

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

W. v.d. Brinkstraat 31 , 1444 HB Purmerend

Royaal eengezinshuis

5 slaapkamers

Garage

Eigen parkeerplaats

Unieke woonkans

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	434 m ²
Inhoud	627 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Energie label	C



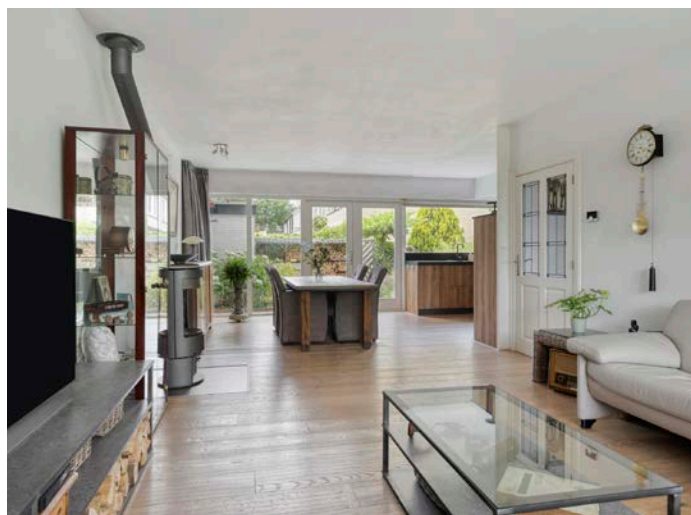
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit is jouw kans! Ontdek deze riante hoekwoning met aangebouwde, ruime garage op een groot perceel in het groene Overwhere, Purmerend. Deze woning biedt een bijzondere combinatie van moderne voorzieningen en een praktische indeling, ideaal voor gezinnen of wie behoefte heeft aan extra ruimte.



Aangenaam lichtinval



veel lichtinval

hoe richt jij het in?

De lichte woonkamer, die warmte en sfeer uitstraalt met een gezellige houtkachel, is afgewerkt met stucwerk en voorzien van een lamellen parketvloer.





wat maak jij klaar?
gezellig samen tafelen

De ruime keuken, vernieuwd in 2018, voldoet aan al je wensen met veel opbergruimte, een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De grote ramen en opslaan- de tuindeuren zorgen voor veel daglicht en een aangename werksfeer.



5 ruime slaapkamers

2 badkamers

Met maar liefst 5 goed bemeten slaapkamers, verspreid over de eerste verdieping en de zolderverdieping, is er voldoende ruimte voor het hele gezin. Op de zolderverdieping zorgen dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde voor extra lichtinval en een gevoel van ruimte.

De woning beschikt over twee badkamers op de eerste verdieping. De eerste is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet, terwijl de tweede ons uitnodigt om heerlijk te ontspannen in het ligbad, met een wastafel en toilet.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet onder je eigen overkapping



genieten in je tuin

ontspannen!

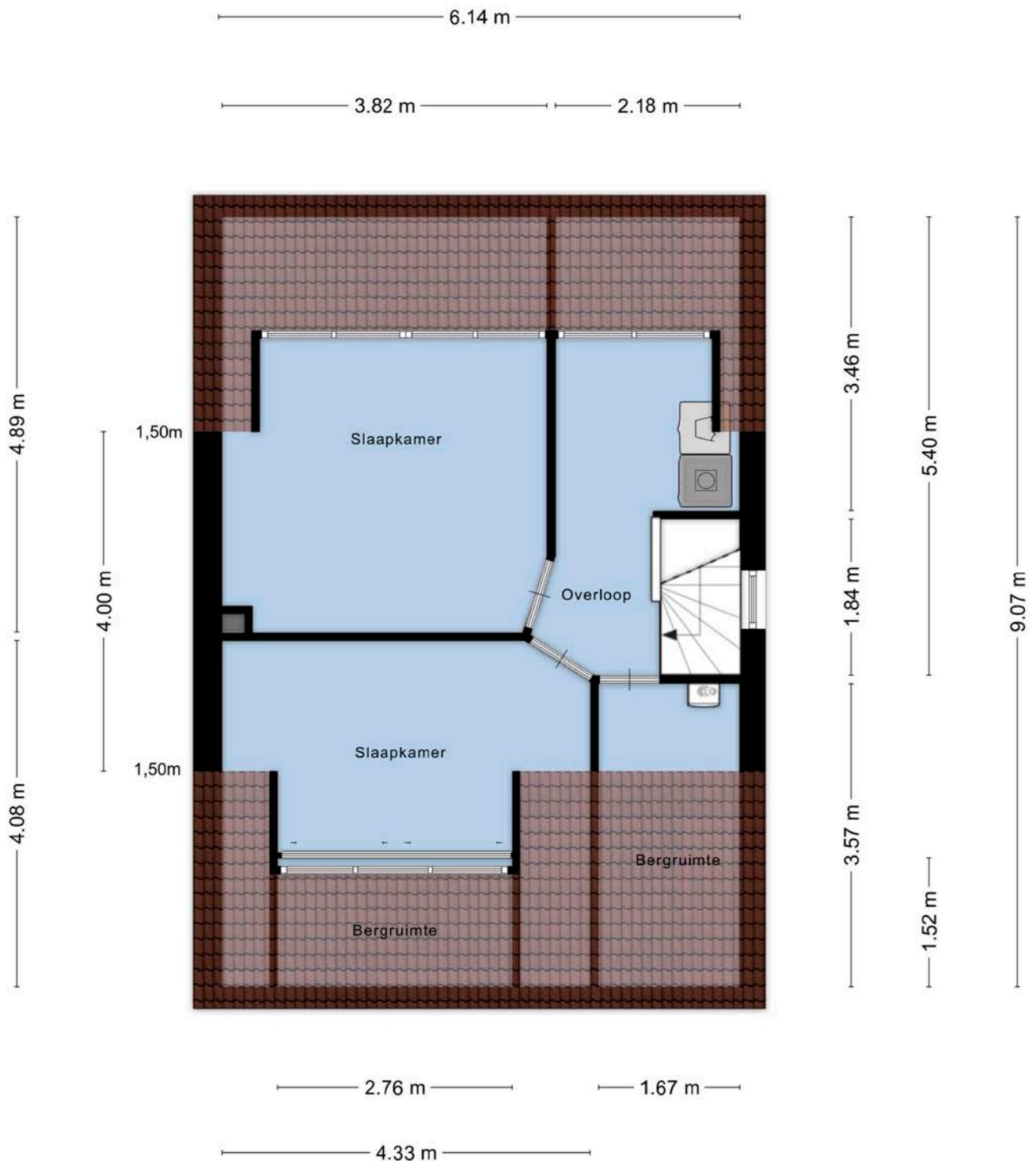
Buiten wordt je verwelkomd door een extra brede, gezellige tuin. De tuin beschikt over een overkapping, achterom en een stenen berging. Dit maakt de tuin geschikt voor ontspanning na een lange werkdag. Tevens is de tuin bereikbaar via de ingang naast de garage.



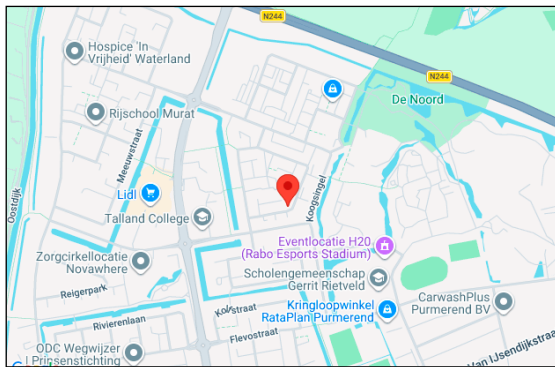


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

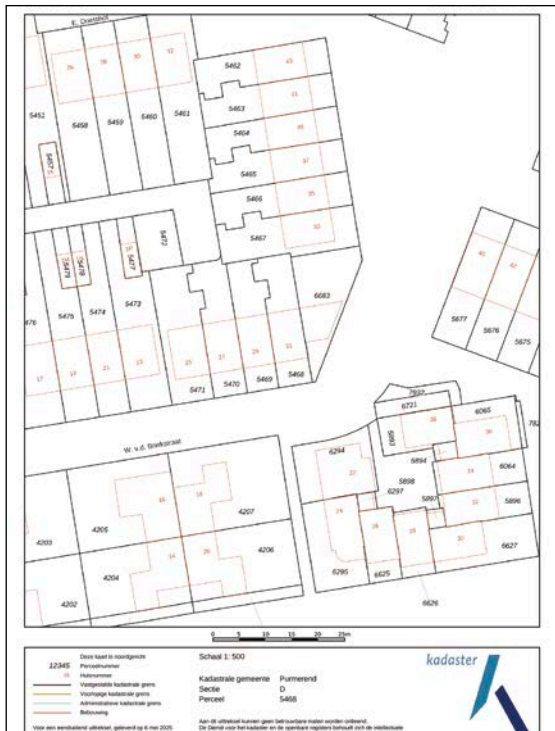




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN