

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schoorswinkel 57 Gemert

Koopsom € 425.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Droom je ervan om alles op loopafstand te hebben? Winkels, terrasjes, de markt, de apotheek en gezellige ontmoetingsplekken? Dan is deze charmante twee-onder-een-kapwoning met garage in het centrum van Gemert precies wat je zoekt!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	343 m ³
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Wonen midden in het centrum van Gemert
- ✓ Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- ✓ Zonnige en privacyvolle tuin op het westen
- ✓ Mogelijkheid voor een badkamer op de begane grond
- ✓ Vrijstaande garage met eigen parkeerplek en extra bergruimte
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ Een comfortabele woning op een toplocatie, ideaal voor wie zorgeloos wil wonen!



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Gelegen op een prachtige locatie en op een zonnig perceel, biedt deze woning verrassend veel ruimte én gemak.

Via de voordeur betreed je de woning en kom je binnen in de hal, waar ook het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping te vinden zijn.





Woonkamer

De royale woonkamer heeft een heerlijk licht zitgedeelte aan de voorzijde dankzij de grote ramen.







Keuken

Aan de achterzijde vind je een gezellige leefruimte die in open verbinding staat met de keuken, ideaal voor een kop koffie met visite. Een groot pluspunt voor de toekomst: de ruime voorraadkast op de begane grond is al voorbereid om eventueel als badkamer te worden ingericht. Zo kun je de woning desgewenst levensloopbestendig maken.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een nette badkamer met douche, toilet en wastafel. Via een luik is bovendien de praktische bergverlating bereikbaar.









Bijkeuken en tuin

De aangebouwde bijkeuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt direct toegang tot de zonnige achtertuin op het westen. Hier geniet je van veel privacy én de avondzon. Daarnaast is de tuin via een poort aan de voorzijde bereikbaar, ideaal om de fiets gemakkelijk te pakken en eropuit te gaan!







Garage

Uniek in het centrum is de vrijstaande garage met roldeur, elektra en vliering. Je auto staat altijd veilig en droog geparkeerd, een luxe die in het centrum zelden voorkomt.

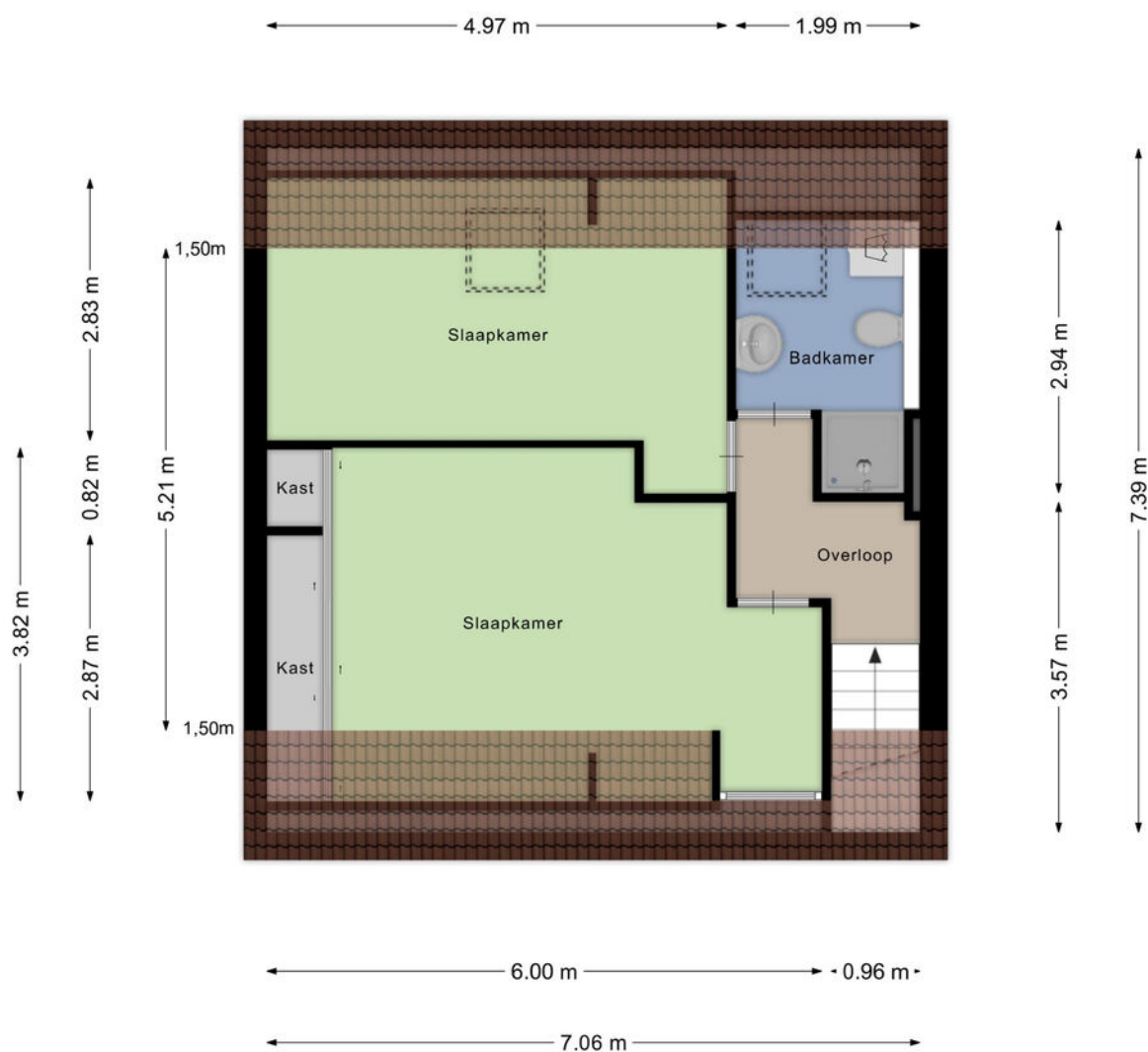
Via het pad achterin de tuin is de garage eenvoudig te bereiken.



Begane grond



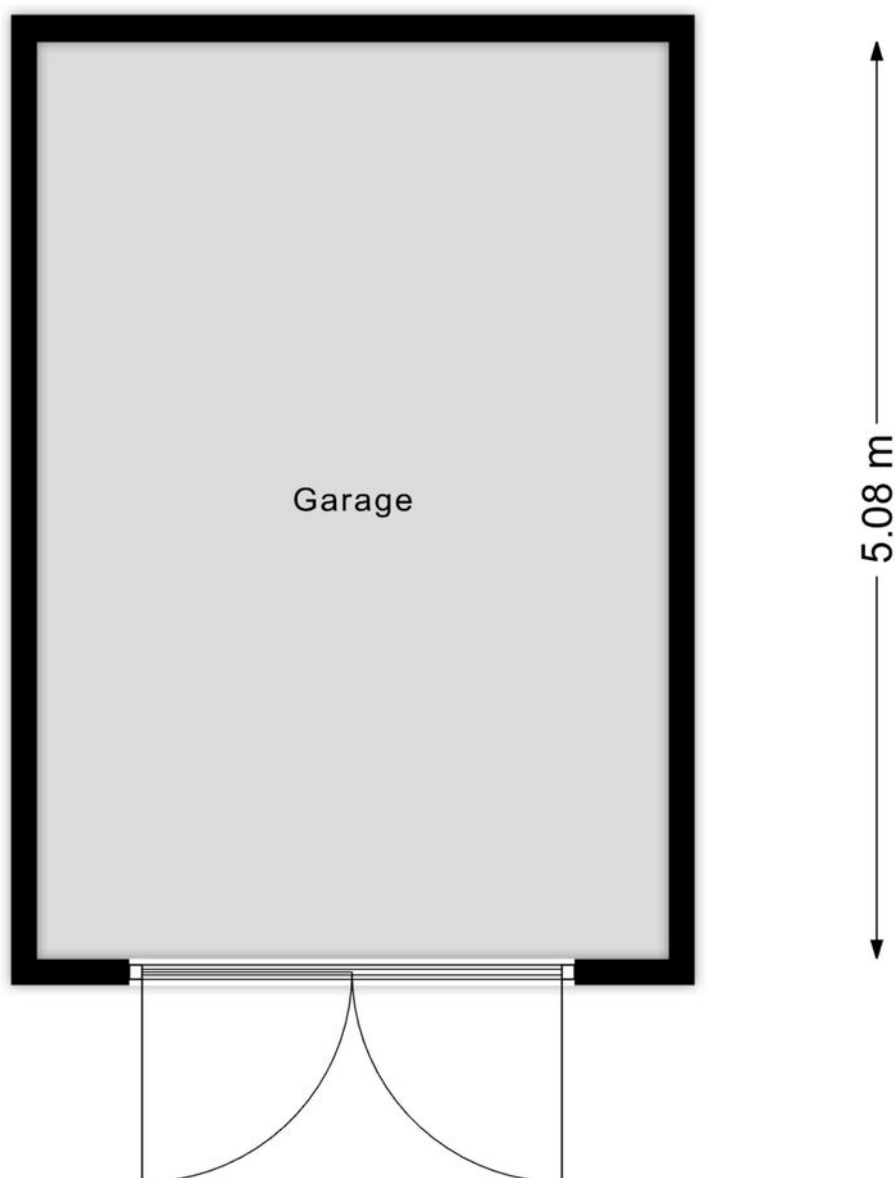
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

3.50 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1869
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.