

TE KOOP



Fenkelstraat 11 b, Oudenbosch

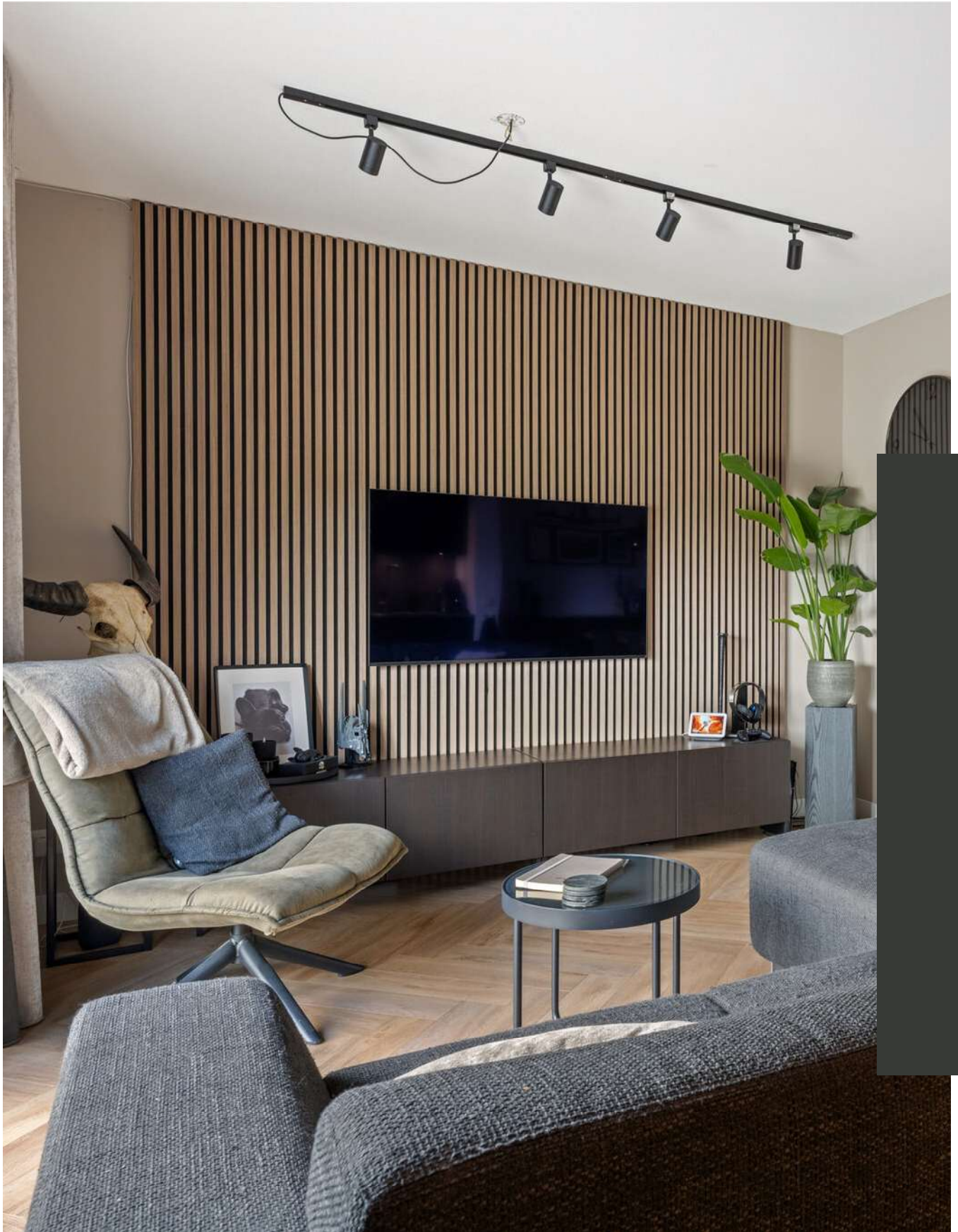
Vraagprijs € 250.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
180 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met energielabel A op een absolute centrumlocatie? Zoek dan niet verder en neem direct contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Wij hebben namelijk het genoegen jou dit fantastische 2-kamerappartement aan te bieden. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een transformatieproject van in totaal 17 appartementen en is gelegen op een absolute centrumlocatie in Oudenbosch met letterlijk alle faciliteiten en voorzieningen op loopafstand. Het appartement is modern afgewerkt en voldoet aan de hedendaagse luxe en comfort.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, onderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige haven in het centrum. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Centrale entree

Via de centrale entree, waar zich de brievenbussen, bellentableau en meterkasten bevinden, is er toegang tot de trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

Entree appartement

Via de entree, waarin zich een garderobenis en het gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje bevinden, is er toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, de badkamer en de wasruimte. De entree is v.v. een laminaatvloer, een strakke wandafwerking in combinatie met behang en een spuitwerkplafond.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer biedt een fraai uitzicht over het centrum. De afwerking bestaat uit een visgraatlaminaat, een strakke wandafwerking en een spuitwerkplafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken.

Keuken

De moderne open keuken is v.v. een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser. Verder loopt de afwerking van de woonkamer door tot in de keuken.

Slaapkamer

De slaapkamer is volwaardig van afmeting te noemen en v.v. een elektrisch bedienbare lichtkoepel. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, behangwanden en een spuitwerkplafondsputwerkplafond

Badkamer

De hedendaagse badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een douche, een badkamermeubel met wasgelegenheid, een extra meubel en een designradiator.

Wasruimte

In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. Deze ruimte biedt extra bergcapaciteit. Ook staat hier de boiler opgesteld.

Algemeen:

- Door middel van airco wordt het appartement verwarmd en gekoeld. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig en het warmwater is d.m.v. een boiler.
- Aan de Markt is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

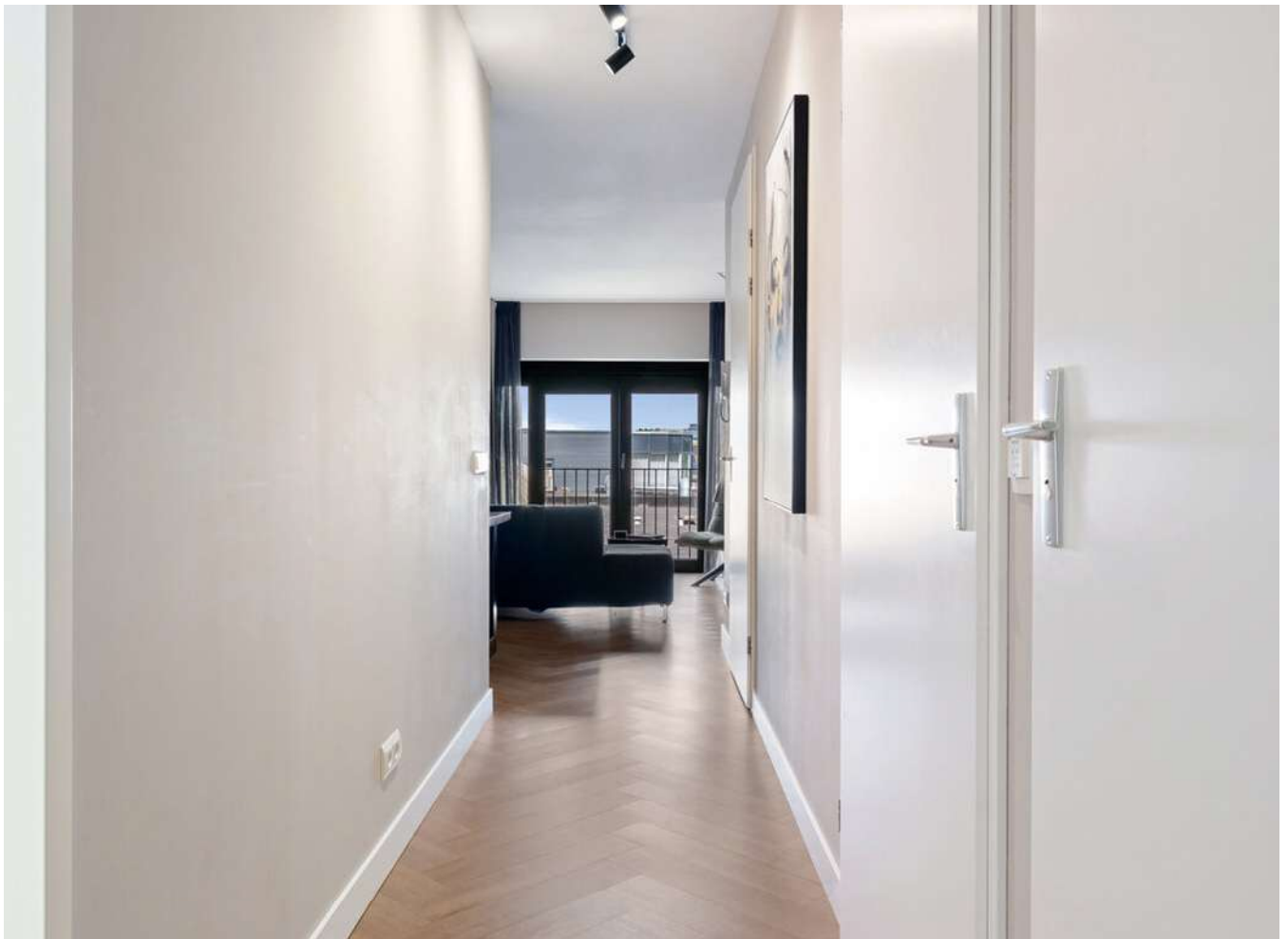












> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

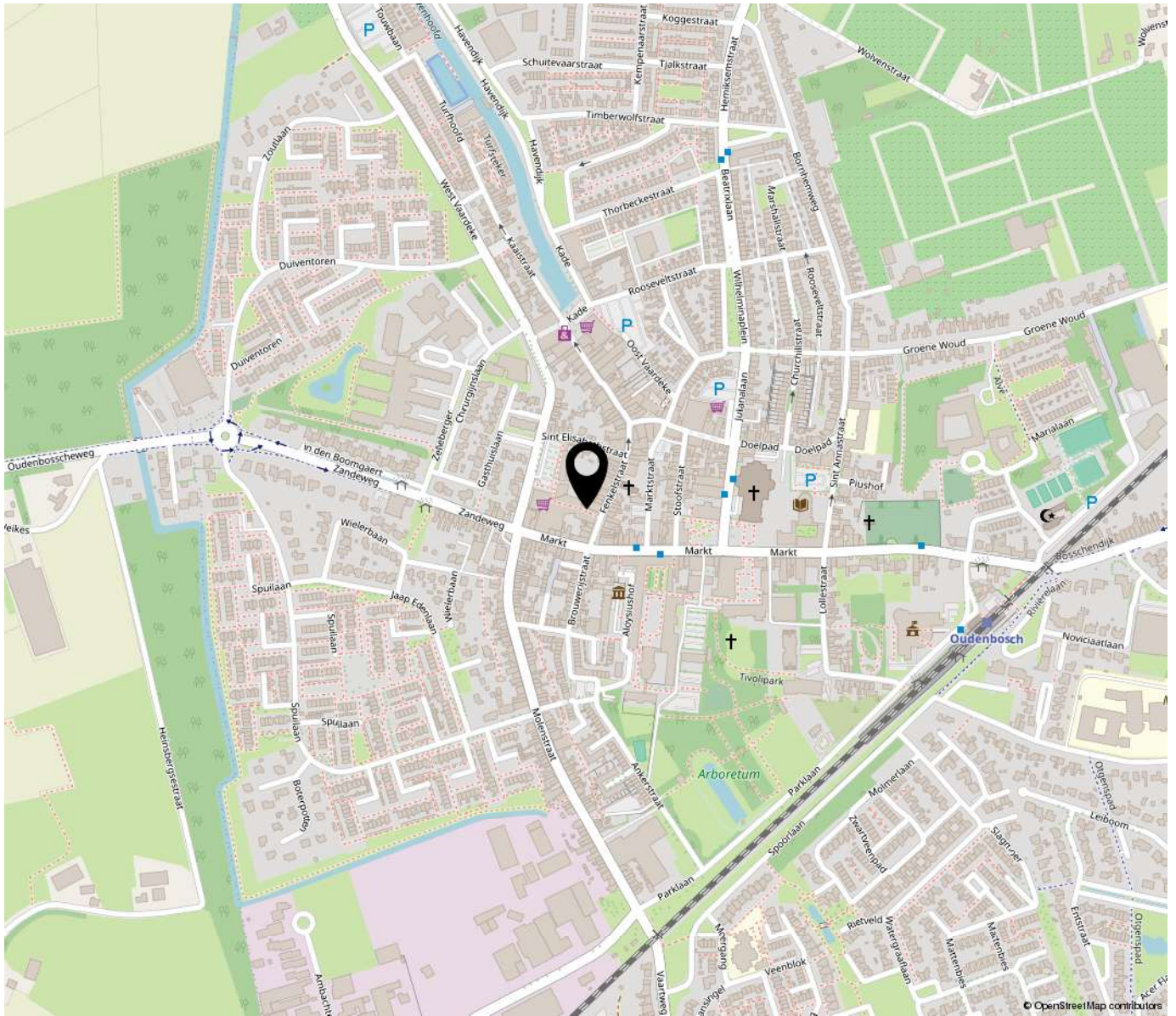
Ontdek het perceel...
van Fenkelstraat 11 b

Kadastrale kaart

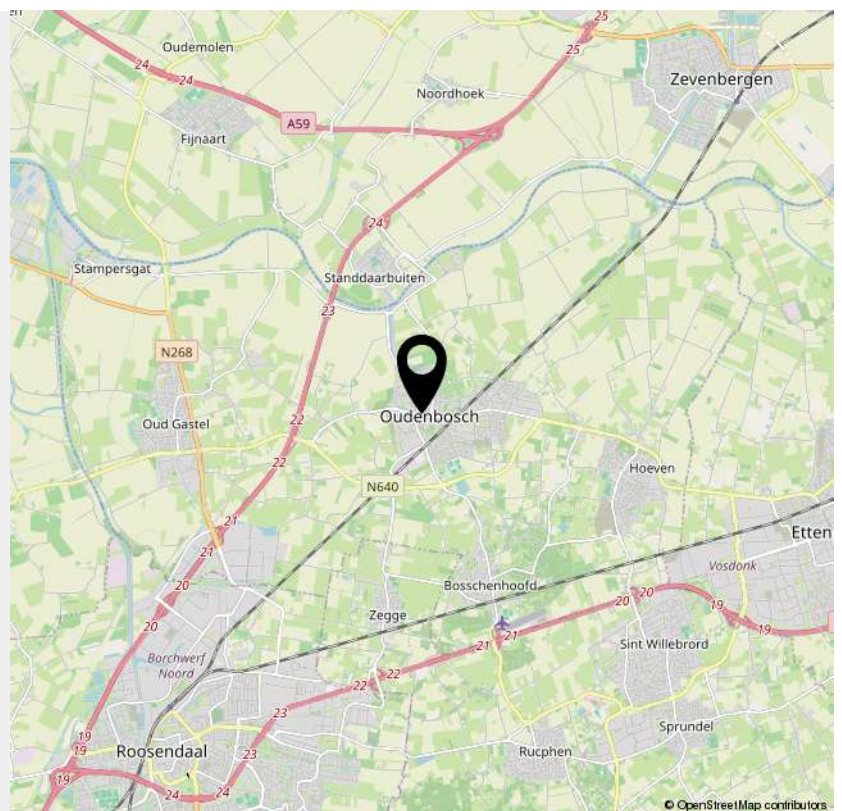
Uw referentie: wijk-regio



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, gelveerd op 4 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oudenbosch Sectie D Perceel 2731 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast hal	X			
- Kastenwand slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Elektrisch bedienbaar verduisterend rolgordijn dakraam.	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Lattenwand achter televisie	X			
- 3 plankjes berging	X			
- droogrek berging	X			
- Schoenenkast hal + tafel + stoelen + bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekenrek	X			
- Spiegel	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Zonnepanelen: Nee

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

