

Te koop



AALSMEER | Kerkweg 54

Vraagprijs € 699.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1929
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	510m ³
Woonoppervlakte:	130m ²
Perceeloppervlakte:	506m ²
Overige inpandige ruimte:	7.41m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	12m ²
Verwarming:	Cv- installatie
Isolatie:	-
Energielabel:	Label D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	506 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	510 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met een royale tuin en volop mogelijkheden? Dan is Kerkweg 54 zeker een woning die je gezien moet hebben. Deze woning beschikt over een ruime achtertuin, een praktische indeling en een royale uitbouw aan de achterzijde.

De woning is gelegen aan een rustige, groene laan in Aalsmeer Oost, tussen de Oosteinderweg en de Aalsmeerderweg. Vanuit hier fietst u gemakkelijk naar het centrum van Aalsmeer, Amstelveen en het nabijgelegen Amsterdamse Bos. Ook de snelwegen richting Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn binnen circa 10 minuten bereikbaar.

In de aangrenzende wijk Nieuw Oostende vindt u diverse scholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving, waaronder een natuurzwembad op slechts 350 meter afstand.

De woning is gebouwd in 1929 en is in 1975 en 1989 aan de achterzijde uitgebouwd. Hierdoor is er extra leefruimte ontstaan die momenteel in gebruik is als kantoor-/biljartruimte. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt als hobbykamer, speelkamer, kantoor aan huis of extra zitkamer.

Bij binnenkomst kom je in de hal met het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de bijkeuken. Aan de achterzijde van de woning ligt de royale uitbouw, die momenteel is ingericht als biljartruimte en volop mogelijkheden biedt om deze naar eigen wens te gebruiken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat en daardoor geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. Deze verdieping is ideaal voor een groter gezin, een logeerkamer of een rustige thuiswerkplek.

Rondom de woning bevindt zich een fraai aangelegde en uitstekend onderhouden tuin. De ruime achtertuin biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Voor de liefhebber van tuinieren staat er bovendien een royale kweekkast (circa 3 x 5,20 meter) , ideaal voor het kweken van eigen groenten, kruiden of planten. Of u nu graag in de tuin werkt, gezellig met vrienden buiten eet of juist in alle rust wilt ontspannen: hier vindt u alle ruimte.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Gebouwd in 1929
- Achterzijde uitgebouwd in 1975 en 1989
- Royale uitbouw met diverse gebruiksmogelijkheden
- Vier slaapkamers
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Ruime achtertuin met veel privacy
- Woonoppervlakte van 130m²
- Perceel van 506m²
- Energielabel D
- 15 zonnepanelen aanwezig
- CV installatie geplaatst in 2024
- Oplevering in overleg

Ben je benieuwd naar deze ruime vrijstaande woning aan de Kerkweg 54? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten je deze woning graag zien!































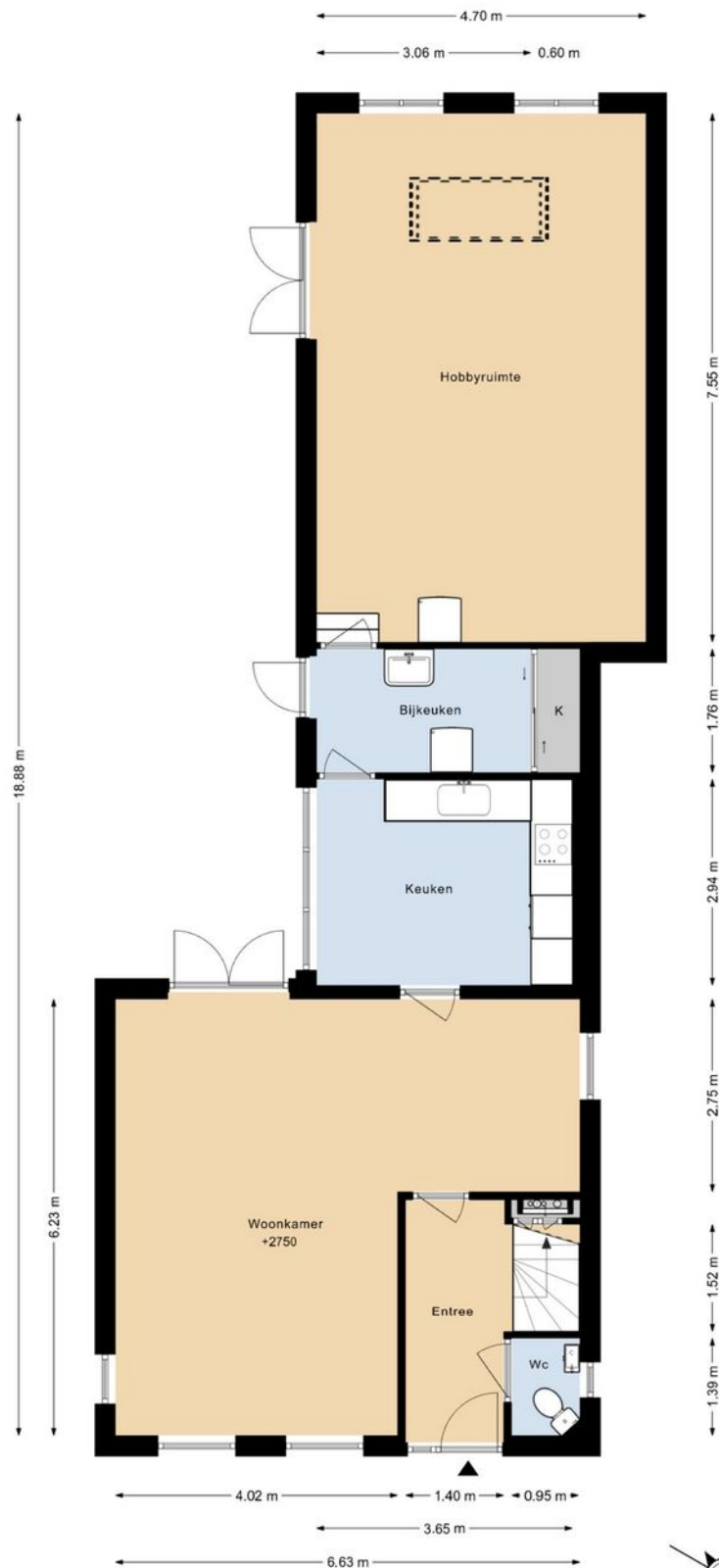






Plattegrond

KERKWEG 54 BEGANE GROND

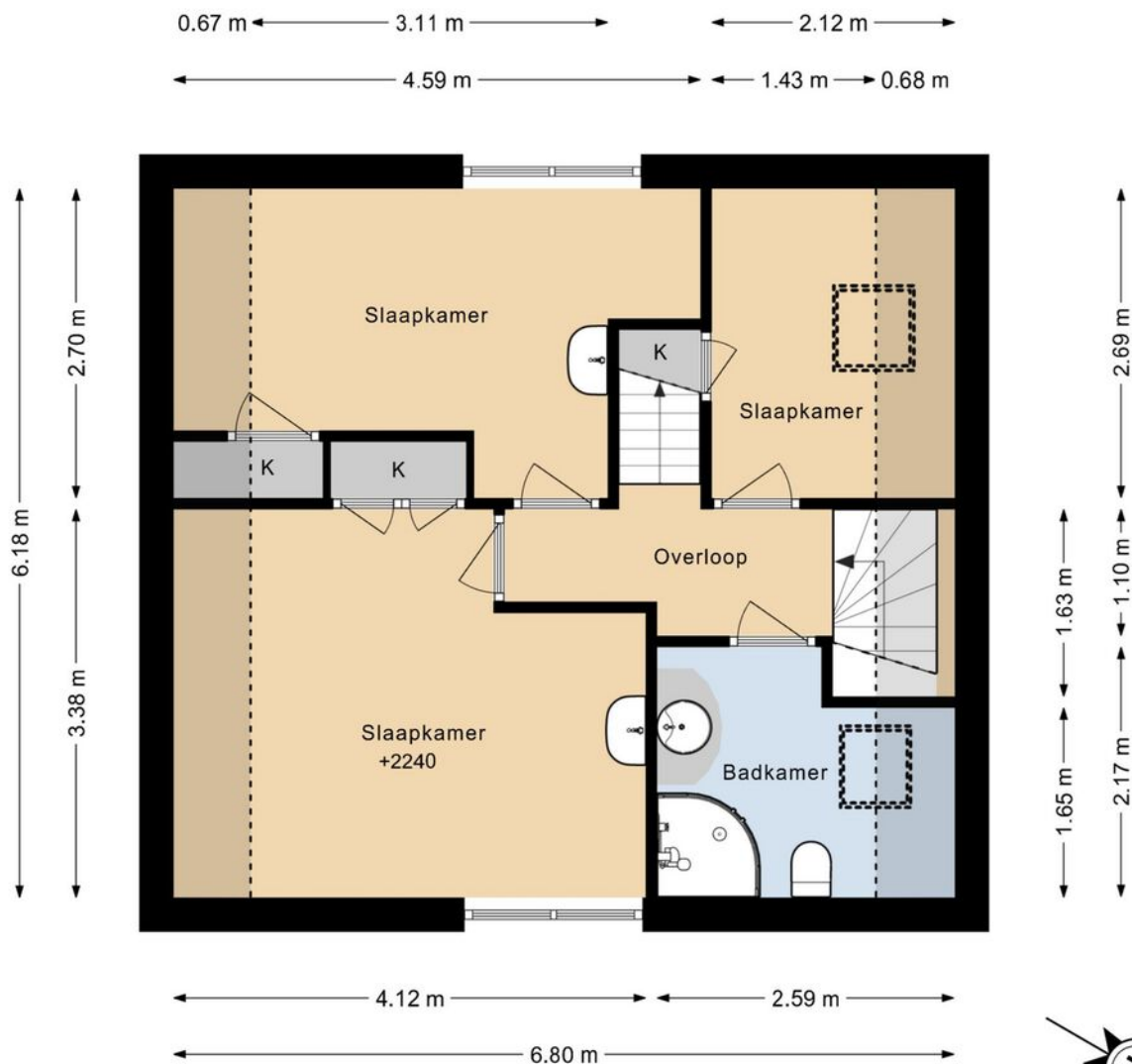


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Plattegrond

KERKWEG 54 1E VERDIEPING

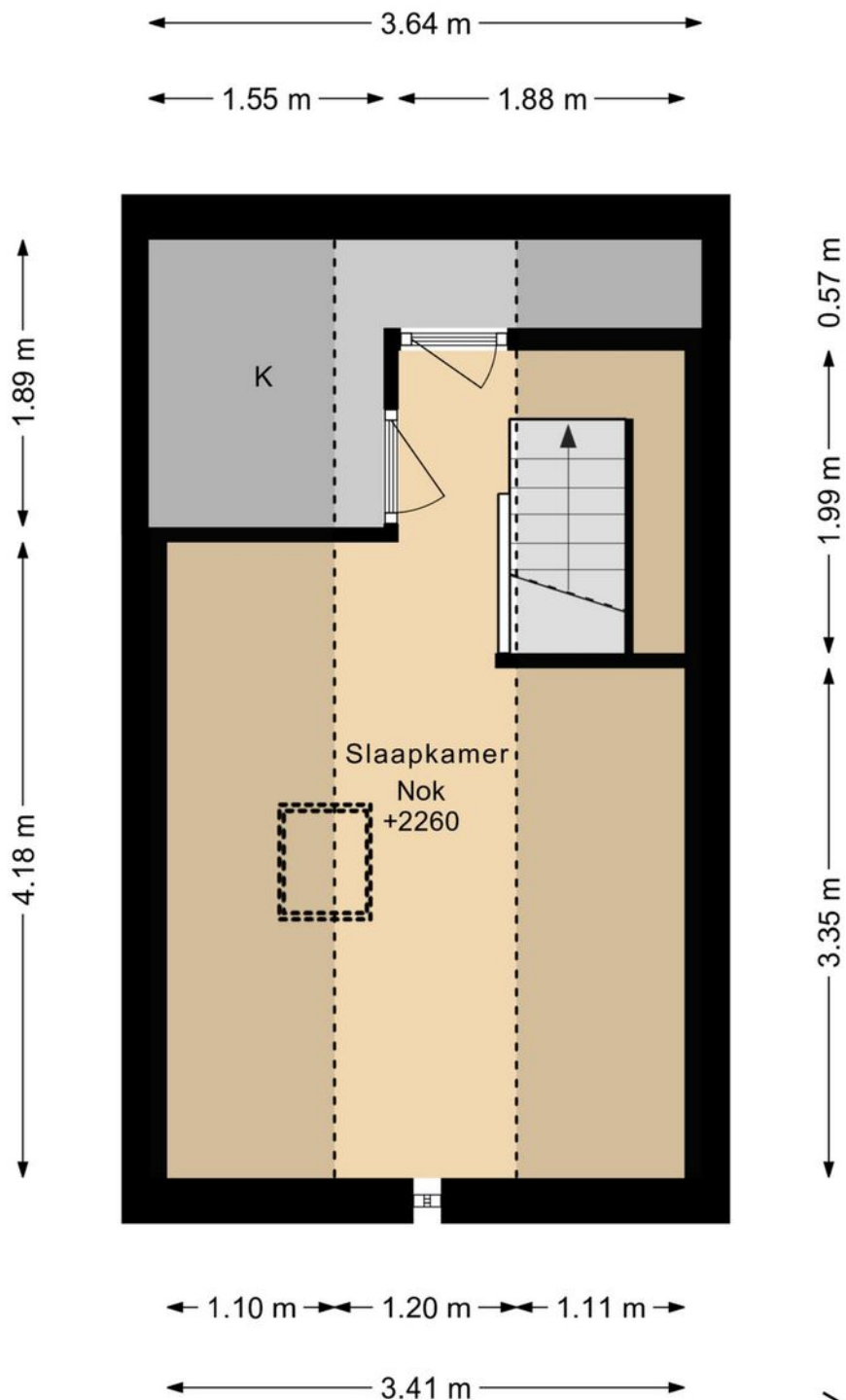


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Plattegrond

KERKWEG 54 2E VERDIEPING

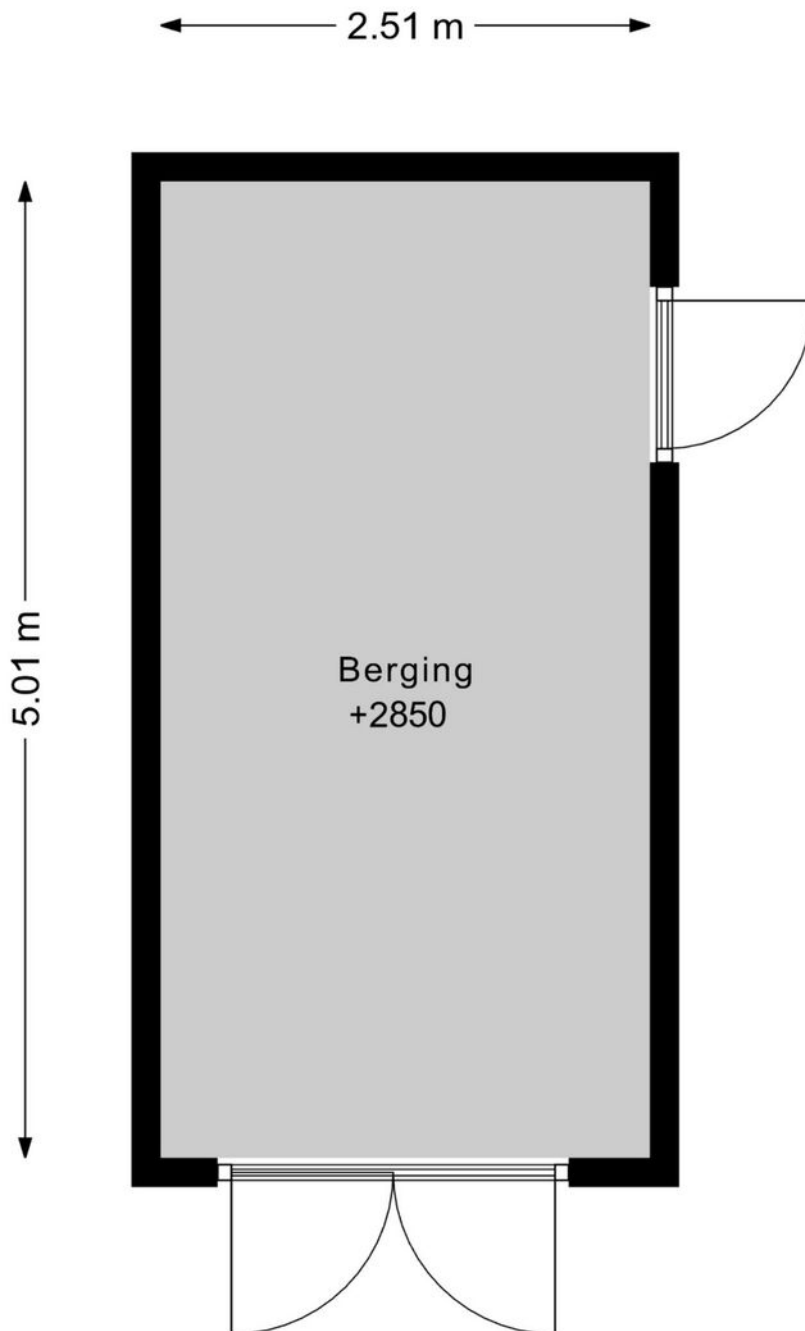


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

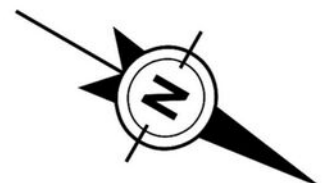


Plattegrond

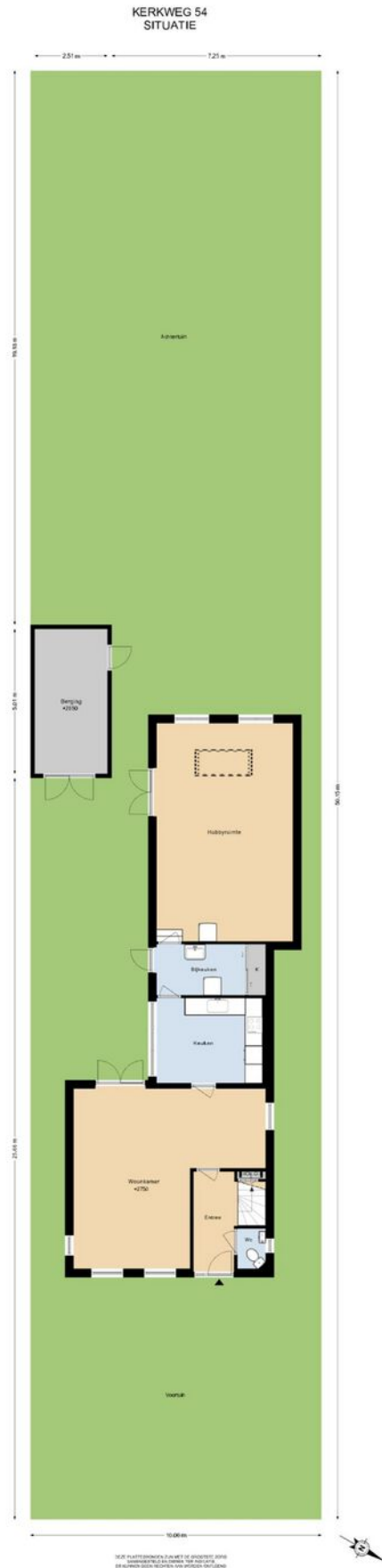
KERKWEG 54 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg 54



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie B

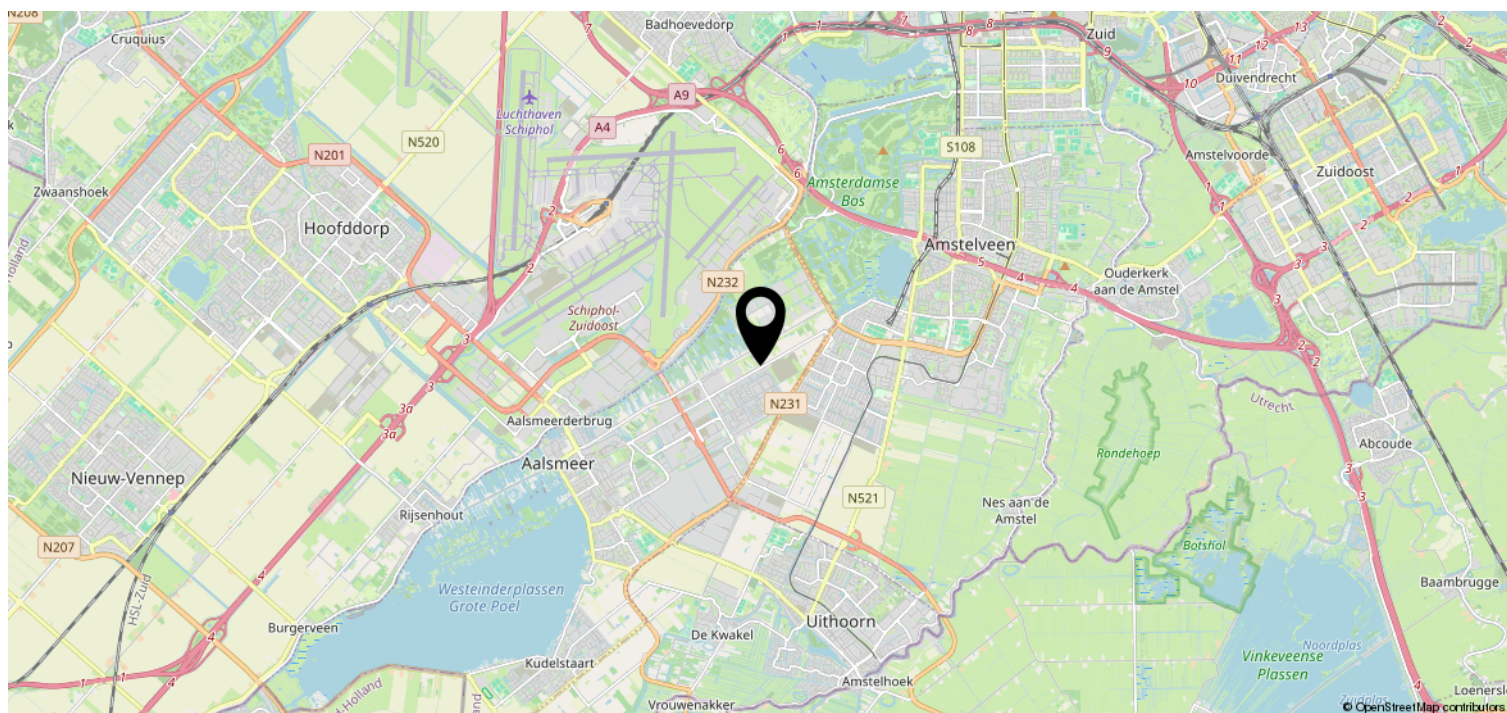
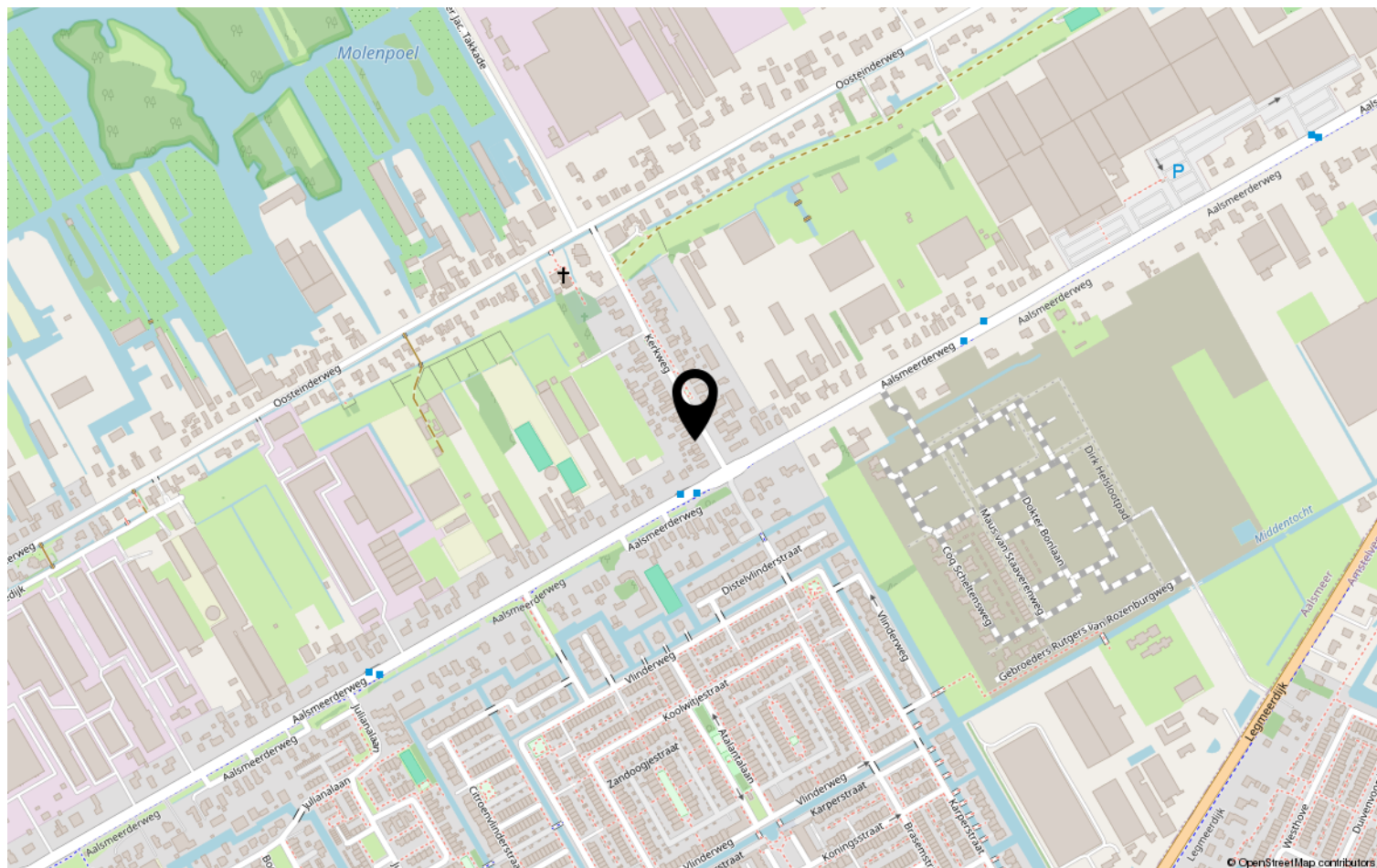
Perceel 2839

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Stationsweg 1
1431 EG Aalsmeer

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.