



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 10 46

Enschede | € 279.000 k.k.





Oldenzaalsestraat 10 46

Speciaal voor 55 plussers die comfortabel en zelfstandig willen wonen, biedt dit goed onderhouden driekamerappartement rust én ruimte met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Je geniet hier van een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een inpandig balkon met vrij uitzicht en een eigen parkeerplaats.

Het appartement maakt deel uit van De Blenken, een verzorgd appartementencomplex waar je desgewenst gebruikmaakt van diverse gemeenschappelijke voorzieningen. In de binnentuin en het atrium vind je fijne plekken om rustig te zitten of andere bewoners te ontmoeten.

Je woont hier op een bijzonder praktische locatie, met het centrum van Enschede direct aan de overzijde van de straat en het groene Blijdensteinpark op korte loopafstand. Zo heb je winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen dichtbij, terwijl je voor een ontspannen wandeling eenvoudig de rust van het park opzoekt.

Indeling o.a.:

Via de afgesloten gezamenlijke entree met videofooninstallatie bereik je met de lift het appartement. In het complex bevinden zich bovendien verschillende algemene ruimtes, waaronder een recreatieruimte, een wasserette en een oplaadruimte voor scootmobielen.

Je komt het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich ook de meterkast en een separate toiletruimte met fontein.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en heeft een prettig, vrij uitzicht. Via de openslaande deur stap je zo het inpandige balkon op.

Oldenzaalsestraat 10 46

De semi open keuken heeft een praktische opstelling en is voorzien van een vierpits kookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de opstelling van de cv installatie.

De ruime hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het balkon en de badkamer, deze is geheel betegeld en is uitgerust met een douchecabine, een tweede toilet, een wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine.

De tweede slaapkamer kijkt uit op het balkon en is uitstekend te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte, werkkamer of extra bergruimte.

Aan de voorzijde van het appartement beschik je over een ruim inpandig balkon met vrij uitzicht. Doordat het balkon zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer bereikbaar is, vormt het een fijne verlenging van de leefruimte. Hier geniet je in alle rust van het uitzicht.

Servicekosten: Door het kopen van een appartement wordt je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt € 172,13 per maand. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1999. Woonoppervlakte 67 m2.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen,
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit leuke appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

galerijflat
appartement
1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwsgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

67 m²
-
8 m²
0 m²
201 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3

Energie

Energie label
Energie label geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water

B
12-08-2036
-
c.v.-ketel, blokverwarming, gaskachels
c.v.-ketel



























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Oldenzaalsestraat 10 46

Gemeente

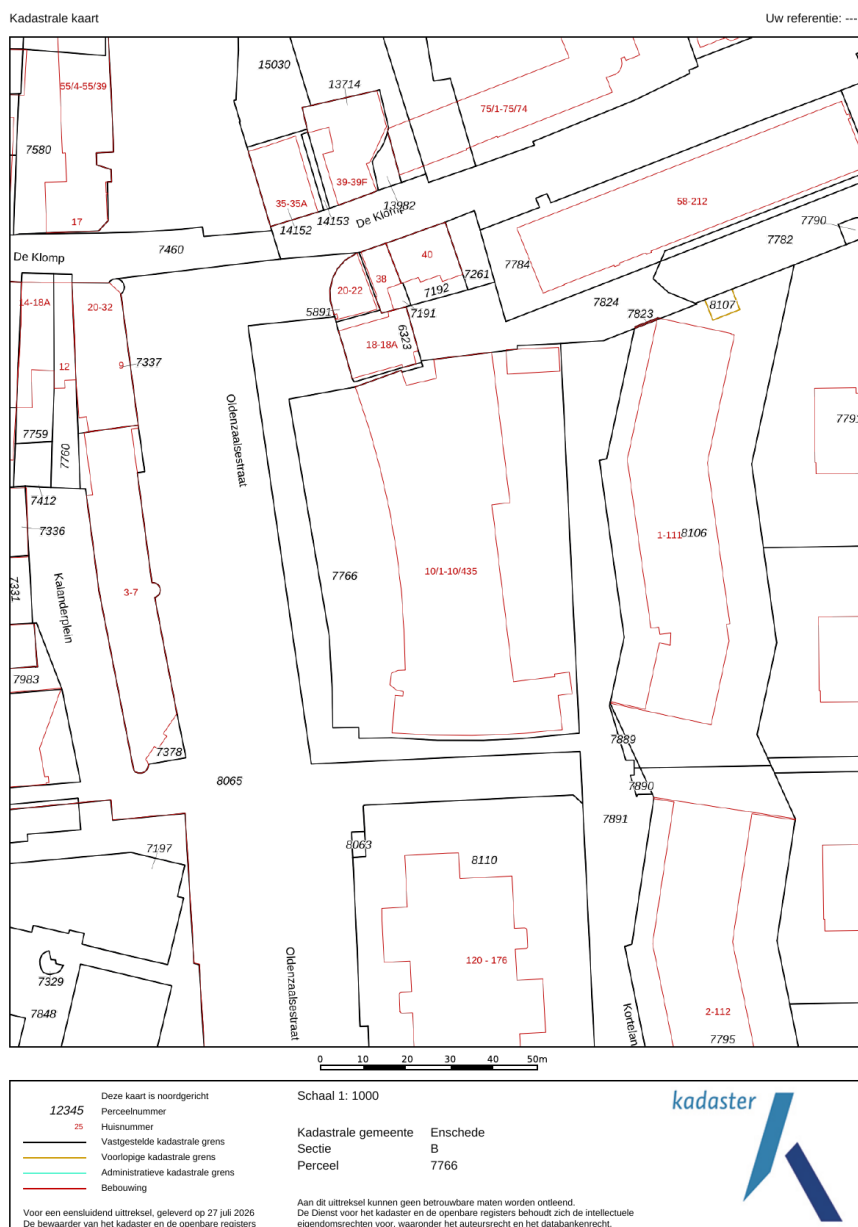
Enschede

Postcode, plaats

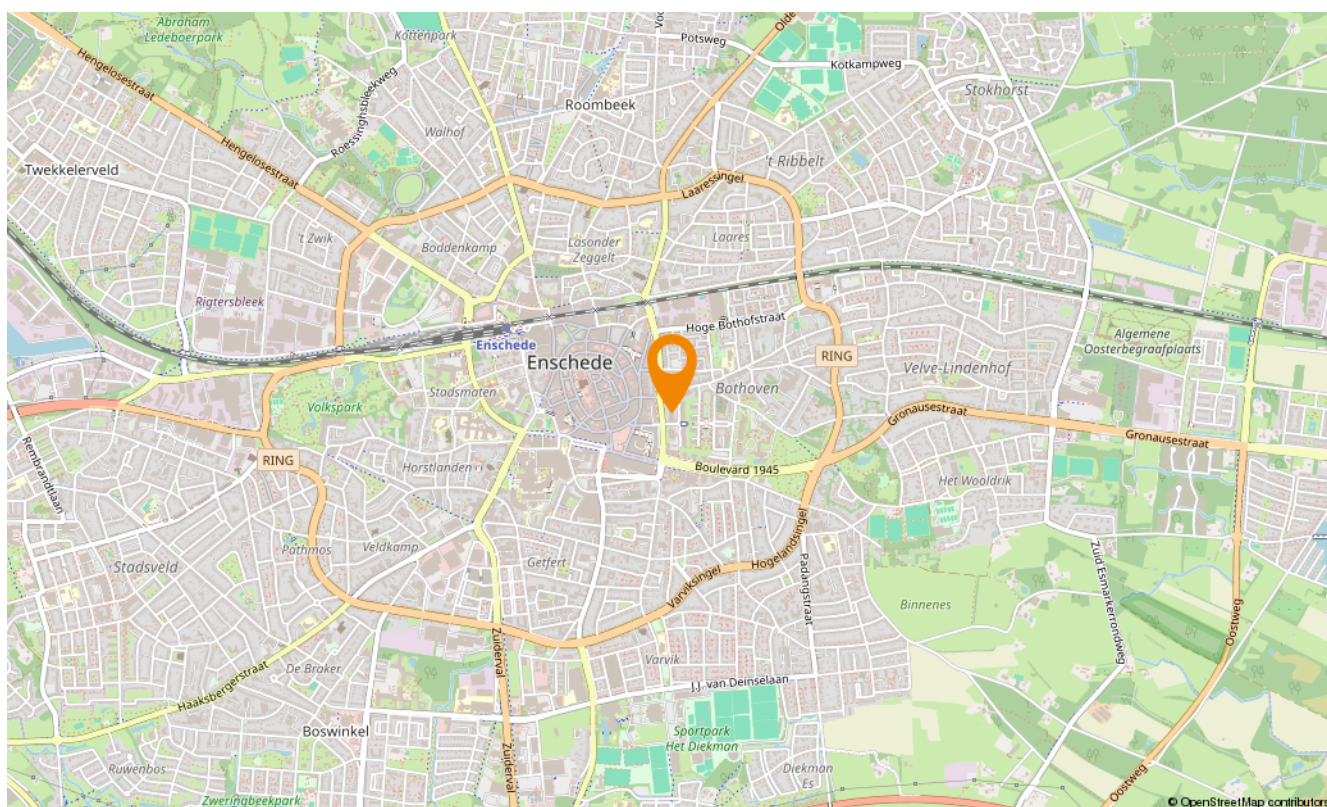
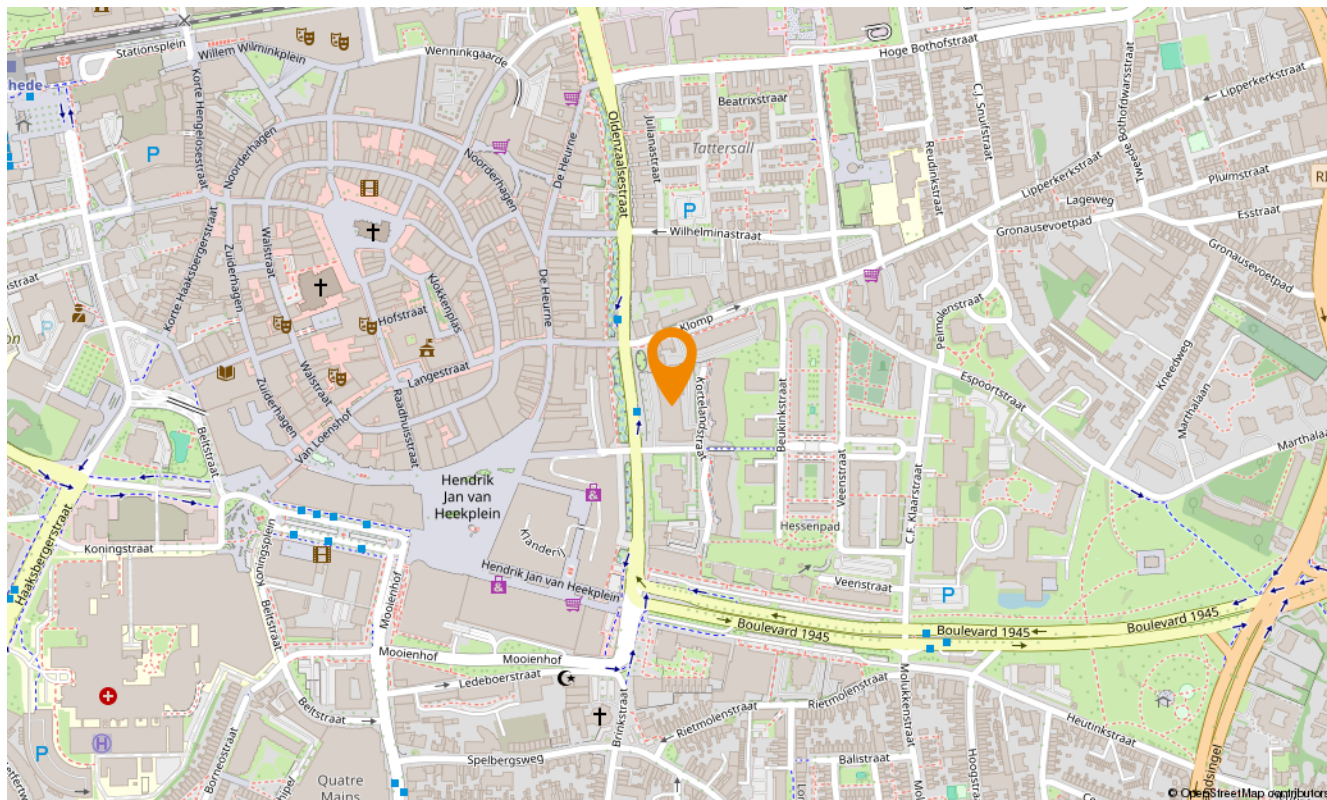
7511 DR, Enschede

Sectie / perceel

B / 7769



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra