



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

25

KONINGSVELD

HEILOO

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
90 m²

INHOUD:
356 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
241 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	vrijstaande woning
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1991
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, beschutte ligging
TUIN:	75 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een heerlijke tuin rondom en volop mogelijkheden om direct comfortabel te wonen op een perceel eigen grond van 241 m²?

Dan is deze goed onderhouden woning absoluut een bezichtiging waard!

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De woning is gelegen op een rustige locatie en beschikt over een eigen oprit, een vrijstaande berging en een fraai aangelegde tuin rondom.

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht op de achtertuin. De open indeling verbindt de woonkamer, eetkamer en keuken op een natuurlijke manier, waardoor een ruime en gezellige leefruimte is ontstaan.

De praktisch ingerichte keuken biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks gebruik en grenst aan de inpandige berging. Vanuit de woonkamer geven de schuifpui en tuindeur direct toegang tot het terras en de sfeervolle tuinkamer.

De zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere terrassen, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. Een absolute meerwaarde is de sfeervolle overkapping met glazen schuifwanden. Hierdoor kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten; een ideale plek voor lange zomeravonden of een gezellige borrel met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor zowel gezinnen als stellen die op zoek zijn naar extra ruimte. De complete badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

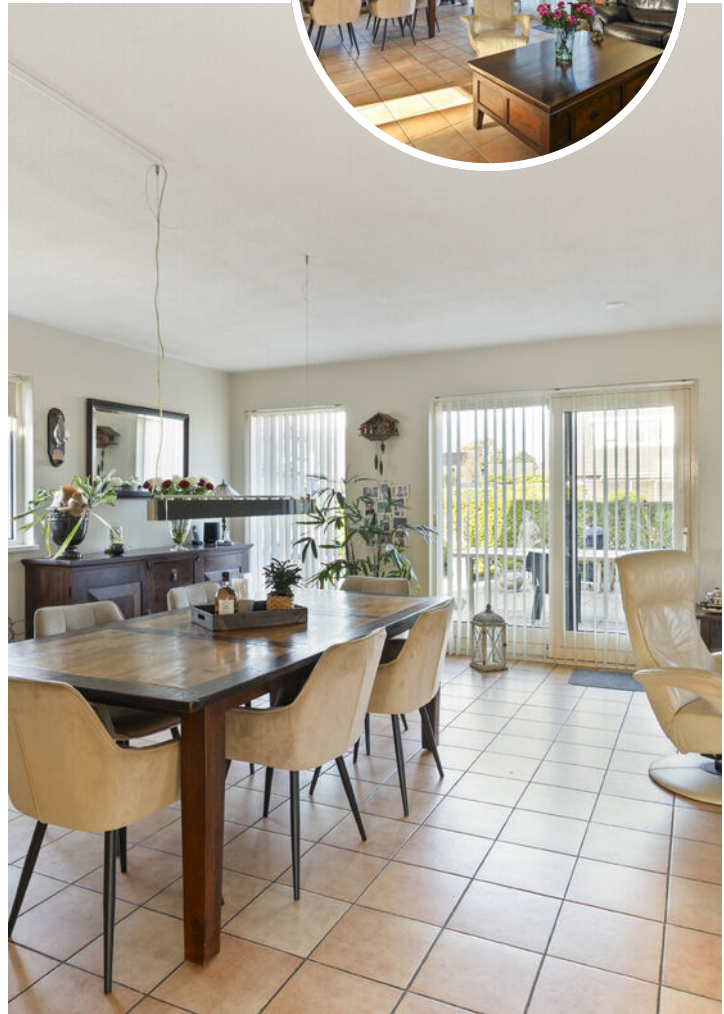
Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Deze biedt volop opbergruimte voor seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning;
- Ruime tuin;
- Dak, -vloer en gevelisolatie, Energielabel C;
- Perceel eigen grond 241 m²;
- Veranda;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers.

Kortom: een verrassend ruime vrijstaande woning waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om te wonen, te ontspannen en volop te genieten van het buitenleven.





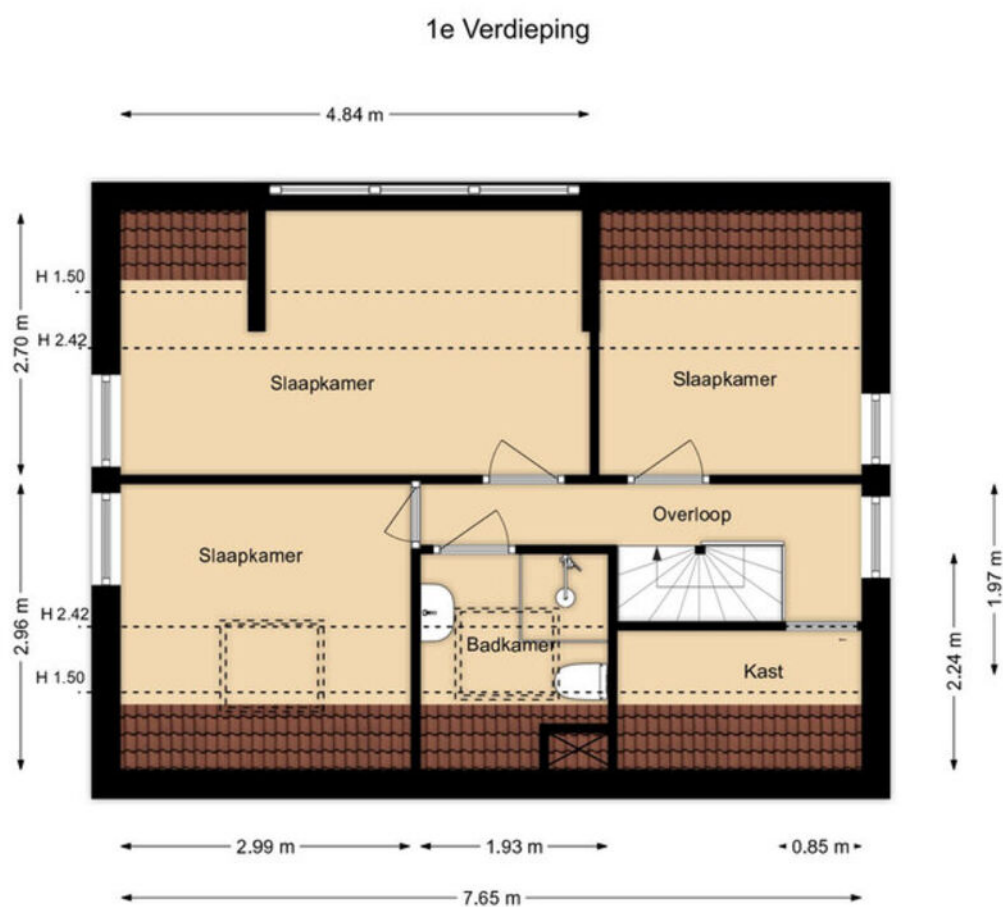




PLATTEGROND

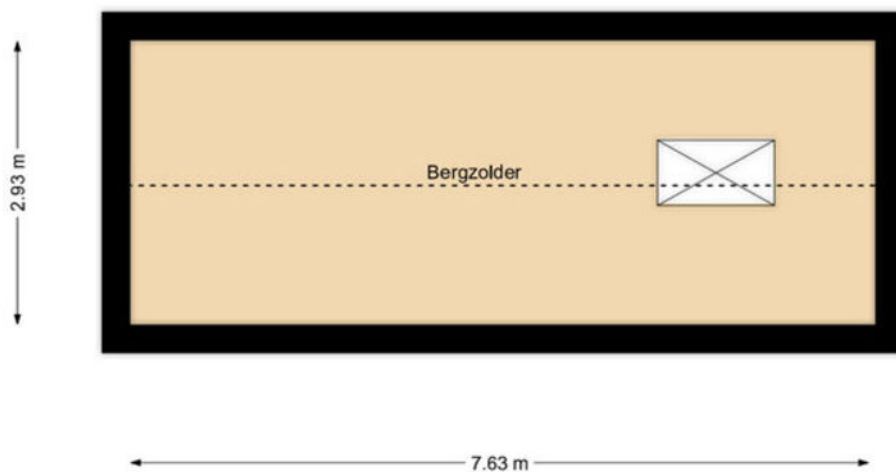


PLATTEGROND



PLATTEGROND

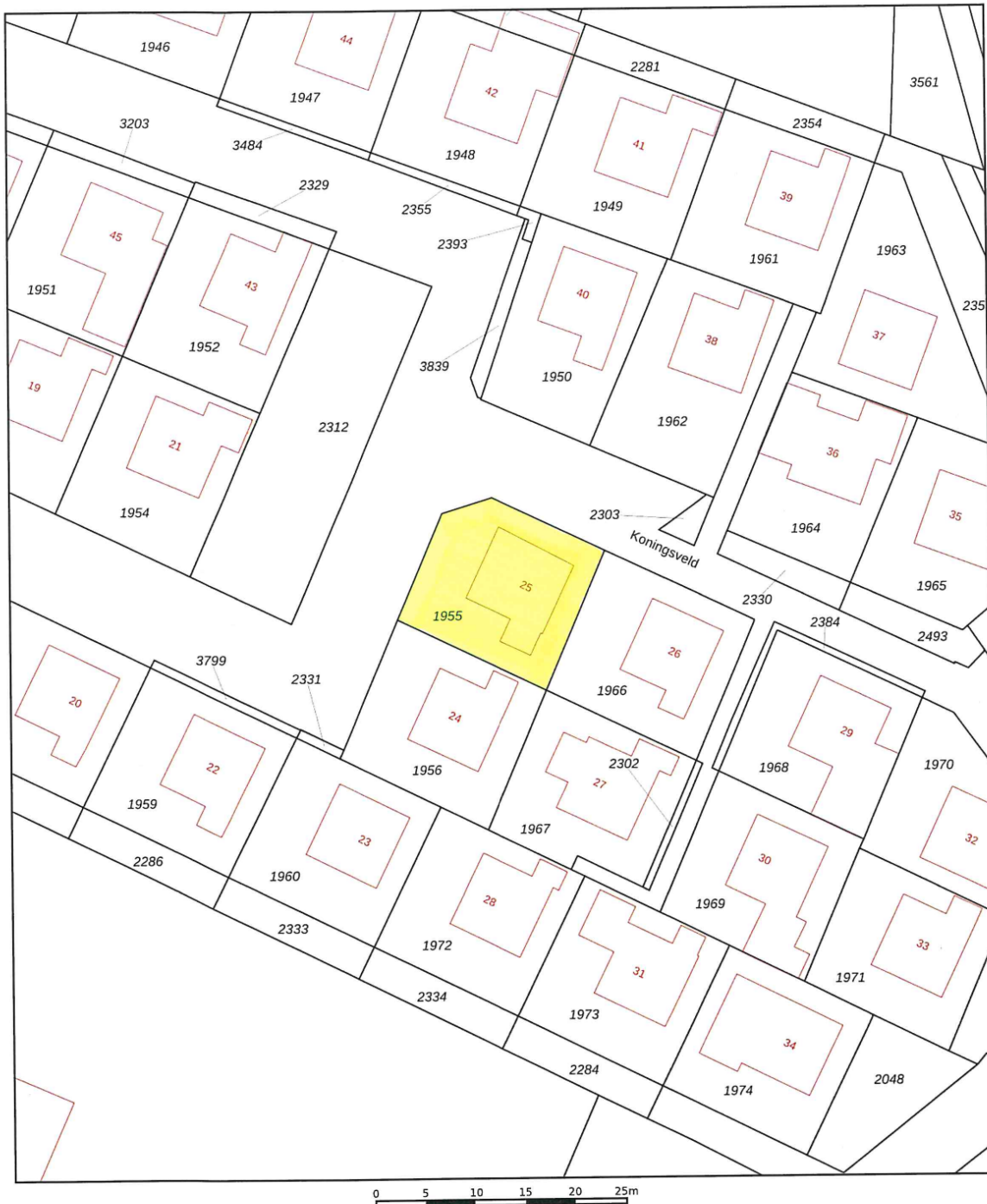
2e Verdieping



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kv25

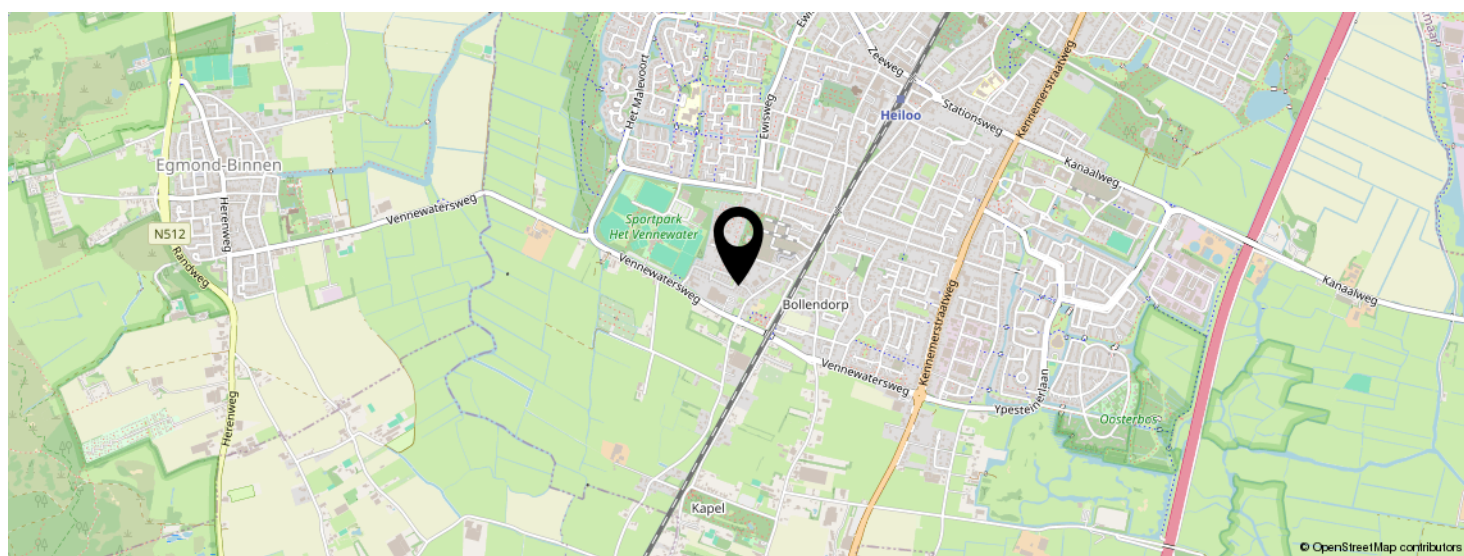
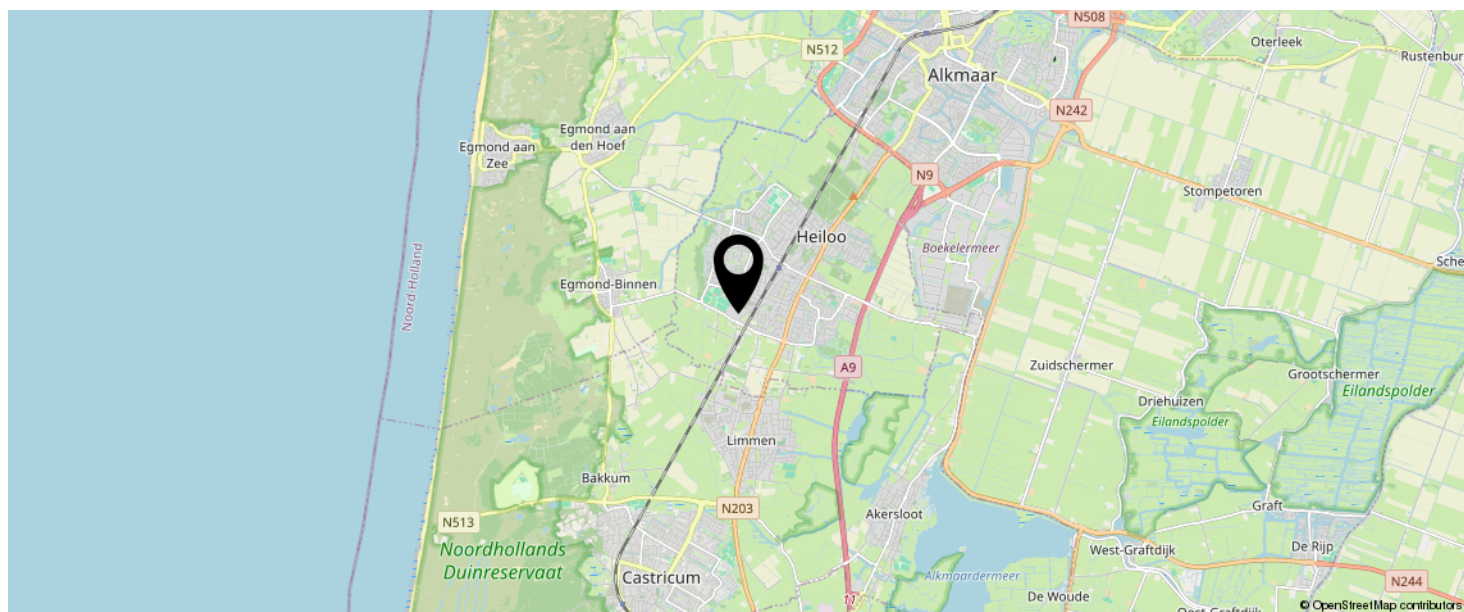


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heiloo	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1955	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS