

te koop



Harinxmakade 46

Sneek

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
116 m²

INHOUD
380 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Deze fraaie woning combineert prachtige authentieke elementen met hedendaags wooncomfort. Gelegen aan de stadsgracht en op loopafstand van het gezellige centrum van Sneek, woon je hier op een unieke locatie. Het geweldige uitzicht over het water, helemaal tot de brug in de Oppenhuizerweg, maakt het geheel extra bijzonder. De ruimtes op de begane grond zijn heerlijk licht door de vele ramen en heel ruimtelijk door de hoge plafonds. De bovenverdieping is verrassend ruim, met onder andere 3 slaapkamers en een complete badkamer. In de beschutte tuin met achterom geniet je vanaf de middag in alle privacy van de zon.

WELKOM!

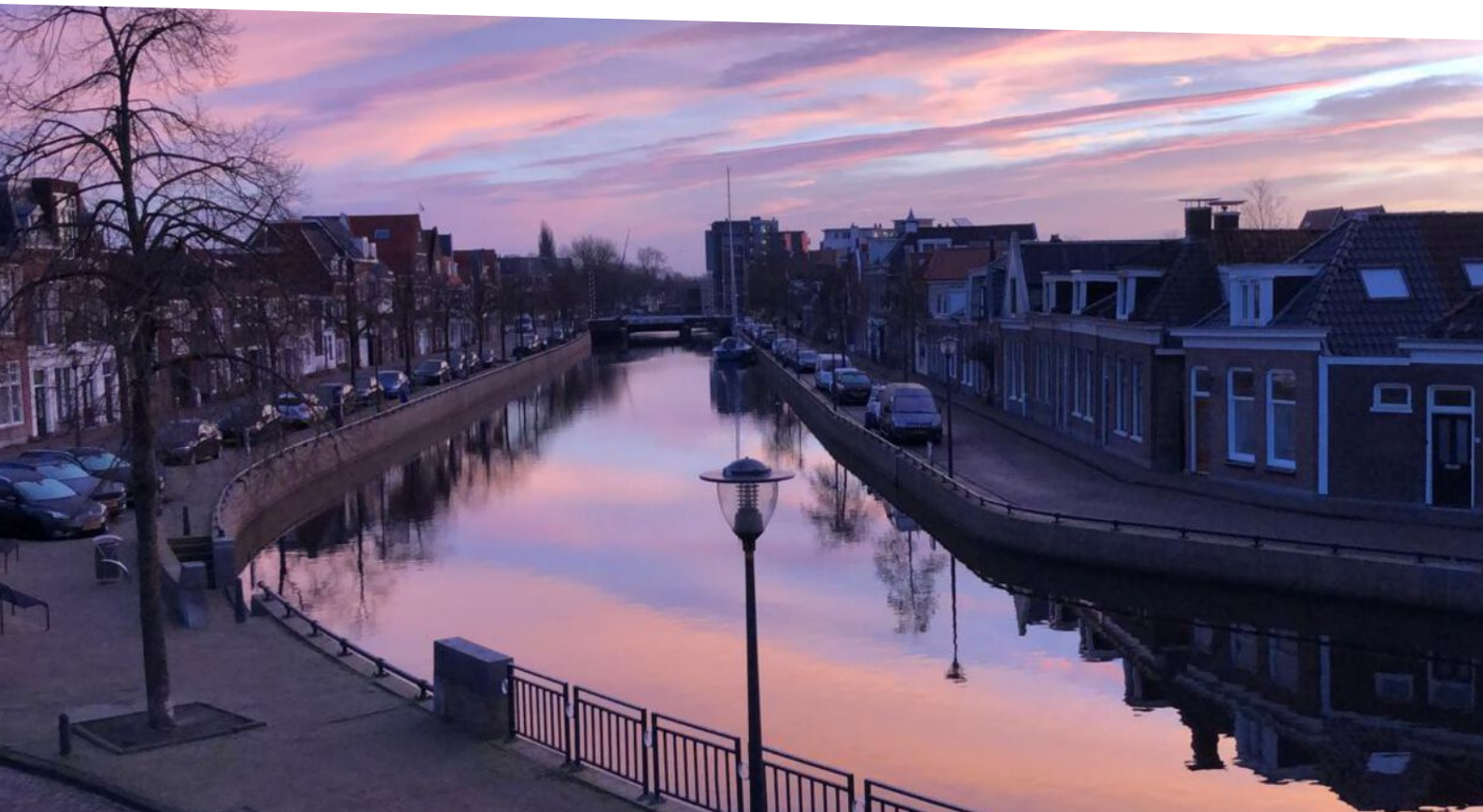
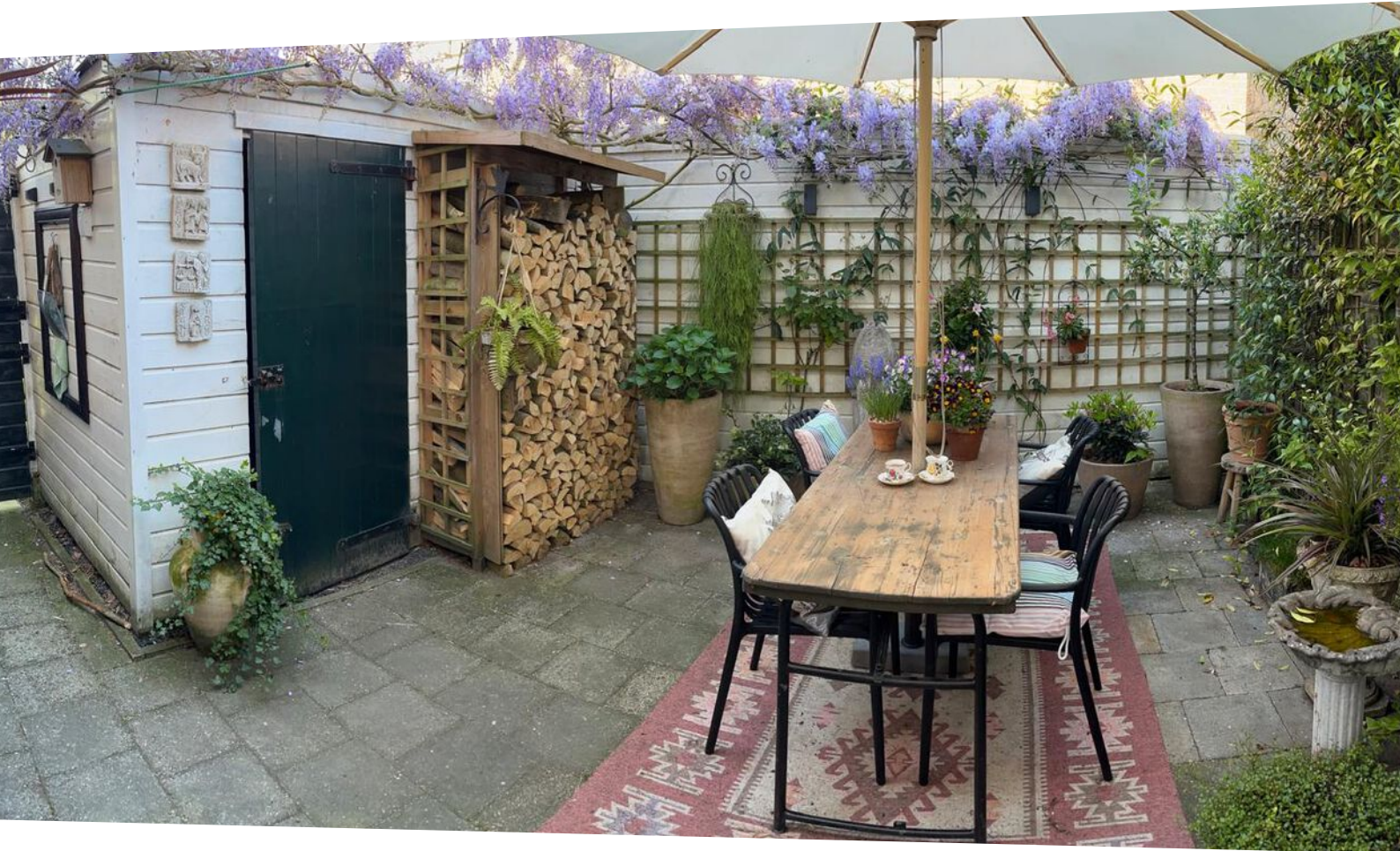
Buiten: De woning valt onder het beschermd stadsgezicht van Sneek, waardoor het authentieke karakter van de woning bewaard blijft. Dit deel van de Harinxmakade is autoluw, wat zorgt voor een rustige woonomgeving. Voor laden en lossen kun je als eigenaar tijdelijk bij de woning staan. Parkeren in de omliggende straten is mogelijk met een vergunning.

In de compacte tuin kun je vanaf het middaguur genieten van de rust en de kleuren van de diverse bloemen en planten. De houten berging is ideaal voor het stallen van fietsen. Via de tuin van de naastgelegen kerk kun je achterom naar de eigen tuin.

Binnen: De entree naar de hal met meterkast bevindt zich in het midden van de voorgevel. Links van de hal is een fijne ruimte die nu in gebruik is als TV kamer. De schouw herinnert aan vroeger tijden. Rechts van de hal is een heerlijk zonnige leefruimte met zithoek, de mooie open trap en een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, inductiekookplaat en oven). De schouw met houtkachel geeft op kille dagen behaaglijke extra warmte, terwijl de vloerverwarming onder de Meranti houten vloer dagelijks comfort biedt. Vanuit deze ruimte kun je naar de tuin en naar de naastgelegen bijkeuken. De kastenwand biedt hier plaats aan de koelkast en diepvries, maar de overige kasten zijn voor berging. Het toilet is modern afgewerkt. Door de dubbele deuren stap je de tuin binnen.

Boven: Rondom de overloop liggen 3 slaapkamers en de wasruimte, waar ook de CV-ketel (2026, huur) hangt. Er is een slaapkamer met veel vaste berging en een dakkapel met zicht op het water. De grootste slaapkamer heeft een dakkapel met zicht op de tuin en directe toegang tot de badkamer, die compleet en smaakvol is ingericht.

Enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging te plannen.



























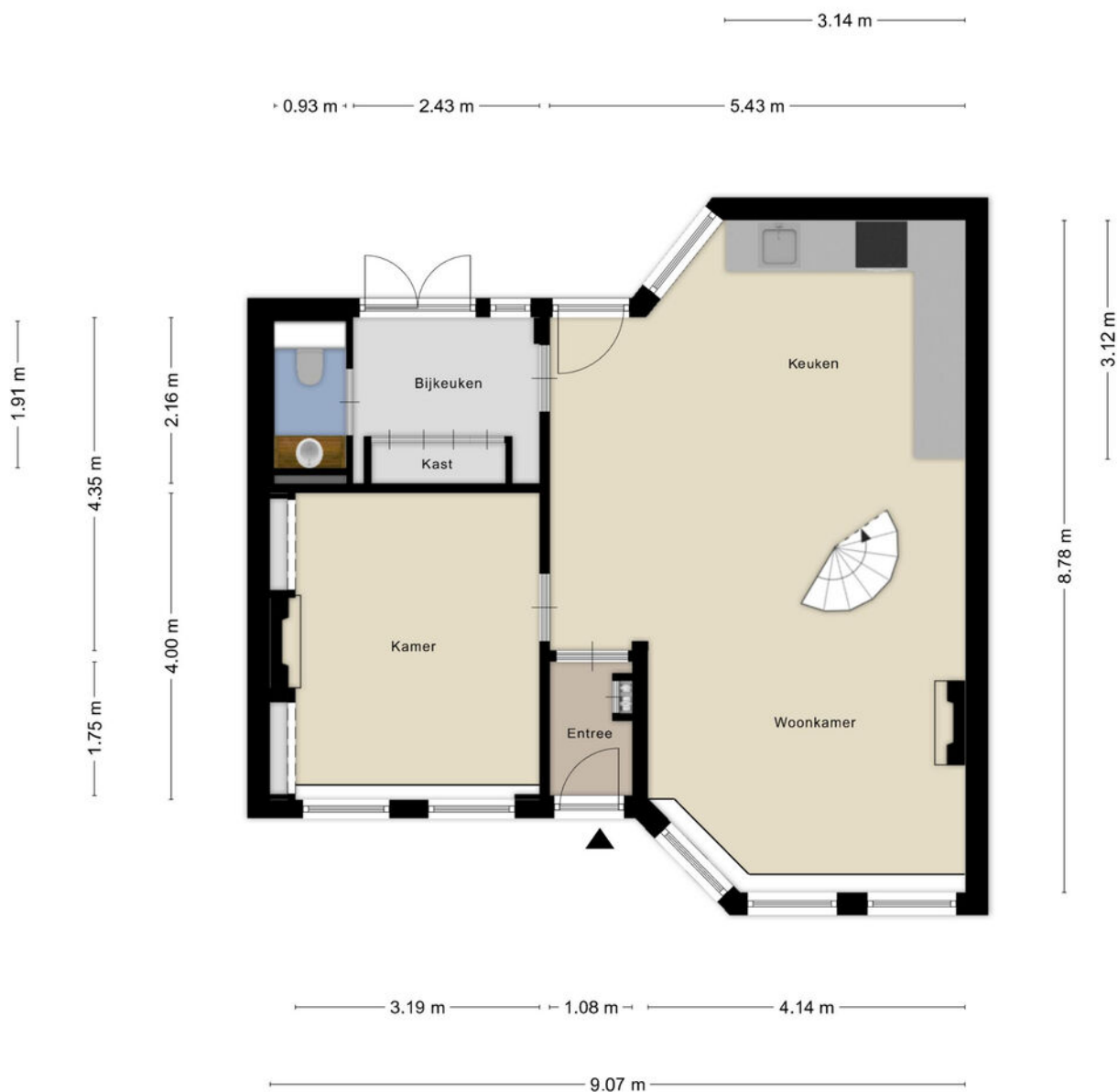


Plattegrond



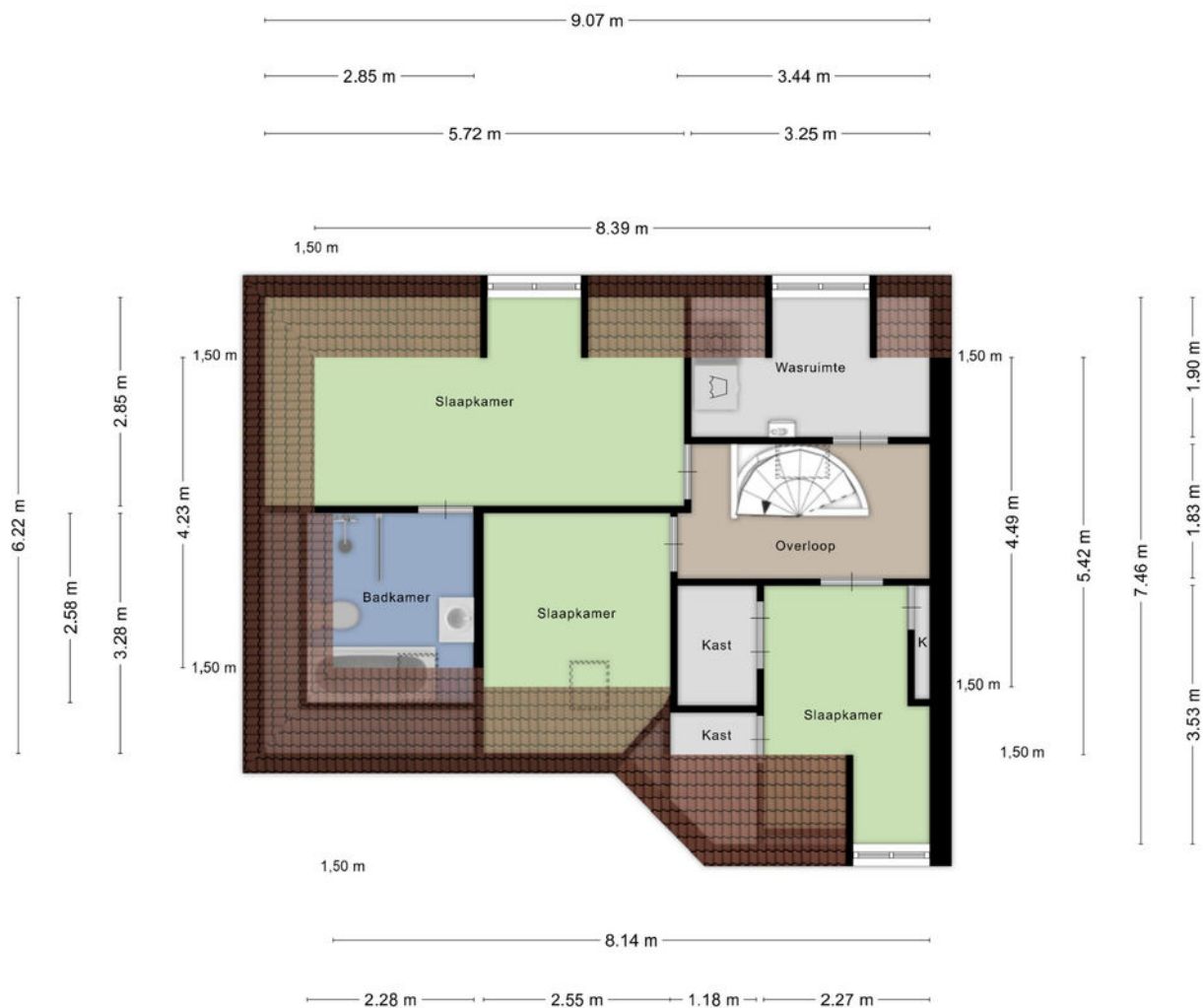
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



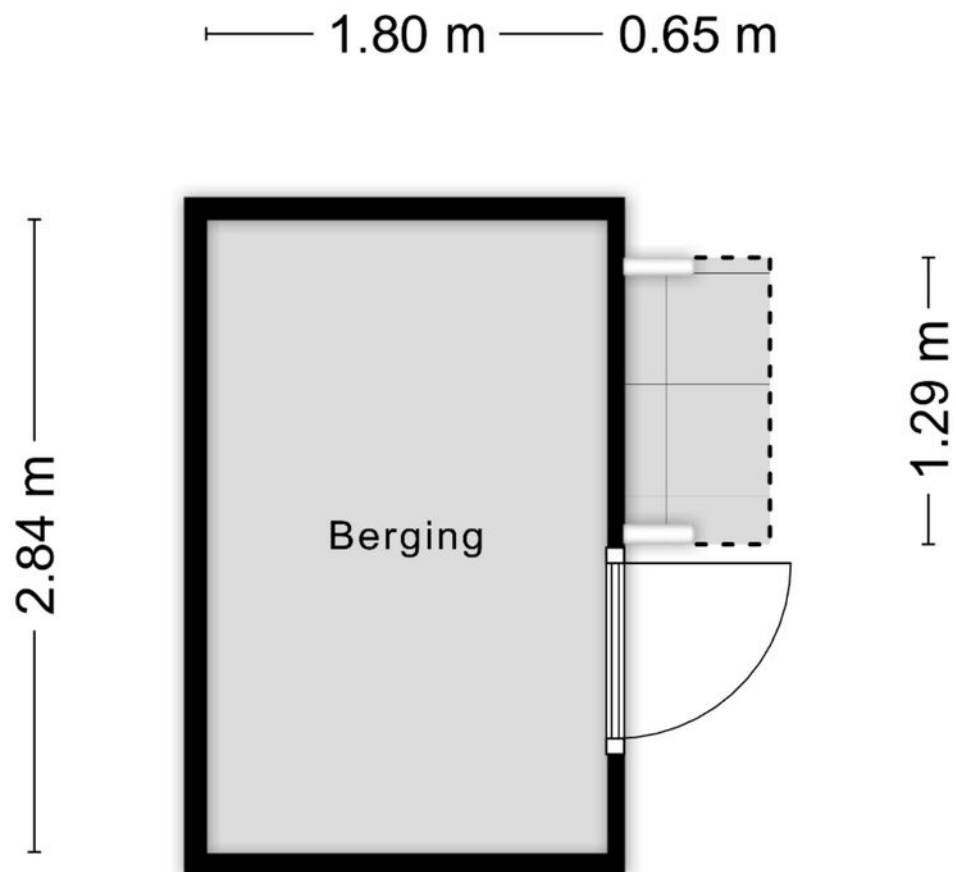
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sneek

Sectie

B

Perceel

2945

kadaster



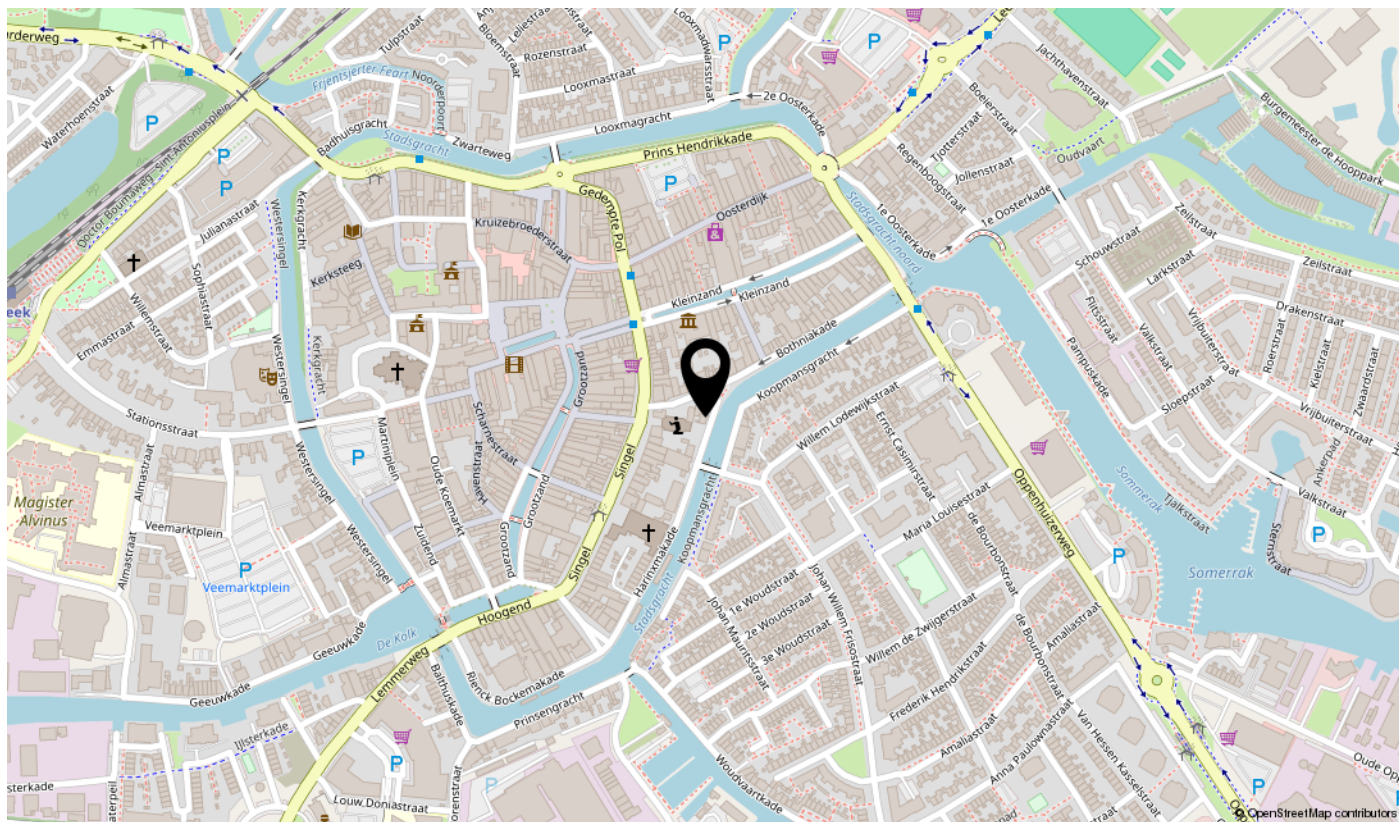
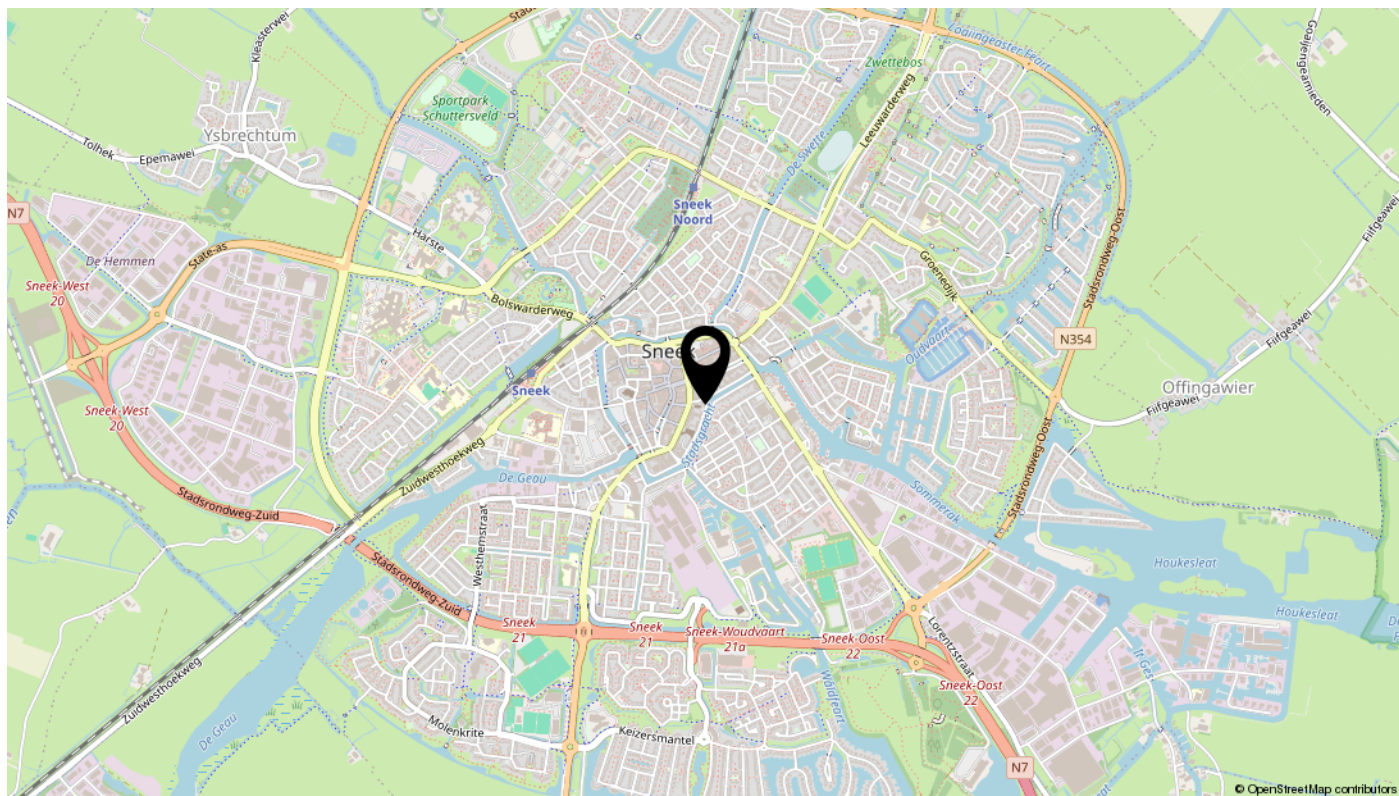
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Diederik van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Hanglamp voorkant keuken			X	
- Lamp tv kamer			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				
De CV ketel is een huurketel			Moet worden overgenomen	

interesse

in deze mooie woning?

