



Verzorgde uitgebouwde hoekwoning in geliefde woonwijk Plan West!

**Nicolaes van Stellingwerffstraat 11, 1671 EN
MEDEMBLIK**

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Nicolaes van Stellingwerffstraat 11
Postcode en woonplaats	1671 EN MEDEMBLIK
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	110m ²
Inhoud	379m ³
Externe bergruimte	4m ²
Perceeloppervlakte	176m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Medemblik
Sectie + Perceelnummer	C, 2825



Omschrijving en indeling

Bent u op zoek naar een ruime, uitstekend onderhouden gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze zeer nette uitgebouwde hoekwoning in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Plan West absoluut een bezichtiging waard. Hier woont u in een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik en het centrum van Medemblik op korte afstand.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, wat zorgt voor weinig onderhoud en optimaal wooncomfort. Dankzij de uitbouw en de openslaande tuindeuren geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en een prachtige verbinding met de verzorgde achtertuin. De luxe overkapping met glazen schuifwanden maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten te zitten.

De woning is gunstig gelegen nabij het gezellige centrum van Medemblik met haar historische jachthavens, sfeervolle restaurants en terrassen. Bovendien bevindt het IJsselmeer zich op loopafstand, waar u kunt genieten van prachtige wandelingen langs het water.

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de royale uitgebouwde woonkamer. De openslaande deuren zorgen voor een fraaie verbinding tussen binnen en buiten en laten veel daglicht binnen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat de enthousiaste hobby kok zich kan wensen. Een heerlijke plek om samen met familie en vrienden te koken en te genieten. Aansluitend bevindt zich de royale bijkeuken

met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een balkon. De nette badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier zijn twee dakkapellen geplaatst, waardoor een royale vierde slaapkamer is ontstaan. Deze ruimte is tevens uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast biedt deze verdieping volop praktische bergruimte.

Tuin

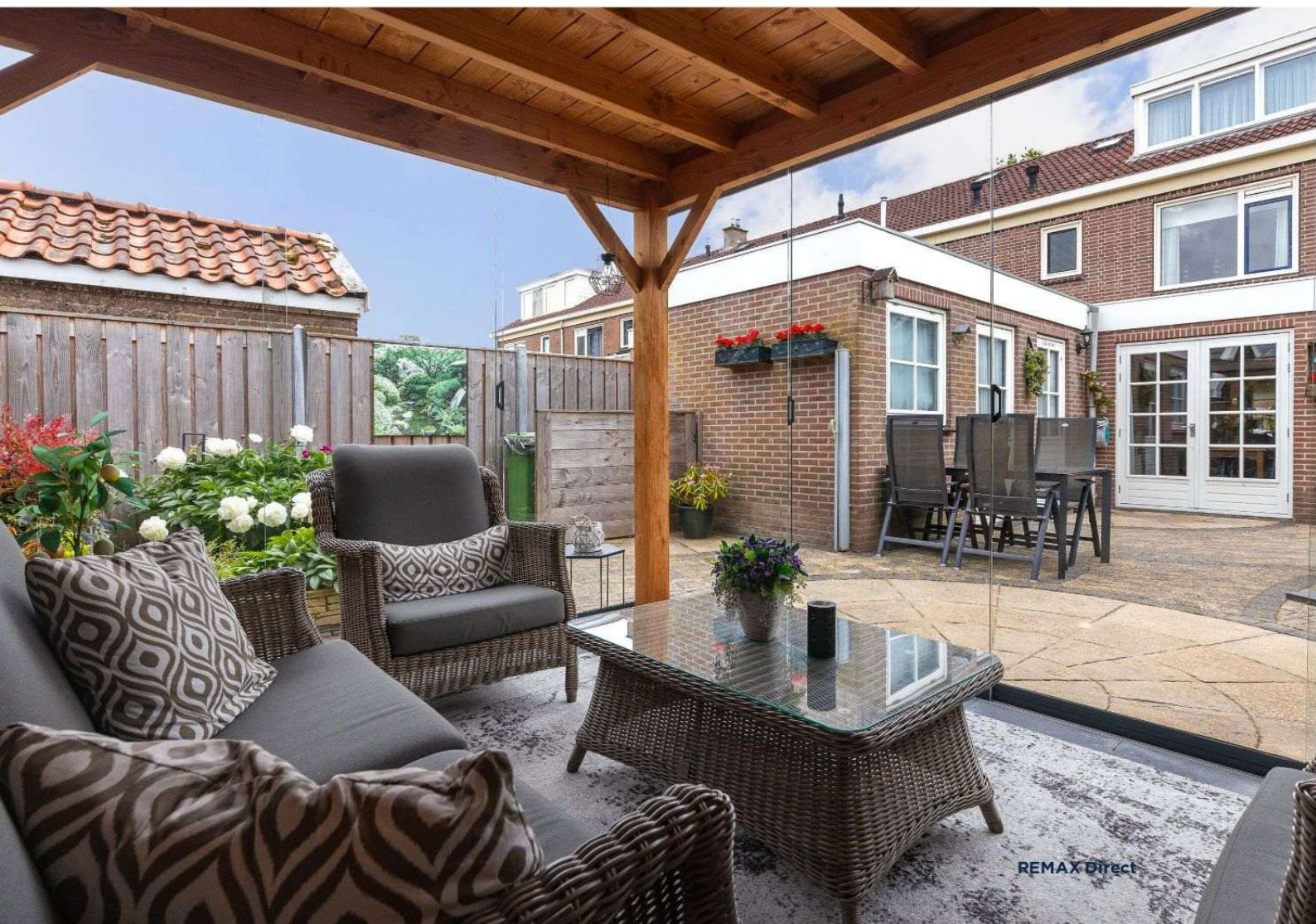
De verzorgde en onderhoudsvriendelijke achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De luxe overkapping met glazen schuifwanden zorgt ervoor dat u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Verder beschikt de tuin over een vaste stenen berging en een houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

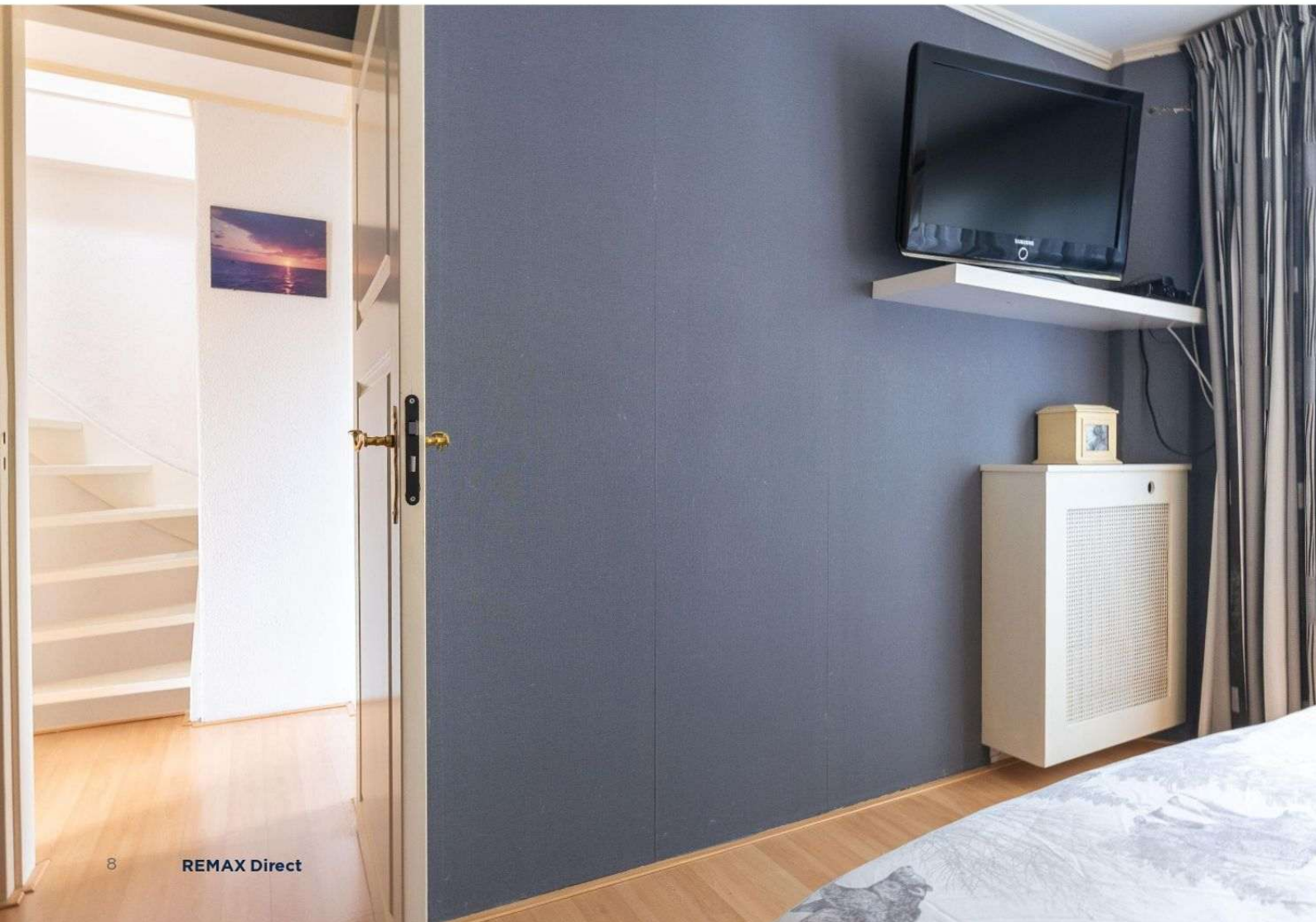
Bijzonderheden:

- Zeer nette uitgebouwde hoekwoning;
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Plan West;
- Kunststof kozijnen;
- Royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Luxe overkapping met glazen schuifwanden;
- Onderhoudsvriendelijke tuin;
- Op korte afstand van het centrum van Medemblik;
- IJsselmeer en wandelgebied op loopafstand.



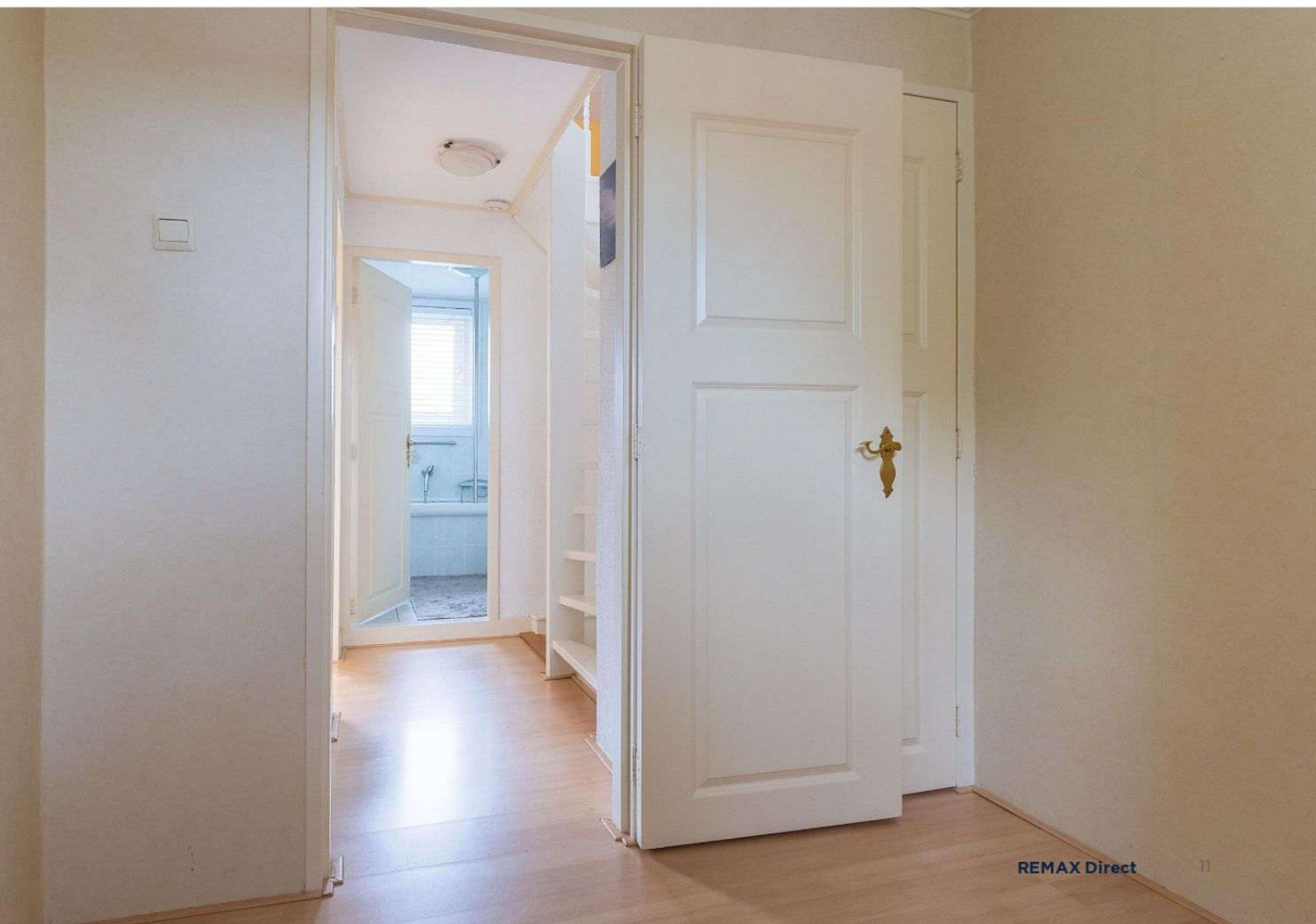


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mjonk



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Medemblik
Sectie C
Perceel 2825

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars