



Schepenhoek 223, 5403 GB Uden

Vraagprijs: € 450.000,- kosten koper



Omschrijving

Schepenhoek 223, 5403 GB Uden

Royale, uitgebouwde, gemoderniseerde en geïsoleerde woning. De op de zonzijde gelegen, onderhoudsarme achtertuin is aan de achterzijde geheel vrij gelegen waardoor u veel privacy heeft. Deze goed onderhouden woning met energielabel A is gunstig gelegen in kindvriendelijke woonomgeving en nabij scholen en winkelcentrum Drossaard.

BEGANE GROND:

- Hal voorzien van eikenhouten vloer.
- Meterkast voorzien van nieuwe groepenkast (2021) en glasvezelaansluiting.
- Betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.
- Ruime, uitgebouwde woonkamer voorzien van eikenhouten vloer, trapkast en zowel een tuindeur als een schuifpui naar de achtertuin.
- Open keuken voorzien van eikenhouten vloer en luxe keukenblok (2021) met vier in werkblad geïntegreerde gaskookpitten, afzuigkap, elektrische oven-magnetron, extra grote koelkast, vrieskast, inbouw koffiezetapparaat, vaatwasser en quooker.
- Fraai aangelegde en onderhoudsarme achtertuin op zonzijde voorzien van terras, vrijstaande stenen berging, mooie overkapping en achterom.

EERSTE VERDIEPING:

- Overloop voorzien van laminaatvloer
- Drie royale slaapkamers waarvan twee voorzien van laminaatvloer (2020) en één voorzien van vloerbedekking (2024).
- Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douche met cabine, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator.

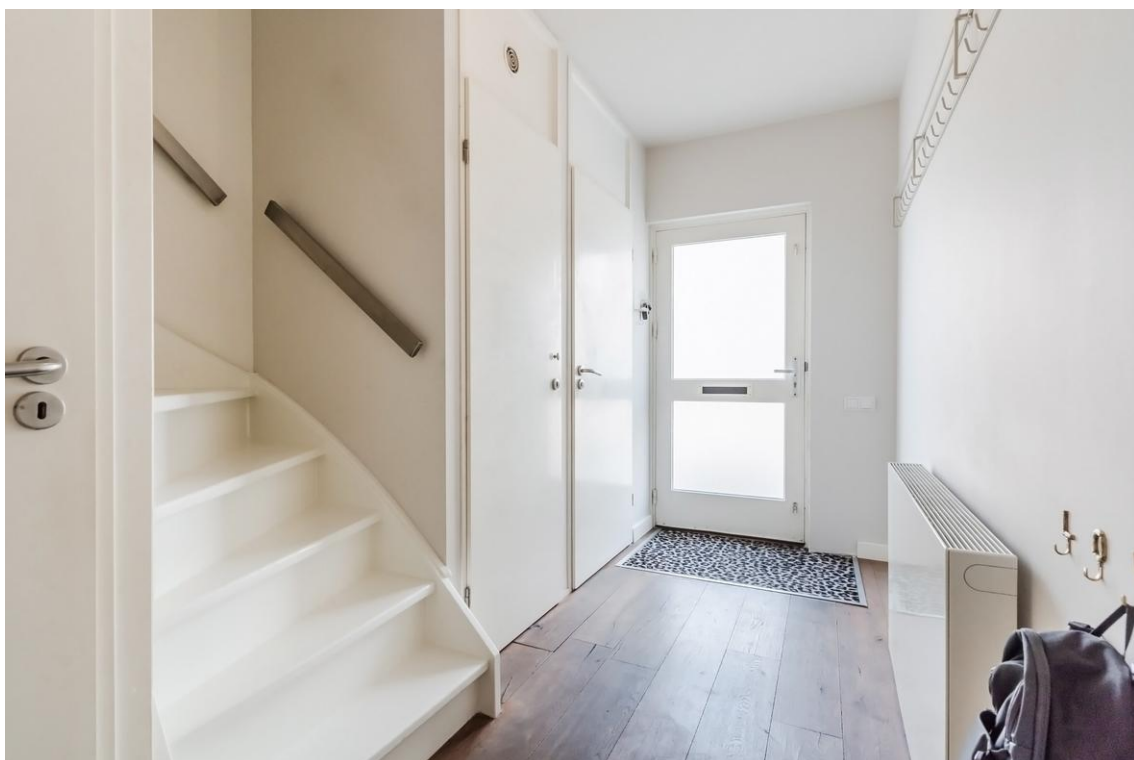
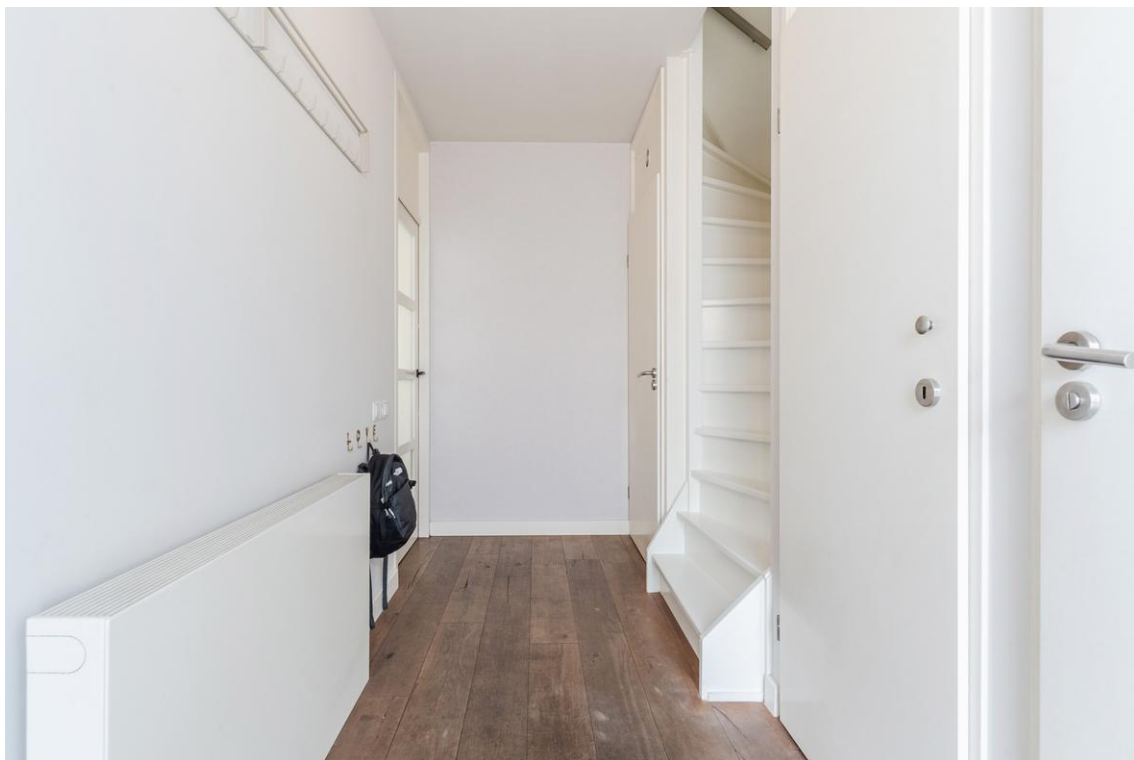
TWEEDE VERDIEPING:

- Middels vaste trap bereikbaar.
- Ruime voorzolder voorzien van vinylvloer, wasmachine en droger aansluitingen en cv-ketel (2023).
- Grote zolderkamer met houten vloer en Velux dakraam.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1983
- Perceeloppervlakte 157 m²
- Woonoppervlakte circa 135 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte circa 18 m²
- Externe bergruimte circa 7 m²
- Inhoud circa 465 m³
- Centrale verwarming en warm water door middel van Intergas HRE combi-ketel (2023)
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, alsmede voorzien van isolerende beglazing
- In 2021 voorzien van 10 zonnepanelen
- Alle slaapkamers voorzien van rolluiken (2020)
- De woning heeft energielabel A
- Indien gewenst kan de eiken vloer op de begane grond nog een keer geschuurd worden
- Ligging nabij scholen, winkelcentrum Drossaard en sportvoorzieningen
- Extra privacy en vrij gelegen door het ontbreken van achterburen
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video om een compleet beeld te krijgen van deze woning













































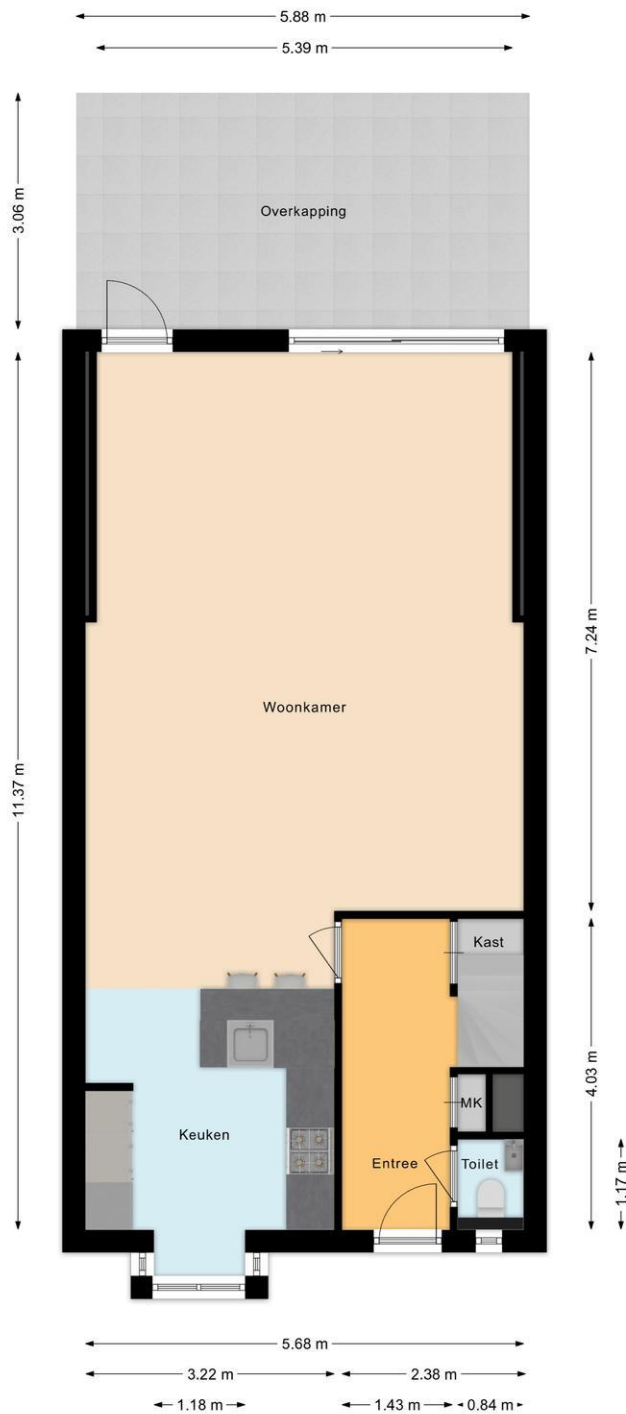








Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Percelenrapport

Kenmerk Schepenhoek 223, 5403GB Uden
Datum 16-07-2026





Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRV
- * Wij zijn aangesloten bij het NWW
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl