



Vogelkersstraat 18, 2691 EK 's-Gravenzande

€ 550.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vogelkersstraat 18, 2691 EK 's-Gravenzande

Ruimte voor het hele gezin, een fijne tuin én wonen op een prettige plek in 's-Gravenzande? Aan de Vogelkersstraat 18 komt het allemaal mooi samen! Deze ruime tussenwoning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met een gezellige zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een eethoek aan de achterzijde, waar ook de deels open keuken te vinden is. Met maar liefst vier slaapkamers, waarvan drie op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer met dakraam op de tweede verdieping, is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of een fijne logeerkamer. De volledig betegelde badkamer met ligbad en douche, toilet en wastafelmeubel maakt de verdieping compleet. Ook buiten is het hier goed voor elkaar. Zowel de voor- als achtertuin is fraai aangelegd met klinkers en groene borders, waarbij de achtertuin bovendien beschikt over een stenen berging en een achterom. Binnen biedt de tweede verdieping nog praktische extra's, zoals de wasmachineaansluiting en volop bergruimte achter de knieschotten. Aan de voorzijde zorgt het aanwezige screen voor extra comfort. De ligging in 's-Gravenzande is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier in een rustige en aangename woonomgeving, terwijl de dagelijkse voorzieningen van 's-Gravenzande gemakkelijk bereikbaar zijn. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn in de omgeving te vinden en ook het gezellige centrum met zijn winkels, horeca en terrassen ligt dichtbij. Zin in een dagje buiten? Vanuit 's-Gravenzande ben je bovendien zo bij de Westlandse kust, het strand en de duinen. Een fijne combinatie van ruimte, wooncomfort en een veelzijdige omgeving!

INDELING

Vanaf de straat is er een open toegang tot de fraai aangelegde voortuin. Deze is bestraat met klinkers, afgewisseld met borders, die zijn voorzien van beplanting. Aan de gevel hangt een screen en vanuit de voortuin is de voordeur bereikbaar.

BEGANE GROND

Na de voordeur is er een binnenkomst in de entreehal, die toegang geeft tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de 1e verdieping. Verder is er in de hal een vaste kast aanwezig en bevindt zich naast de voordeur de meterkast. De wanden zijn afwisselend afgewerkt en de vloer is voorzien van laminaat, dat is doorgetrokken naar de woonkamer.

De doorzonwoonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde en een plaats voor een eethoek aan de achterzijde, waarbij de deur toegang geeft tot de achtertuin. De deels open keuken is ook gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een recht keukenblok met bovenkasten en een losse kastenwand. De achterwand is netjes betegeld en er is diverse apparatuur aanwezig. Alle wanden zijn strak afgewerkt, het plafond in de keuken is voorzien van inbouw spots en op de vloer liggen tegels.

De achtertuin is aangelegd in dezelfde stijl als de voortuin, waarbij klinkers zijn afgewisseld met borders met beplanting. De houten schuttingen zorgen voor een afscheiding en er is een poort naar het achterpad. De stenen berging is achterin de tuin geplaatst en aan de gevel hangt een waterkraantje.

1E VERDIEPING

Na de trapopgang is de overloop bereikbaar, die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de 2e verdieping. Op de vloer ligt vloerbedekking, evenals in de slaapkamers en de wanden zijn strak afgewerkt.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met ligbad met douche, een toilet en een wastafelmeubel met daarboven een spiegel en verlichting. Daarnaast hangt er ook een handdoeken radiator, is het plafond voorzien van inbouw spots en is er een te openen raam.

2E VERDIEPING

De overloop op deze verdieping biedt plaats aan de Cv-ketel en beschikt over een wasmachineaansluiting. Er zijn knieschotten aanwezig en er is toegang tot de vierde slaapkamer. Op de vloer ligt vinyl en de wanden zijn strak afgewerkt.

De 4e slaapkamer is een ruime kamer, waarbij het dakraam zorgt voor daglichttoetreding en de knieschotten zorgen voor extra opbergruimte. Er ligt vloerbedekking en de wanden zijn strak afgewerkt.

BIJZONDERHEDEN

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Screen aan de voorzijde op de begane grond
- Cv-ketel
- Externe berging
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1972
- Energielabel B
- Oplevering in overleg

Kenmerken

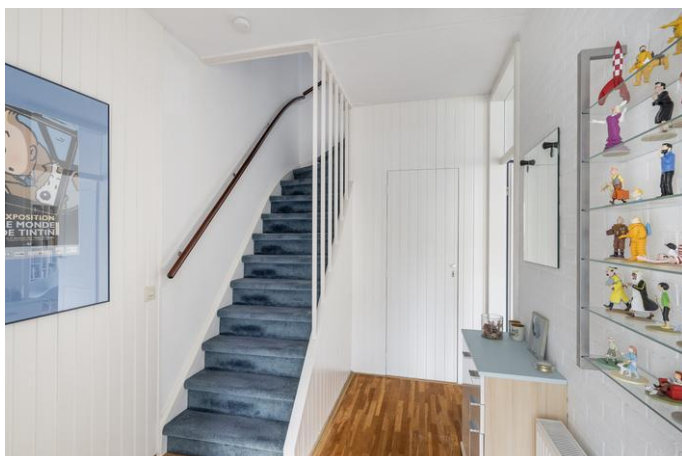
	: € 550.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 487 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 89 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 68 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Vogelkersstraat 18
2691 EK 'S-GRAVENZANDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



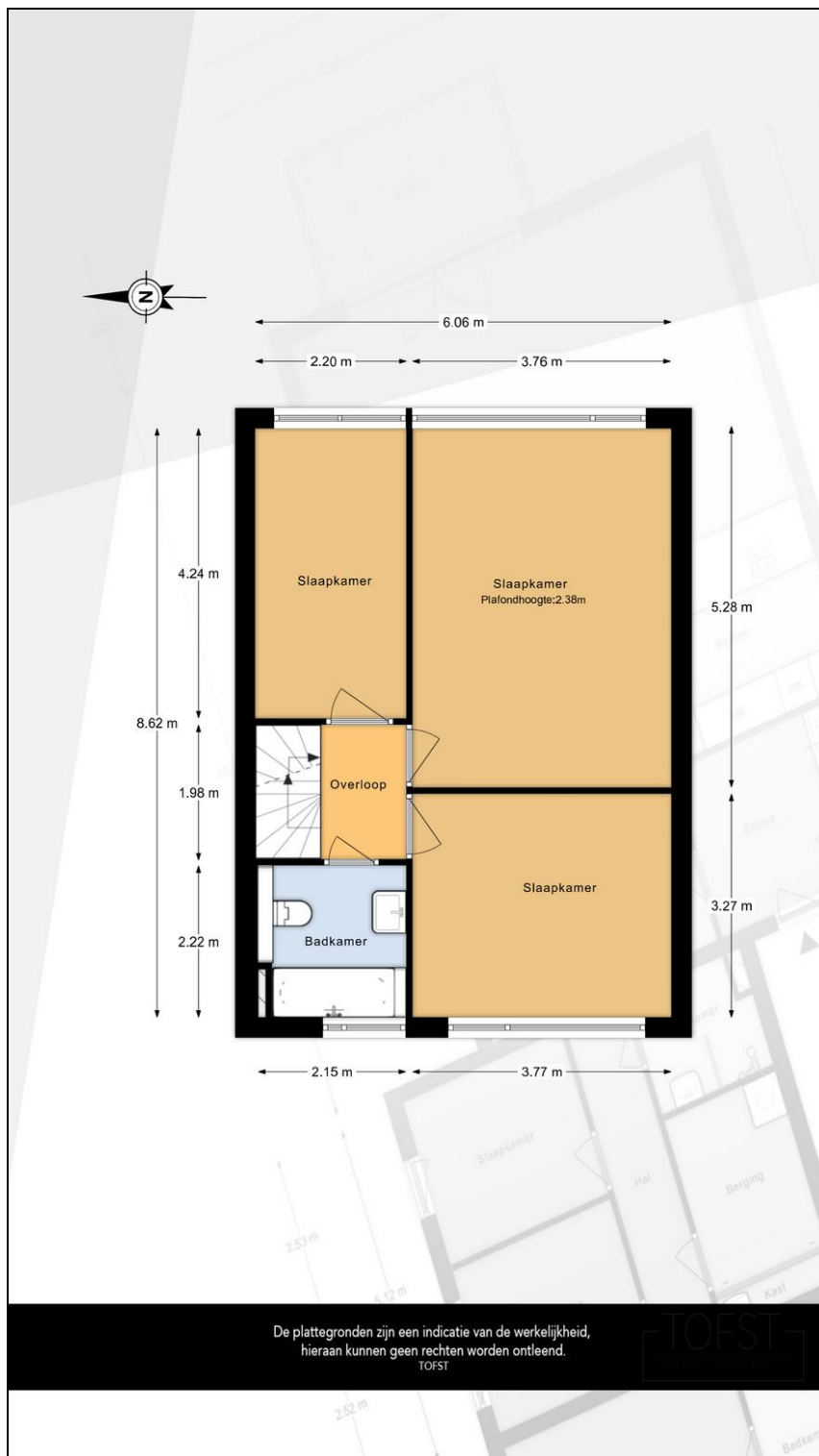
Foto's



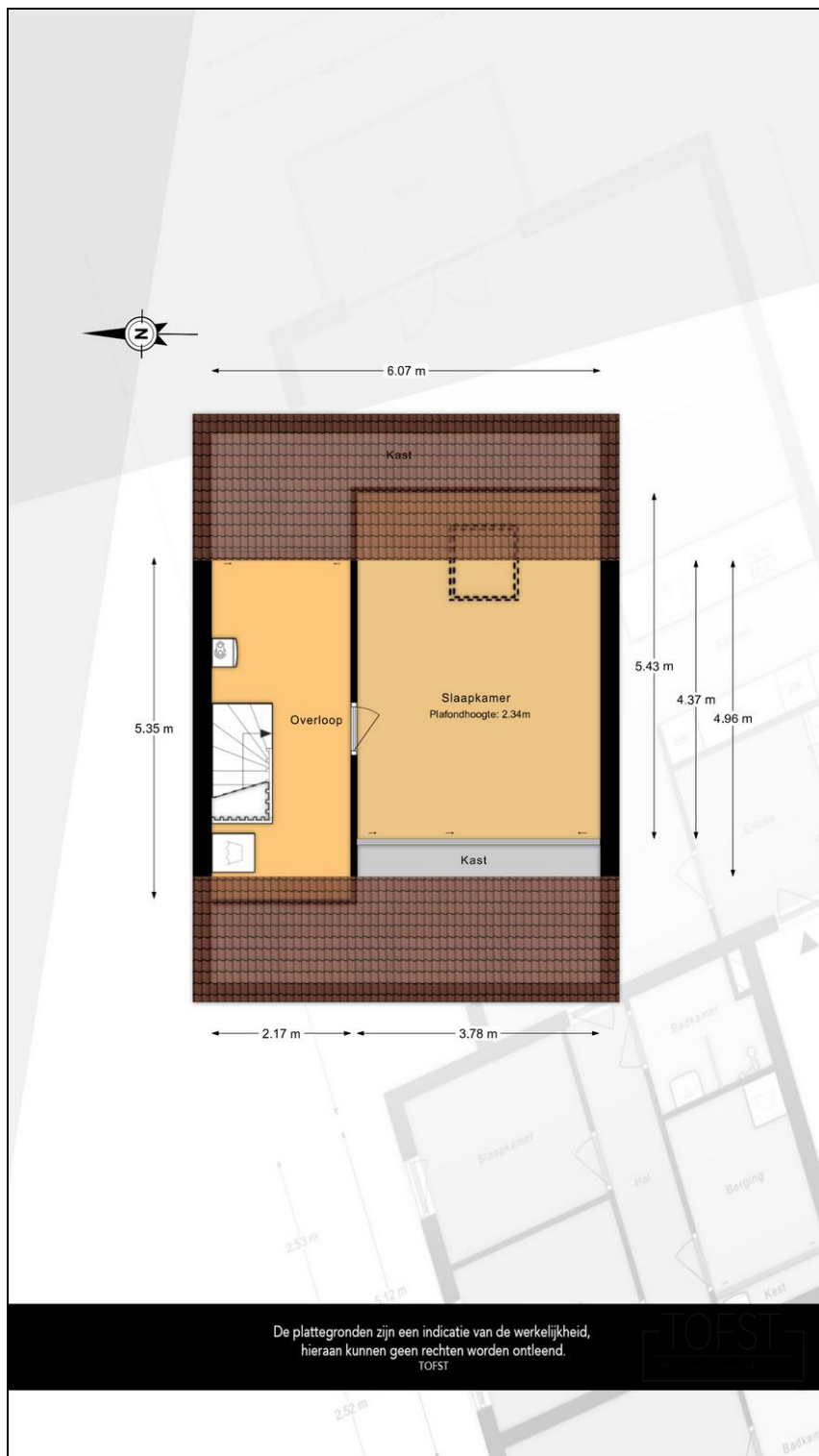
Foto's



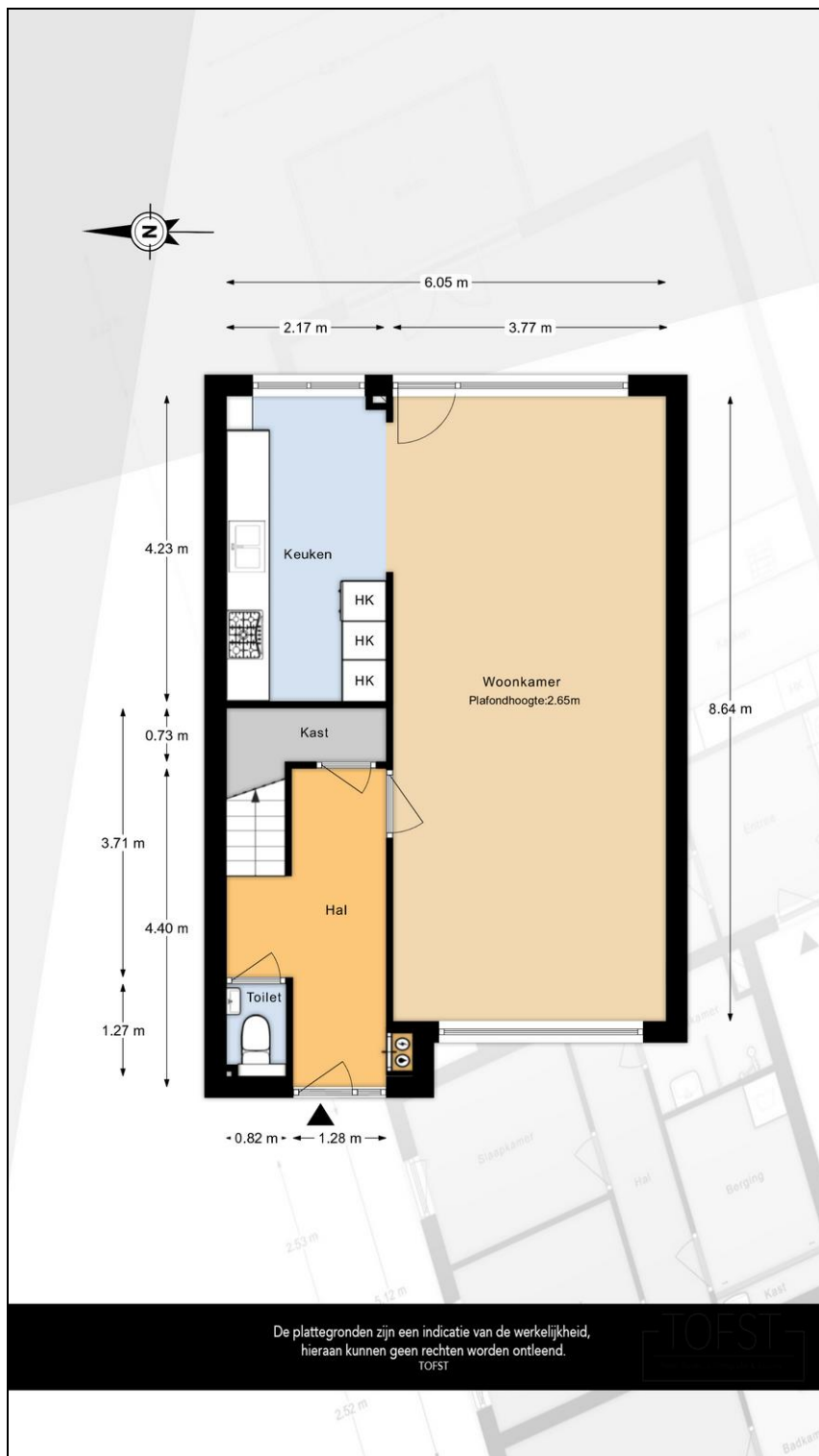
Plattegrond



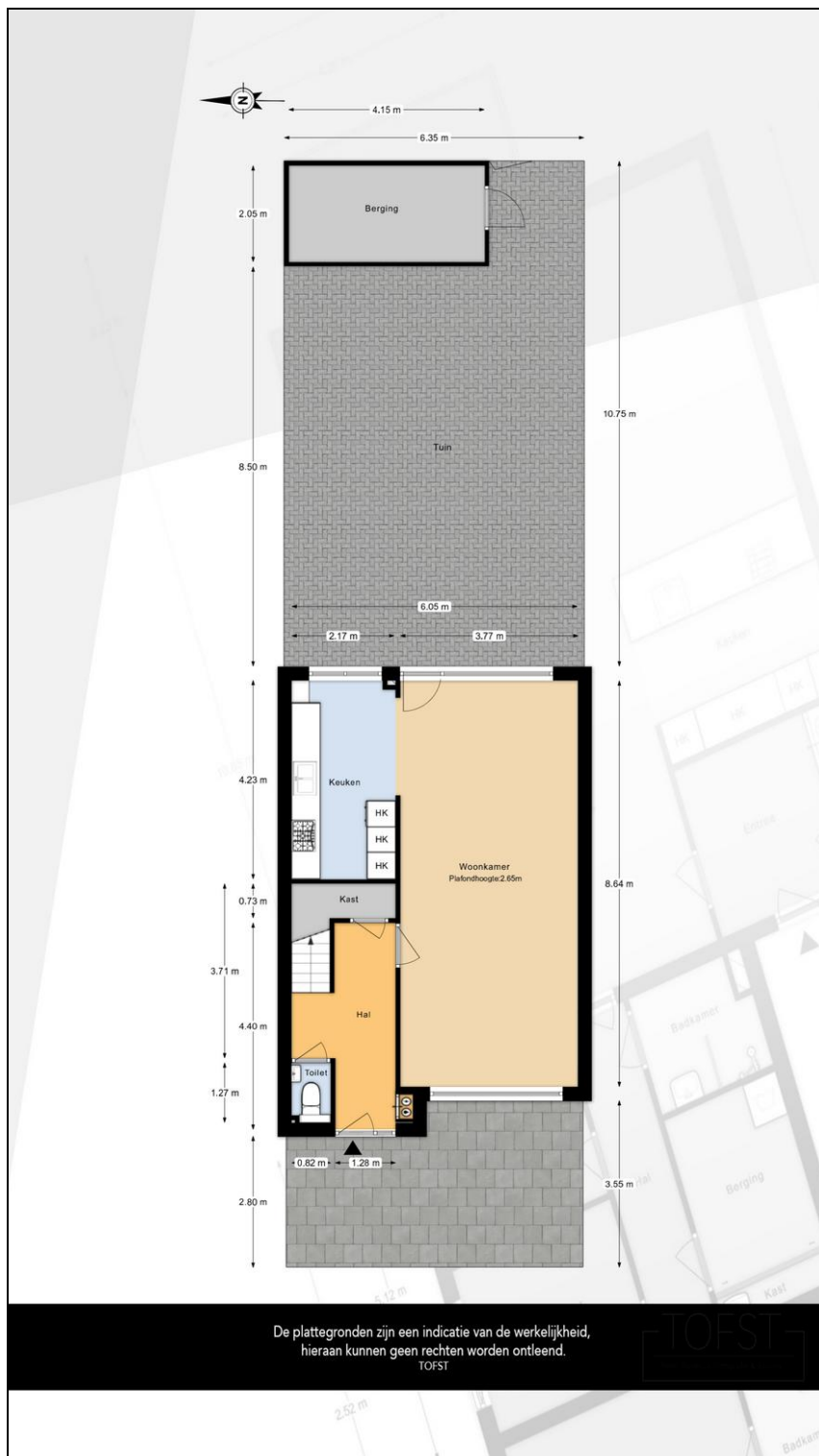
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- TV meubel / Witte boekenkast / blauwe boekenkast / Eettafel en stoelen /	☒	☐	☐	☐
- slaapkamer: losse kasten en bed. Overige kamers losse kasten / bureaus	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- huiskmr: Witte & blauwe kasten/TV meubel/ Eettafel&stoelen/banken	☒	☐	☐	☐
- slpkmr1: kast/bureaus 2x, slaapbank	☒	☐	☐	☐
- slpkmr2:: kast/2persbed/nachtkast 2x/ladekast	☒	☐	☐	☐
- kmr3: kast zolder: 2x witgoed, wit kast, roemachine/bed/kasten/bureau	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuintafel / Tuinbankje / Tuinstoelen / Tuinslang	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Div reserve (tuin/wand)tegels in de schuur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Groenbakken / Papierbak / Afvalbak / Chemo container	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				