

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

123

SCHOUT

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

115 M²

INHOUD

387 M³

PERCEELOPPERVLAKE

120 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

A

VRAAGPRIJS

€ 600.000,-

OMSCHRIJVING

Verzorgde tussenwoning met A-label en zonnige tuin nabij het Naardermeer

In de geliefde woonwijk Fortlanden ligt deze moderne tussenwoning met een zonnige achtertuin op het westen. De woning is strak afgewerkt, beschikt over vier slaapkamers en een woonoppervlakte van 115 m². Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, natuur en openbaar vervoer zich allemaal op korte afstand.

De wijk Fortlanden is een jonge en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand ligt het bijzondere natuurgebied het Naardermeer, terwijl winkelstrip Mackaylaan met onder andere een supermarkt, bakker, slager, kaas- en delicatessenwinkel en bloemist eveneens binnen enkele minuten bereikbaar is. Ook Naarden-Vesting, het centrum van Bussum, NS-station Naarden-Bussum en de uitvalswegen richting Amsterdam, Amersfoort, Hilversum en Weesp liggen in de directe omgeving.

Indeling

Ruime hal met modern toilet en fonteintje. De lichte woonkamer wordt door de eethoek verbonden met de open keuken en biedt via de deur toegang tot de achtertuin. De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning, de kleinere heeft een ruime vaste kast.

Moderne badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Overloop met opstelling voor de wasmachine en droger. De ruime vierde slaapkamer heeft een grote dakkapel en een volledige wand met vaste inbouwkasten.

Tuin

De achtertuin is circa 10 meter diep, gunstig gelegen op het westen en verzorgd aangelegd met veel groen en bloemen. Achter in de tuin bevinden zich een berging en een achterom.

Bijzonderheden

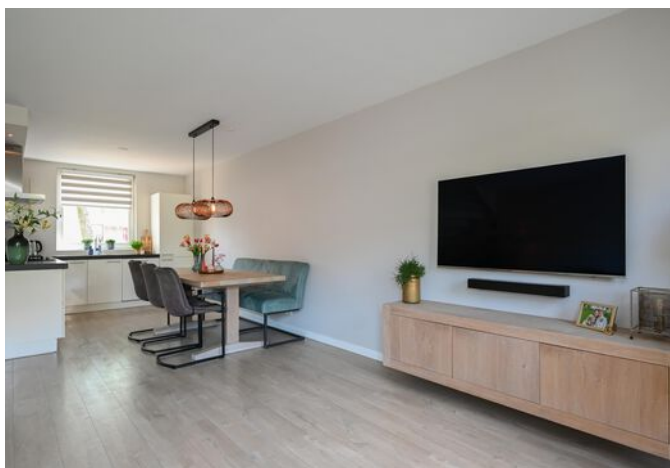
- Gelegen in de geliefde woonwijk Fortlanden, op loopafstand van het Naardermeer
- Woonoppervlakte 115 m², Perceeloppervlakte 120 m², Bouwjaar 1991
- Vier slaapkamers
- Achtertuin van circa 10 meter diep op het westen met berging en achterom
- Moderne keuken (2015), nieuwe vaatwasser (2024)
- Dakisolatie, dubbele beglazing, muur en vloerisolatie
- Elektra op de begane grond vernieuwd in 2015, in nagenoeg de hele woning zijn de stopcontacten vernieuwd in 2015

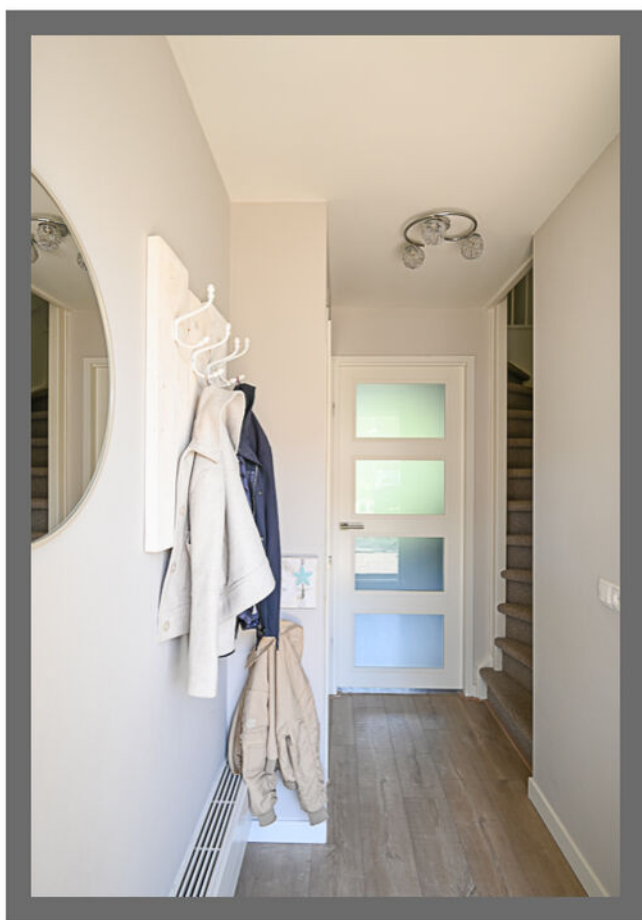
Een leuke gezinswoning op een fijne locatie, waar natuur, winkels en dagelijkse voorzieningen allemaal binnen handbereik liggen.



































OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

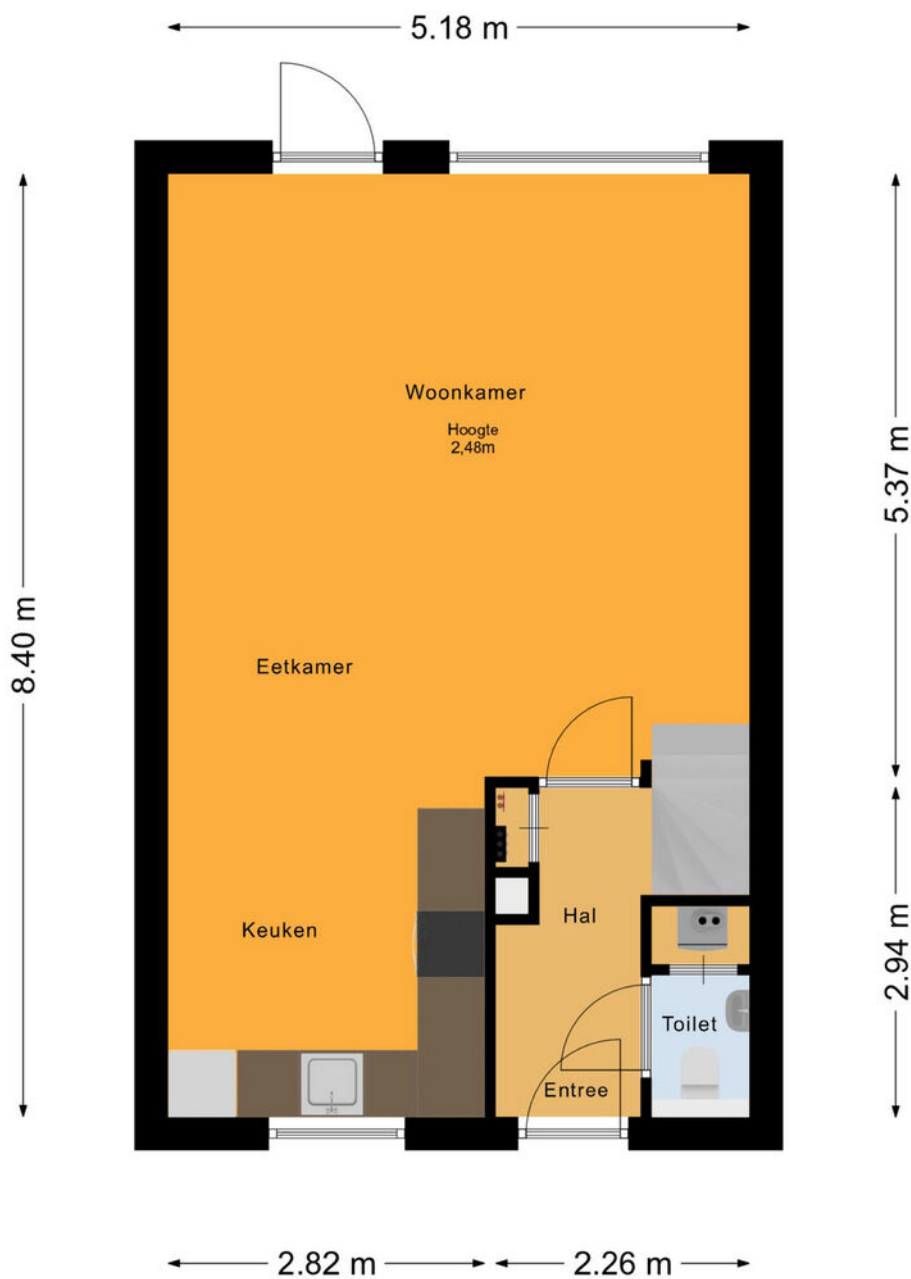
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

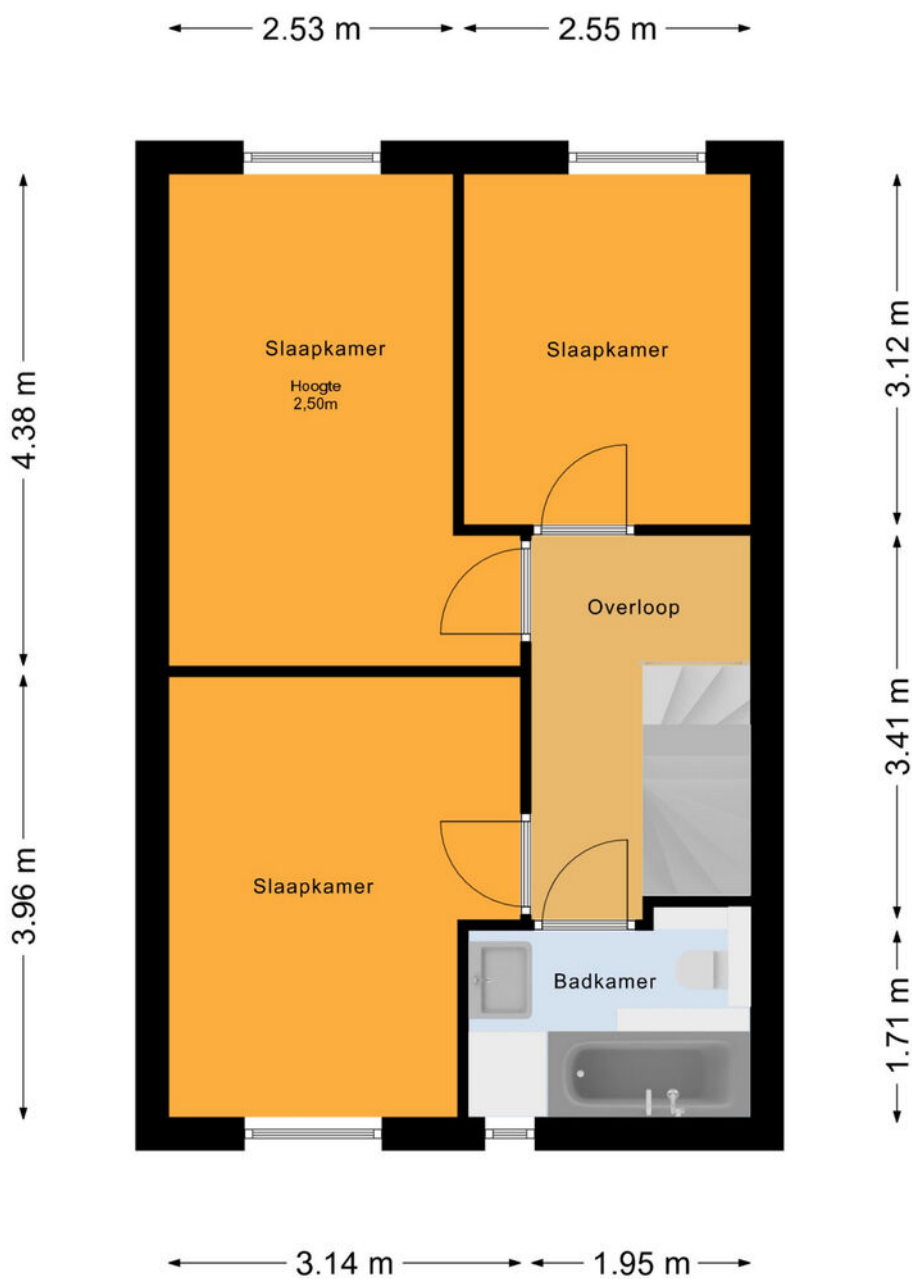
Schout 123, Naarden Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

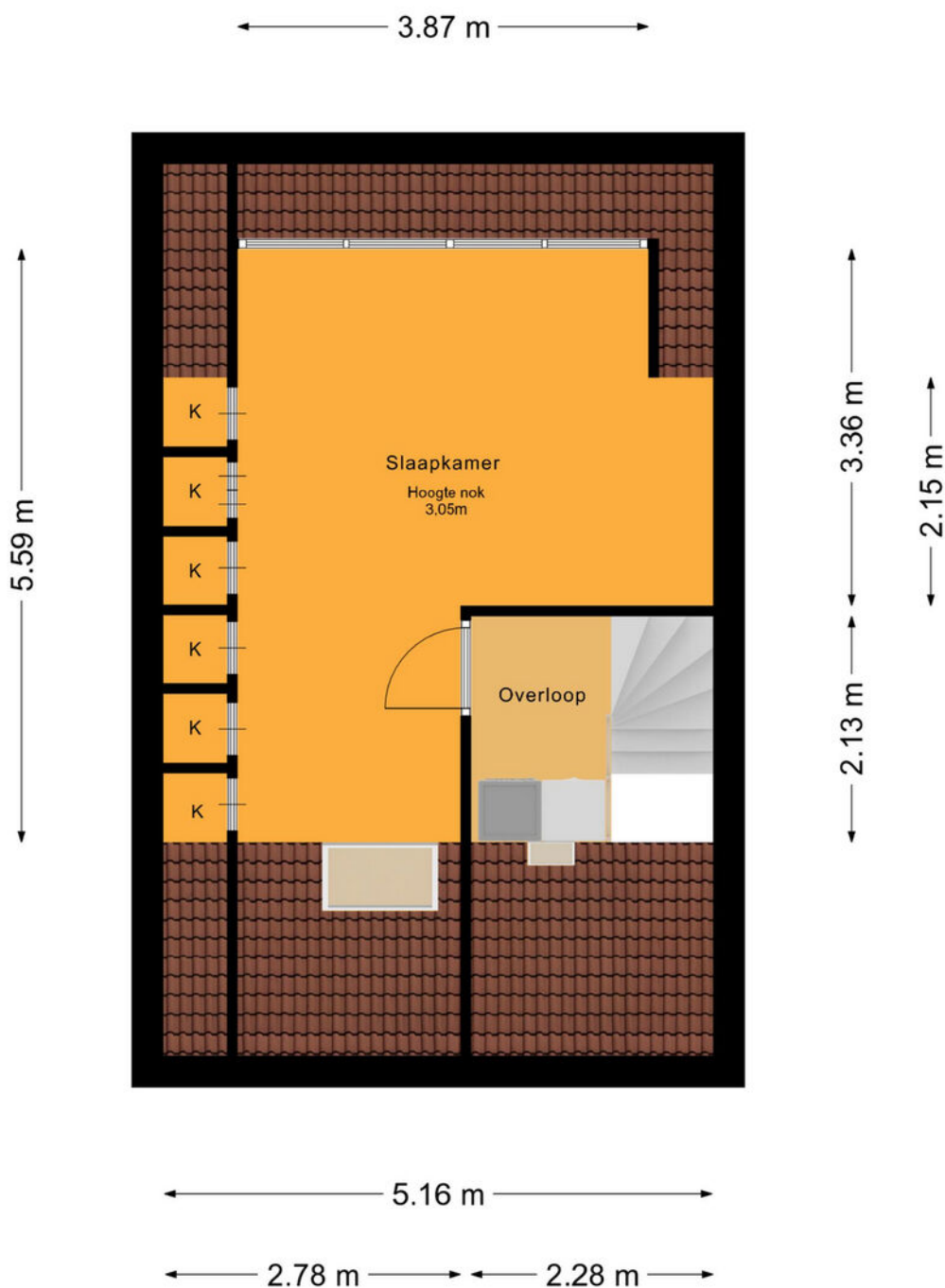
Schout 123, Naarden 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

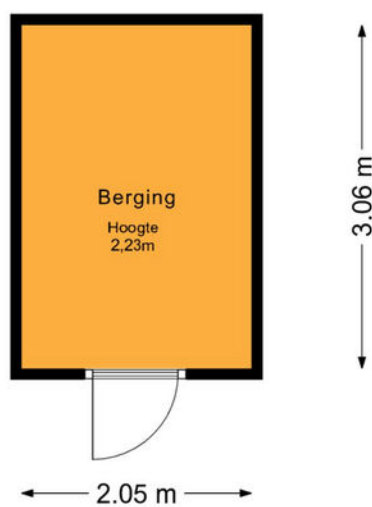
Schout 123, Naarden
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Schout 123, Naarden Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

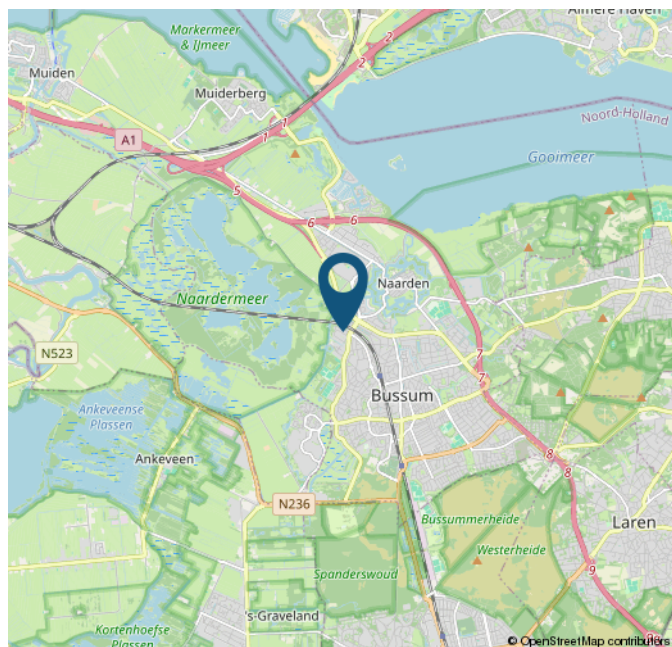
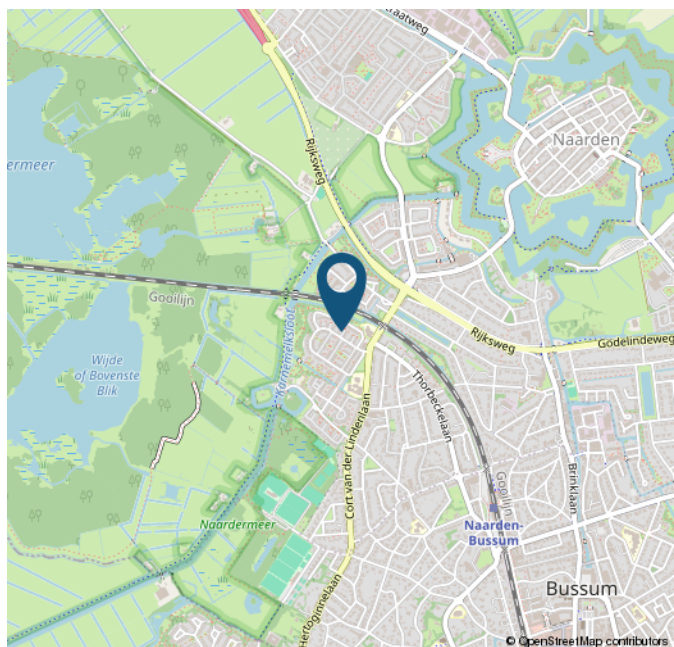
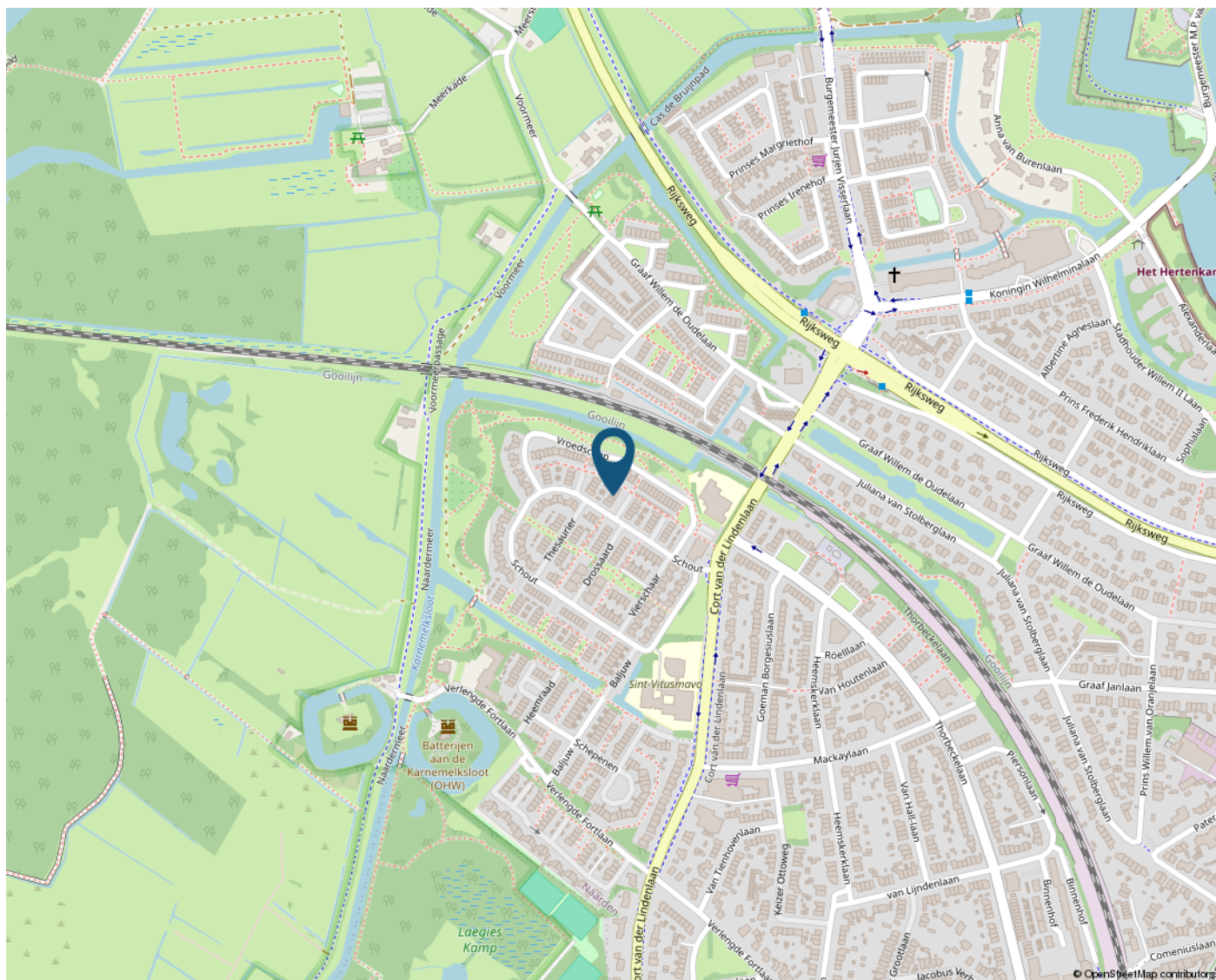
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Naarden Sectie D Perceel 6745	<i>kadaster</i> 
---	--	--

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / DE FORTLANDEN

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 16%

45 - 64: 34%

65+: 29%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 78%

Huur: 22%



48%



52%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

