

The logo is an oval shape divided vertically. The left half is white with the word 'Schouten' in blue. The right half is blue with the word 'Makelaars' in white.

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

77

ZWALUWLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

138 M²

INHOUD

479 M³

PERCEELOPPERVLAKE

381 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 697.000,-

OMSCHRIJVING

Royale hoekwoning met tuin rondom en vrijstaande garage.

In de geliefde woonwijk Oostereng op de hoek met de Mezenlaan ligt deze royale hoekwoning met een perceel van maar liefst 381 m², een tuin rondom de woning en een grote vrijstaande garage. De woning biedt volop ruimte en mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is bijzonder prettig. Op enkele minuten lopen bevinden zich de Bussumerheide en natuurgebied Crailo, terwijl winkelcentrum Koekoeklaan met onder andere een supermarkt, bakker en drogist eveneens dichtbij ligt. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, NS-station Bussum-Zuid en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn snel bereikbaar.

Indeling

Entree, ruime hal met toilet en fonteintje. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woon- en eetkamer bereikbaar. De woonkamer is uitgebouwd over de gehele breedte en dankzij de grote schuifpui vormt dit een mooie overgang naar de tuin en zorgt deze voor extra leefruimte en veel lichtinval. De dichte keuken is eenvoudig en kan naar eigen idee vervangen worden.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en een derde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Overloop met opstelling voor de wasmachine en droger. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en vaste inbouwkasten.

Tuin

Rondom de woning ligt een royale tuin, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte voor tuinliefhebbers of een gezin met kinderen. Achter in de tuin staat de grote vrijstaande garage van 27 m² met oprit.

Bijzonderheden

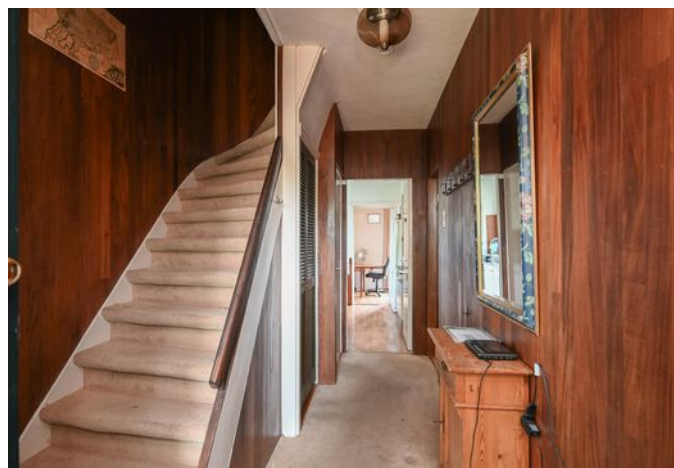
- Royale hoekwoning in de geliefde woonwijk Oostereng
- Tuin rondom de woning met vrijer uitzicht
- Grote vrijstaande garage van 27 m²
- Vijf slaapkamers
- Gevelisolatie (2018), dakisolatie, gedeeltelijk voorzien van HR-beglazing
- As is where is clause is van toepassing
- Perceeloppervlakte 381 m², Woonoppervlakte 138 m² en garage 27 m².

Een woning met volop ruimte, een royaal perceel en een uitstekende ligging, klaar om geheel naar eigen wens te worden gemoderniseerd.





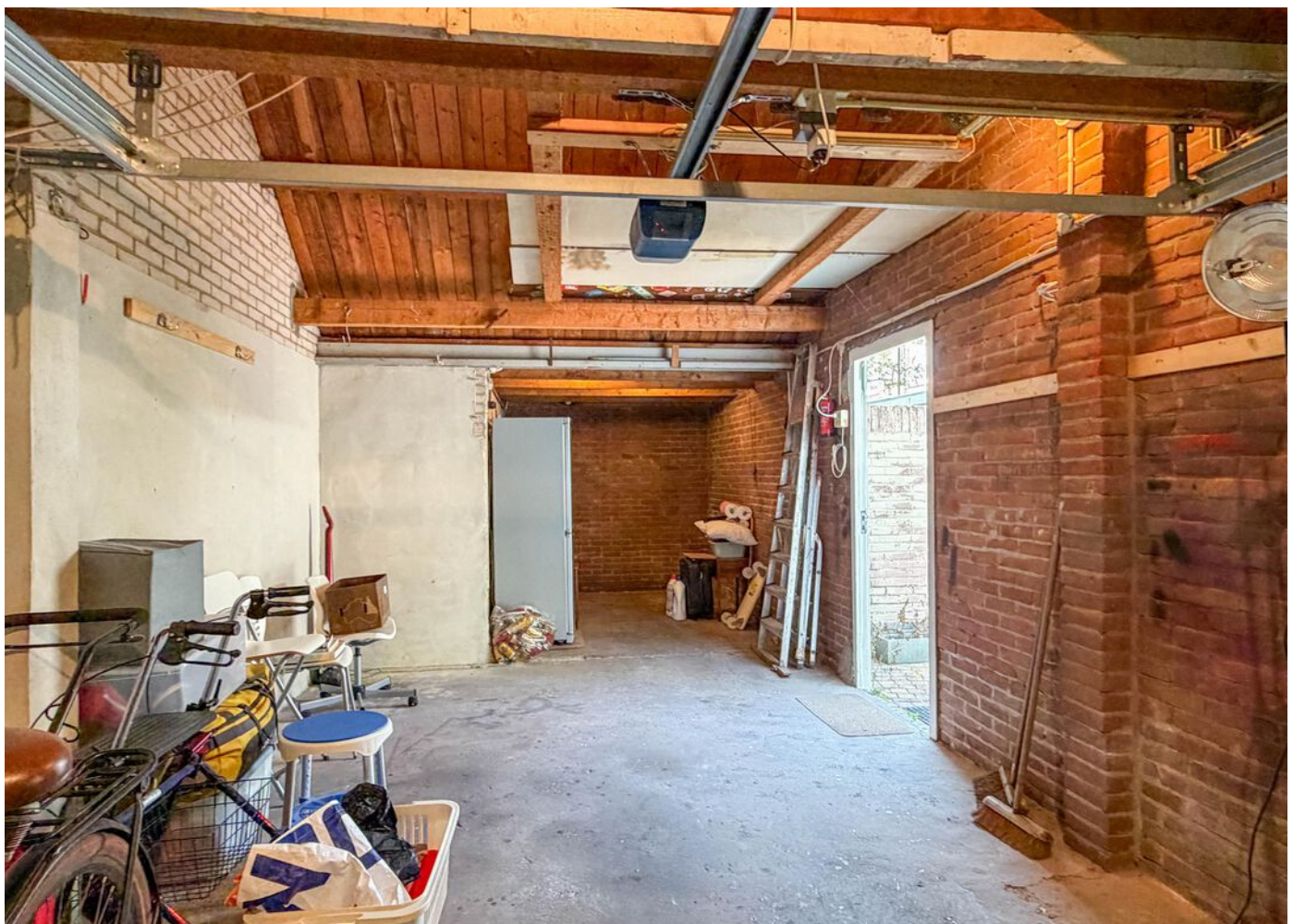
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

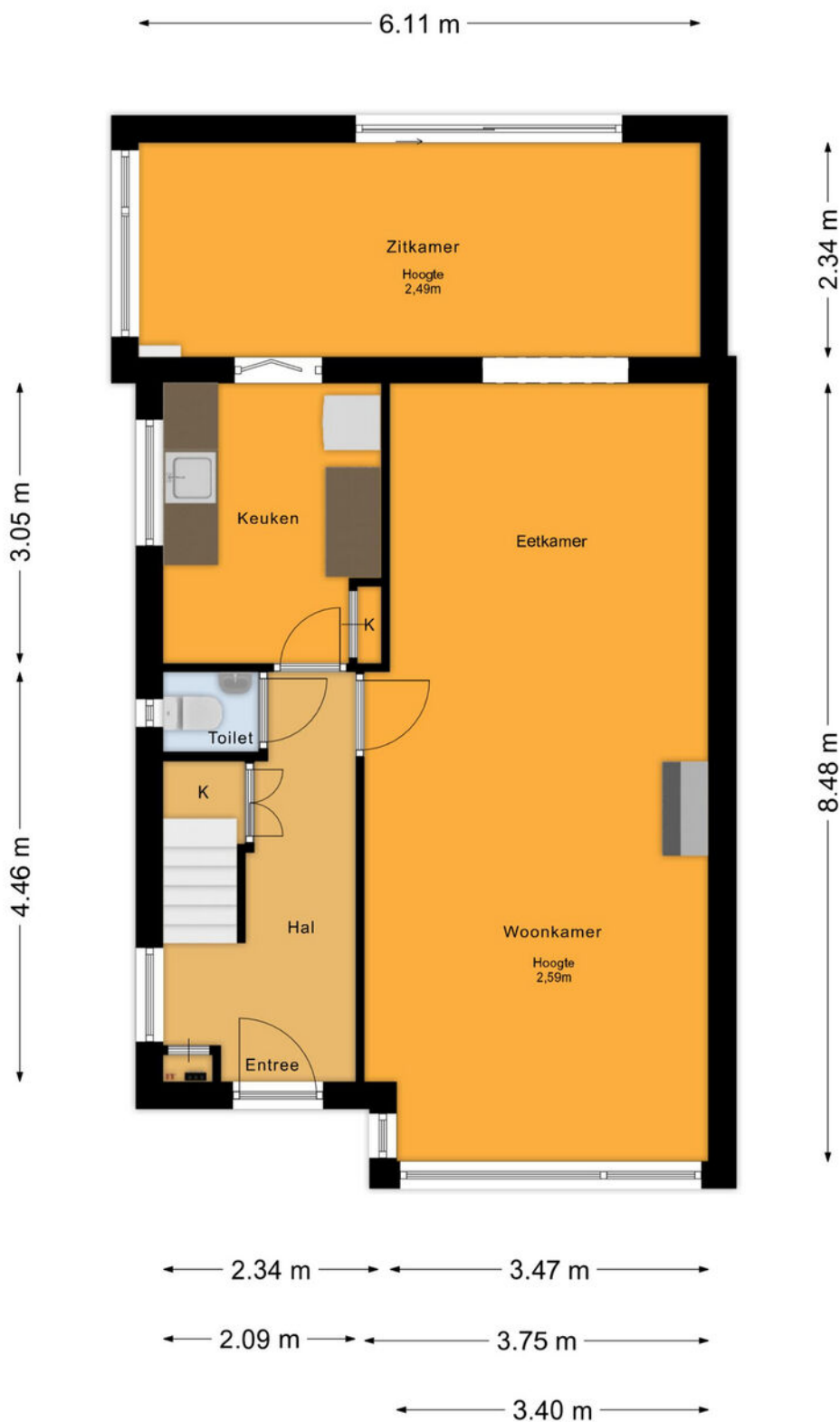
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

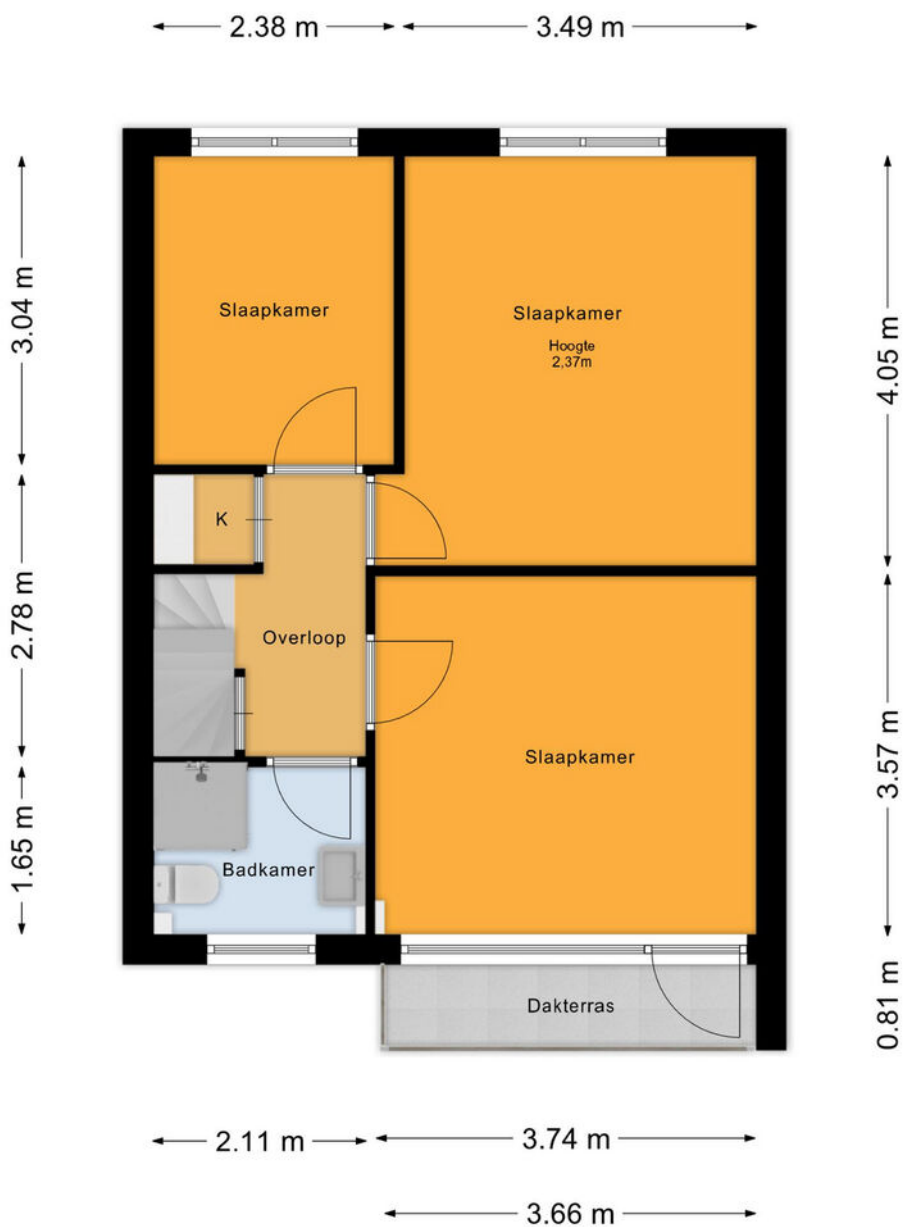
Zwaluwlaan 77, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Zwaluwlaan 77, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

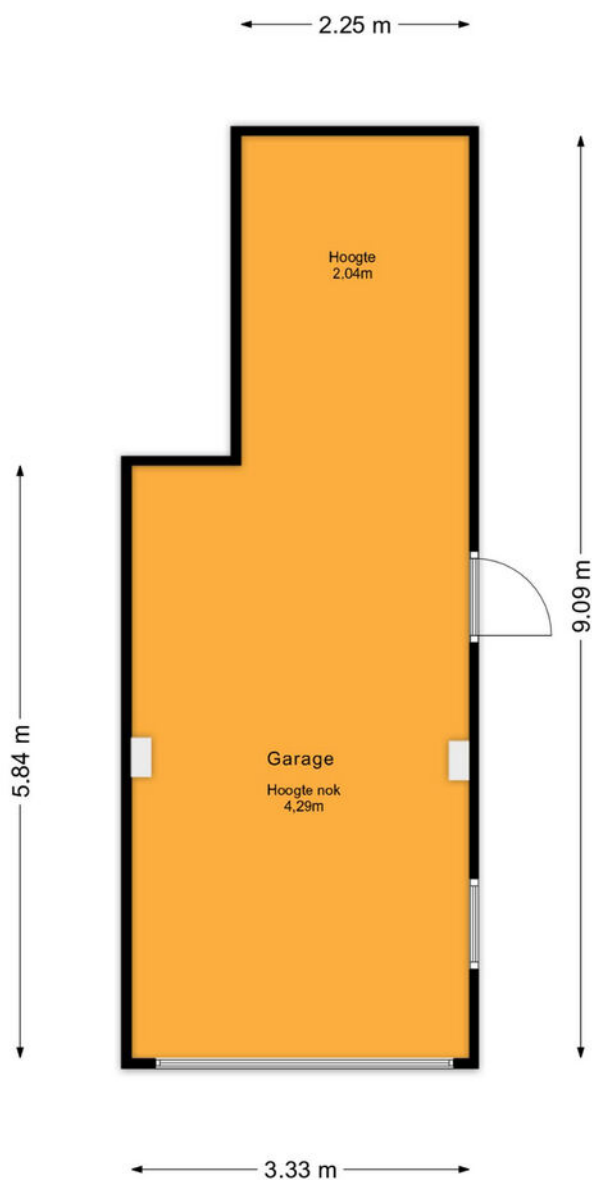
Zwaluwlaan 77, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Zwaluwlaan 77, Bussum
Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

D

4129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

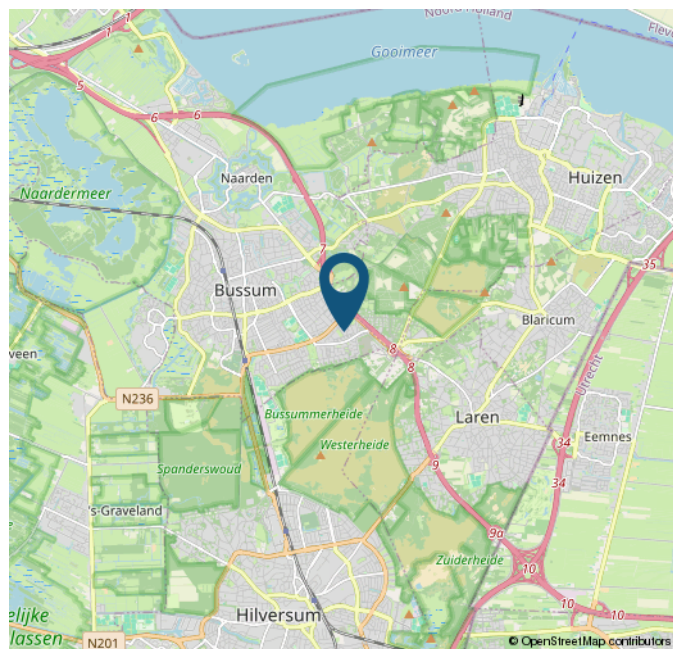
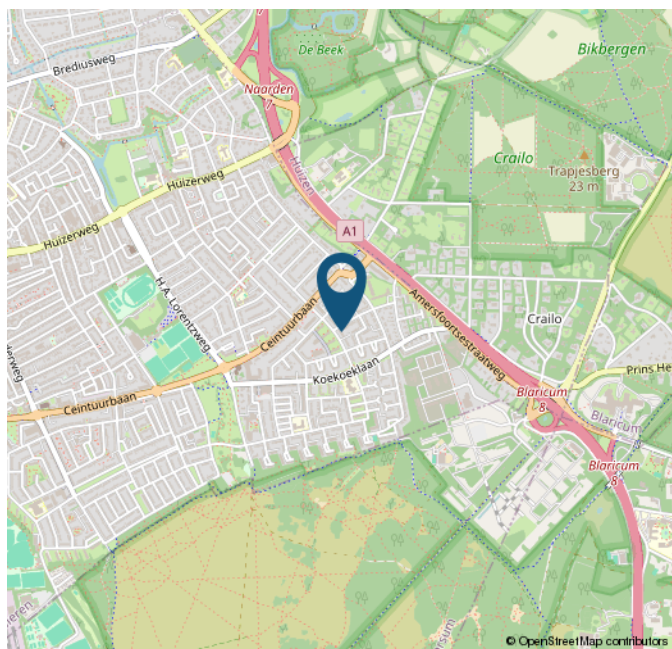
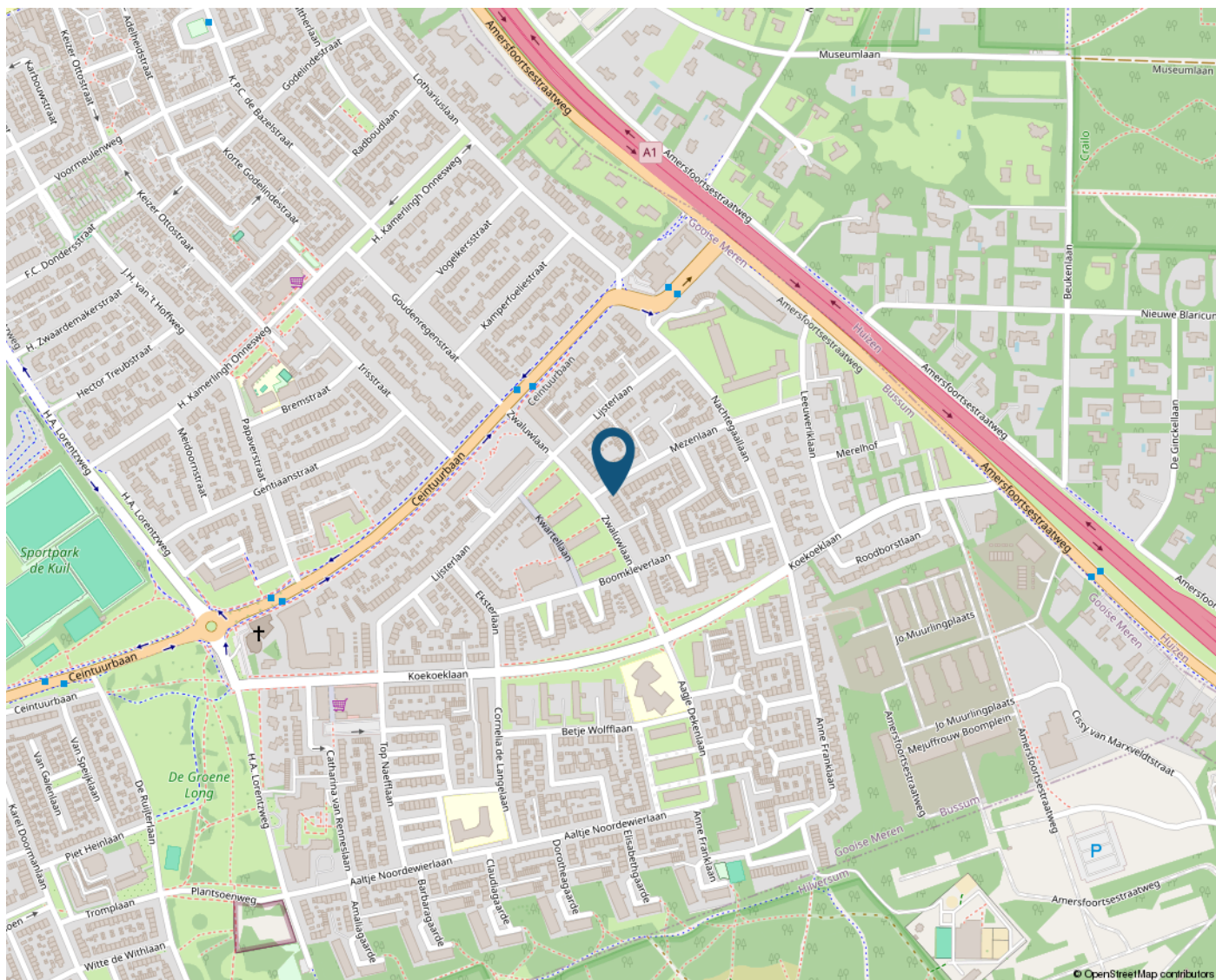
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / OOSTER ENG-NOORD

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 18%

45 - 64: 25%

65 +: 36%

Huishoudens



Eenpersoons: 49%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 23%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%



46%



54%



0,9 per huishouden

Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

