

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***De Wetstraat 27 B
VAASSEN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Soort:	galerijflat
Type woonhuis:	appartement
Aantal kamers:	2
Inhoud woning:	175 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	52 m ²
Bouwjaar:	2026
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Garage:	parkeerplaats, geen garage
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++



Omschrijving

Probleemloos en duurzaam wonen, wie wil dat niet?

Dat kan in dit onlangs opgeleverde 2-kamerappartement met een balkon, inpandige berging en eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein.

Gelegen in nieuw gebouw en recent opgeleverd kleinschalig appartementencomplex De Westerhoek met 29 appartementen met uitzicht op het groen. Het gebouw is gesitueerd op de hoek van de Woestijnweg en De Wetstraat tegenover het Sportpark de Kouwenaar op loopafstand van De Kroondomeinen.

Het appartement is gesitueerd op de 1e verdieping (2e woonlaag). Totaal bestaat het gebouw uit 4 woonlagen en is voorzien van liftinstallatie. In de onderbouw van het gebouw bevindt zich de eigen berging. De eigen parkeerplaats is gesitueerd op het afgesloten parkeerterrein dat zich aan de achterzijde van het gebouw bevindt.

Fraai en comfortabel appartement gebouwd volgens de laatste duurzaamheidseisen (label A+++) en uitgevoerd met HR+++ glas. Verwarming d.m.v. vloerverwarming met een luchtwaterwarmte pomp en geïntegreerde warmwatertapboiler van 180 liter.

Het gebouw is onder een garantieregeling (Woningborg) gebouwd. De woning is uitgevoerd met compleet sanitair en een fraaie inbouwkeuken met een spoeleiland/bar en v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie

Er is geen roerende zaken lijst en vragenlijst van het appartement beschikbaar, omdat het een nieuw gebouwd recent opgeleverd appartement betreft die nog niet bewoond is geweest.

INDELING

Entree/hal met meterkast, separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje, slaapkamer met aangrenzende badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en aansluiting wasmachine, woonkamer met open keukenopstelling, inpandige berging met opstelplaats van warmte terugwin installatie en warmte pomp. Het balkon is op het westen gesitueerd en heeft een oppervlakte van circa 5 m².

De servicekosten bedragen € 103,- per maand.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging van dit prachtige appartement!

Aanvaarding: kan spoedig.









Je huis écht goed verkopen?

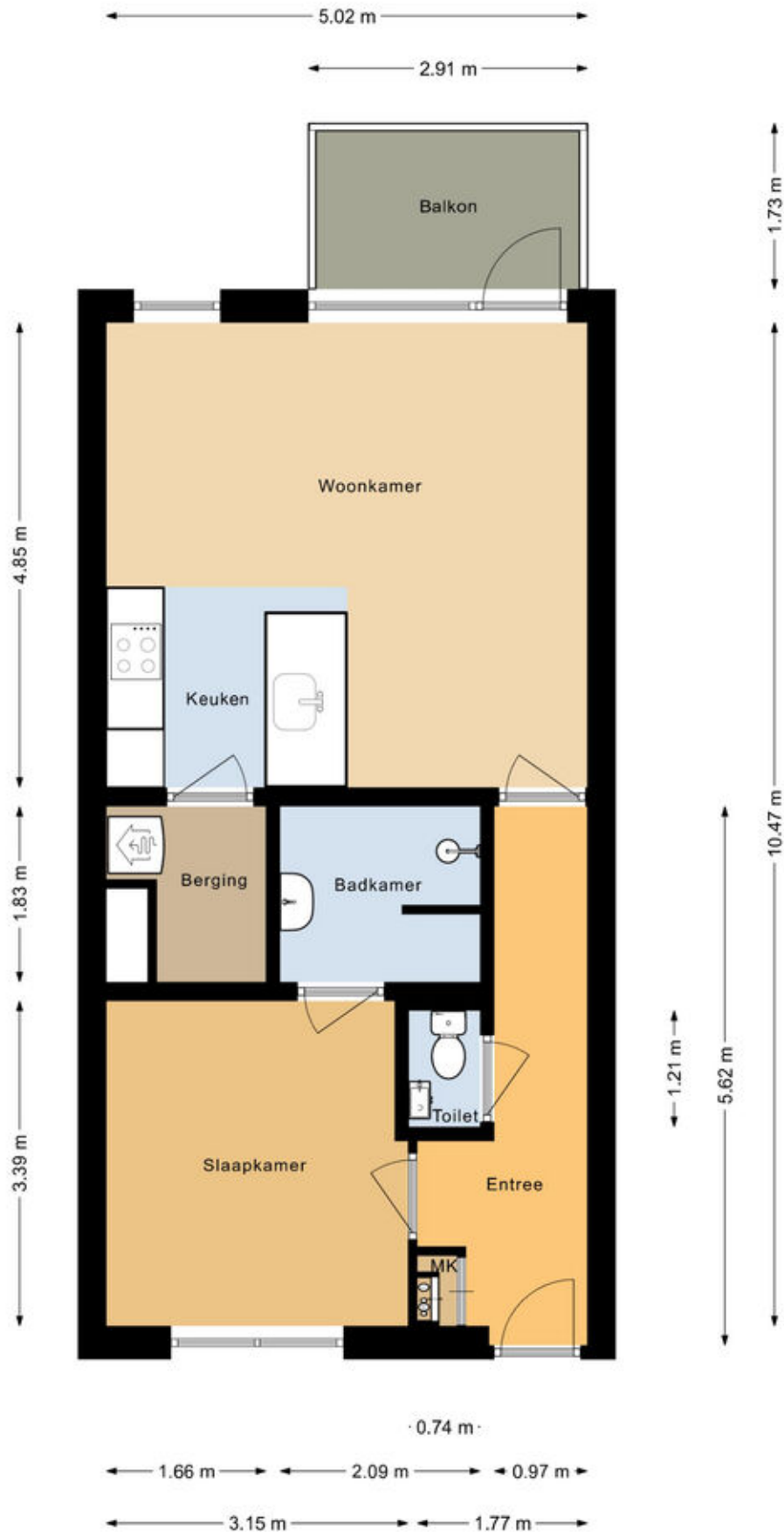
Kies voor een NVM-makelaar.



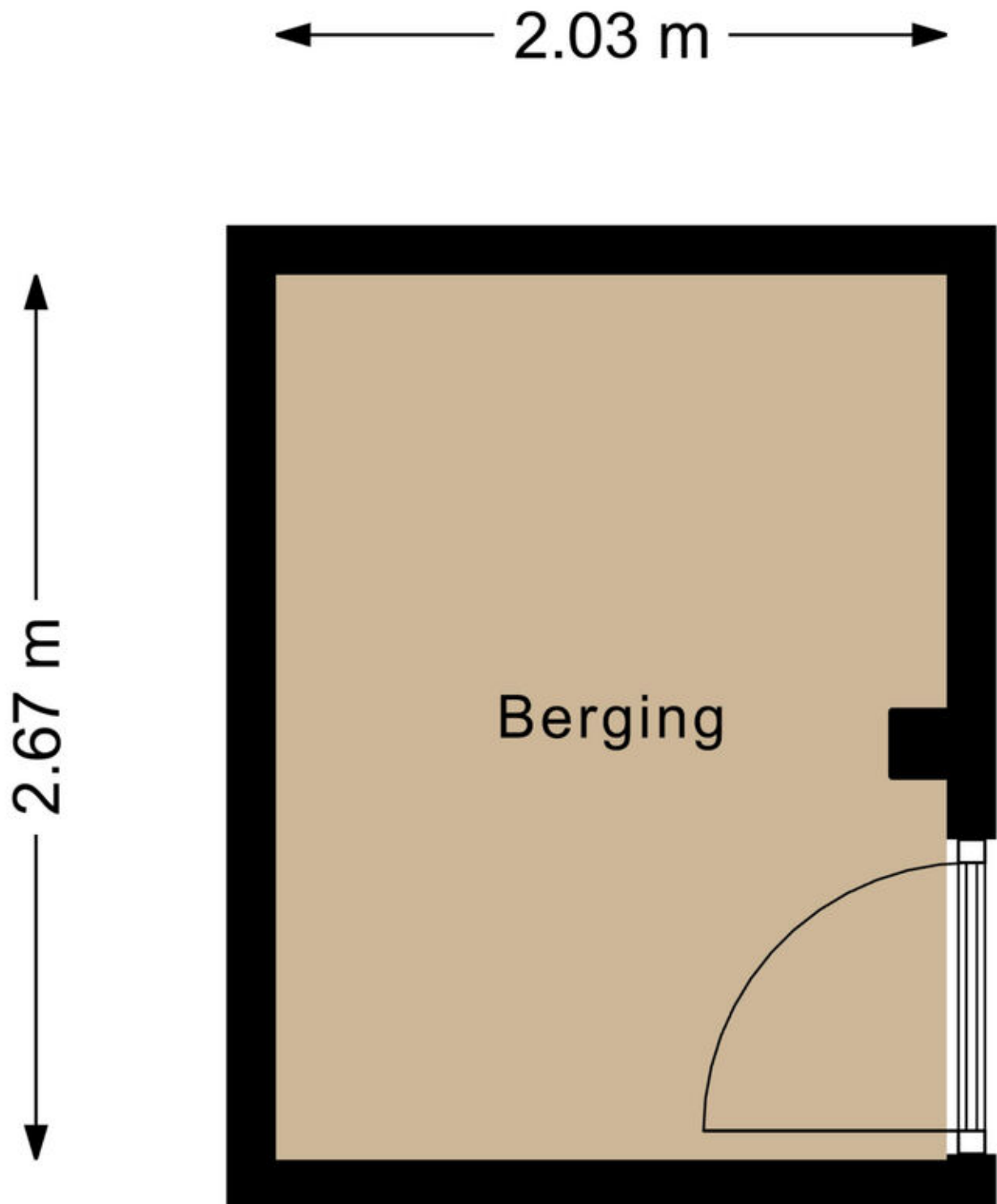
Zeker weten.



Plattegrond



Berging





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek
Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:
Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jouw graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl