



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Geldropseweg 34 18
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background is a photograph of an empty room with white walls, a grey carpet, and a window on the right. A large blue hexagon is overlaid on the left side, and a smaller green hexagon is overlaid on the bottom right.

Nu in de verkoop:
Geldropseweg 34 18
Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oud Stratum
Straat:	Geldropseweg 34 18

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1956

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m ²
Woning inhoud:	154 m ³
Parkeren:	Op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Dit appartement van circa 47 m² in het bruisende centrum van Eindhoven combineert het ultieme stadsleven met het unieke gemak van een privé parkeerplaats.

Dankzij de lichte woonkamer met open keuken, de comfortabele slaapkamer, badkamer en de handige externe berging biedt deze woning alles wat nodig is voor zorgeloos en comfortabel wonen op een toplocatie.





Geldropseweg 34 18



De locatie combineert ultieme bereikbaarheid met het bruisende stadsleven en fijne groenvoorzieningen in de nabije omgeving. Het appartement bevindt zich aan een doorgaande weg die zorgt voor directe verbindingen naar diverse snelwegen, waardoor omliggende steden uitstekend te bereiken zijn.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden winkels zich op loopafstand, net als het levendige stadscentrum van Eindhoven. Tegelijkertijd biedt de directe omgeving volop ontspanning dankzij de nabijheid van het Stadswandelpark en het Parktheater.



Begane grond

Via de centrale entree bevindt zich de hal met de brievenbussen, het bellentableau en de intercominstallatie.

Vanuit deze centrale hal is er toegang tot het trappenhuis, de eigen berging (voorzien van elektra) en de hal op de eerste verdieping waar het appartement is gesitueerd







1e verdieping

De verzorgde galerij, met tevens de eigen meterkast, leidt naar de voordeur. De binnenkomst volgt via de hal, die direct toegang biedt tot de living met open keuken.

In zowel de woonkamer, de keuken als de slaapkamer is dezelfde tapijtvloer doorgelegd, wat zorgt voor een rustige uitstraling in het gehele appartement.



1e verdieping

De verzorgde galerij, met tevens de eigen meterkast, leidt naar de voordeur. De binnenkomst volgt via de hal, die direct toegang biedt tot de living met open keuken.

In zowel de woonkamer, de keuken als de slaapkamer is dezelfde tapijtvloer doorgelegd, wat zorgt voor een rustige uitstraling in het gehele appartement.





Slaapkamer

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. De ruimte geniet van veel lichtinval dankzij de twee raampartijen.

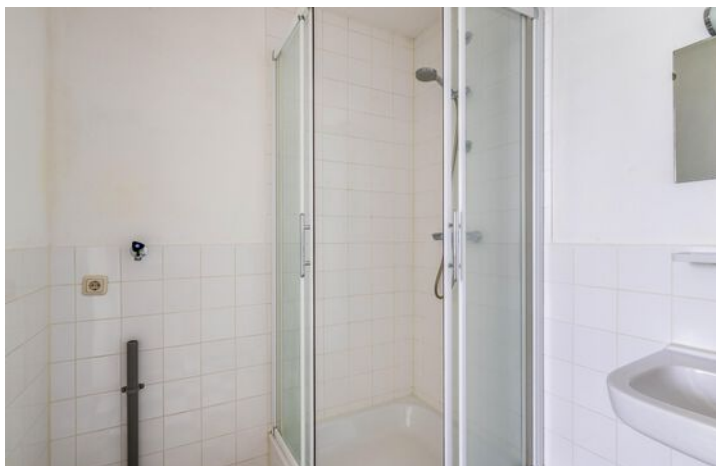
Tevens bevindt zich in de bergruimte de opstelling van de cv-ketel.





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld in een lichte tint en vormt een verzorgde en praktische ruimte. Deze is ingericht met een douchecabine, een wastafel en tevens de aansluitingen voor de wasmachine.

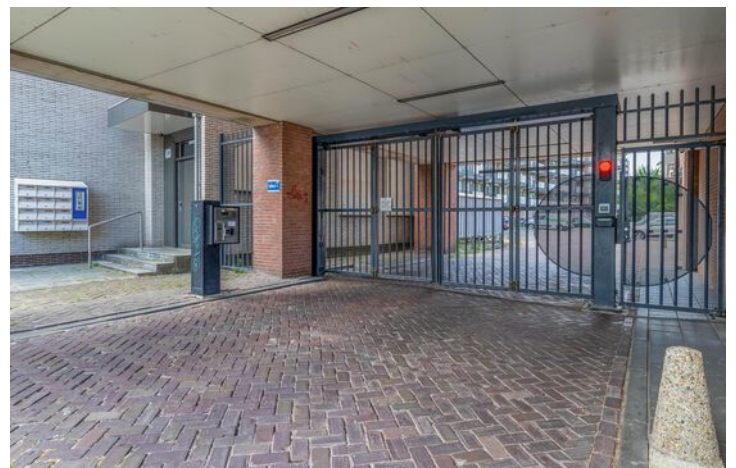




Berging en parkeerplaats

Het appartement beschikt over een praktische externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of andere eigendommen.

Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein tot het appartement. Hierdoor kunt u uw auto of ander motorvoertuig veilig en comfortabel parkeren, met de zekerheid van een vaste parkeerplek.





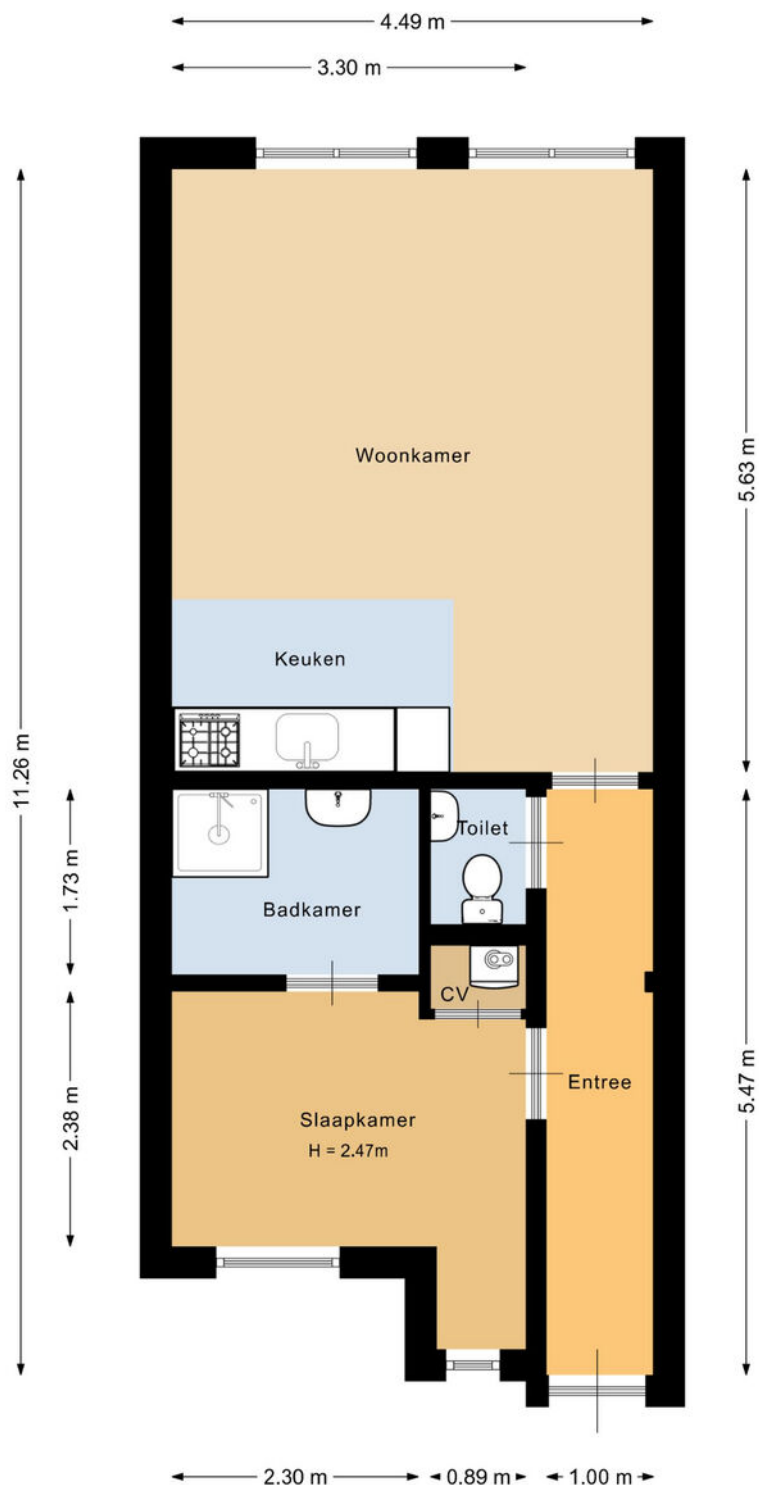
Bijzonderheden

- Circa 47 m²
- Ligging in het bruisende centrum
- Externe berging
- Privé parkeerplaats
- Verwarming middels CV-ketel



Plattegronden

1e verdieping

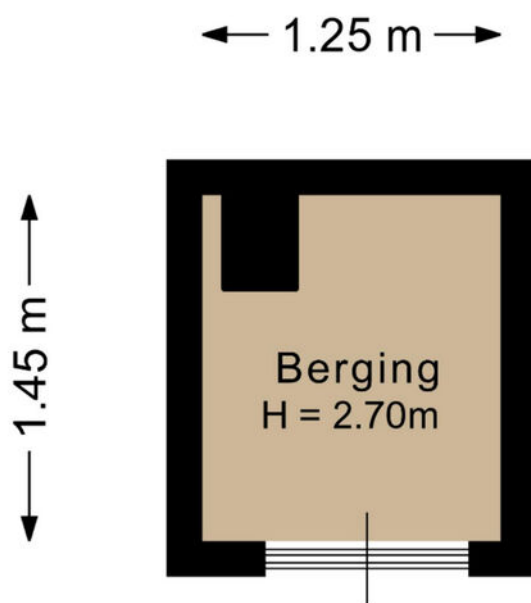


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Geldropseweg 34 18



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie E

Perceel 4372

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**