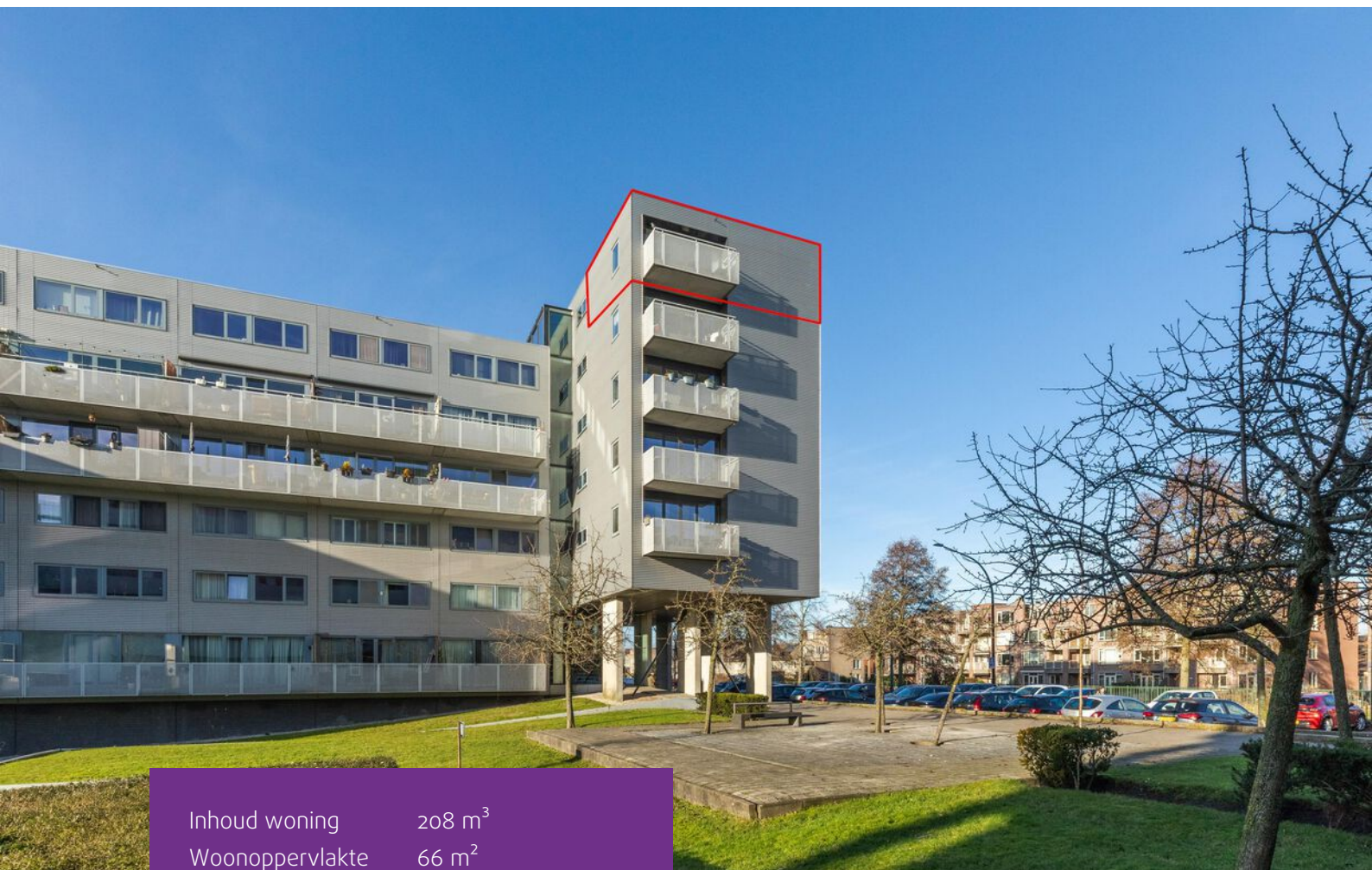




AMSTERDAM
Ladogameerhof 175

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	208 m ³
Woonoppervlakte	66 m ²
Bouwjaar	1999

- ✓ Erfpacht afgekocht tot 16 februari 2047
- ✓ Servicekosten € 236,44,- per maand
- ✓ Parkeervergunningen: € 80,04 per jaar (eerste) / € 200,08 per jaar (tweede)
- ✓ Energielabel A
- ✓ Panoramisch uitzicht
- ✓ Stadsverwarming
- ✓ In 2019 voorzien van kunststof kozijnen
- ✓ Dubbele HR++ beglazing
- ✓ Glasvezelaansluiting aanwezig
- ✓ Oplevering in overleg

Ladogameerhof 175 – wonen met panoramisch uitzicht in het meest gewilde complex van De Aker!

Instapklaar en keurig afgewerkt hoekappartement op de zesde (bovenste) verdieping aan het Ladogameerhof.

Vanuit uw woonkamer en balkon geniet u van een schitterend uitzicht over groen en water.

Het appartement ligt centraal ten opzichte van de uitvalswegen A4, A9 en A10 en in de nabije omgeving vindt u diverse winkels, onder andere in winkelcentrum De Dukaat (supermarkt, bakker, slager, drogist, etc.). Achter het winkelcentrum bevinden zich een school en een kinderdagverblijf. Voor uw auto is er voldoende parkeergelegenheid en op loopafstand vindt u de tramhalte, die u binnen 20 minuten naar het centrum van Amsterdam brengt.

Indeling van de woning

Via de nette gemeenschappelijke entree met lift bereikt u uw eigen portiek op de zesde verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die ruimte biedt voor jassen en schoenen. Rechts bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht. Het balkon op het oosten biedt een panoramisch uitzicht over De Aker en maakt het woongenot compleet.

Aansluitend aan de woonkamer vindt u de moderne keuken, volledig uitgerust met onder andere een vaatwasser, vierpits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en oven. De keuken is slim ingedeeld, waardoor er volop opbergruimte is.

De woning beschikt over een moderne badkamer, voorzien van een heerlijke inloopdouche met glazen douchewand, dubbel wastafelmeubel met spiegel en radiator. Het toilet is separaat. De master bedroom ligt aan de straatzijde en biedt voldoende ruimte voor een grote kledingkast. De tweede slaapkamer kan naar wens worden gebruikt als studeer-/werkkamer, inloopkast of kinderkamer. Vanuit deze kamer is de inbandige berging bereikbaar, waar de wasmachine, stadsverwarming en mechanische ventilatie zijn geplaatst.

Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte tegelvloer en hoge plinten. Bovendien beschikt u over een aparte berging in de onderbouw.

Kortom, een instapklaar en goed onderhouden appartement met een praktische indeling, moderne afwerking en een prachtig uitzicht. Een bezichtiging is meer dan de moeite waard!



























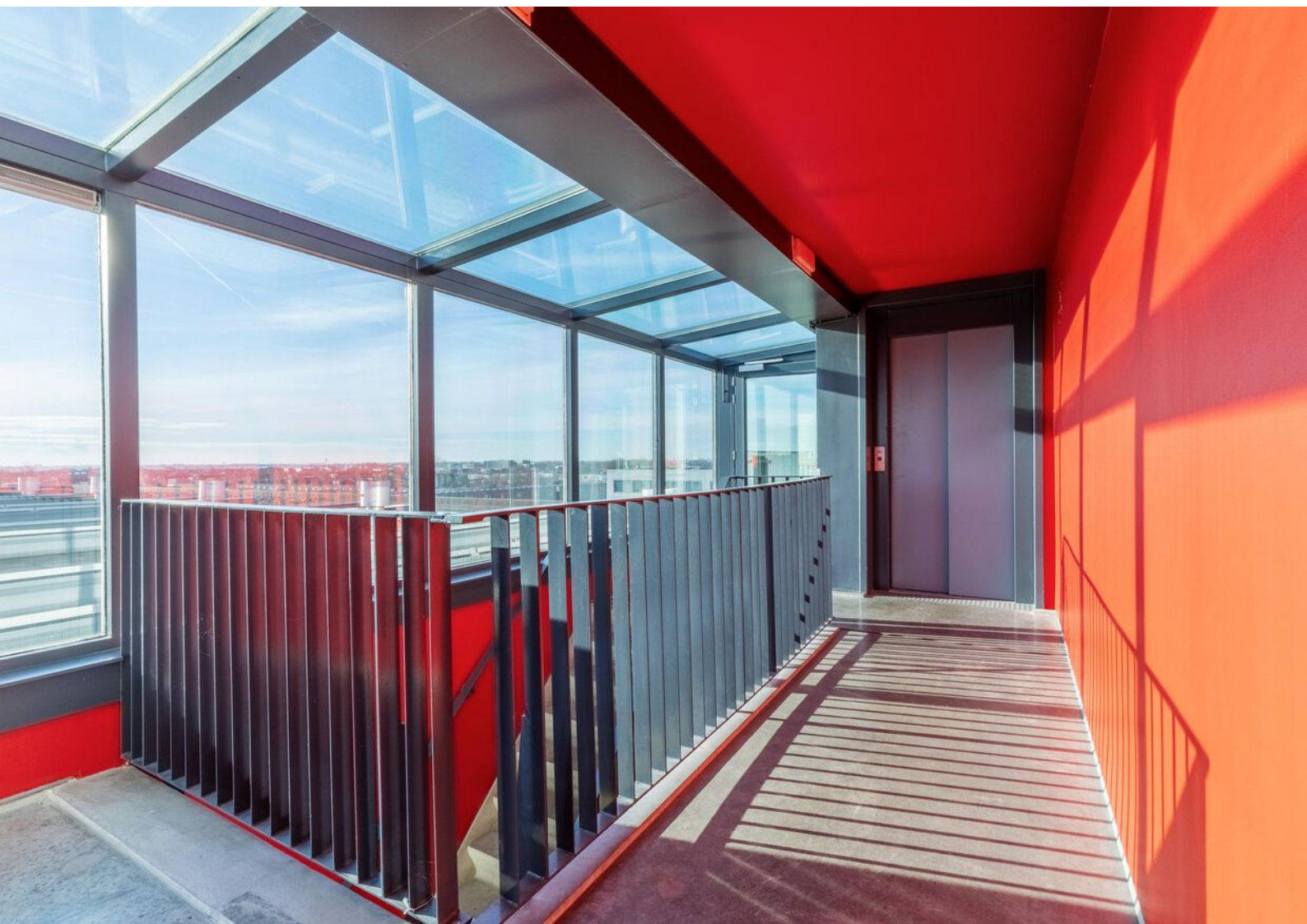














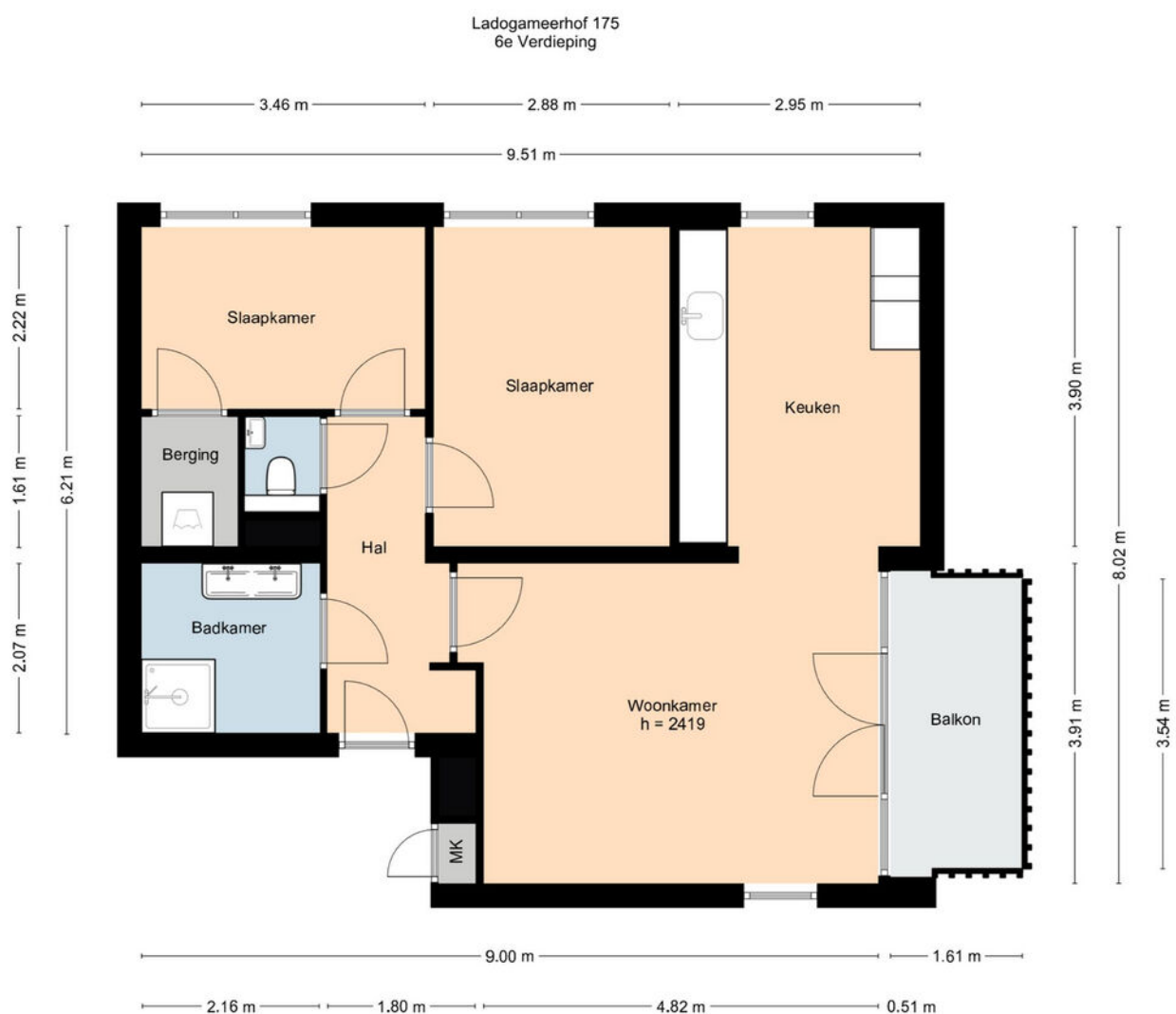








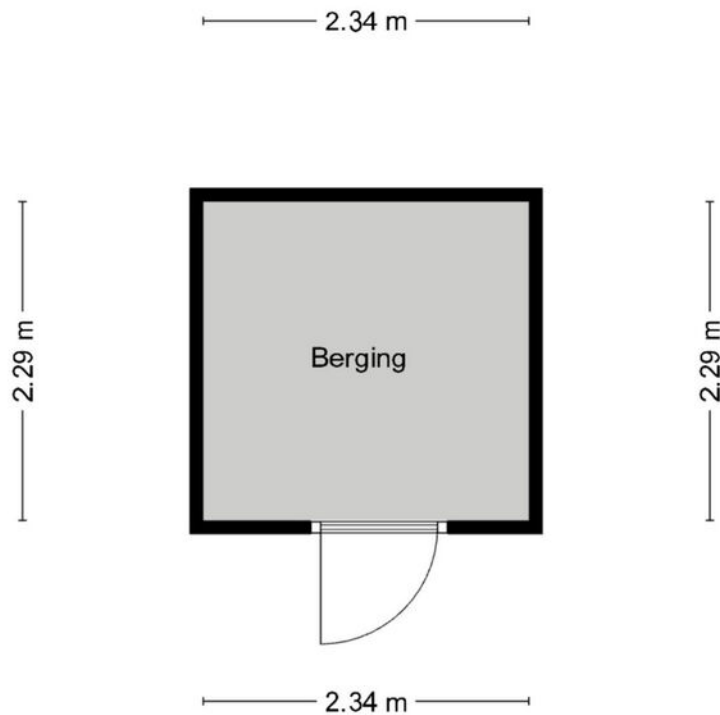
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

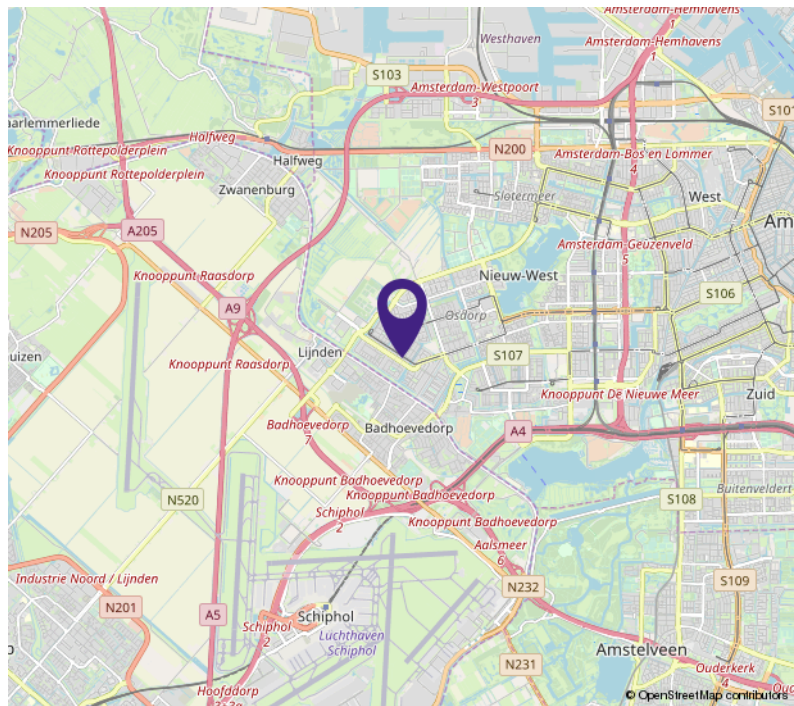
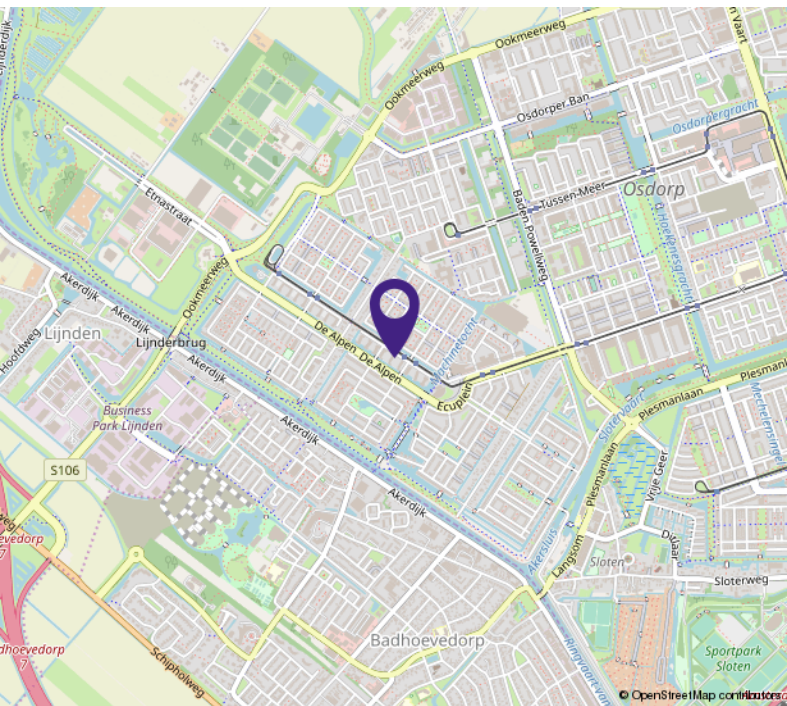
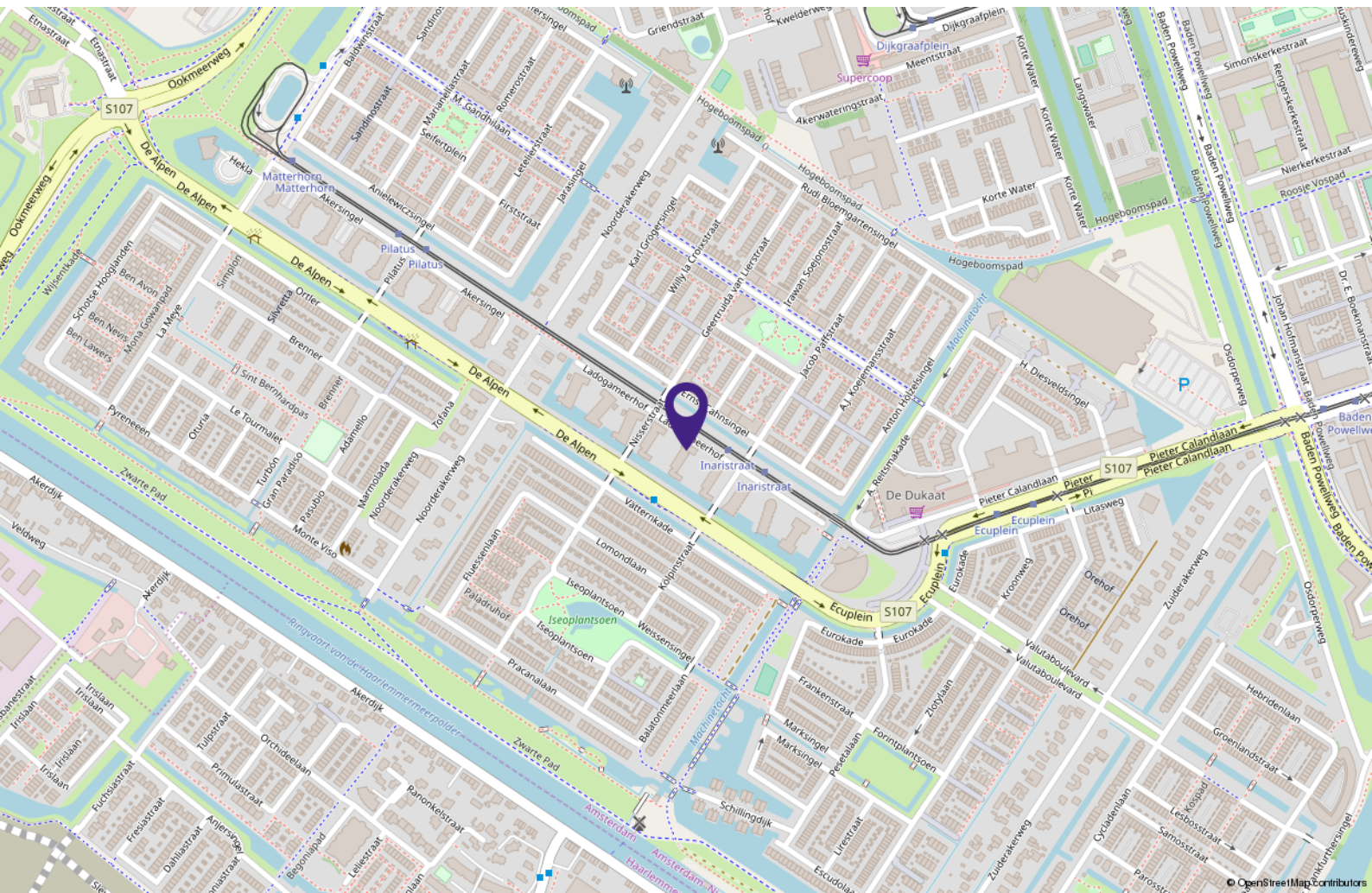
Plattegronden

Ladogameerhof 175
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl