

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 799.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



In de populaire wijk Tuindorp staat deze moderne tussenwoning uit 2017.

Een comfortabele gezinswoning van ca 120 m² met een praktische indeling, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een uitstekende ligging tussen het gezellige dorpscentrum van Ouderkerk aan de Amstel en de natuur.

De uitstekende isolatie, aanwezige zonnepanelen én het energielabel A maken dit een heerlijk familiehuys op een fantastische plek.

Tuindorp is een jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk aan de zuidkant van Ouderkerk aan de Amstel. De wijk is geliefd vanwege de rustige opzet, de vele speelvoorzieningen en de combinatie van natuur en uitstekende bereikbaarheid. Op loop- en fietsafstand bevinden zich het sfeervolle dorpscentrum met diverse winkels, restaurants en terrassen, terwijl ook de polders en de Amstel letterlijk om de hoek liggen. Voor gezinnen is dit een ideale woonomgeving. De Brede School Jan Hekmanschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang liggen in de wijk en ook sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn dichtbij.

Werk je in Amsterdam of op de Zuidas? Dan is de ligging perfect. Binnen ongeveer twintig minuten fiets je via de Amstel naar Amsterdam-Zuid en met de auto zijn de A2, A9 en A10 snel bereikbaar. Ook Schiphol ligt op korte afstand. Zo woon je in alle rust, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Via de hal met meterkast en moderne toiletruimte kom je in de woonkamer.



De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en de openslaande deuren geven direct toegang tot de zonnige achtertuin.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De woonkamer beschikt daarnaast over een praktische trapkast en loopt naadloos over in de open keuken aan de voorzijde.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De eigentijdse keuken is een echte blikvanger, de combinatie van een hoge kastenwand en een lange keukenopstelling met een royaal werkblad zorgt voor een rustige uitstraling én veel werk- en opbergruimte.



Bovendien is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en koel-vries combinatie, en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken zonder het contact met de woonkamer te verliezen.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Dankzij de groene beplanting en de gezellige inrichting voelt de tuin verrassend beschermd en privé aan. Achterin bevindt zich een praktische houten berging en via de achterom is de tuin ook eenvoudig bereikbaar.

Een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of kinderen veilig te laten spelen.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde, evenals de derde kamer die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt, maar zich uitstekend leent als babykamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De vergrote badkamer aan de voorzijde is modern afgewerkt en compleet ingericht met een inloepdouche, ligbad, stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Het grote raam zorgt bovendien voor een fijne hoeveelheid natuurlijk daglicht.

Naast de badkamer ligt de ruime, tweede, slaapkamer.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Op de tweede verdieping geeft de overloop toegang tot een wasruimte en ruime L-vormige kamer met een hoge nok. De kamer, met dakraam, biedt volop mogelijkheden en is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of speelkamer.

In de aparte wasruimte is tevens de cv-ketel geïnstalleerd evenals de mechanische ventilatie.

De royale kapverdieping biedt bovendien veel potentie, met het plaatsen van een of twee dakkapel(len) kan op deze verdieping extra licht en ruimte worden gecreëerd zodat er bijvoorbeeld twee slaapkamers kunnen worden gerealiseerd.



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens Gemeente Ouder-Amstel
Sectie G
Perceelnummer 1834

Oplevering In overleg

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 120 m²
- Perceeloppervlakte 99 m² (eigen grond)
- Bouwjaar 2017
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom
- Vier slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met hoge nok en mogelijkheid voor dakkapel(len)
- 9 Zonnepanelen (2022)
- HR++ beglazing in houten kozijnen (geschilderd juli 2026)
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt, 2017, eigendom)
- Energielabel A

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: klaproos 5



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel
Sectie G
Perceel 1834

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



***** English description *****

Situated in the popular Tuindorp area, this modern mid-terrace family home, built in 2017, offers approximately 120 m² of comfortable living space. Featuring a practical layout, four bedrooms, a sunny south-facing garden and an excellent location between the charming village centre of Ouderkerk aan de Amstel and the surrounding countryside, this is an ideal family home. Excellent insulation, solar panels and an Energy Label A ensure both comfort and energy efficiency in a fantastic setting.

Layout:

Ground floor:

The entrance hall, with meter cupboard and a modern toilet, leads into the living room. Large windows at the rear allow plenty of natural light to flood the space, while French doors open directly onto the sunny rear garden. The living room also benefits from a practical under-stairs storage cupboard and flows seamlessly into the open-plan kitchen at the front of the house.

The contemporary kitchen is a real eye-catcher. A combination of a full-height wall of cabinets and a long kitchen unit with a generous worktop creates a sleek, minimalist appearance while providing ample workspace and storage. The kitchen is fully equipped with integrated appliances, including an induction hob with integrated extractor, oven, dishwasher and fridge-freezer, offering everything you need for enthusiastic home cooking while remaining connected to family life in the living area.

The attractive rear garden enjoys a sunny south-facing position, making it a wonderful place to relax outdoors. Mature planting and tasteful landscaping provide a surprising degree of privacy and shelter. At the rear of the garden is a practical wooden storage shed, while the garden can also be accessed via a rear entrance.

A perfect outdoor space for relaxing, dining al fresco or allowing children to play safely.

First floor:

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. The enlarged bathroom at the front of the house is finished in a modern style and features a walk-in shower, bathtub, stylish vanity unit and a second toilet. A large window provides plenty of natural daylight. Next to the bathroom is the spacious second bedroom.

The master bedroom is situated at the quiet rear of the house, as well as the third bedroom, which is currently used as a dressing room but would also make an excellent nursery, home office or hobby room.

Second floor:

The landing on the top floor leads to a separate utility/laundry room and a spacious L-shaped room with an impressive high vaulted ceiling. Featuring a roof window, this versatile space is ideal as an additional bedroom, home office or playroom. The separate utility room houses the central heating boiler as well as the mechanical ventilation system.

This generous top floor also offers excellent potential. By adding one or two dormer windows, additional light and space can be created, making it possible to create for instance two bedrooms on this floor.

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Location:

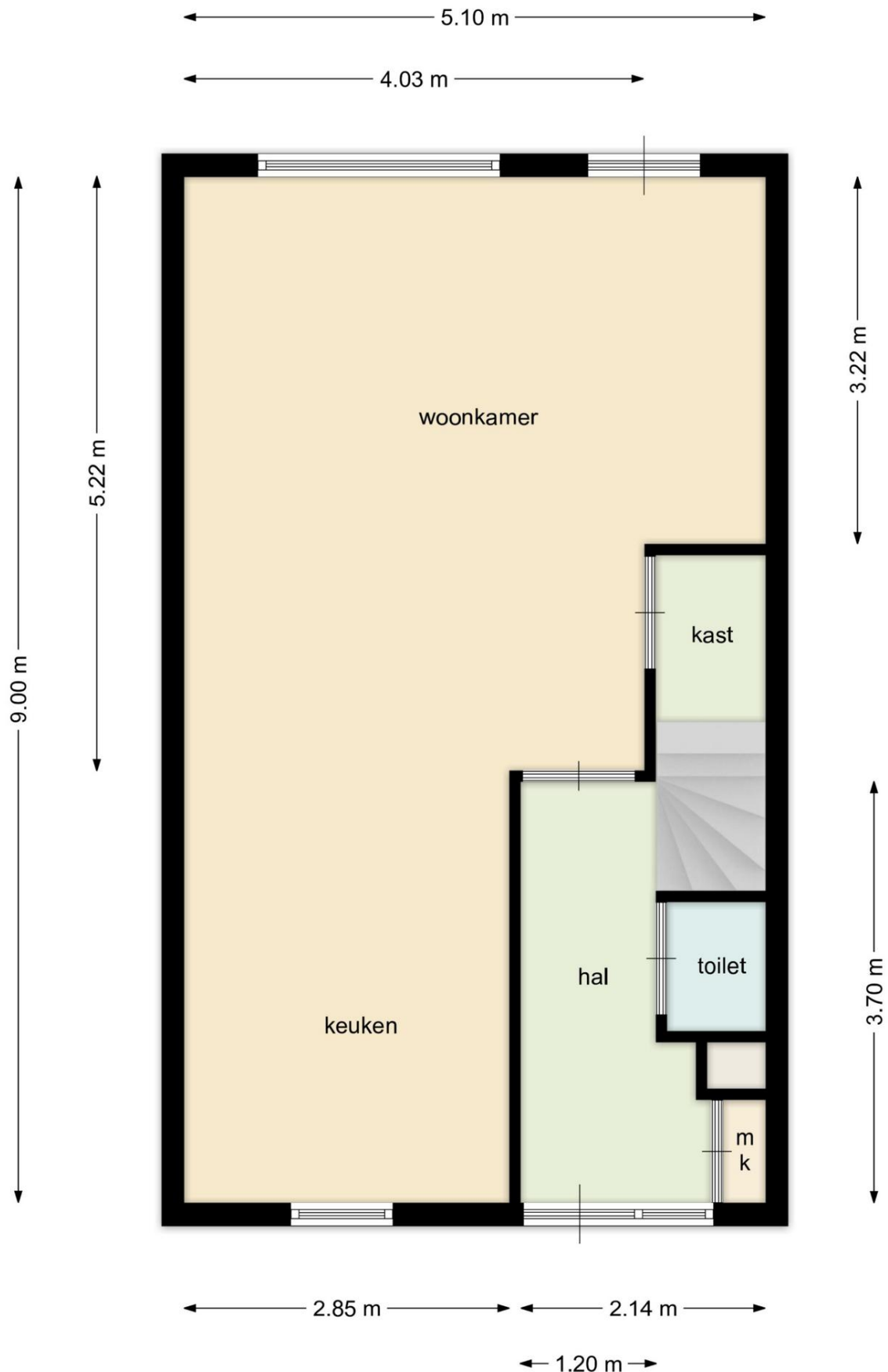
Tuindorp is a modern, green and family-friendly residential neighbourhood on the southern side of Ouderkerk aan de Amstel. The area is highly sought-after thanks to its peaceful character, numerous playgrounds and the perfect balance between nature and accessibility. Within walking and cycling distance you'll find the charming village centre, offering a variety of shops, restaurants and cafés with terraces, while the surrounding polders and the River Amstel are literally just around the corner. For families, this is an ideal place to live. The Jan Hekmanschool primary school, childcare facilities and after-school care are all located within the neighbourhood, while sports clubs and recreational facilities are also nearby.

Working in Amsterdam or the Zuidas business district? The location is ideal. Amsterdam Zuid can be reached in approximately twenty minutes by bicycle via the scenic River Amstel, while the A2, A9 and A10 motorways are easily accessible by car. Amsterdam Schiphol Airport is also within easy reach, allowing you to enjoy peaceful village living with all the conveniences of the city close at hand.

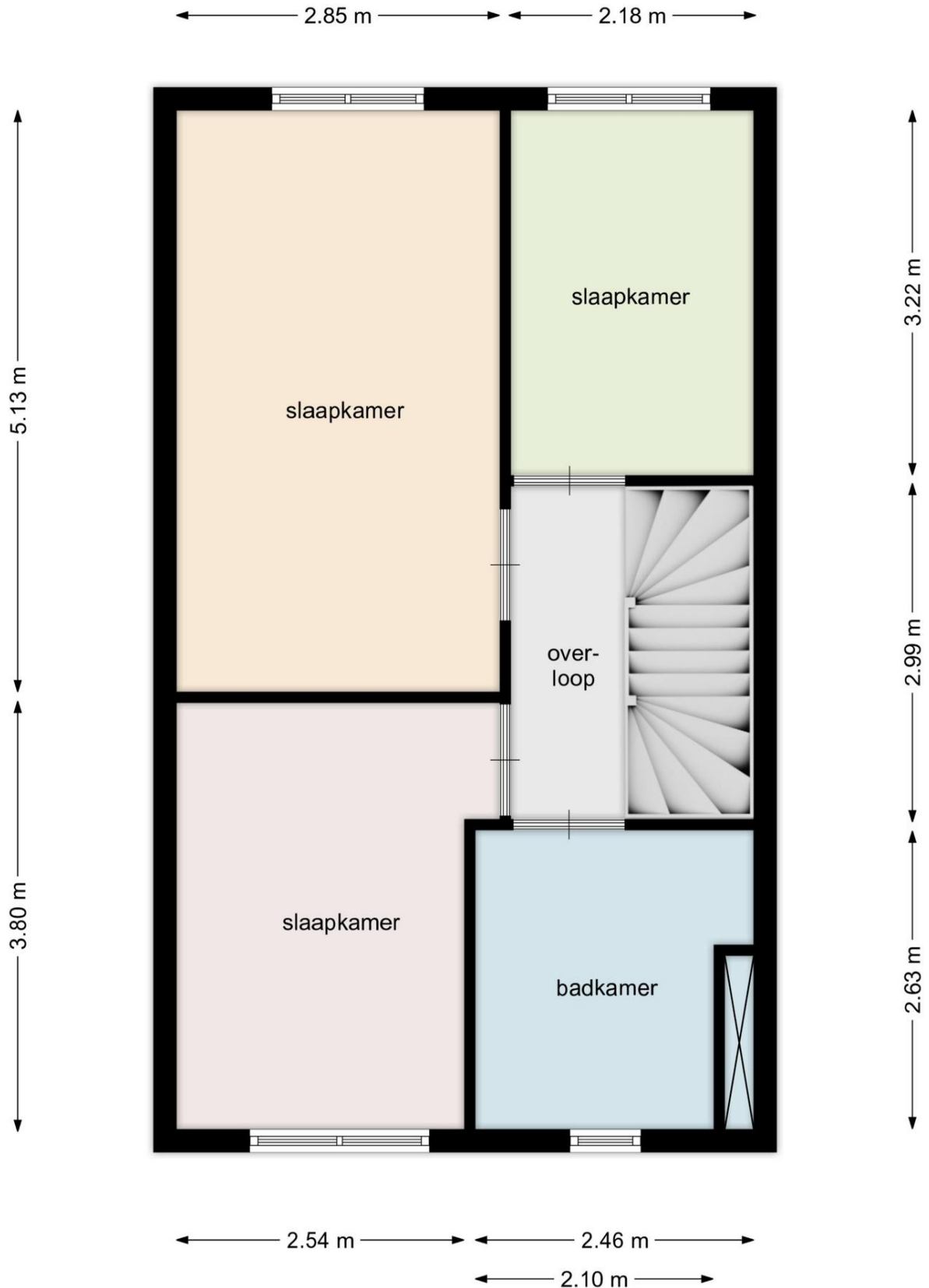
Features:

- Living area approximately 120 m²
- Plot size 99 m² (freehold)
- Built in 2017
- Sunny south-facing rear garden with rear access
- Four bedrooms
- Spacious second floor with vaulted ceiling and potential to add one or two dormer windows
- 9 solar panels (installed in 2022)
- HR++ double glazing in timber window frames (painted July 2026)
- Central heating and hot water provided by an Intergas Kombi Kompakt boiler (2017, owner-occupied)
- Energy Label A

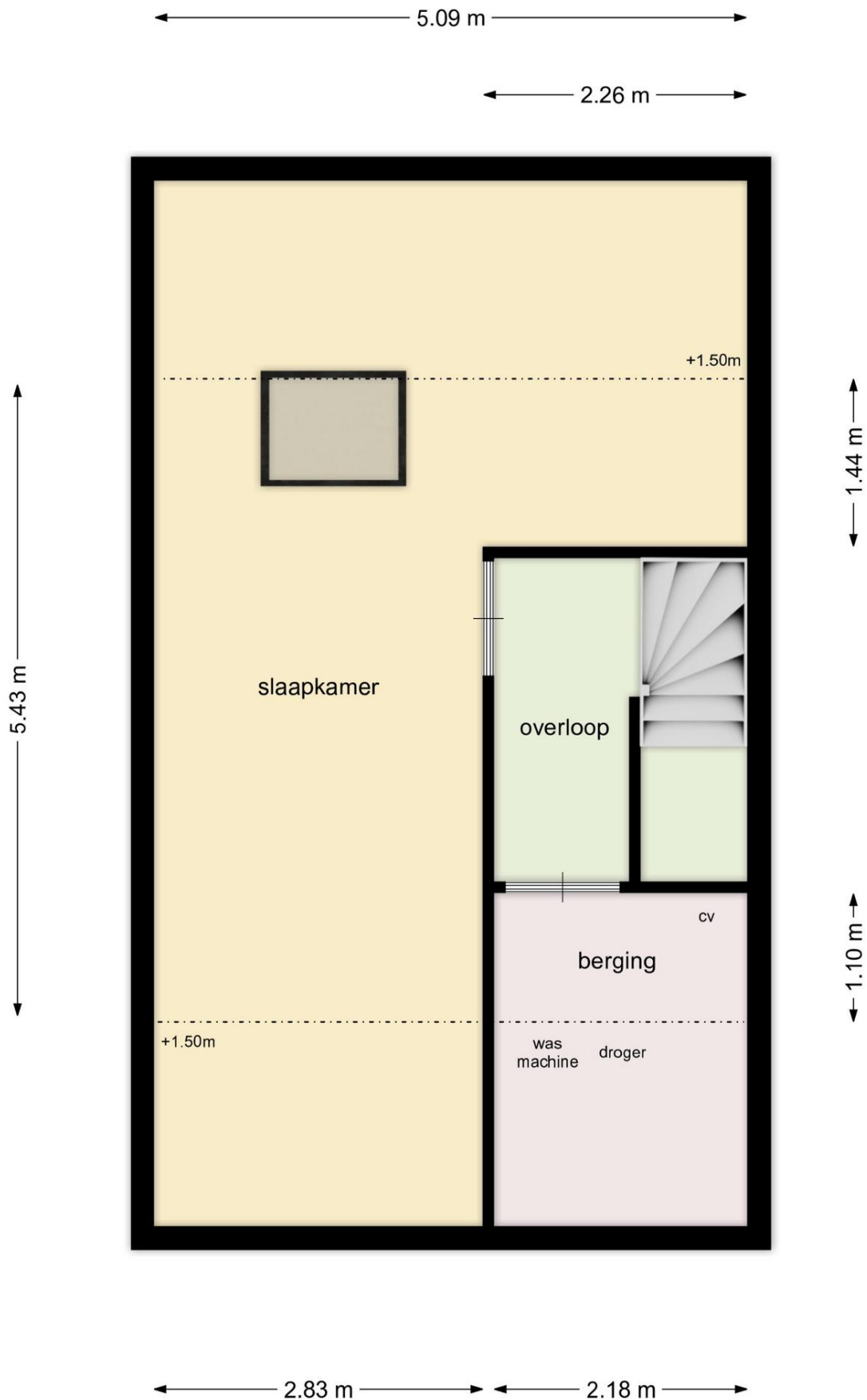
KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Klaproos 5, 1191 TP Ouderkerk aan de Amstel

Datum:

04-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Keukenplanken, plank slaapkamer en boekenplank woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Kledingkasten, kledingkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Nuki smartlock ultra + pin paneel met vingerafdruk	☐	☐	☒	☐
- Eettafelstoelen - Hay kuipstoelen 3 stuks zwart/grijs	☐	☐	☒	☐
- Eettafelbank - BePure home Rodeo zwart leer	☐	☐	☒	☐
- Bank - BePure home Rodeo - 3zits groen leer	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl

funda

KLAPROOS 5 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.