



WONEN

AAN DE LOSWAL 37, 1274 NV IN HUIZEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Circa 54 m2
woonoppervlak

2- kamer
appartement

Instapklaar



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

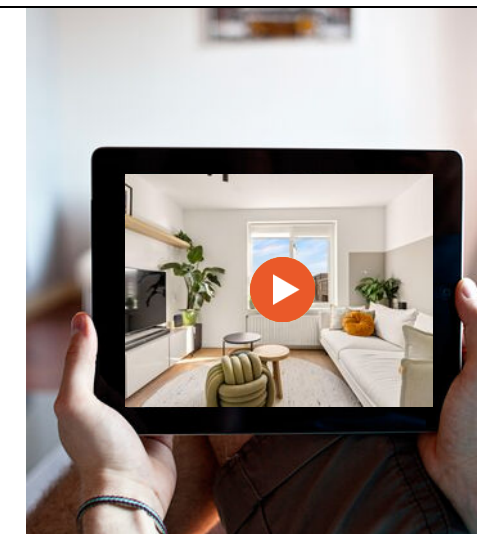


*Ik wens je
veel kijkplezier*

Joost Braam

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

54 m²

INHOUD

187 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1984

VRAAGPRIJS
€ 309.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strak afgewerkt en instapklaar appartement op een fijne plek in Huizen? Dan is Loswal 37 zeker het bekijken waard! Dit goed onderhouden 2-kamerappartement van circa 54 m² op de bovenste woonlaag is licht, met oog voor detail afgewerkt en praktisch ingedeeld. De woning beschikt over een heerlijk lichte doorzon woonkamer met ruim balkon gelegen op het zuidwesten, een nette keuken, toilet en badkamer, een royale slaapkamer en een separate berging. Dankzij energielabel B, isolatieglas, muurisolatie, een cv-ketel uit 2024 en het in 2026 volledig vernieuwde en goed geïsoleerde dak van het complex woon je hier bovendien comfortabel en met lage energiekosten.

De ligging is ideaal voor woningzoekers die graag alles dichtbij hebben. Winkelcentrum Oostermeent ligt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Het gezellige 'Oude Dorp' van Huizen op fietsafstand en ook de uitvalswegen richting de A27 en A1 zijn zeer snel bereikbaar.

Kortom: een compleet, verzorgd en instapklaar appartement waar je direct heerlijk kunt wonen!

Indeling:

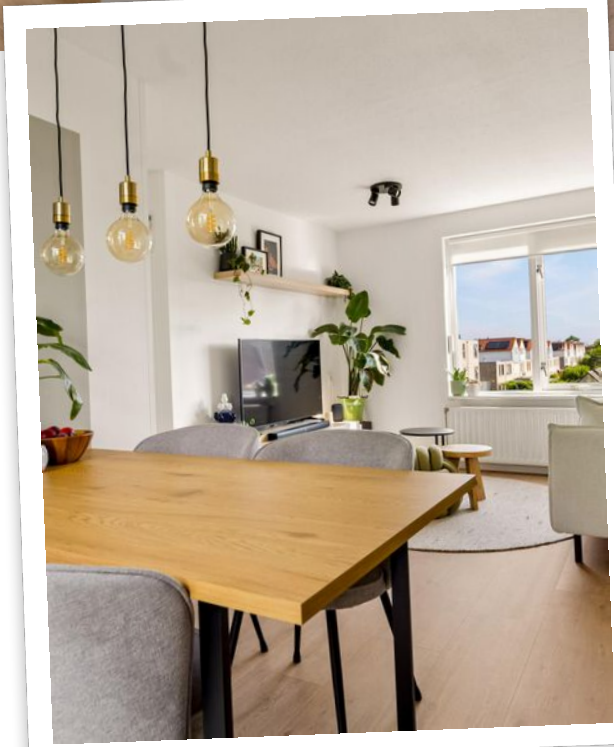
2e etage: via de entree kom je binnen in de gang met bergkast voorzien van CV opstelling en mechanische ventilatiebox, de meterkast en het nette toilet met fontein. De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo middels openslaande deuren op het ruime balkon gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. De keuken is netjes uitgevoerd en praktisch ingericht. De slaapkamer is zeer royaal en meer dan ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastuimte. De badkamer is verzorgd en netjes afgewerkt met een inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachine

aansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 54 m²
- Goed onderhouden 2-kamerappartement
- Zeer strak en verzorgd afgewerkt; instapklaar
- Via openslaande deuren te bereiken balkon op het zuidwesten
- Bovenste woonlaag (geen bovenburen)
- Voorzien van luxe laminaatvloer met vloerisolatie (2025)
- Cv-ketel vernieuwd in 2024
- Geheel voorzien van isolatieglas
- Energietabel B; lage energiekosten
- Dak van het complex volledig vernieuwd en goed geïsoleerd (2026)
- Goed onderhouden appartementencomplex
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Betaalbare servicekosten: € 121.70 per maand
- Winkelcentrum Oostermeent om de hoek
- Goede bereikbaarheid van de A27 en A1
- Oplevering in overleg

Woonkamer



Een strak afgewerkt en instapklaar appartement

.....



De keuken

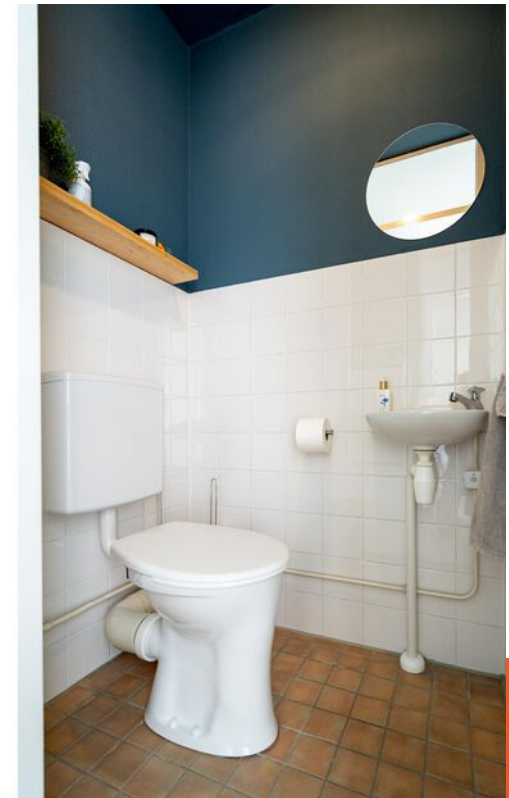
Lichtinval



Het Balkon

.....

De slaapkamer en de badkamer

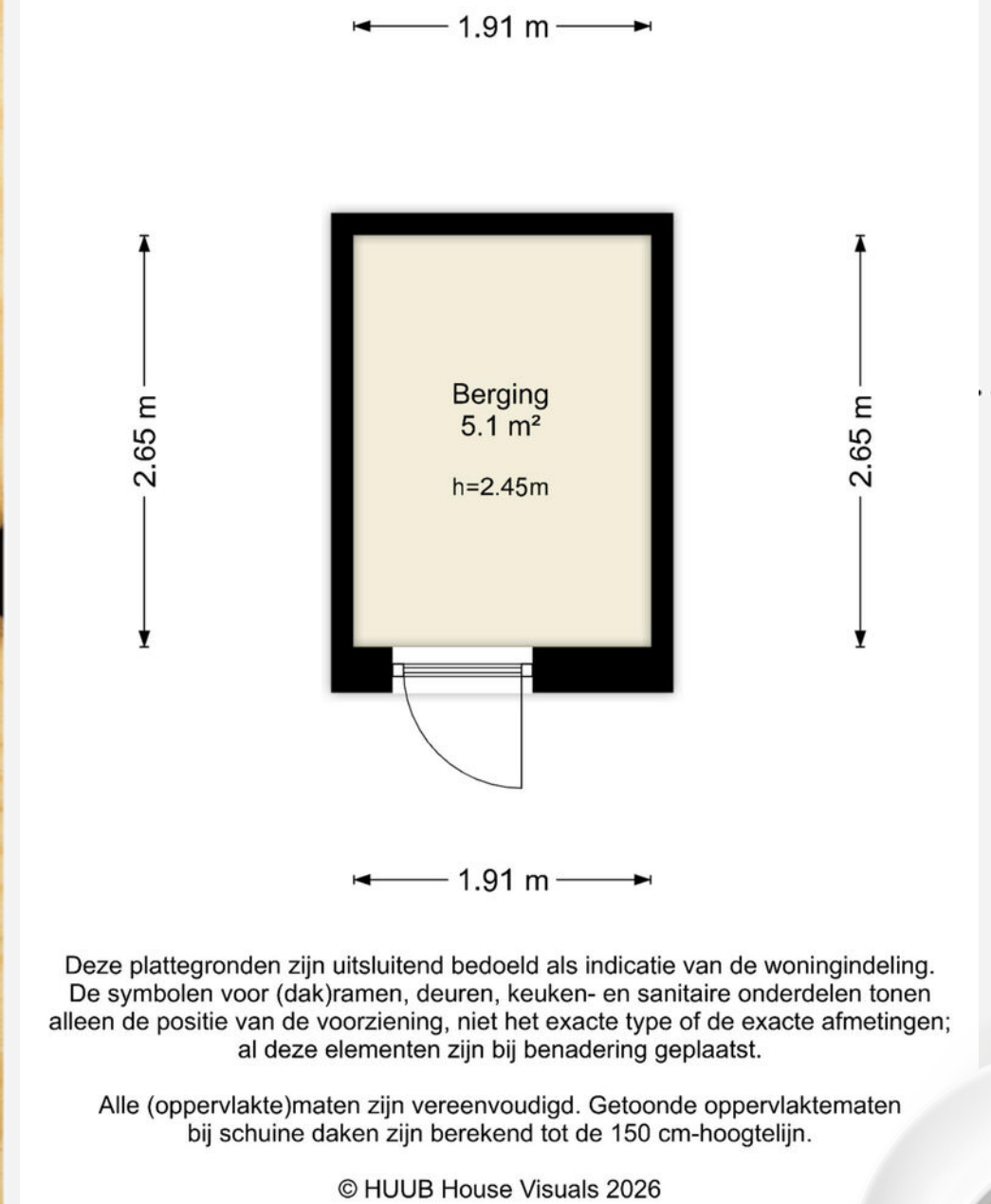


PLATTEGROND

01



Loswal 37 - Huizen Berging



02



Buurtinformatie - Huizen / Bovenmaat West

Leeftijd



0 - 14: 12% 15 - 24: 10% 25 - 44: 36%
45 - 64: 27% 65+: 15%

Koop / huur



Koop: 40% Huur: 60%

Huishoudens



Eenpersoons: 60% Zonder kinderen: 18%
Met kinderen: 22%



51%



49%



0,9 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

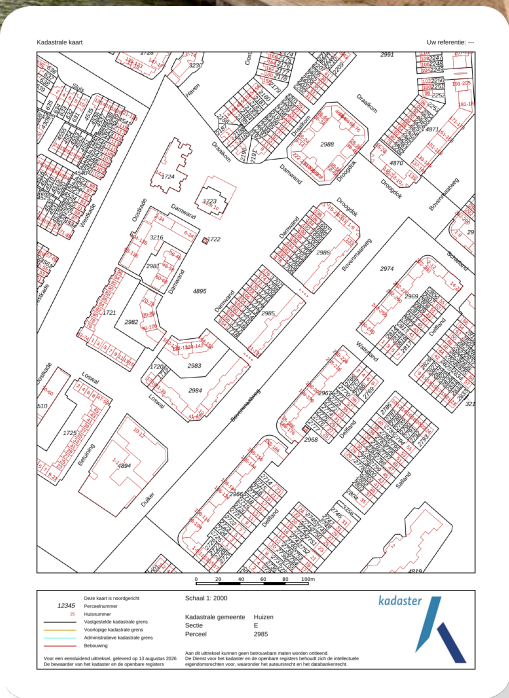
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De dubbele kledingkast in de slaapkamer	X		
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
-		X	
-		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

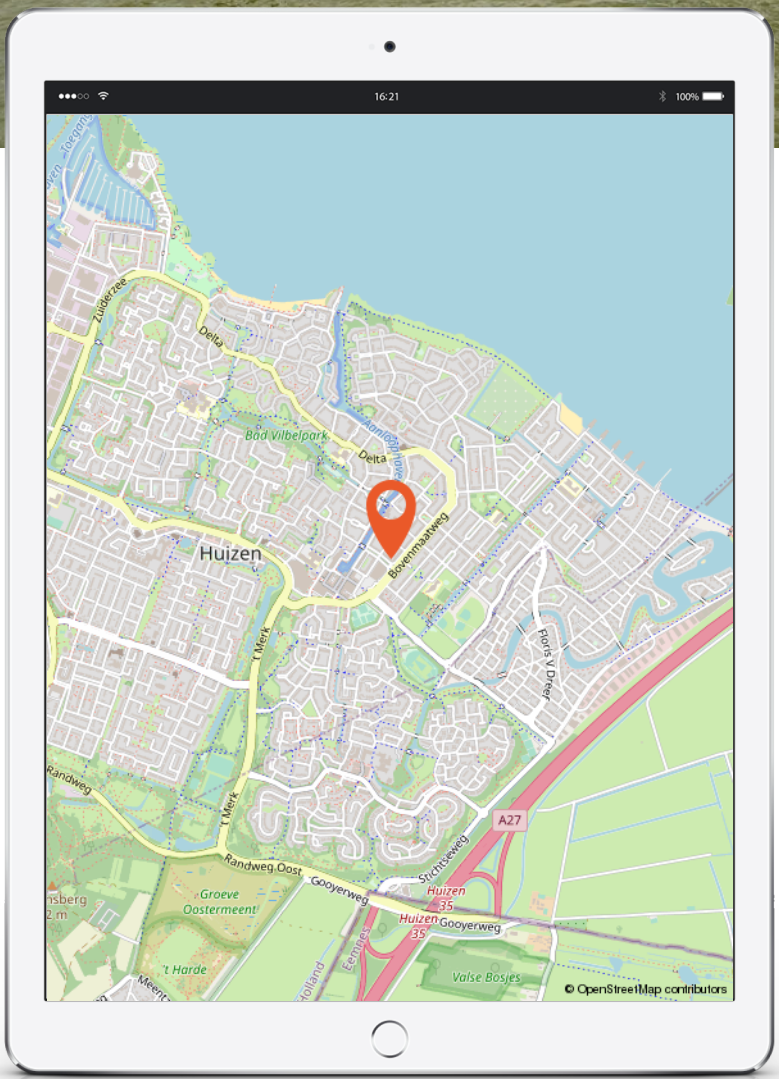
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Balkon tegels	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Winkelcentrum Oostermeent om de hoek
- ✔ - Scholen op ongeveer 500 meter afstand
- ✔ - Veel horeca gelegenheid
- ✔ - Meerdere bushaltes op loopafstand



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraar

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl