

Huizen *van Thijssen*

Mahoniehout 436 , 1507 ED Zaandam

Energielabel A++

Fenomenaal uitzicht

Hoogwaardig afgewerkt

Eigen parkeerplaats

Op loopafstand van NS station

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	377 m ³
Bouwjaar	2025
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Op deze plek ervaren wij een ultiem gevoel van vrijheid, terwijl je nog steeds de beste faciliteiten dichtbij hebt. Schiphol 20 minuten, station 10 minuten, Amsterdam CS 15 minuten.

Als wij aan de keukentafel eten, kijken wij naar de havens, Schiphol, de treinen, maar ook naar de monumentale molen, de dieren in de stadsboerderij. En dat allemaal in 1 plaatje gevangen.



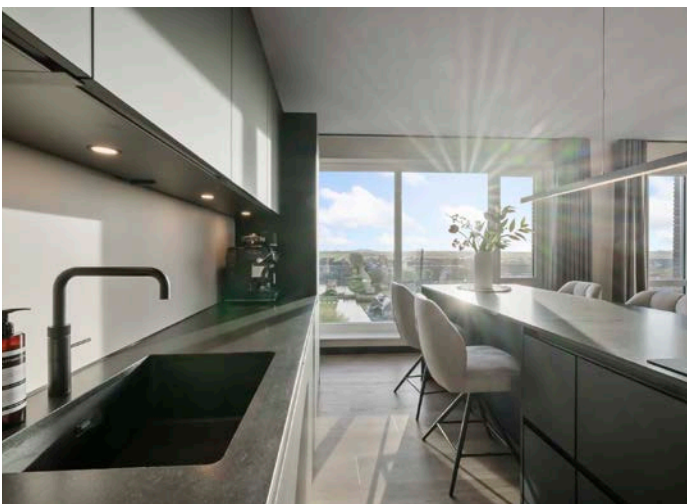
open keuken



moderne apparatuur

hoogwaardig afgewerkt

De keuken is modern en volledig uitgerust, zodat koken een feestje wordt, zelfs op doordeweekse avonden!



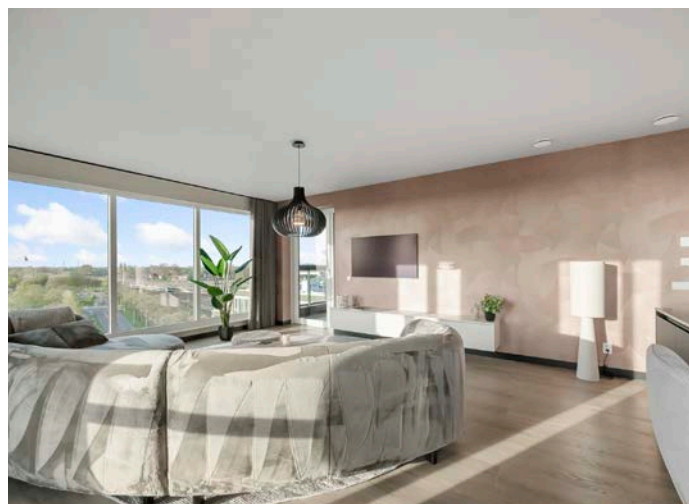


Aangename sfeer

rust en comfort

fijne lichtinval

Stap binnen in de ruime, lichte woonkamer en laat je zintuigen de overhand nemen. De grote raampartijen zorgen ervoor dat daglicht je kamer overspoelt.



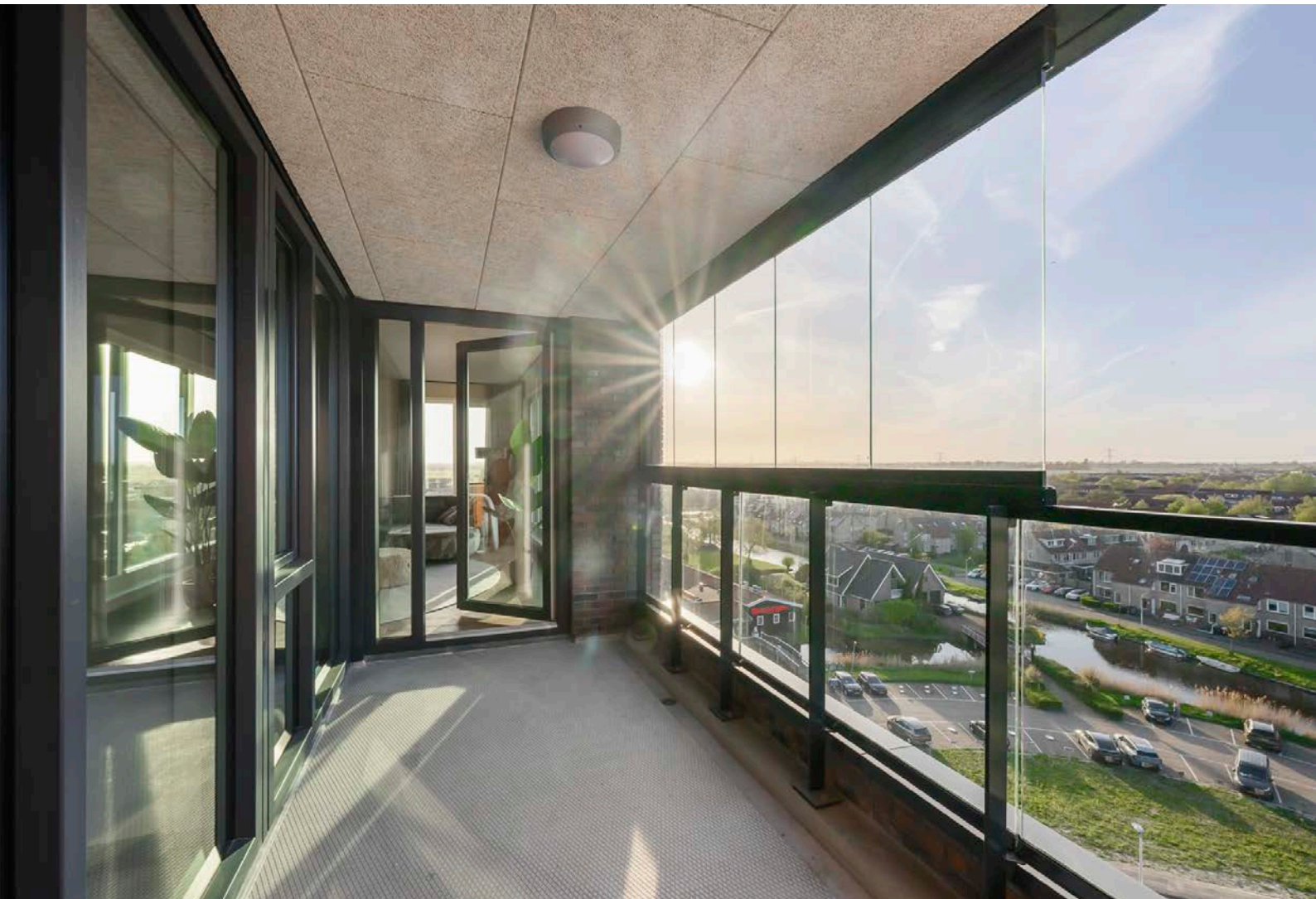
zonnig gelegen

onderhoudsvriendelijk

De noordwestelijke ligging van het balkon staat garant voor eindeloze avonden genieten van de zonsondergang. Zie je jezelf al zitten, met een goed glas wijn of een dampend kopje thee, terwijl je uitkijkt over het rustgevende landschap?

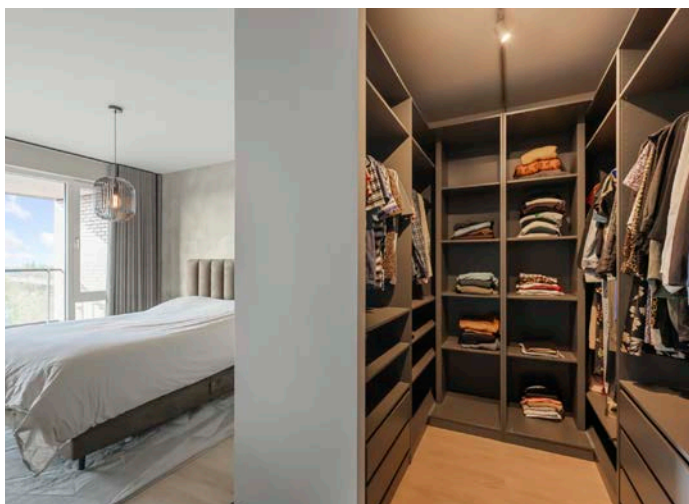


Optimaal genieten





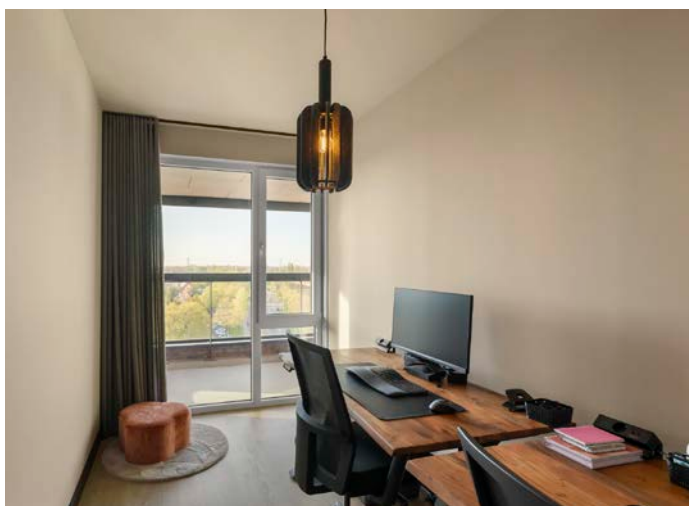
Twee ruime slaapkamers



hoogwaardig afgewerkt

hoe deel jij ze in?

De twee royale slaapkamers maken dit appartement perfect voor verschillende levensfases. Of je nu een thuishkantoor nodig hebt, een kinderkamer zoekt of gewoon extra ruimte wilt voor hobby's, hier kan het allemaal.





luxe uitstraling

een frisse start

De badkamer is strak en eigentijds, en voorzien van alle gemakken die je verwacht van een woning van dit kaliber.



Moderne badkamer





Centrale ligging

mooie omgeving *nabij voorzieningen*

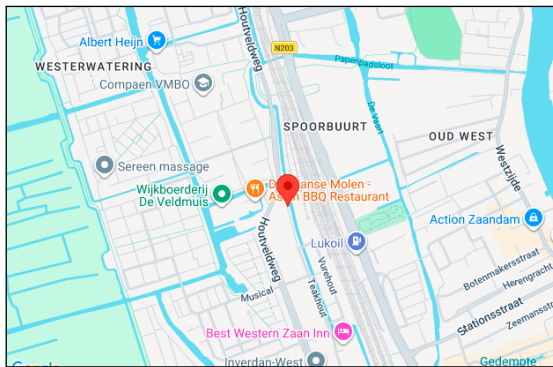
Het bruisende stadscentrum van Zaandam ligt om de hoek en biedt een brede selectie aan winkels, hippe cafés en restaurants – van een snelle koffie na werk tot een uitgebreid diner. In iets meer dan vijf minuten wandel je naar het NS Intercitystation Zaandam, vanwaar je binnen vijftien minuten op Amsterdam Centraal staat. En als je liever de natuur in trekt, is er geen gebrek aan groene ruimtes: ontdek het Westzijderveld of maak een ontspannen fietstocht langs de Zaanse Schans.



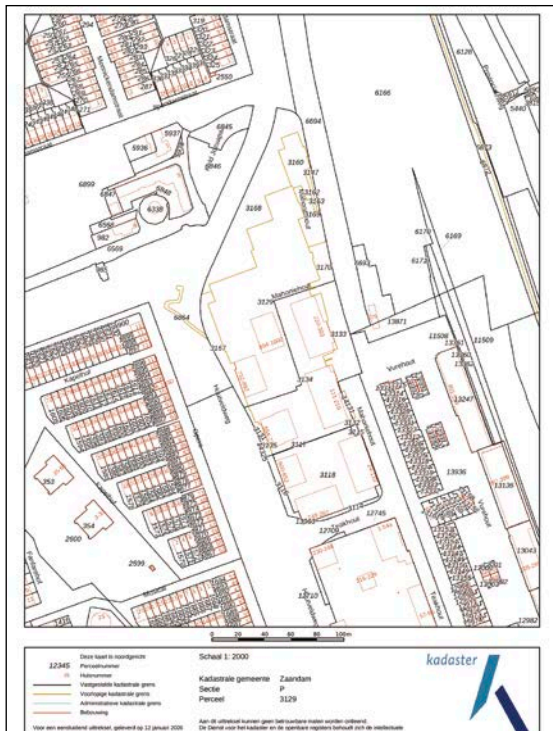


Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN