

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 246 , 1444 WL Purmerend

5-kamerappartement

4 slaapkamers

Moderne keuken

Nette badkamer

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een royaal appartement met een prettige lichtinval en een centrale locatie? Dan is deze aantrekkelijke 5-kamerwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning biedt een comfortabele woonomgeving, een praktische indeling en diverse moderne voorzieningen. Dankzij het energielabel B woon je bovendien energiezuinig en comfortabel.



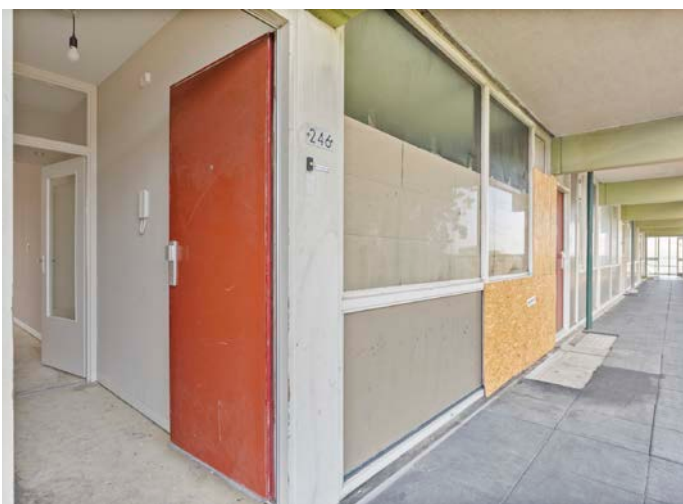
Kom binnen



welkom thuis

lift aanwezig

De centrale entree is voorzien van een verzorgd bellentableau, brievenbussen en toegang tot zowel de lift als het trappenhuis. Eenmaal op de verdieping aangekomen, kom je binnen in een ruim appartement waar licht, comfort en functionaliteit centraal staan.





Hoe richt jij het in?

veel lichtinval

maak het eigen

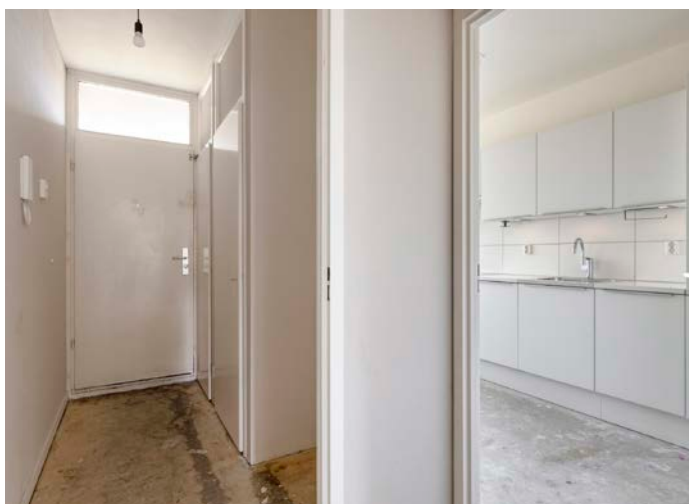
De woonkamer vormt zonder twijfel het middelpunt van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier gedurende de dag van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer.



lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De gesloten keuken bevindt zich aan de galerijzijde van het complex en is in moderne staat uitgevoerd. Deze praktische ruimte beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en vriezer. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt en waarde hecht aan comfort en gebruiksgemak.



Nette keuken





4 slaapkamers



ruime slaapkamers

een frisse start

Met maar liefst vier goed bemeten slaapkamers biedt deze woning volop flexibiliteit. Of je nu extra kamers nodig hebt voor kinderen, gasten, thuiswerken of hobby's, de beschikbare ruimte maakt uiteenlopende woonwensen mogelijk. Iedere kamer kan naar eigen inzicht worden ingericht, waardoor het appartement zich eenvoudig aanpast aan jouw levensstijl.

Ook de badkamer is verzorgd en eigentijds uitgevoerd. Deze ruimte beschikt over een wastafel, een comfortabele douche en aansluitingen voor witgoed. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, dat voorzien is van een fonteintje. Een praktische indeling die bijdraagt aan het wooncomfort.



optimaal genieten

lekker ontspannen!

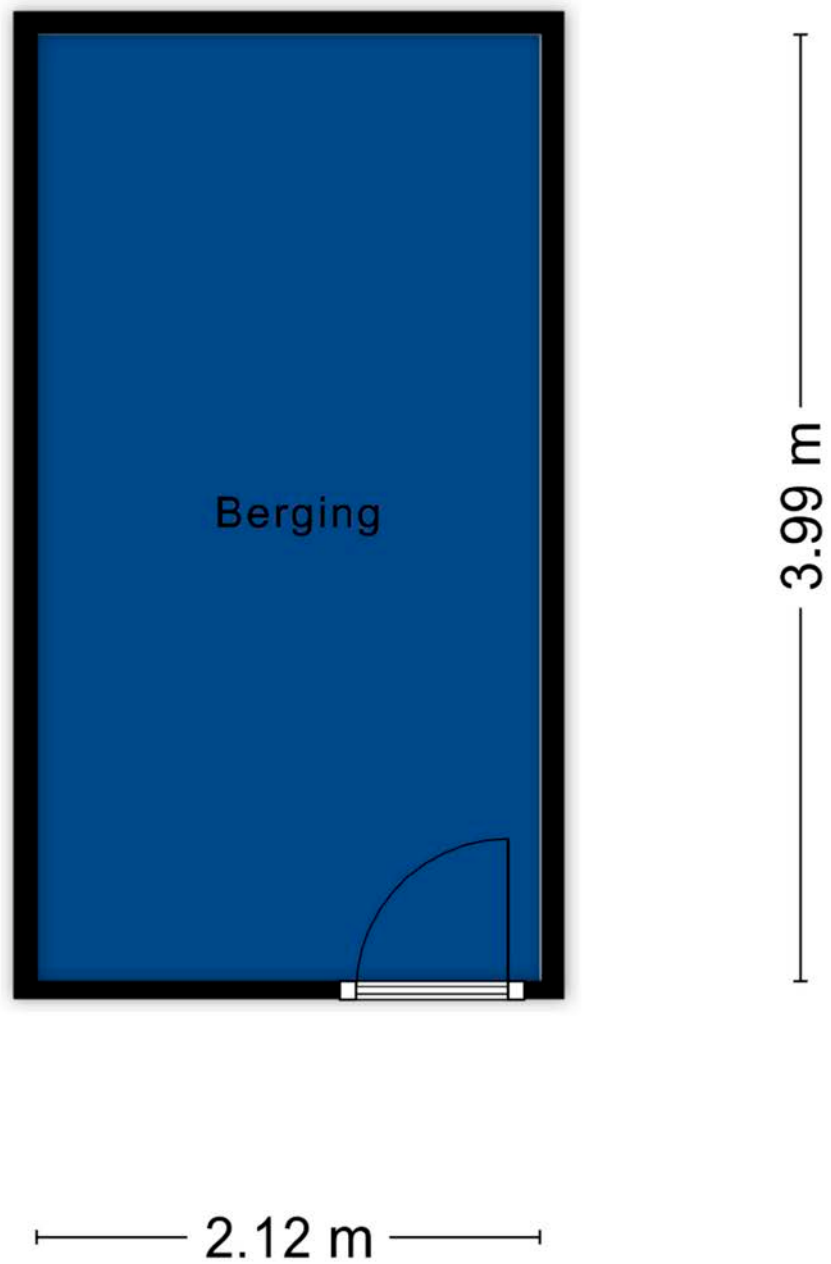
Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, gelegen op een zonnige positie. Een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht, een kop koffie of een ontspannen moment aan het einde van de dag.



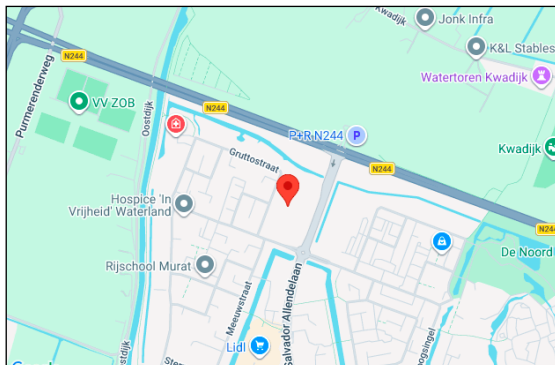
Zonnig balkon



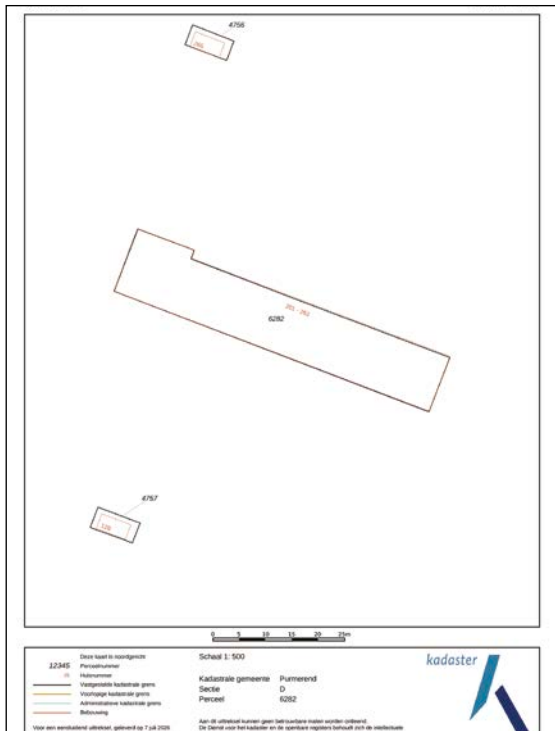




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN