

WONING TE KOOP

Korhoenlaan 28
Zeist

Vraagprijs
€ 485.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 82m²

Inhoud

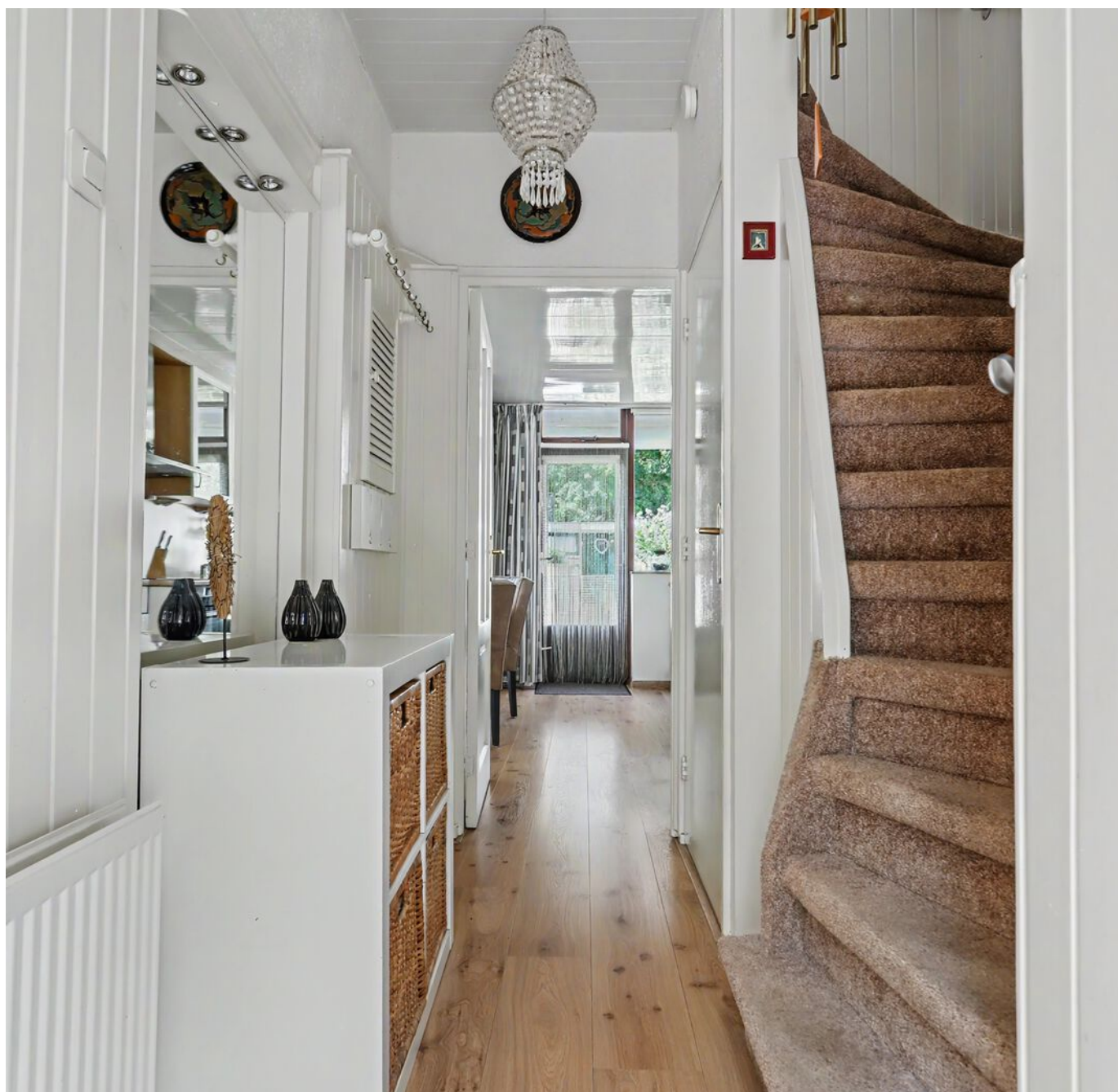
ca. 285m³

Perceeloppervlakte

ca. 178m²

Energie label

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 178 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 82 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 14 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een rookkanaal	Ja

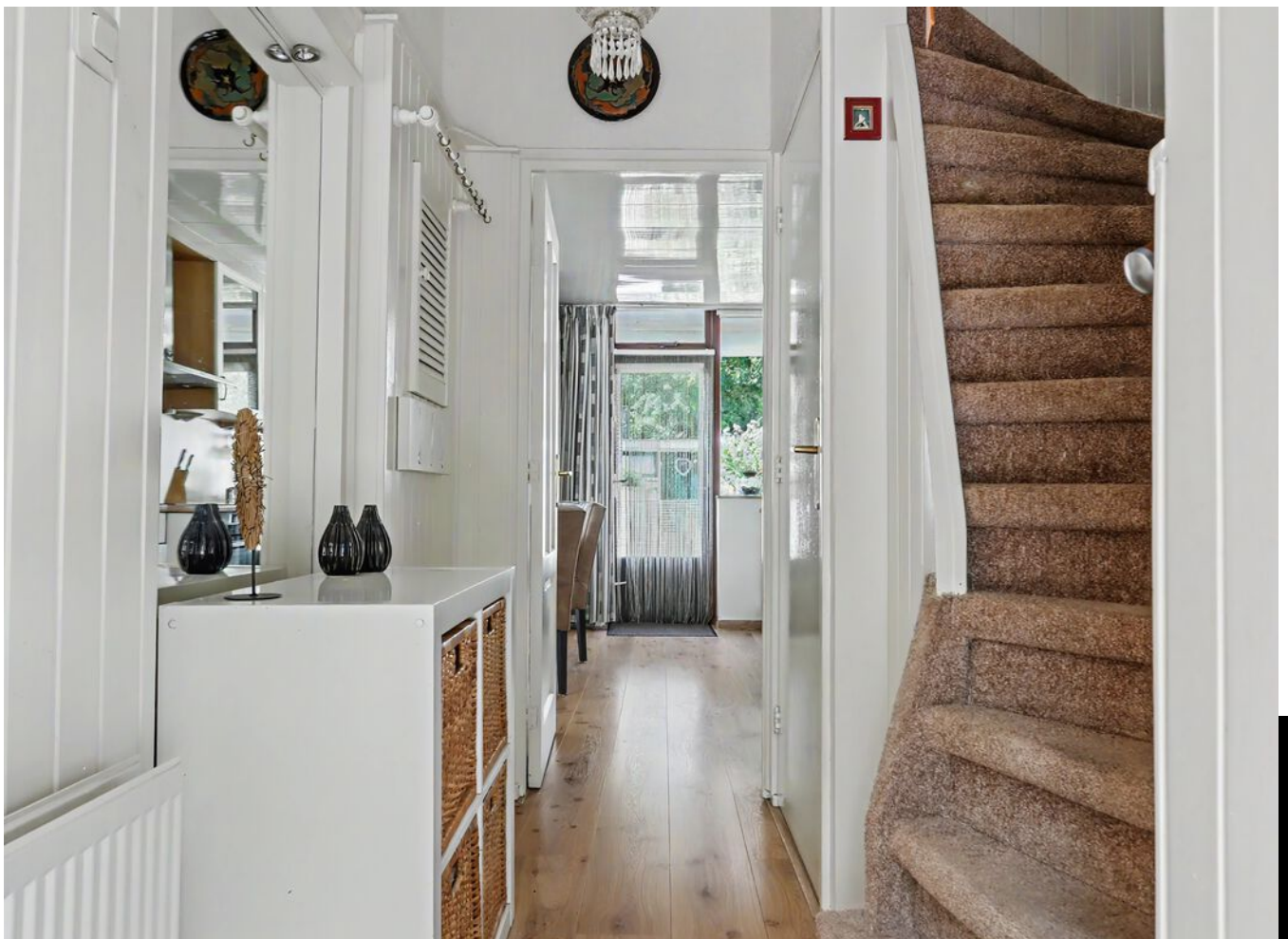


KENMERKEN

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





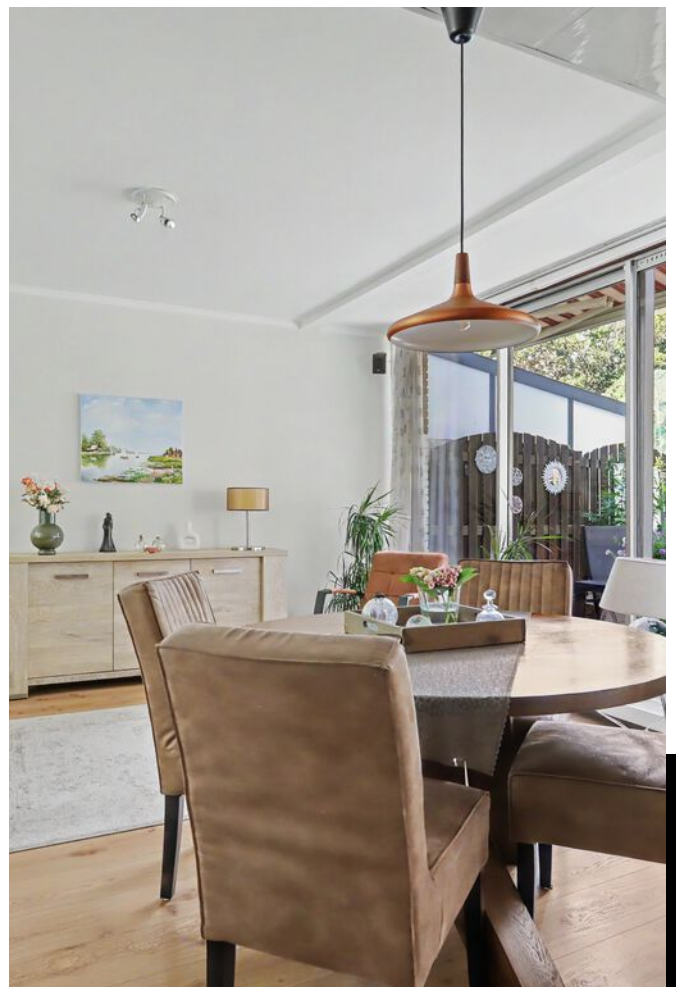
OMSCHRIJVING

Korhoenlaan 28, Zeist.

Ideale starterswoning (82 m²) met diepe achtertuin, gerenoveerde badkamer, wonen in de natuur en vrij uitzicht in een zeer kindvriendelijke buurt in Zeist-West.

Zoekt u een goed geïsoleerde woning met karakter, een heerlijke achtertuin en waar kinderen nog onbezorgd en veilig op straat kunnen spelen? Deze sfeervolle tussenwoning in Zeist is een absolute kans. De woning staat in een uitgesproken kindvriendelijke buurt waar veilig buiten spelen de normaalste zaak van de wereld is. Combineer dat met het vrije, groene uitzicht aan de voor- en achterzijde, een woonoppervlakte van ca. 82 m², een halfopen keuken met inbouw apparatuur, een recent deels gerenoveerde badkamer, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met balkon én de mogelijkheid tot op- of aanbouw, en u heeft de perfecte (starters)gezinswoning te pakken!

Omgeving en ligging: Zeer kindvriendelijk & groen
De buurt staat bekend om het zeer kindvriendelijke en rustige karakter. Dankzij de rustige straat en het vele groen in de buurt is dit een plek waar de kinderen nog echt onbezorgd buiten kunnen spelen. Aan de voorzijde geniet u van een ruimtelijk en vrij uitzicht over groen en bomen. Parkeren is hier geen enkel probleem: er is voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur. Wijkvoorzieningen zoals winkelcentrum De Clomp, basisscholen, kinderopvang, speelveldjes en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Binnen enkele minuten fietsen bent u in het centrum van Zeist of het Utrecht Science Park (De Uithof), en ook de uitvalswegen (A12/A28) zijn snel te bereiken.





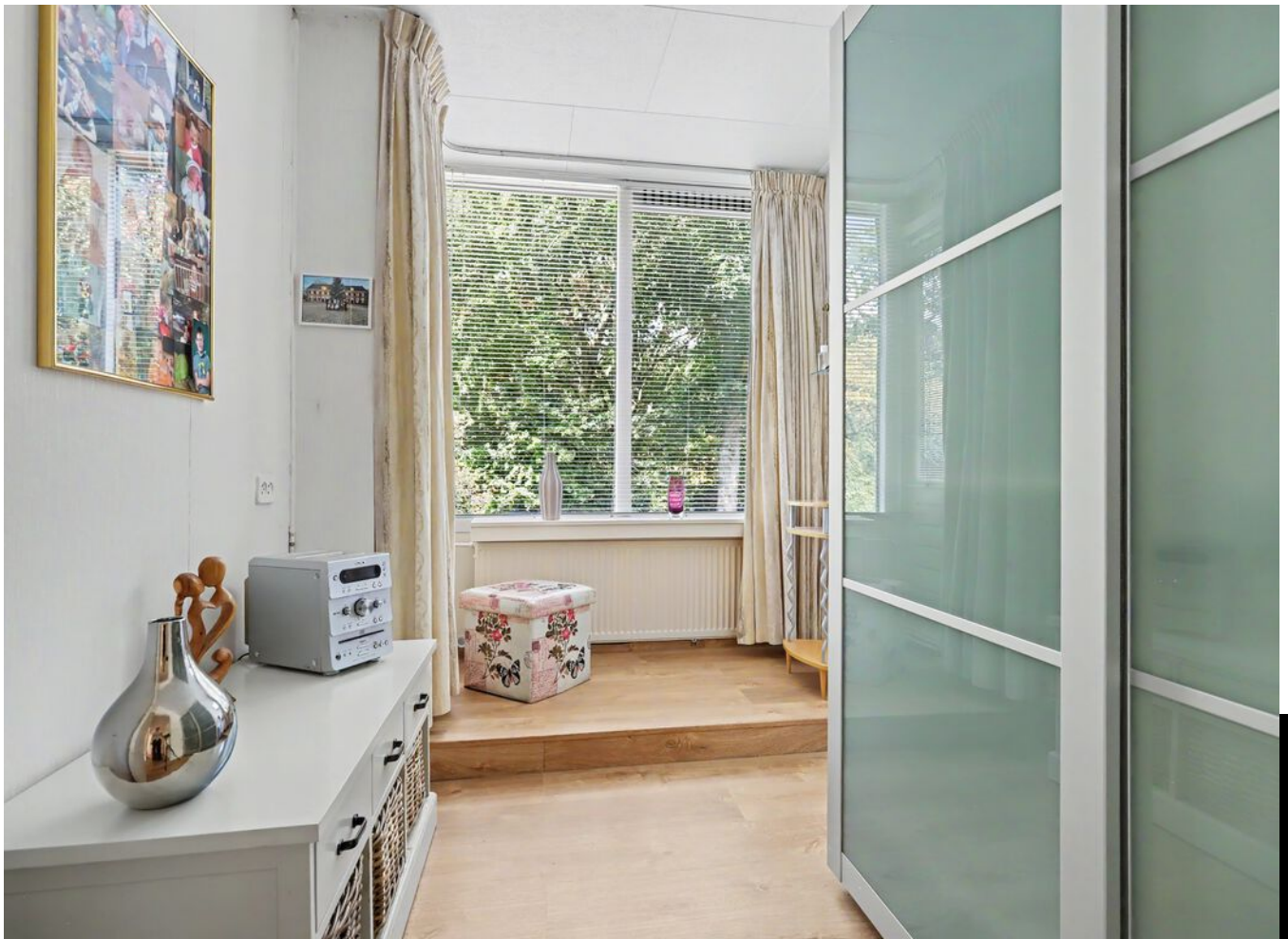




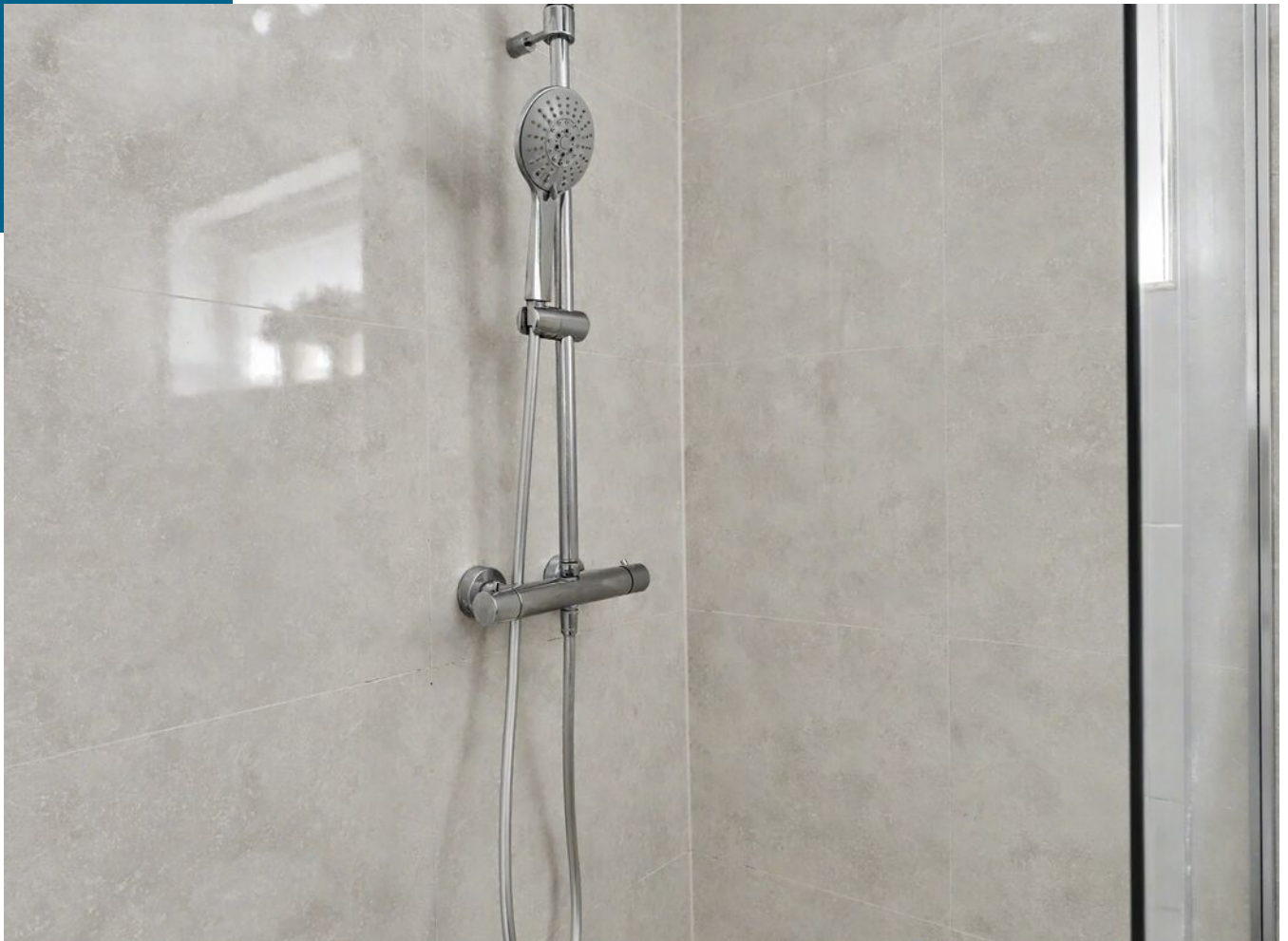






















PLATTEGROND



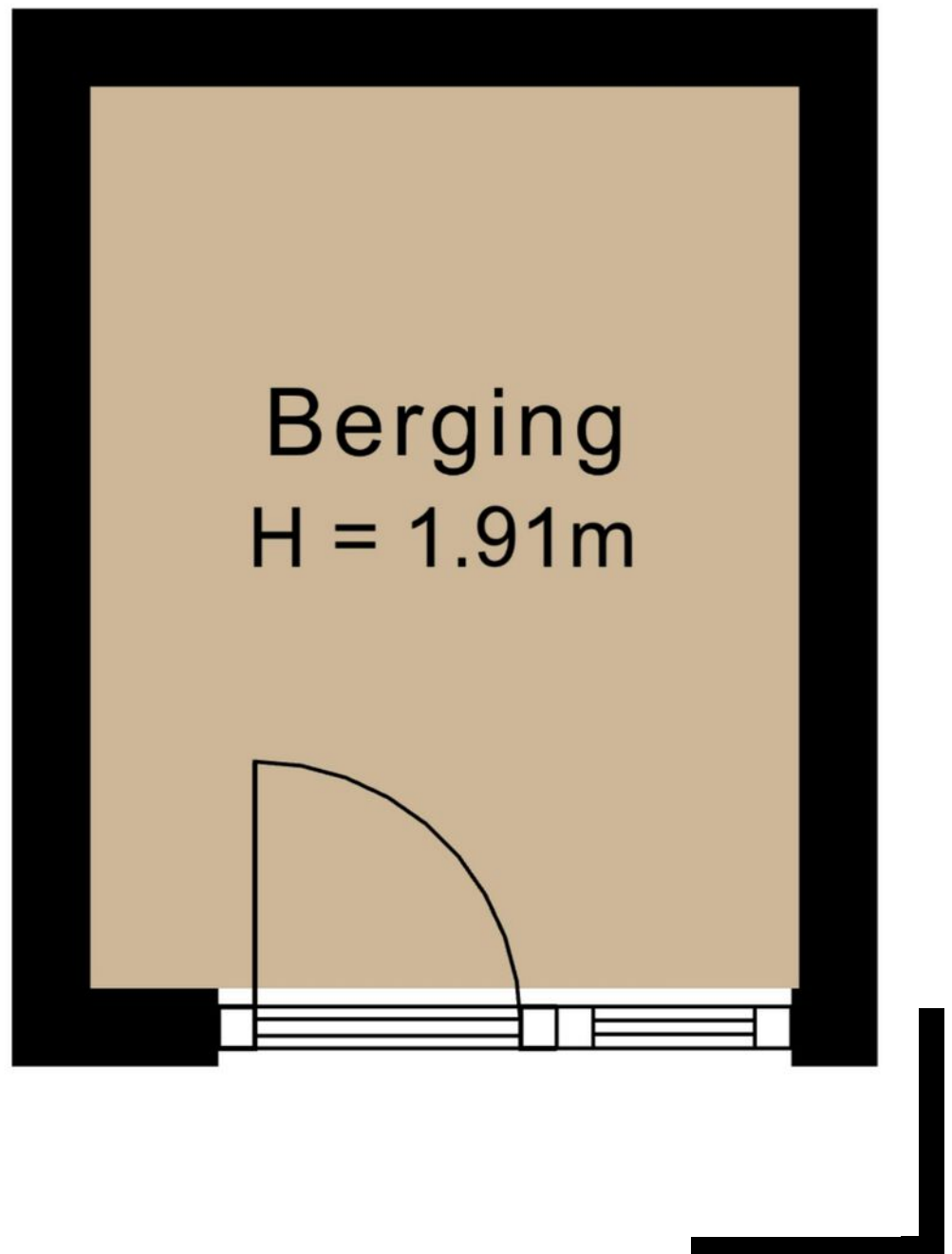
PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.36 m →

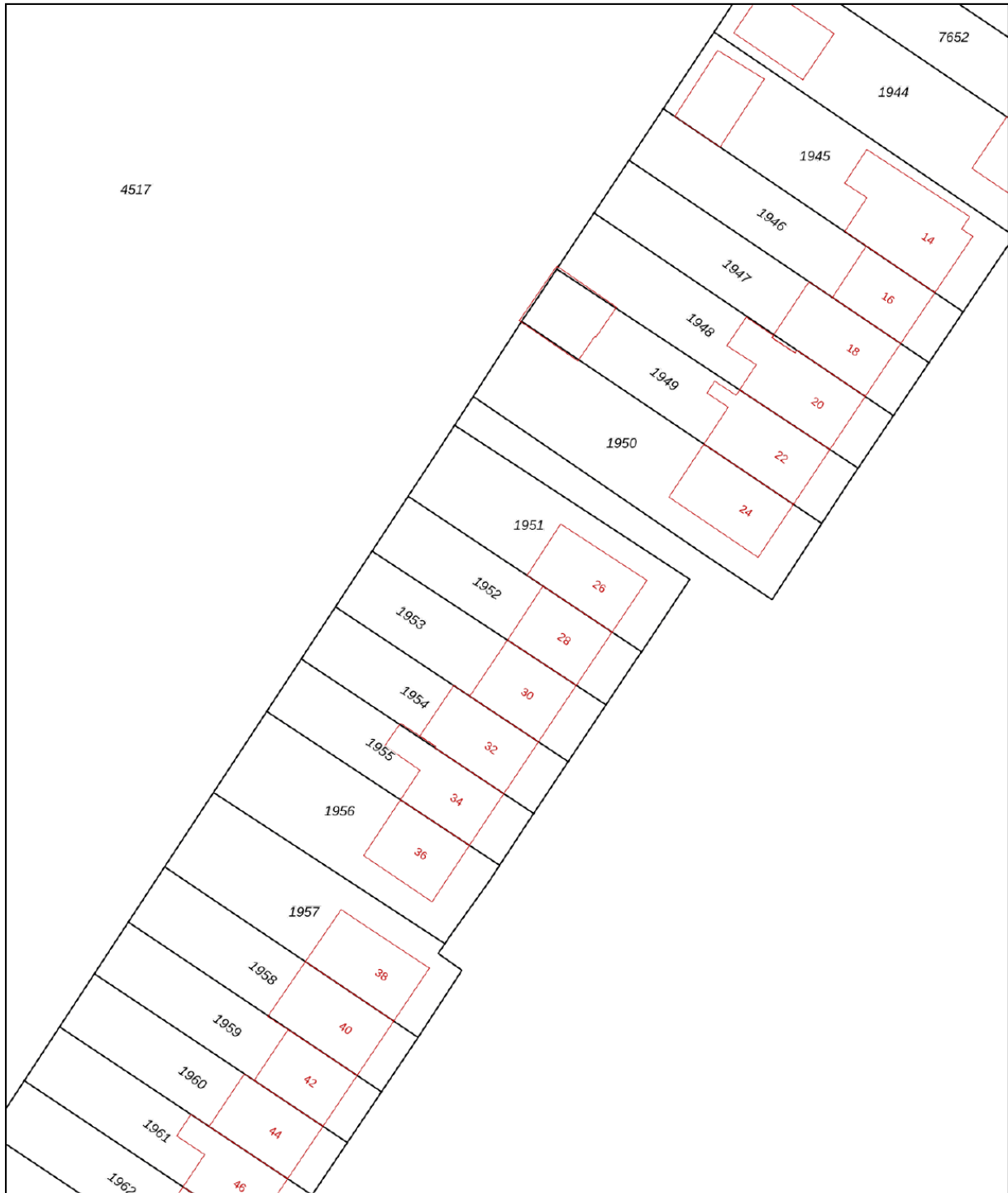
↑ 1.73 m ↓



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: tew



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

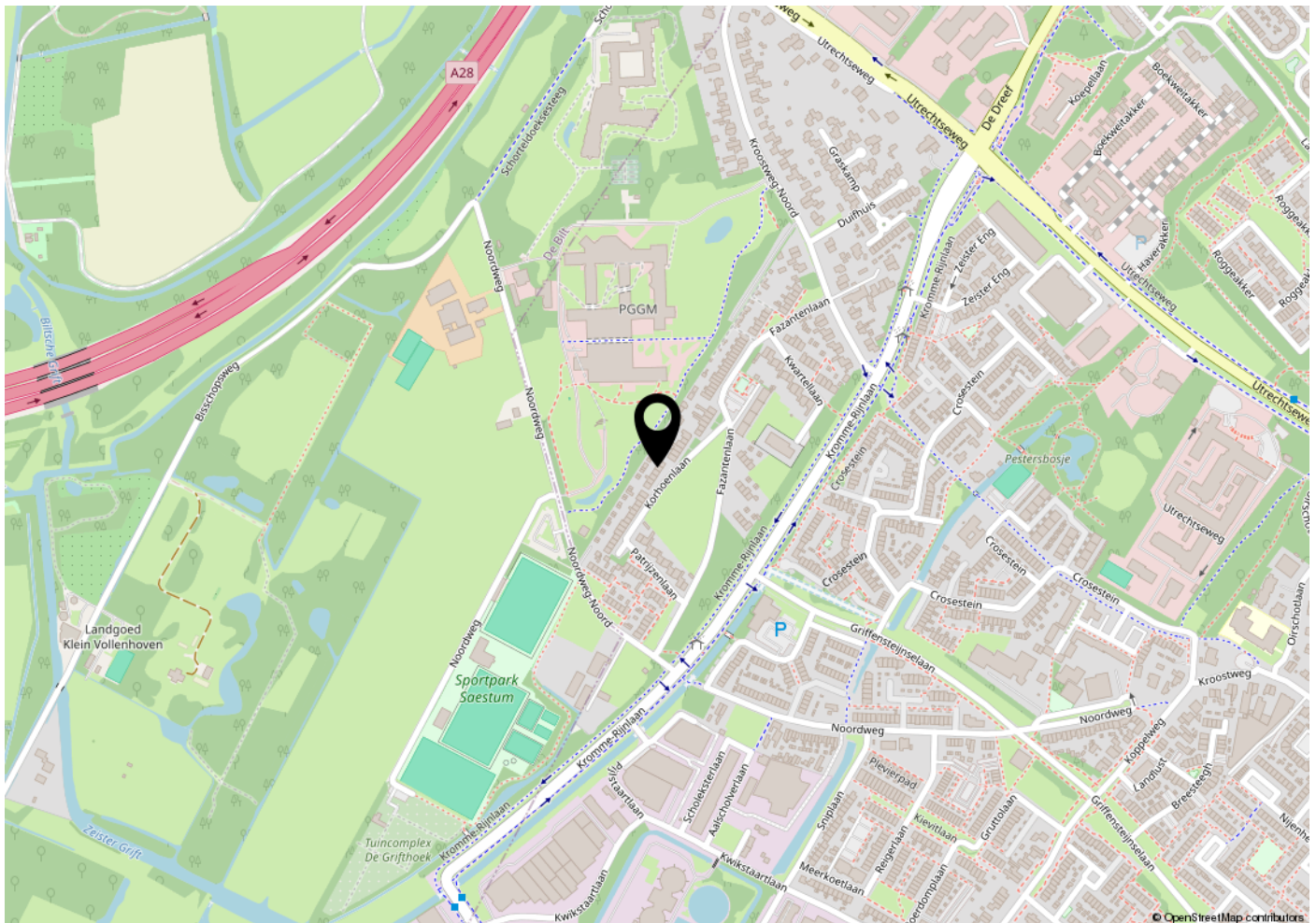
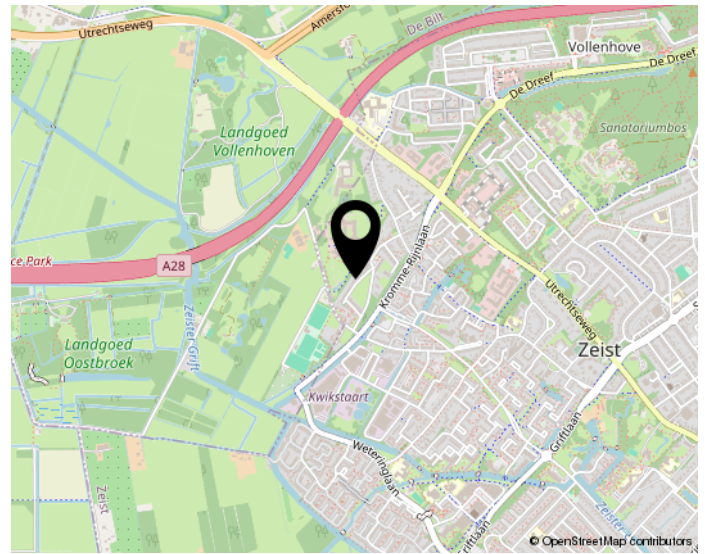
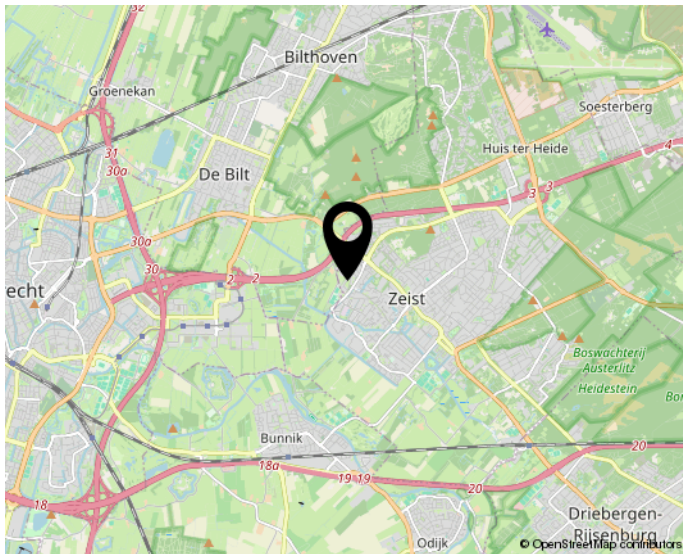
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeist
Sectie N
Perceel 1952

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl