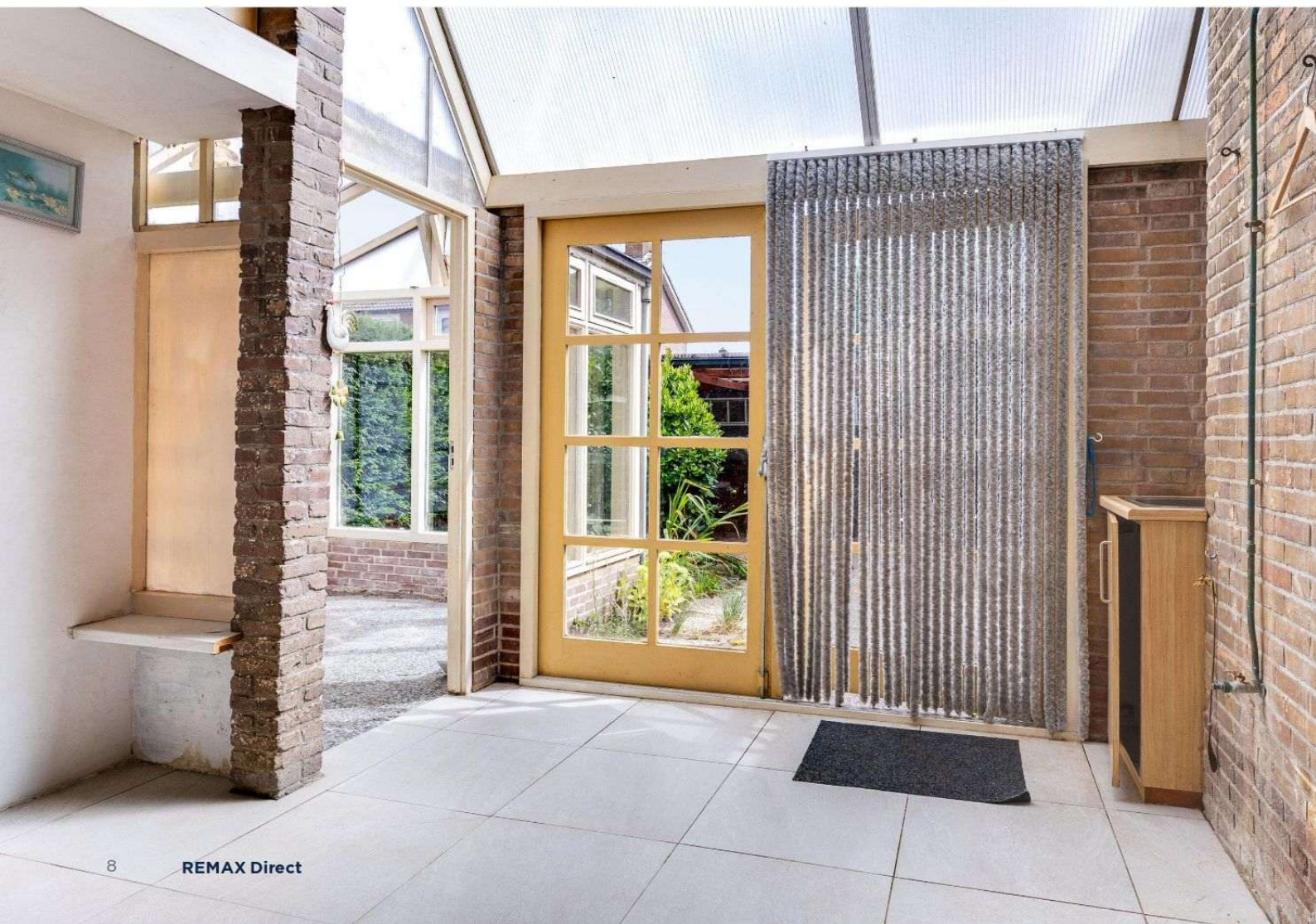
Bijzonderheden:

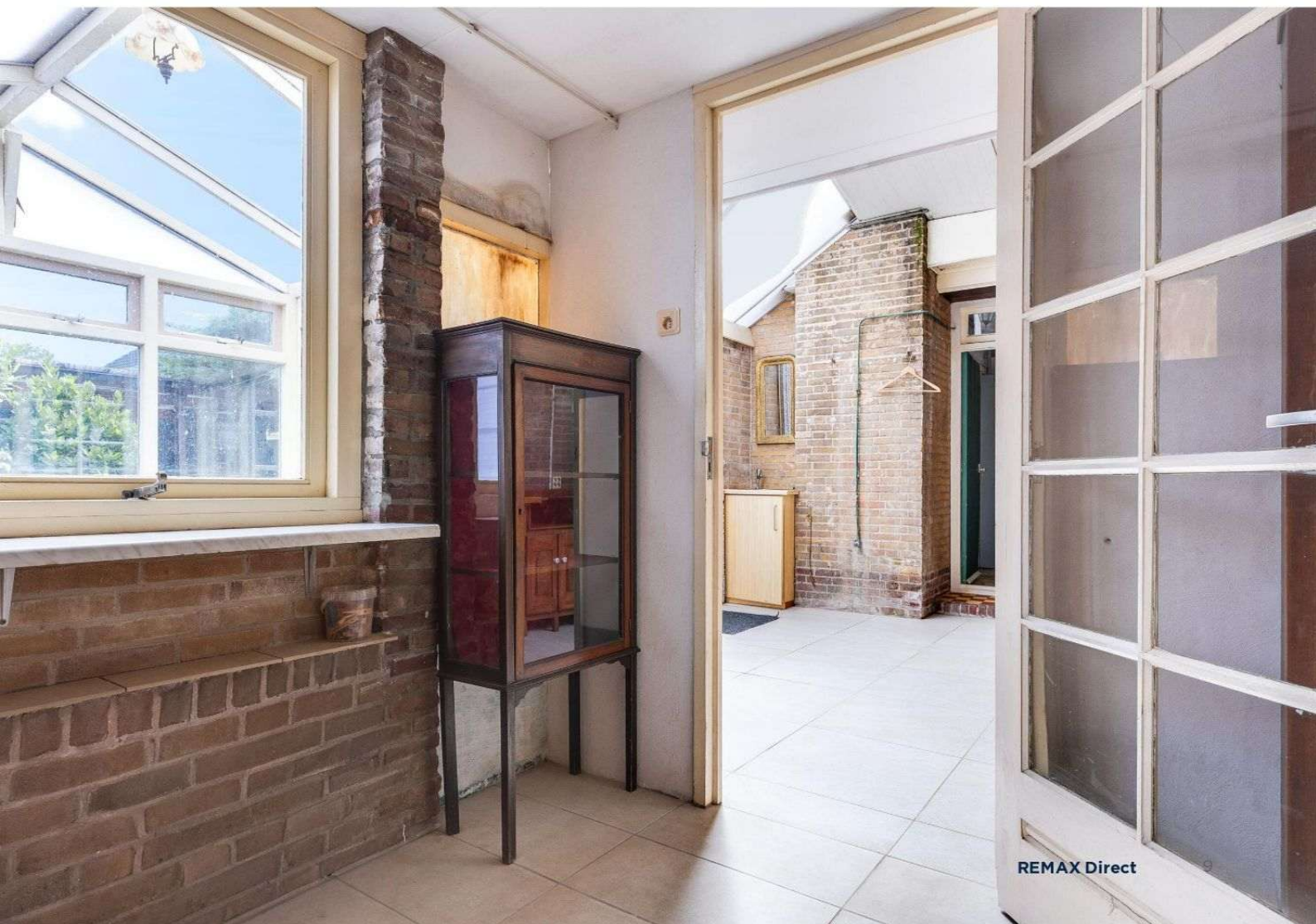
- Gelijkvloerse bungalow
- 101 m2 woonoppervlak
- 263 m2 perceeloppervlak
- 2 slaapkamers, met de mogelijkheid tot 3
- Energielabel C
- Serre
- Ruime garage
- Prachtige ligging in Hippolytushoef met alle vrijheid om je heen.
- Ruime tuin met achterom!

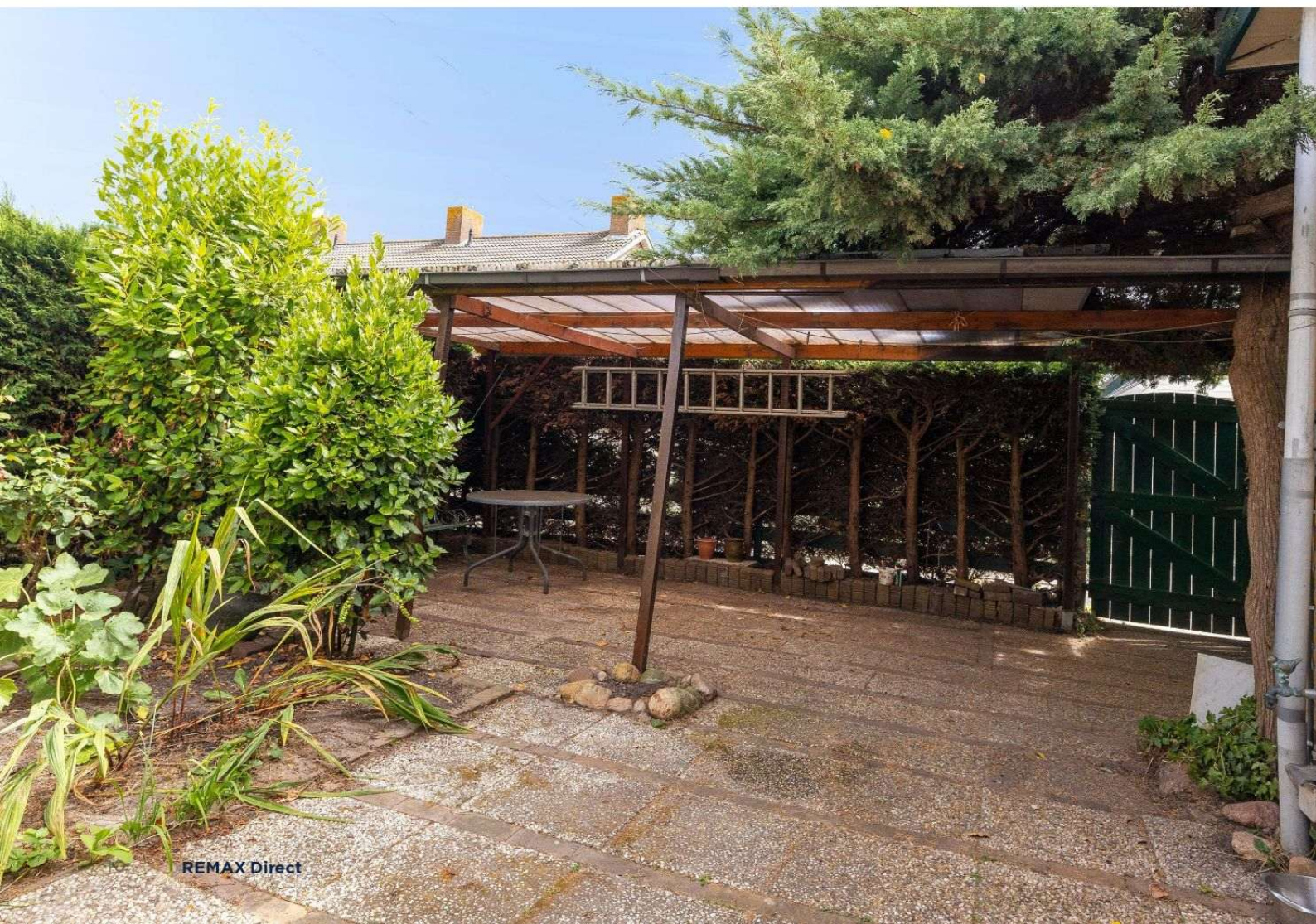


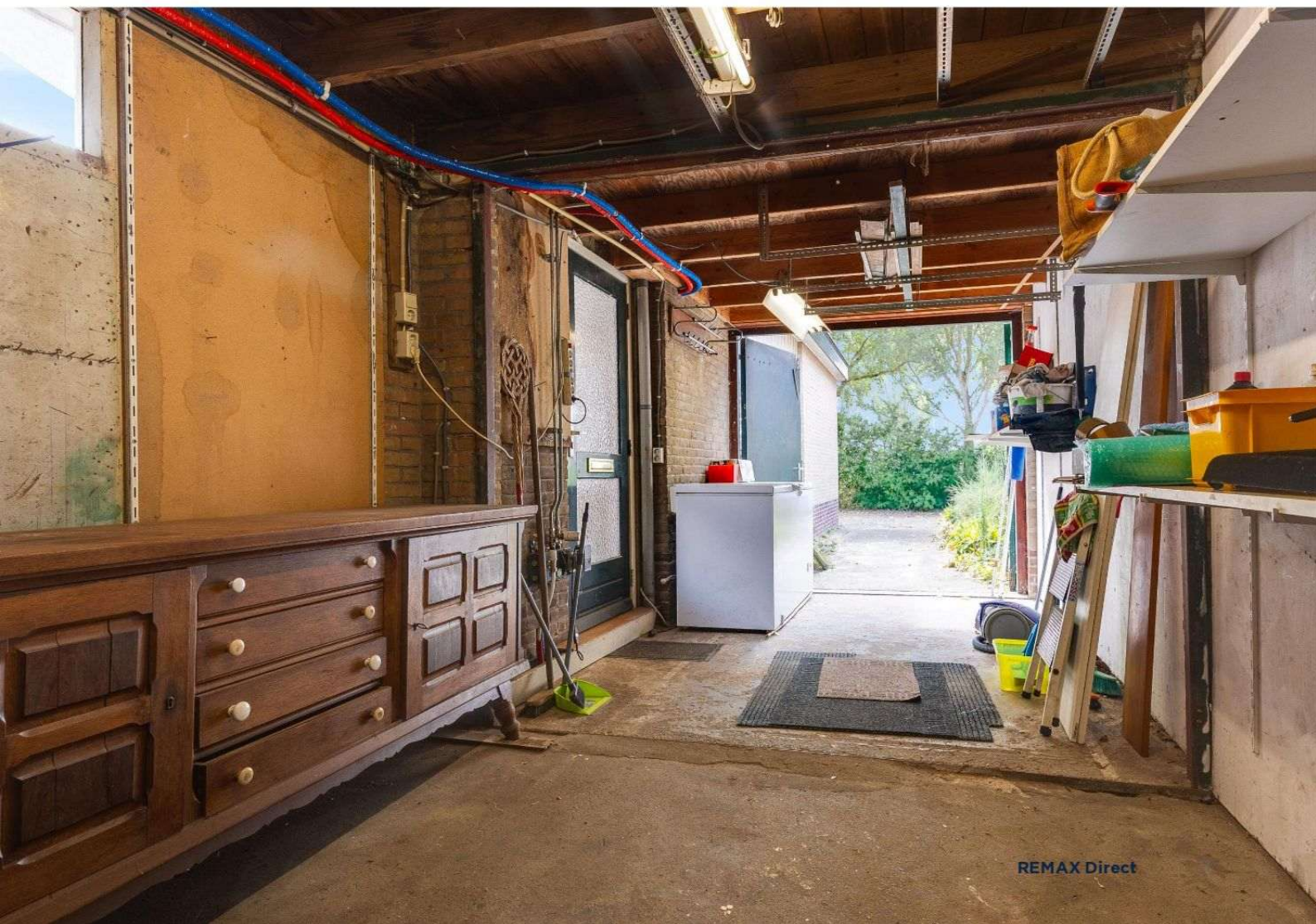


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Irisstraat 5



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wieringen

Sectie C

Perceel 5874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars