



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Wijk bij Duurstede, Zigzagoven 68 | Fijne en royaal uitgebouwde woning met maar liefst 5 slaapkamers



Op een fraaie en kindvriendelijke locatie in de zeer geliefde woonwijk 'De Ovens' gelegen.



Wat een verrassend ruim gezinshuis (energielabel A) op een hele fijne en rustige locatie middenin het groen gelegen en de achtertuin grenzend aan een boomgaard met speelparkje! Deze fijne en royaal uitgebouwde woning is o.a. voorzien van een riante woonkamer, half open keuken, aangebouwde berging/bijkeuken, maar liefst 5 slaapkamers!, dakkapel, een schitterende en bijzonder smaakvol ingerichte badkamer en toiletruimte (beide vernieuwd in 2023) alsmede v.v. 15 zonnepanelen.

LIGGING:

Op een fraaie en kindvriendelijke locatie in de zeer geliefde woonwijk 'De Ovens' gelegen. De populaire kinderboerderij 'De Vliert' ligt op loopafstand en de diverse basisscholen evenals het voortgezet onderwijs 'Revijs Wijk bij Duurstede' liggen om de hoek. Ook winkelcentrum De Heul dat momenteel geheel wordt vernieuwd, de gezellige binnenstad en diverse sportaccommodaties bevinden zich op korte fietsafstand. De uitvalswegen zijn ook niet al te ver, zo bent u binnen 20 autominuten in Utrecht.

De wijk is zo geliefd door zijn autoluwe straten in een rustige, groene omgeving. Er is voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en ook parkeergelegenheid is er volop in de wijk.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar: ca. 1981;
- Inhoud 452 m³;
- Woonoppervlakte: ca. 130 m²;
- Grondoppervlakte: 168 m²;
- Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede vrijwel geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbele (grotendeels HR++) beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV-gas, combiketel (Nefit Topline d.d. 2008, echter onlangs v.v. een geheel nieuw binnenwerk);
- 15 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2022.
- Energielabel A.

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal, m.k., riante leefruimte met aan de voorzijde een gezellig zitgedeelte en aan de uitgebouwde achterzijde het eetgedeelte, open keuken met diverse (inbouw)apparatuur, tussenhalletje met provisiekast en luxe toiletruimte (d.d. 2023) v.v. meubel met hardstenen fonteintje, aangebouwde en geïsoleerde berging/bijkeuken v.v. wasbak en toegang tot de achtertuin. De begane grond is v.v. een laminaatvloer.

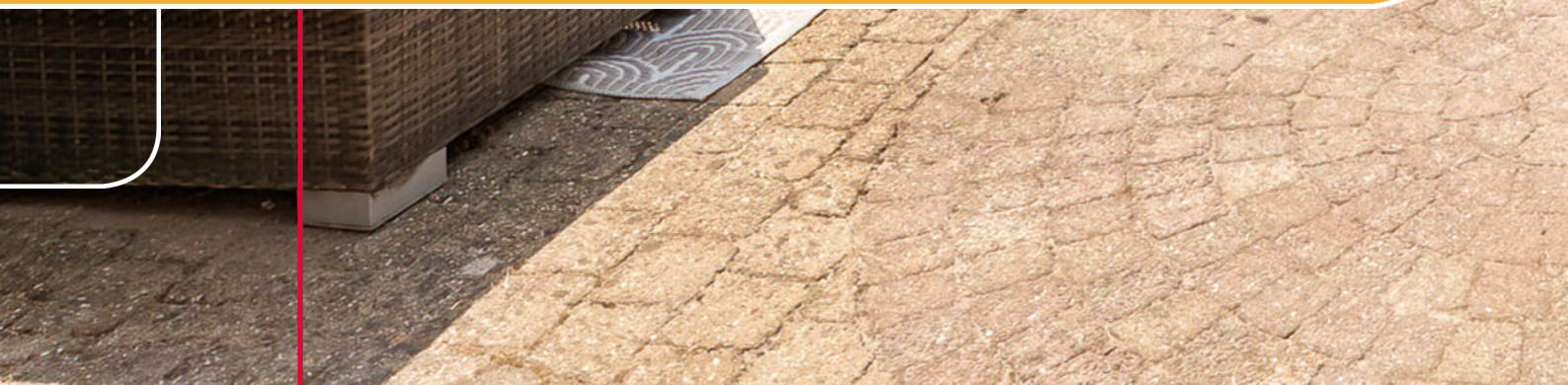
1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon aan de voorzijde, een schitterende en bijzonder smaakvol ingerichte badkamer (d.d. 2023) v.v. ligbad, douche, wastafelmeubel, 2e toilet, elektrische handdoekradiator en fraai vloer- en wandtegels, waarvan het laatste o.a. is v.v. een mooi visgraatmotief.

2e verdieping: overloop met dakvenster, cv-opstelling, aansluitpunten voor de wasapparatuur en toegang tot vliering, 2 slaapkamers, waarvan 1 met kunststof dakkapel en 1 met dakvenster.

Vliering: in gebruik als bergruimte.



Een bijzonder fijne tuin met veel privacy, waar het bij mooi weer heerlijk vertoeven is tot in de late uurtjes.



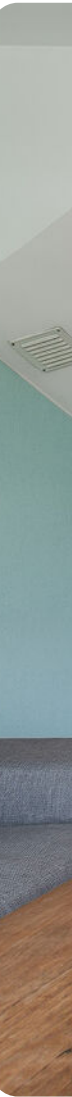
ACHTER- EN VOORTUIN:

De heerlijke, zonnige en vrij gelegen achtertuint is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot zonneterras, overkapping voor de fietsen en een achterom, welke uitkomt in een boomgaard met speelparkje! Kortom een bijzonder fijne tuin met veel privacy, waar het bij mooi weer heerlijk vertoeven is tot in de late uurtjes.

Ook in de royale en groene voortuin kan je heerlijk vrij zitten en van de zon genieten.

EXTRA INFO:

- Energiezuinige woning. Lage verbruikskosten;
- De begane grond is in ca. 2010 royaal uitgebouwd, waardoor er beneden een hele fijne leefruimte is ontstaan met veel lichtinval;
- Openslaande deuren aan de achterzijde en een lichtkoepel;
- Badkamer en toilet in 2023 bijzonder smaakvol verbouwd;
- Buitenschilderwerk (2020);
- Aangebouwde stenen berging voorzien van elektra, water en vliering aan de voorzijde;
- Aangesloten op het glasvezelnetwerk;
- Schoorsteen geïmpregneerd en v.v. nieuwe loodslabben.
- Oplevering in overleg.





Riante leefruimte met aan de voorzijde een gezellig zitgedeelte en aan de uitgebouwde achterzijde het eetgedeelte. Luxe toiletruimte v.v. meubel met hardstenen fonteintje.



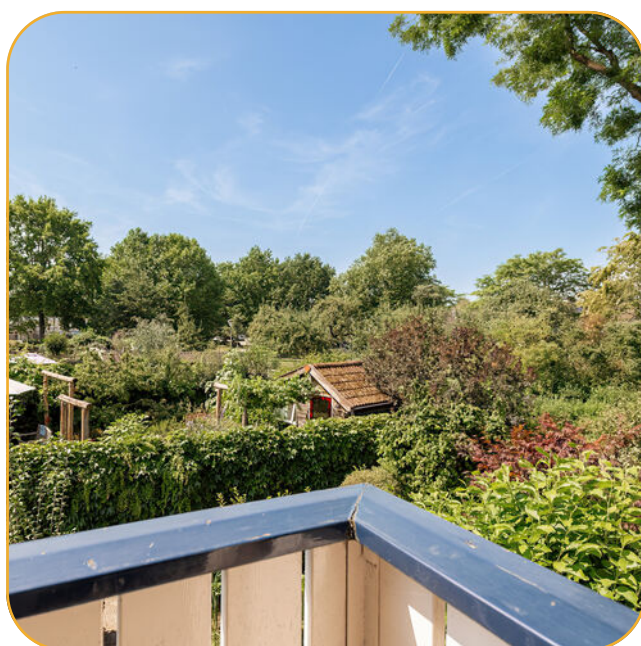


Open keuken met diverse (inbouw)apparatuur. De begane grond is v.v. een laminaatvloer.





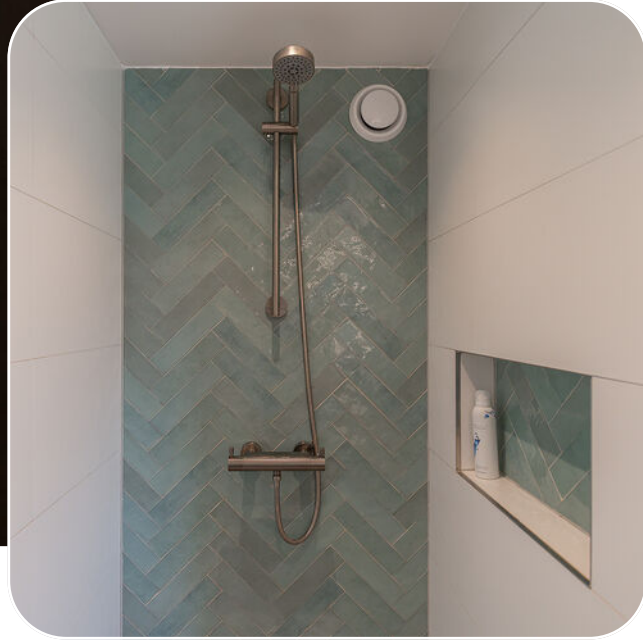
De heerlijke, zonnige en vrij gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot zonneterras, overkapping voor de fietsen en een achterom.





Eerste verdieping met 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon aan de voorzijde.





Schitterende en bijzonder smaakvol ingerichte badkamer (d.d. 2023) v.v. ligbad, douche, wastafelmeubel, 2e toilet, elektrische handdoekradiator en fraai vloer- en wandtegels.





2e verdieping met overloop, cv-opstelling, aansluitpunten voor de wasapparatuur en toegang tot vliering, 2 slaapkamers, waarvan 1 met kunststof dakkapel en 1 met dakvenster.

Begane grond

Zigzagoven 68 - Wijk bij Duurstede
Begane Grond



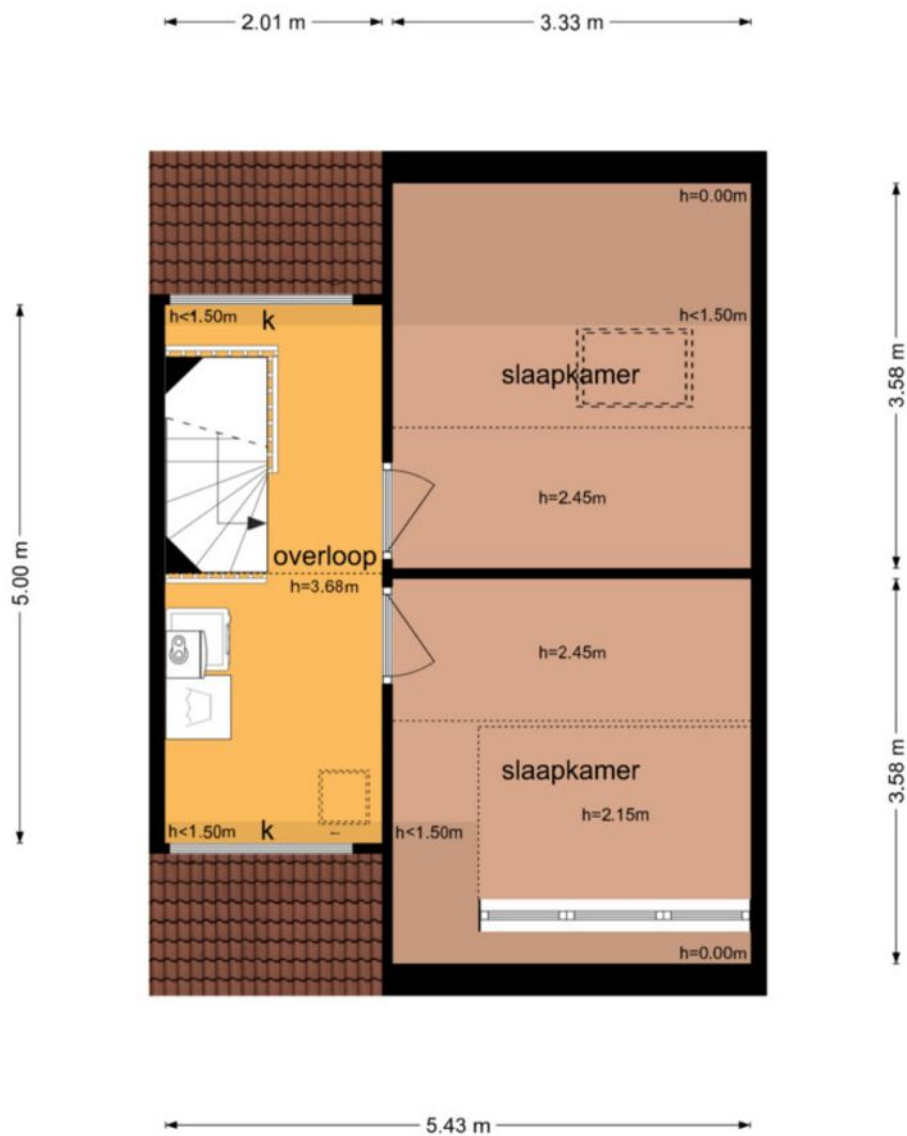
Eerste verdieping

Zigzagoven 68 - Wijk bij Duurstede
Eerste Verdieping



Tweede verdieping

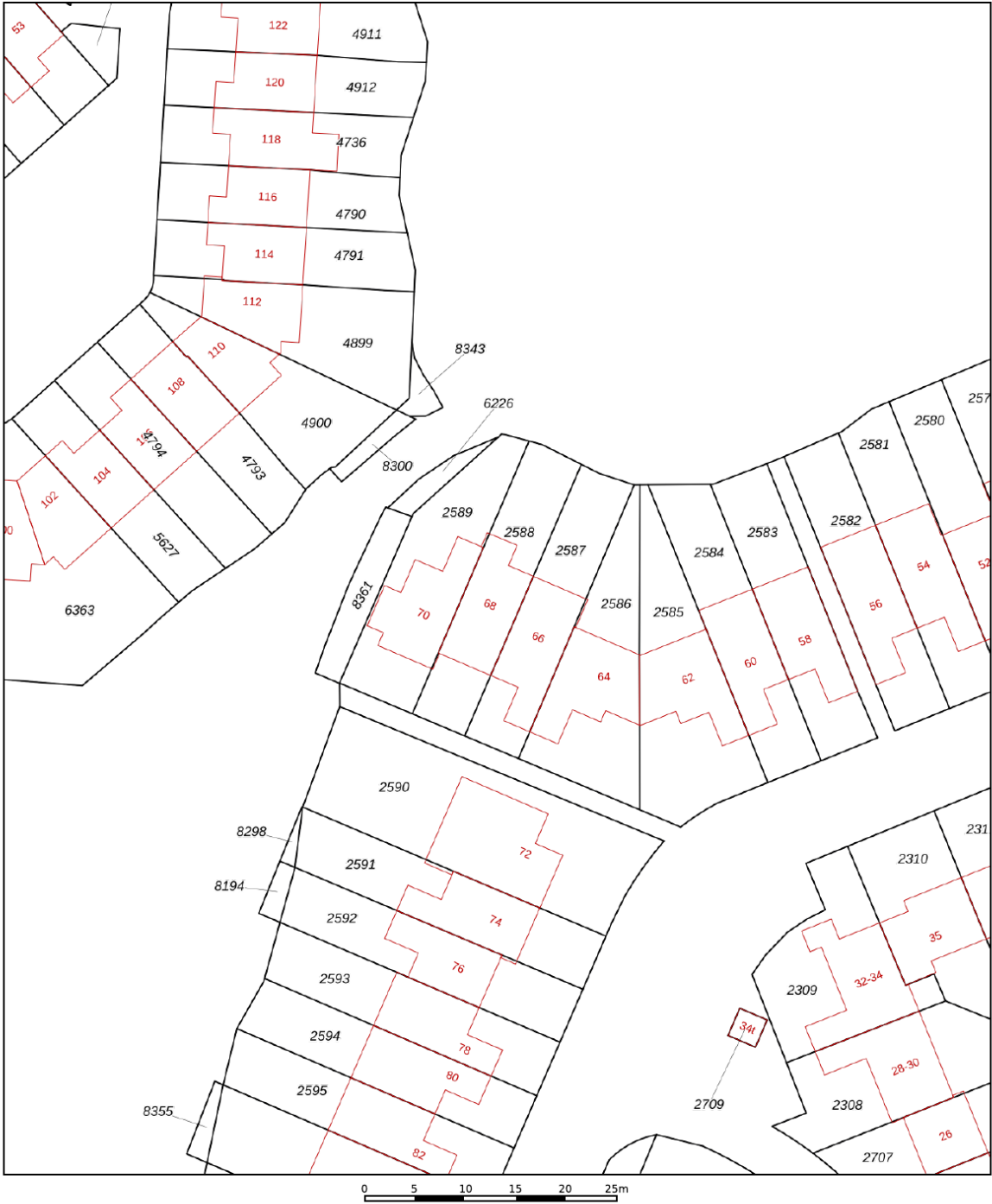
Zigzagoven 68 - Wijk bij Duurstede
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

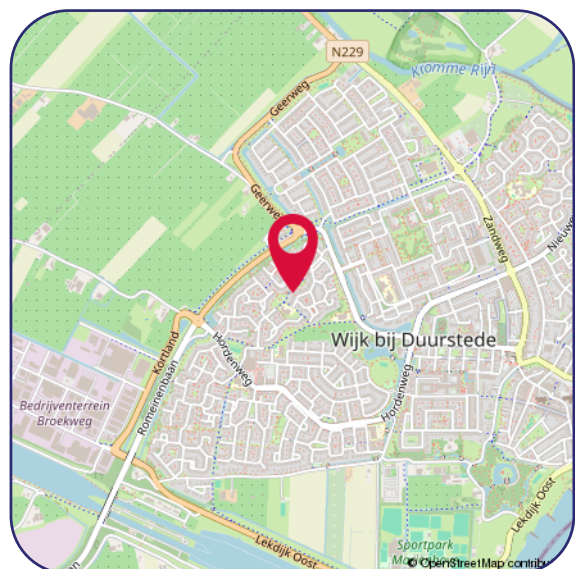
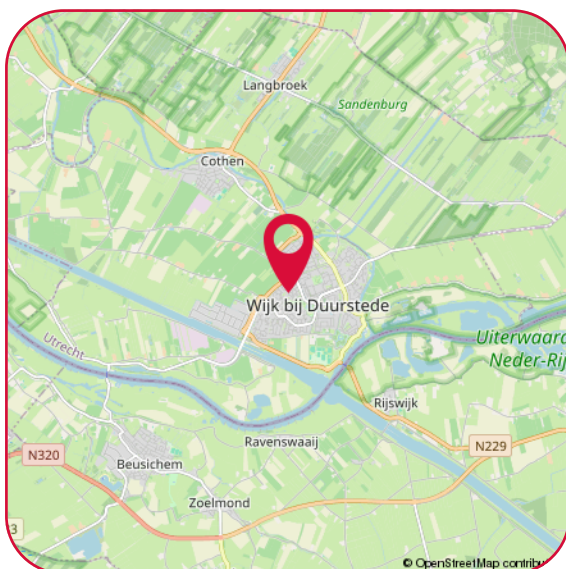
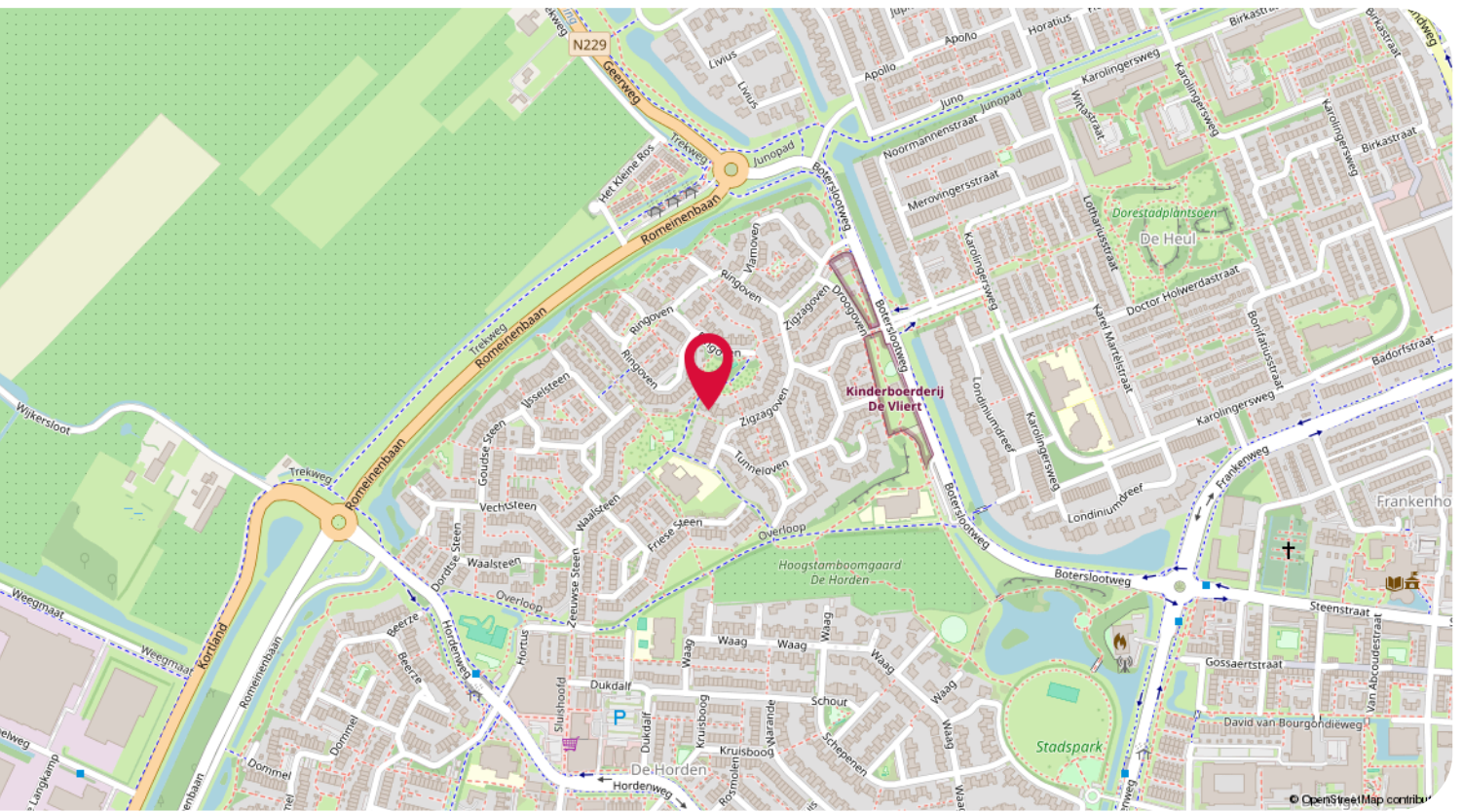
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Wijk bij Duurstede
Sectie	C
Perceel	2588

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

