



WONEN

AAN DE DE VRIENDSCHAP 30, 3894 GH IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Modern en
uitstekend
onderhouden

Energie label
A

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

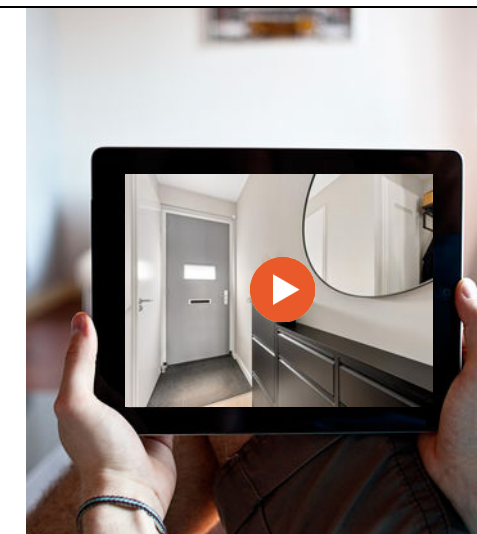


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

123 m²

INHOUD

506 m³

PERCEELOPPERVLAKE

247 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS
€ 575.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: Noord

OMSCHRIJVING

Sfeervol en instapklaar wonen in de Molenbuurt

Op zoek naar een moderne, uitstekend onderhouden én instapklare hoekwoning waar ruimte, comfort en een fijne ligging samenkomen? Dan is deze woning in de geliefde en kindvriendelijke Molenbuurt in de Polderwijk absoluut het bekijken waard!

Deze fijne hoekwoning, gebouwd in 2019 en gelegen op een ruim perceel van maar liefst 247 m², biedt verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een tweede verdieping die volop mogelijkheden biedt voor het realiseren van extra slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een garage, parkeergelegenheid op eigen terrein met laadpaal, 9 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De verzorgd aangelegde achtertuin beschikt over een sfeervolle overkapping met spots en heater, waardoor u hier vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Een andere grote plus is de ligging. Dagelijkse voorzieningen zoals de DekaMarkt, scholen en speeltuinen bevinden zich op korte loopafstand. Voor een ontspannen wandeling, een dagje aan het water of wat recreatie wandelt u zo naar het Lanterstrand. Ook de uitvalswegen richting Almere en Harderwijk zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal komt u binnen in deze verzorgde woning. Hier bevinden zich de meterkast, een moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegangsdeur naar de woonkamer.

De ruime woonkamer is een heerlijke leefruimte en biedt dankzij de openslaande tuindeuren een fijne verbinding met de achtertuin. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. De grote raampartijen en de openslaande deuren zorgen bovendien voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne inbouwkeuken. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over een compleet pakket aan inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven, Quooker, koelkast en vriezer. Alles wat u nodig heeft voor het bereiden van een uitgebreid diner of een snelle maaltijd is hier binnen handbereik.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam comfort en een gelijkmatige warmteverdeling.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en een wastafelmeubel met wastafel. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig, waardoor het comfort zich doorzet over de gehele eerste verdieping.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte is voorzien van een dakraam, de opstelplaats van de mechanische ventilatiebox en de wasmachineaansluiting.

De tweede verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens uit te breiden. Zo kunnen hier extra slaapkamers worden gerealiseerd. Een ideale ruimte voor wie behoefte heeft aan meer slaap-, werk- of hobbyruimte.

Verzorgde tuin met sfeervolle overkapping

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen en terras. U vindt hier een gazon, bestrating en diverse beplanting, evenals een buitenkraan en een praktische achterom.

Een echte eyecatcher is de overkapping, voorzien van spots en een heater. Hier creëert u eenvoudig een sfeervolle buitenkamer waar u ook op koelere avonden heerlijk kunt zitten. De tuin is daarnaast voorzien van tuinverlichting met sensor, waardoor ook in de avond een prettige sfeer ontstaat.

Vanuit de achtertuin is tevens de garage bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Bijzonderheden:

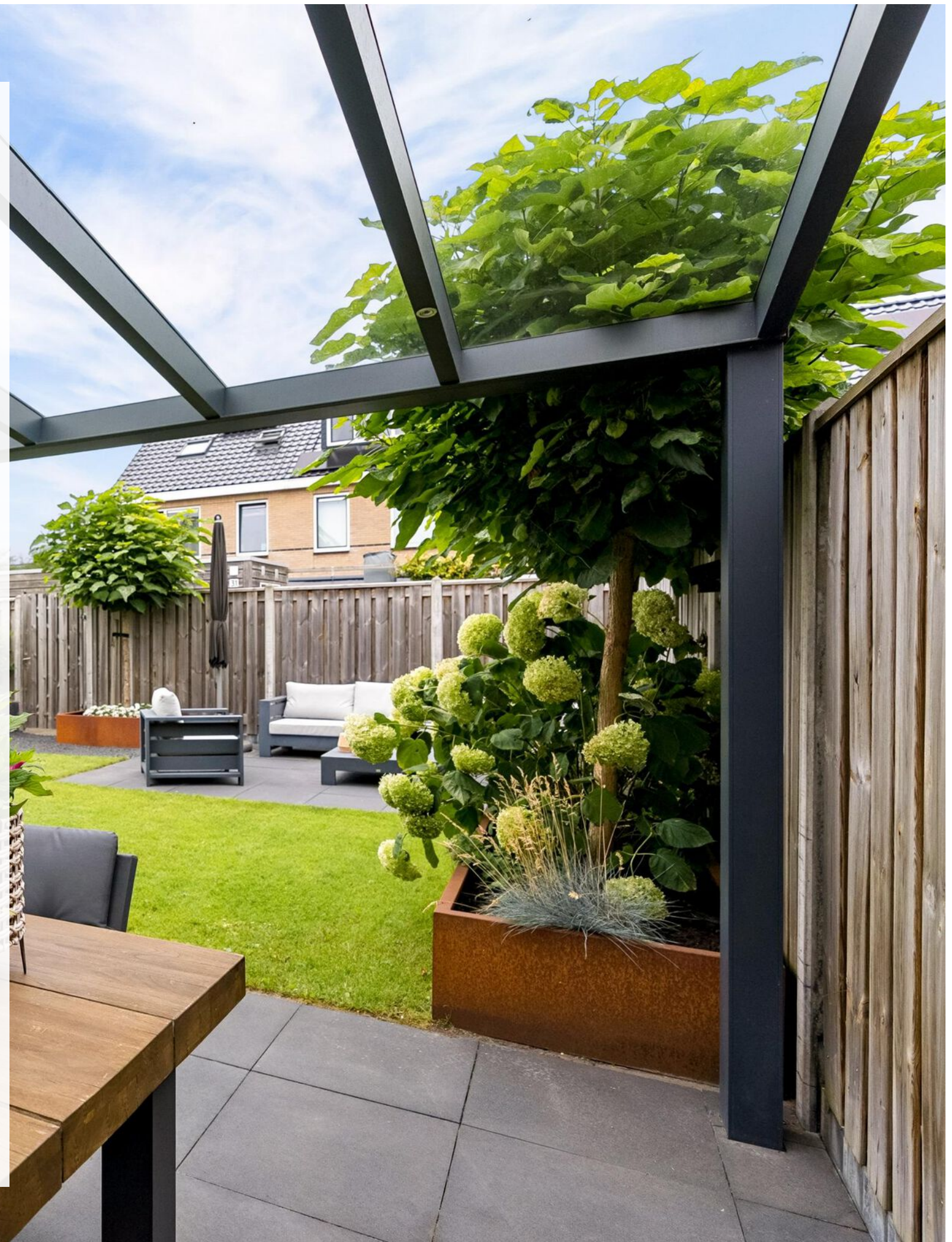
- * Goed onderhouden en instapklare hoekwoning;
- * Bouwjaar 2019;
- * Perceeloppervlakte van 247 m²;
- * Gebruiksoppervlakte van 123 m²;
- * Officiële woonoppervlakte van 103 m² volgens de NEN-normering, doordat op de tweede verdieping onvoldoende daglicht aanwezig is;
- * Garage bereikbaar vanuit de achtertuin;
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- * Mogelijkheid om op de tweede verdieping extra

slaapkamers te realiseren;

- * Moderne keuken, badkamer en toiletruimte;
- * Moderne keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven, Quooker, koelkast en vriezer;
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief laadpaal;
- * 9 zonnepanelen, geplaatst in 2023;
- * Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, geplaatst in 2022;
- * Verzorgd aangelegde achtertuin met gazon, bestrating, beplanting, buitenkraan en achterom;
- * Sfeervolle overkapping met spots en heater;
- * Tuinverlichting met sensor;
- * Luxe trapbekleding inclusief verlichting, geplaatst in 2022;
- * Vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping;
- * Gelegen in de kindvriendelijke Molenbuurt in de Polderwijk;
- * Op korte loopafstand van DekaMarkt, scholen en speeltuinen;
- * Het Lanterstrand is eveneens op korte loopafstand bereikbaar;
- * Goede bereikbaarheid van de uitvalswegen richting Almere en Harderwijk.

Een woning als deze laat zich misschien nog wel het beste ervaren door er zelf rond te lopen. De combinatie van ruimte, comfort, de verzorgde afwerking, de praktische garage, de heerlijke tuin en de fijne ligging maakt dit een bijzonder compleet geheel.

Heeft u interesse in deze sfeervolle hoekwoning? Wij nodigen u van harte uit om vrijblijvend een kijkje te komen nemen en op uw gemak de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning te ervaren. Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een e-mail te sturen.



Begane grond



Living



Woonkamer

.....



Keuken

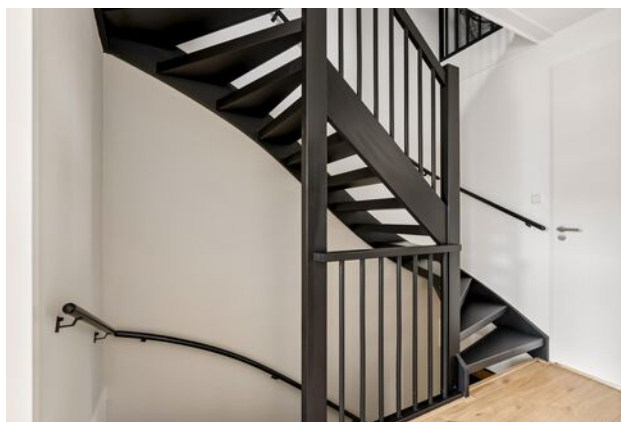
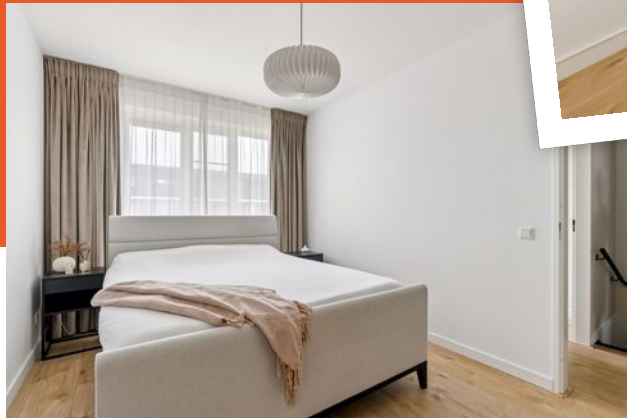
Kitchen



Begane grond

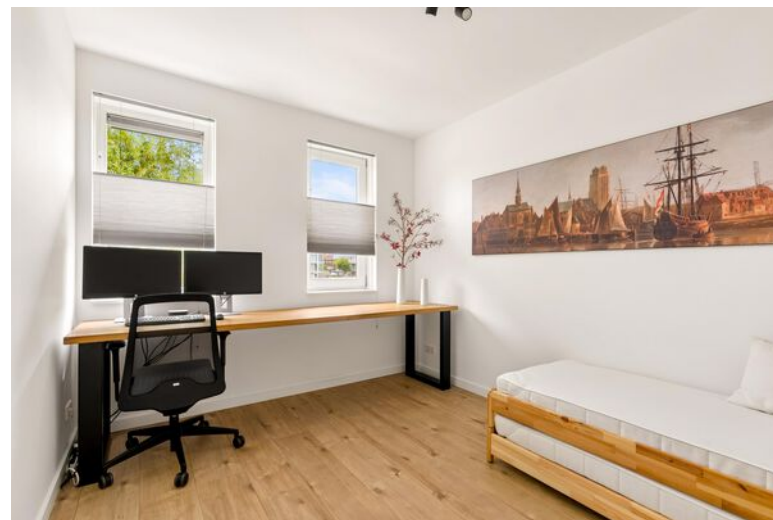
.....

Eerste verdieping



slaapkamer

Eerste verdieping



Badkamer

Tweede verdieping

.....



achterzijde

heerlijk
vertoeven



Buiten

.....

PLATTEGROND

01

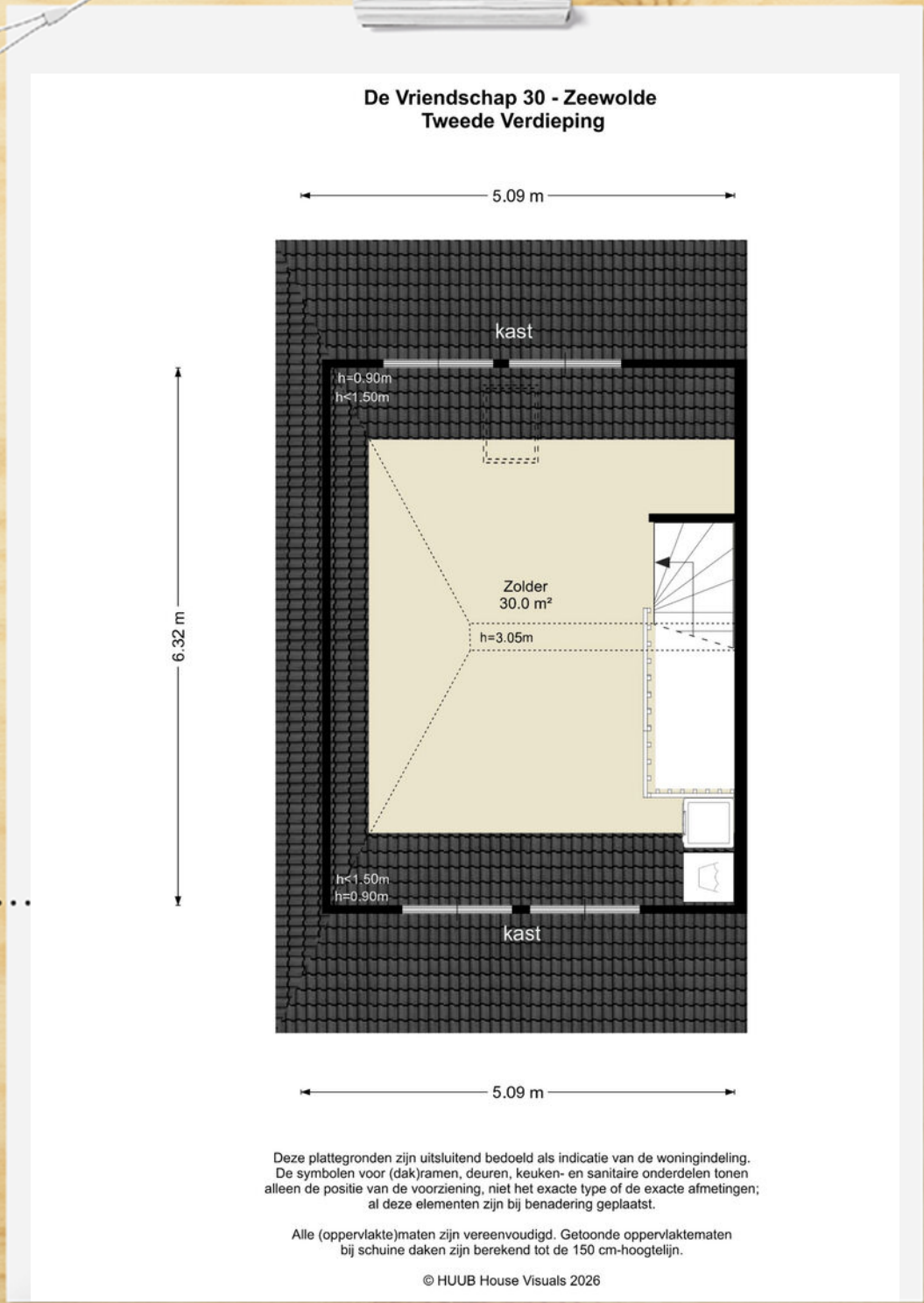


02



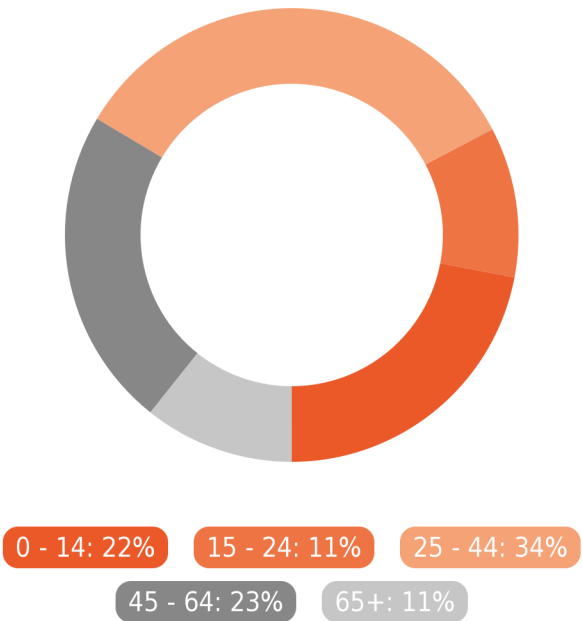
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

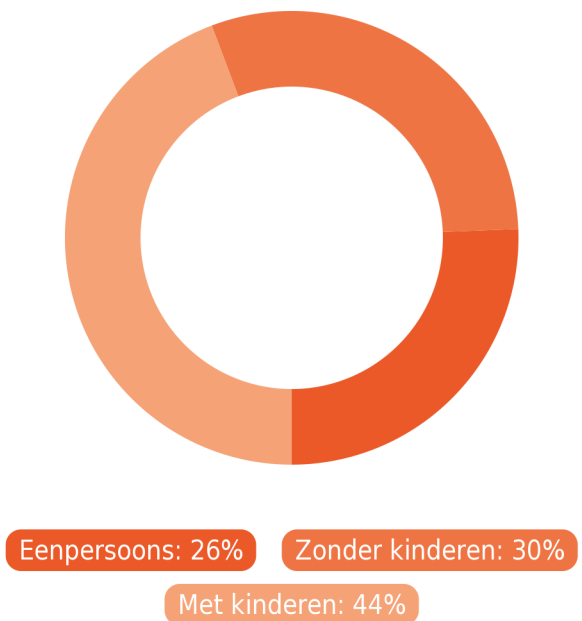
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



51%

49%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Losse zwarte leeslamp naast fauteuil exclusief GU10 spot			X
- Armaturen exc GU10 spots woonkamer/keuken/zolder/kleedkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eikenhouten bureau werkkamer			X
- Eikenhouten TV + meubel slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vloerkleed Carpet Luxury 200/290cm woonkamer			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Zwarte Ikea meubelen en/of Kasten zolder			X

LIJST VAN ZAKEN

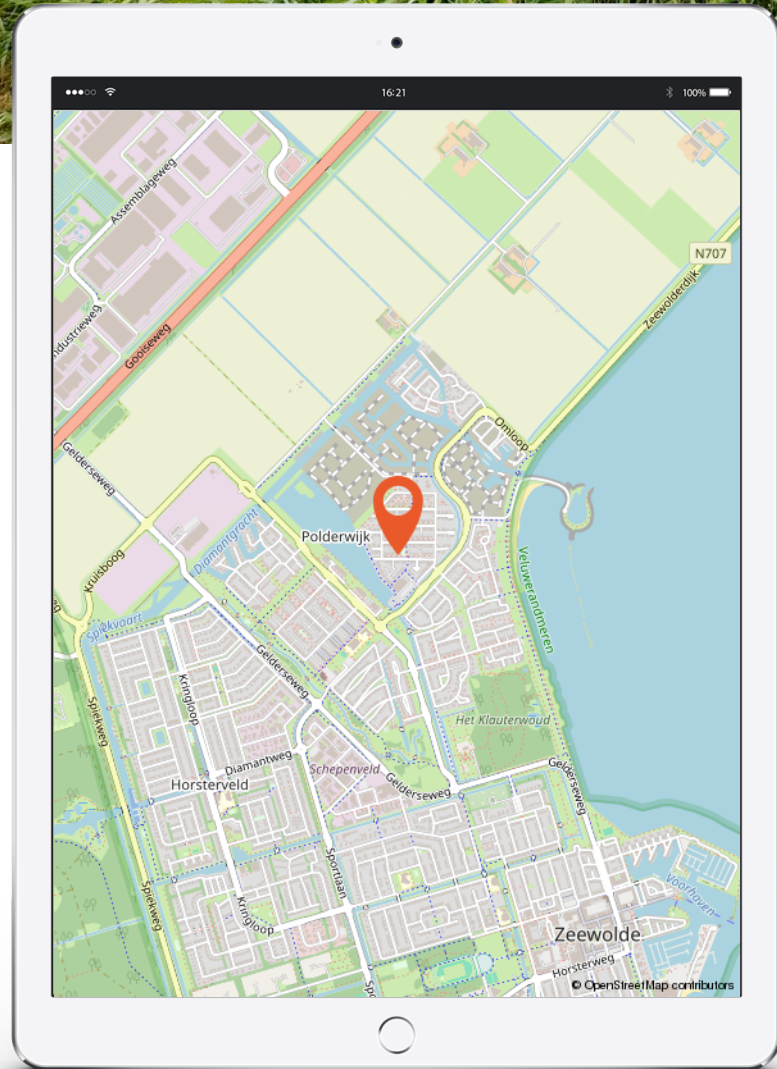
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Hoekbank Faily van Geo Meubelen 300/250cm en/of Fauteuil DYYK Melle			X
- Eikenhouten eettafel 220/120cm en/of Lederen eetkamer stoelen			X
- Kapstok en/of Schoenenrek			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Extra Koelkast Garage			X
- kruidenrek		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Handdoek haakje	X		
- Spiegel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekenrek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Loungeset Bellagio Avolo achtertuin			X
Parasol inclusief 90 kilo voet achtertuin			X
Kussen opbergbox	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Cortenstalen plantenbakken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Glazen overkapping met spots en heater	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Gardena grasmaaier en/of Wolf-Garten Verticuteermachine			X
- Gardena slangenwagen inclusief zwenksproeier			X



FACILITEITEN

- ✓ Nabij uitvalswegen richting Almere, Lelystad en Harderwijk
- ✓ Supermarkt 50 m
- ✓ Basisschool 800 m
- ✓ Strand en Tulpen eiland 1500 m
- ✓ Winkelhaven Zeewolde op 10 minuten fietsen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl