



Vanaf prijs
€ 699.000,- k.k.

**Wilhelminaplantsoen 5
6998 AM Laag-Keppel**



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Wilhelminaplantsoen 5, Laag-Keppel
Vanaf prijs € 699.000,- k.k.

Vrijstaand wonen in een groene omgeving, met ruimte, karakter en volop mogelijkheden!

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een royale tuin rondom en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken?
Dan is Wilhelminaplantsoen 5 in Laag-Keppel zeker een bezichtiging waard.

Deze vrijstaande woning uit 1957 staat op een royaal perceel van maar liefst 1.059 m² en beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een slaapkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een praktische tweedelige kelder en een ruime garage. Rondom de woning ligt een mooie, groene tuin met verschillende zitmogelijkheden, waardoor je volop van het buitenleven kunt genieten.
Ook aan de voorzijde woon je heerlijk groen: voor de woning ligt een prachtig ruim plantsoen met bomen en een grasveld, wat zorgt voor een prettig en ruimtelijk uitzicht.

De praktische indeling en de slaapkamer op de begane grond bieden bovendien mogelijkheden voor wie graag gelijkvloers wil wonen of alvast vooruit wil denken aan de toekomst.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.
De royale woonkamer biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open haard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.
Via de schuifpui staat de woonkamer mooi in verbinding met de tuin en komt er veel natuurlijk licht naar binnen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.
Op de begane grond bevindt zich daarnaast een slaapkamer met wastafel.
Deze kamer is natuurlijk als slaapkamer te gebruiken, maar kan bijvoorbeeld ook uitstekend dienstdoen als werk- of hobbykamer.
De aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond biedt bovendien mogelijkheden voor wie gelijkvloers wil wonen, nu of in de toekomst.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische tweedelige kelder, ideaal voor extra opslag en bijvoorbeeld het bewaren van voorraad.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.
Twee van de drie slaapkamers beschikken over een eigen deur naar het balkon, waardoor je vanuit deze kamers direct naar buiten kunt stappen.
De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte

Met een perceel van maar liefst 1.059 m² is er rondom de woning volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

De ruime en groene tuin loopt rondom het huis en biedt verschillende zitmogelijkheden.

Zo kun je op meerdere plekken een fijne zithoek of terras creëren en gedurende de dag steeds een ander plekje in de tuin opzoeken.

Het vele groen en de royale opzet zorgen voor een prettig gevoel van ruimte.

Ook aan de voorzijde wordt dit versterkt.

Voor de woning ligt een prachtig ruim plantsoen met bomen en een grasveld, wat zorgt voor een groen en ruimtelijk uitzicht en het karakter van de ligging versterkt.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met witgoedaansluiting.

Hier is voldoende plaats voor een auto, fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Omgeving

Je woont hier in het rustige en karakteristieke Laag-Keppel, midden in het groen van de Achterhoek.

Het dorp en de directe omgeving bieden diverse voorzieningen en mogelijkheden voor sport en recreatie.

Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen zijn plaatsen als Doesburg en Doetinchem bovendien snel bereikbaar.

Ook voor liefhebbers van natuur is dit een heerlijke plek om te wonen.

In de omgeving kun je volop wandelen en fietsen en vind je onder andere de Oude IJssel, Kasteel Keppel en verschillende landgoederen en groene gebieden.

Ondanks de rustige en groene ligging is de bereikbaarheid goed.

Via de omliggende wegen bereik je eenvoudig Doetinchem, Doesburg en andere plaatsen in de regio en ook de aansluiting op de A18 is goed bereikbaar.

Zo woon je heerlijk rustig en groen, terwijl zowel voorzieningen als grotere plaatsen binnen handbereik zijn.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een royaal perceel van 1.059 m², met veel leefruimte, een prachtige groene tuin rondom en volop mogelijkheden voor de toekomst?

Dan is Wilhelminaplantsoen 5 in Laag-Keppel zeker het bekijken waard.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het groen en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Wij laten je Wilhelminaplantsoen 5 graag zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 699.000,- k.k.

Bouw

Type object vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1957
Isolatievormen gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1059 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²
Inhoud 676 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 35 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Tuin

Type tuin rondom
Hoofdtuin tuin rondom
Oriëntering
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energietabel D

CV ketel

CV ketel Nefit 2020
Bouwjaar 2020
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid

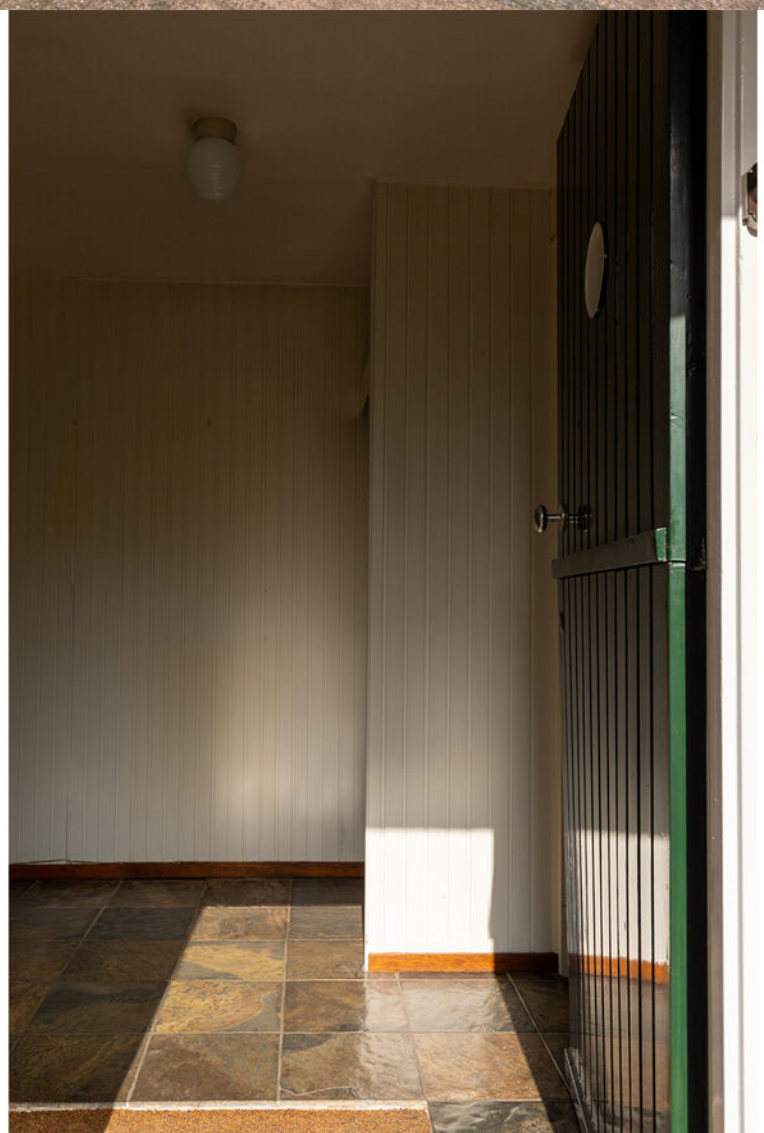
openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

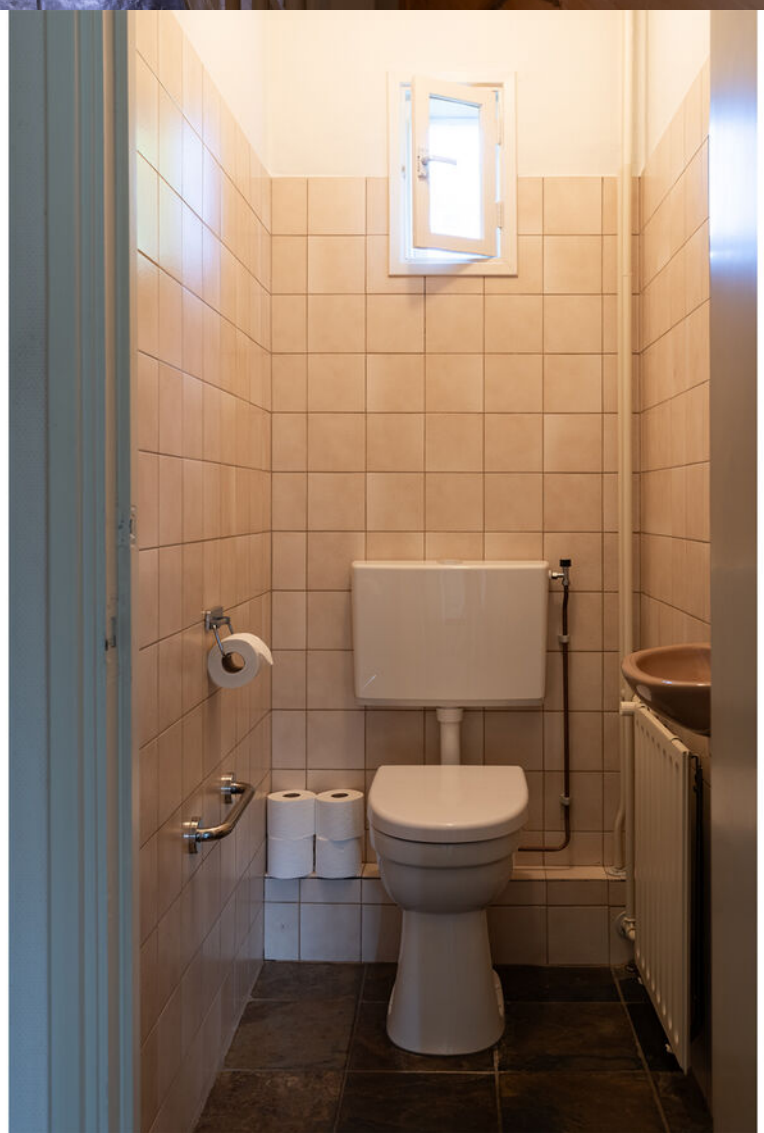
Eigendom

volle eigendom



















































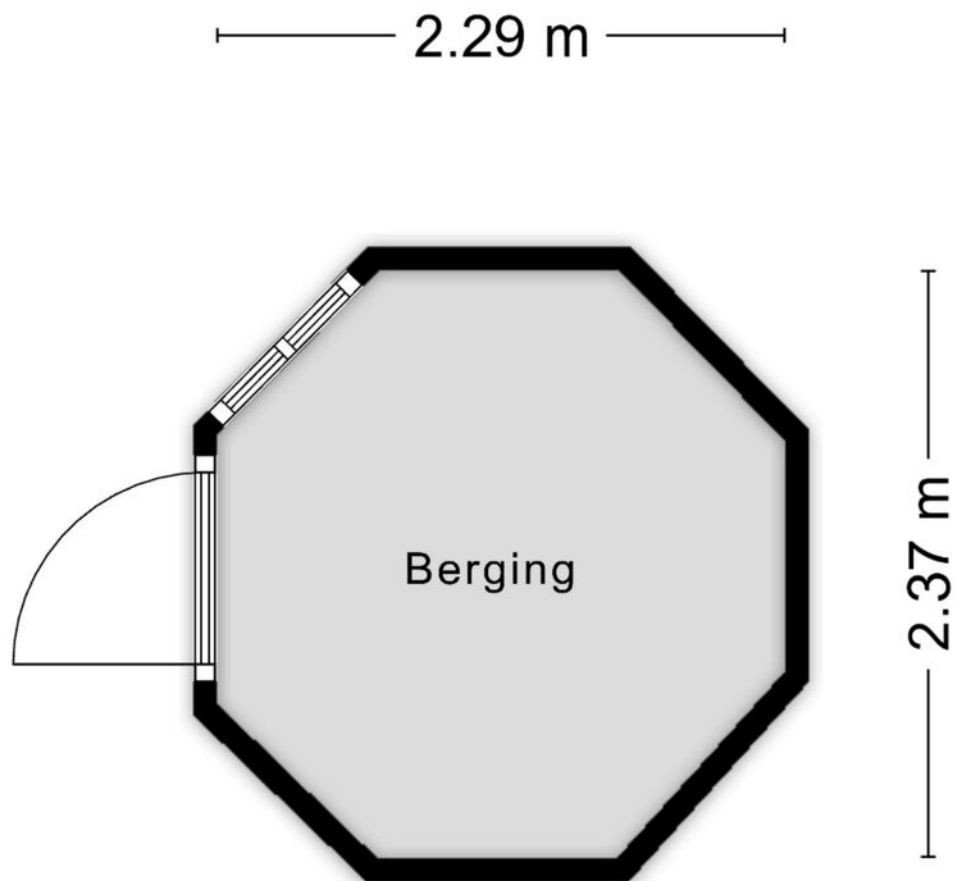
Plattegrond



Plattegrond

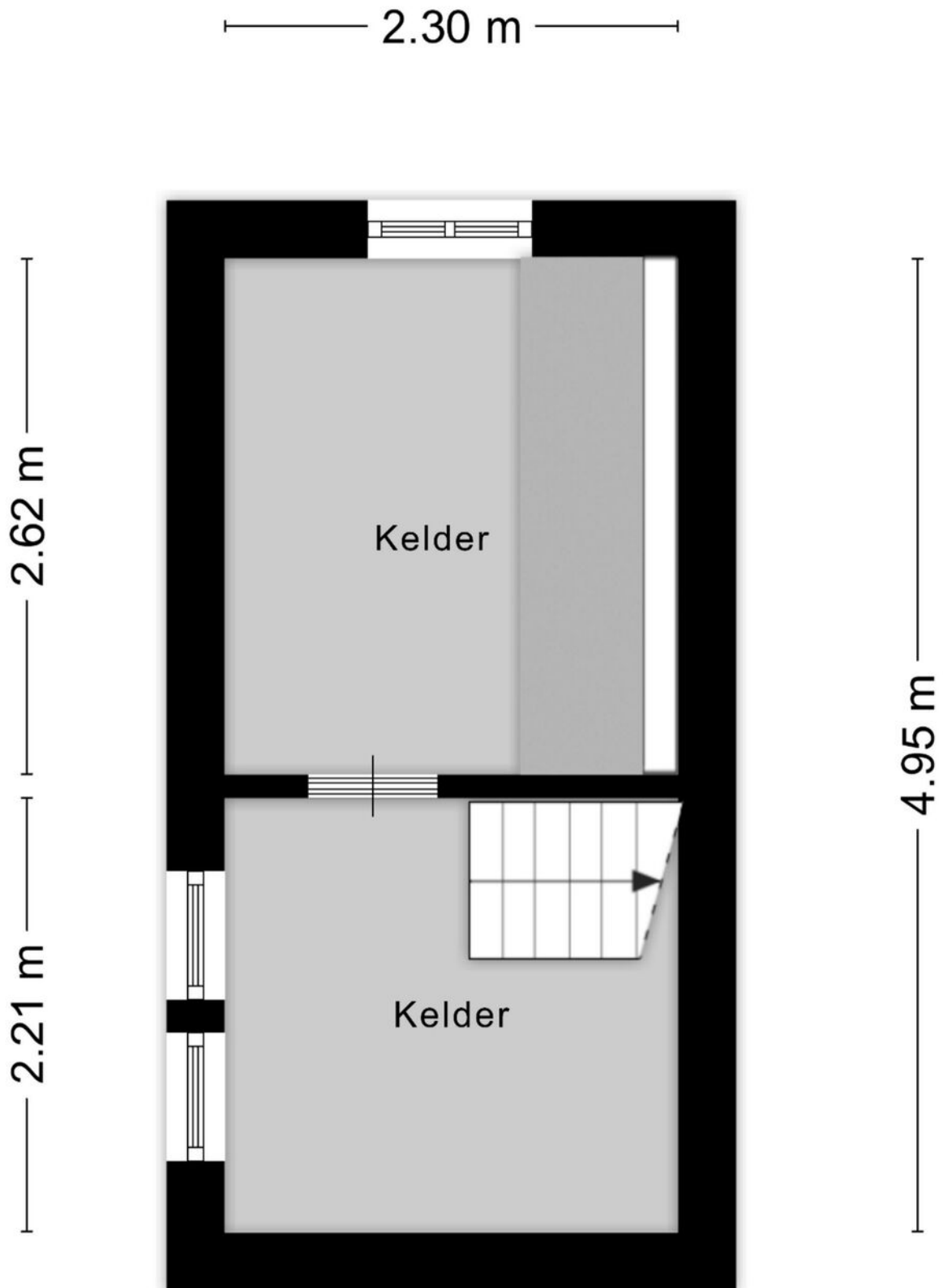


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Keppel

D

649

kadaster

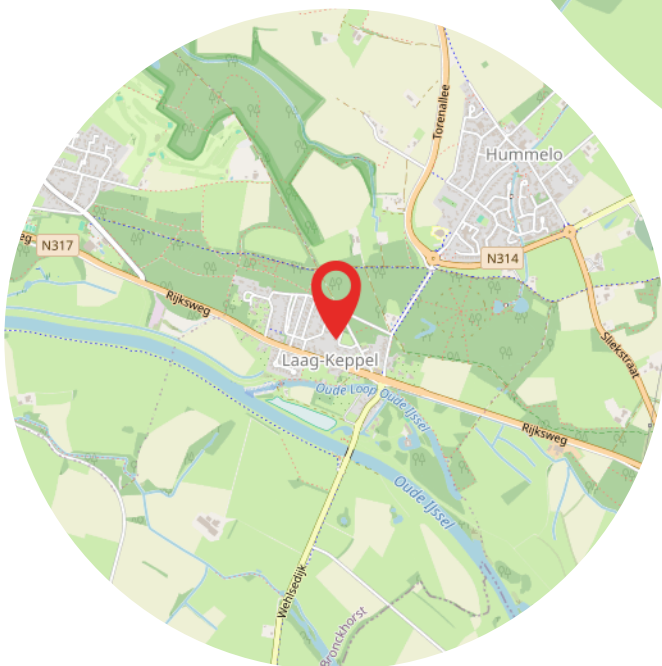
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!