

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Saturnusstraat 26 , 1443 AC Purmerend

Lichte tussenwoning

4 slaapkamers

Verzorgde afwerking

8 zonnepanelen

Ruime voor- en achtertuin

Kenmerken

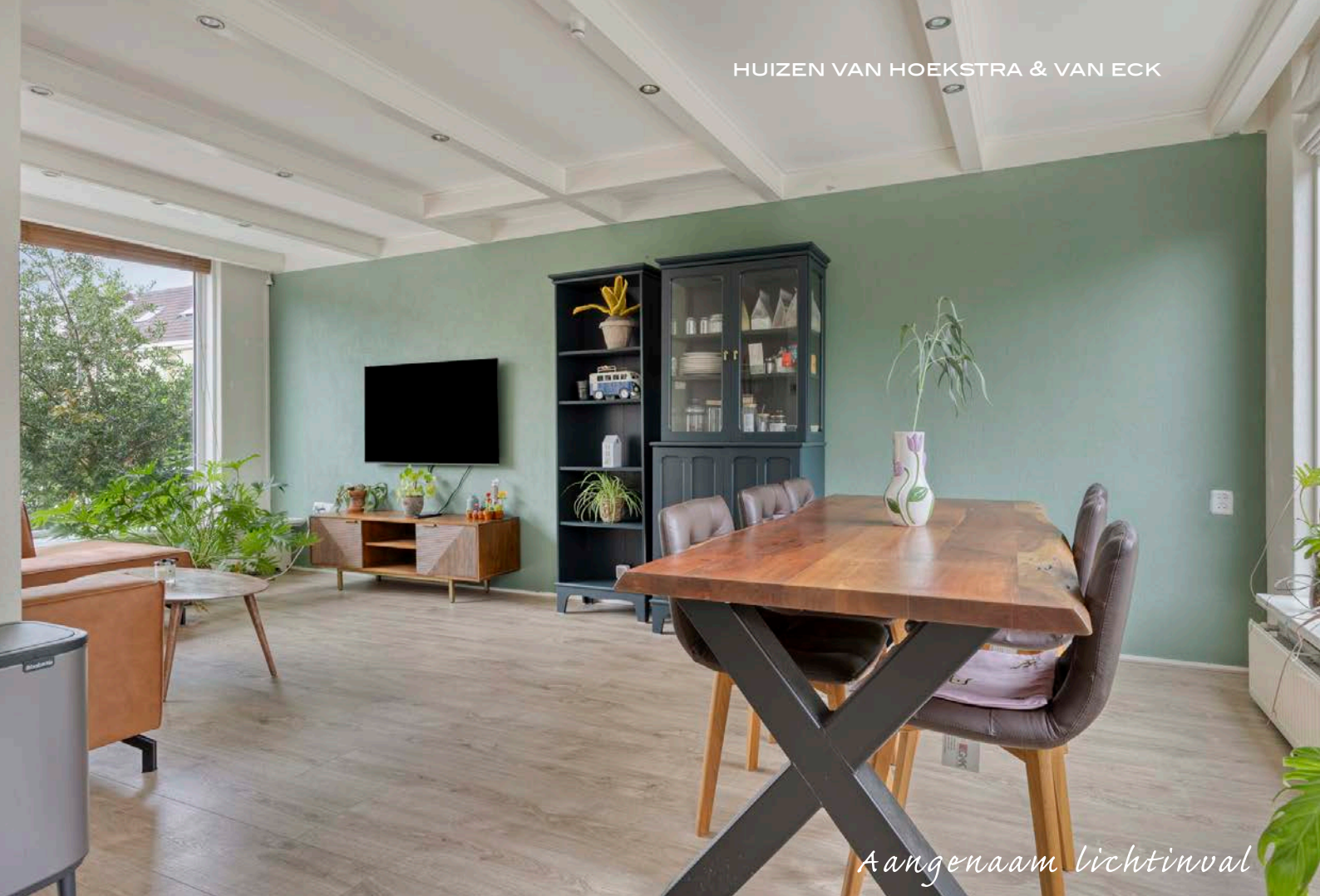
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	317 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



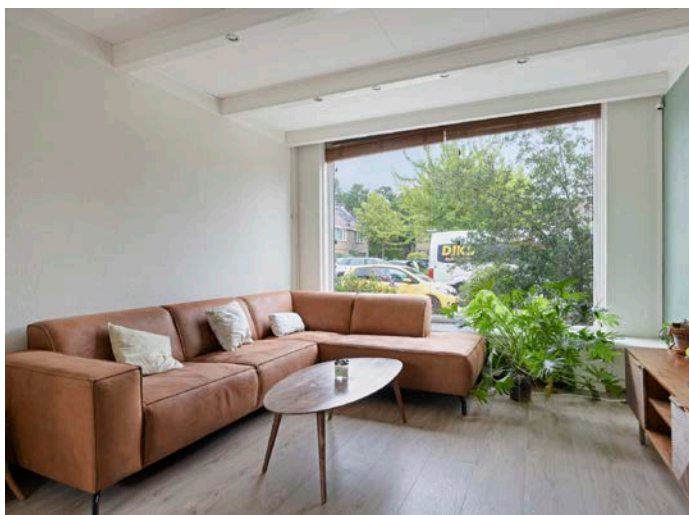
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

This bright and well-maintained home is located in a quiet and pleasant neighbourhood, close to two train stations and bus lines 100 and 306, with Purmerend Central reachable within approximately 10 minutes. The east-west orientation provides plenty of natural sunlight in the living room and kitchen throughout the day. The house features a comfortable and practical layout, a spacious attic floor, and both a large front garden and back garden, offering plenty of indoor and outdoor living space.



Aangenaam lichtinval



royale leefruimte

keurig afgewerkt

Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte op. De hal geeft toegang tot de vernieuwde meterkast, trapopgang, toilet en de woonkamer. Je stapt in het keukengedeelte binnen en hebt direct toegang tot de tuin wanneer we rechtdoor stappen. De woonkamer en keuken zijn samengevoegd tot één sfeervol geheel, waardoor een heerlijke open leefomgeving is ontstaan. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de woning opvallend licht en ruim aan.



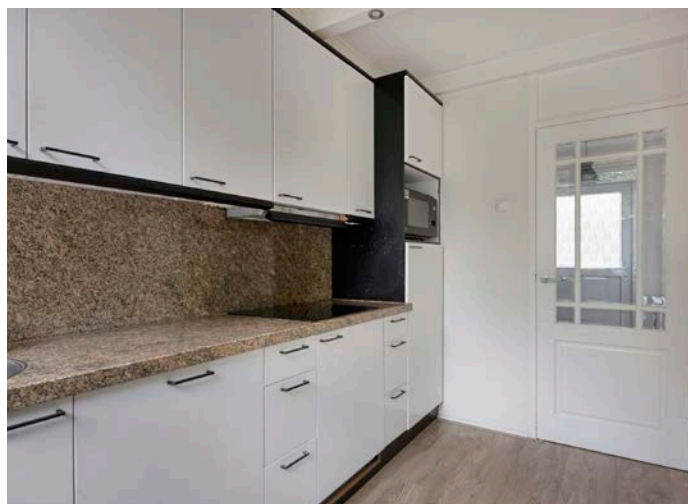


Wat eten we vanavond?

open keuken

lekker koken

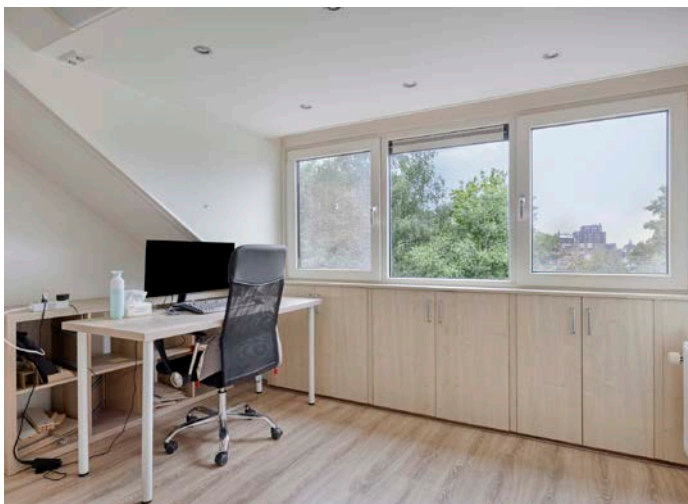
De keuken is van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een stijlvol granieten werkblad, een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron/-oven. Een fijne plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen of samen de dag door te nemen.



3 slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met een tweede toilet. De kamers bevatten allemaal vaste kasten waardoor opbergen van spullen geen enkel probleem meer is. Bovendien scheelt het je plaatsen van losse kasten. Wel zo handig toch? De zolderverdieping biedt dankzij de dakkapel nog een volwaardige vierde slaapkamer. Ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

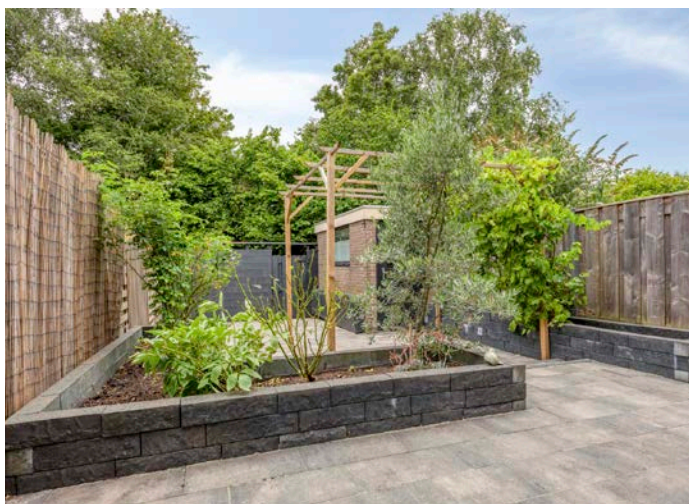


Hoe deel jij het in?





Keurig aangelegd

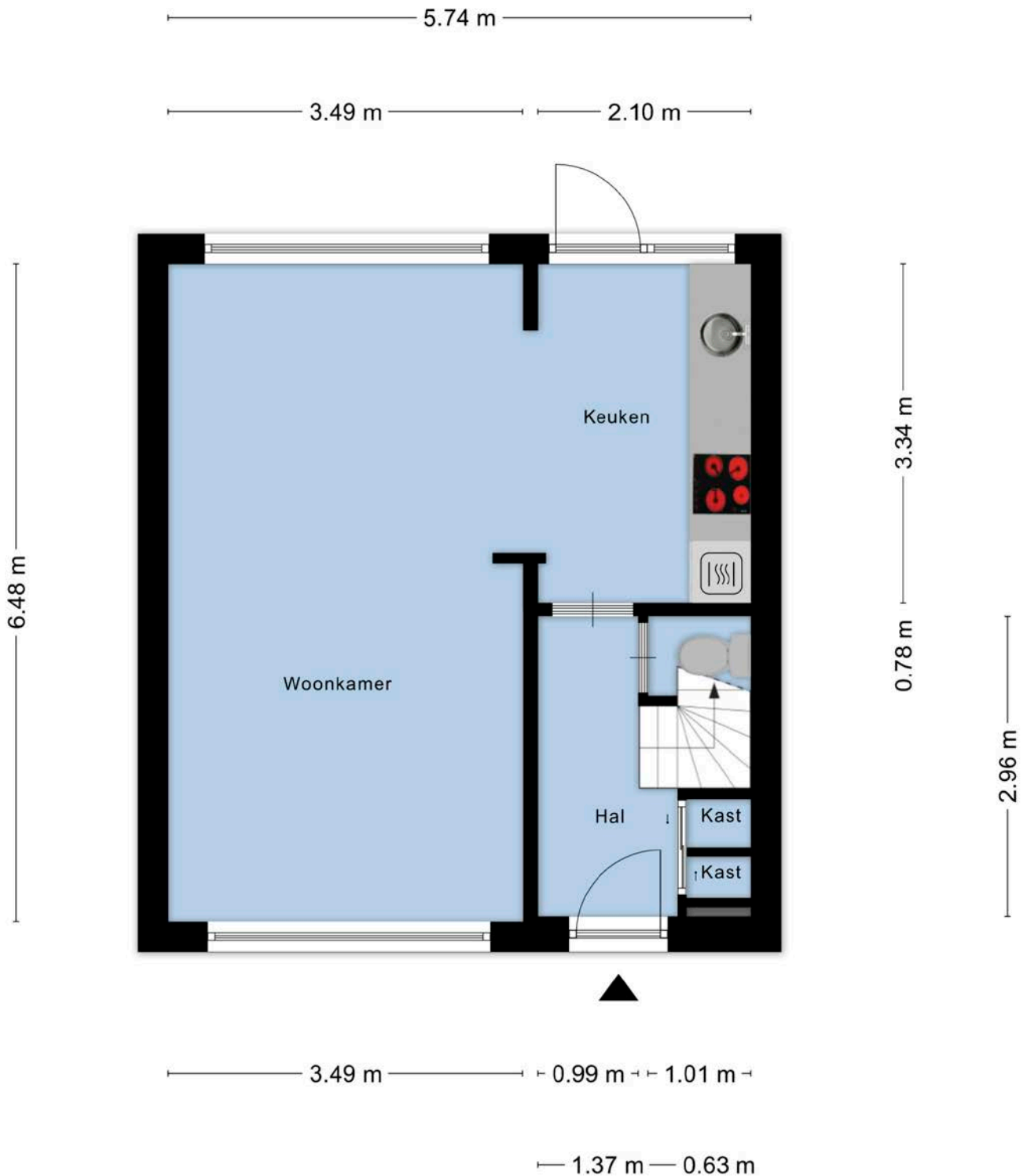


zonnige achtertuin

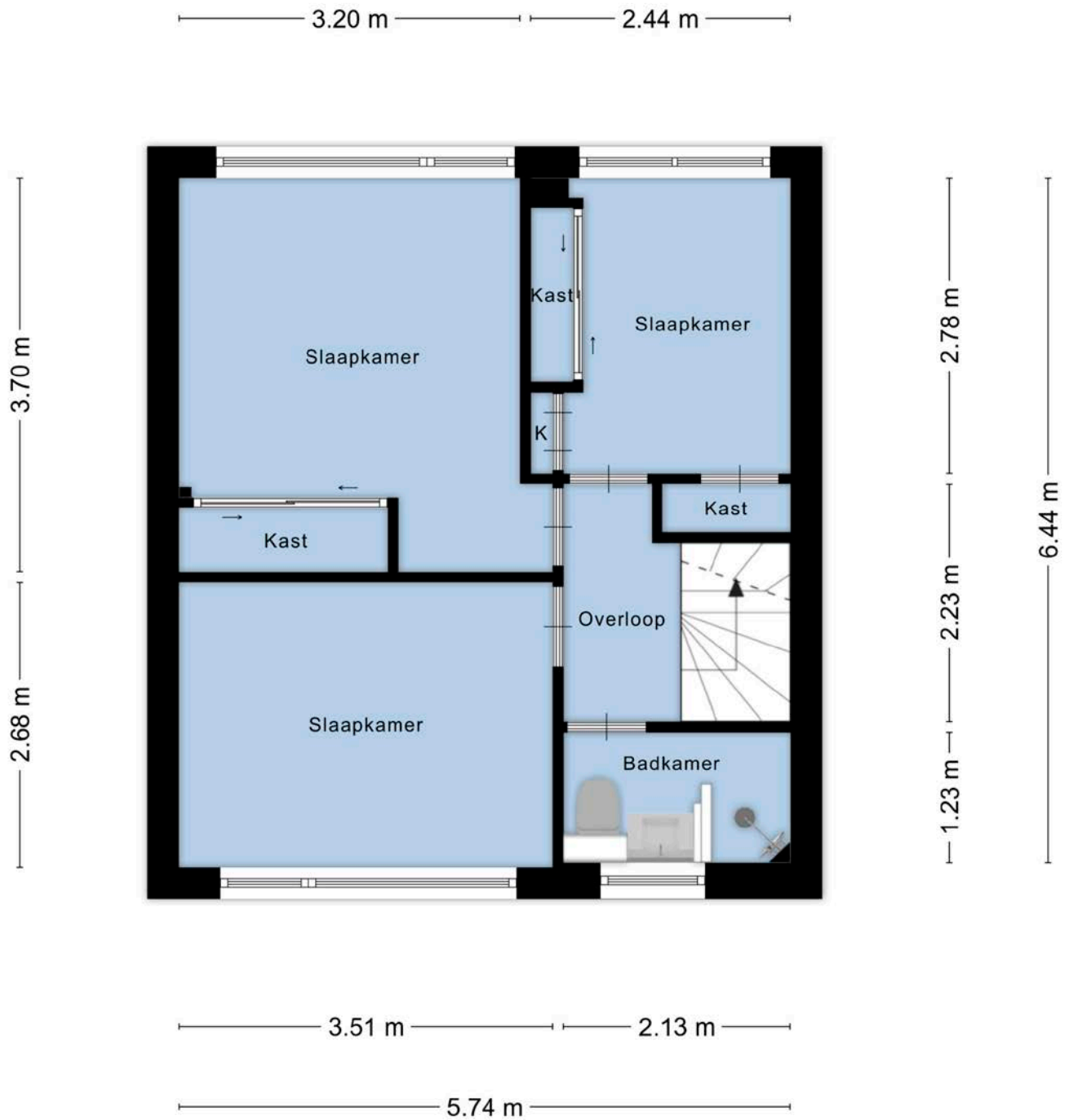
ontspannen

Buiten is het eveneens genieten. De ruime voortuin geeft de woning een prettige afstand tot de straat en de zonnige achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig met vrienden en familie buiten te zitten.

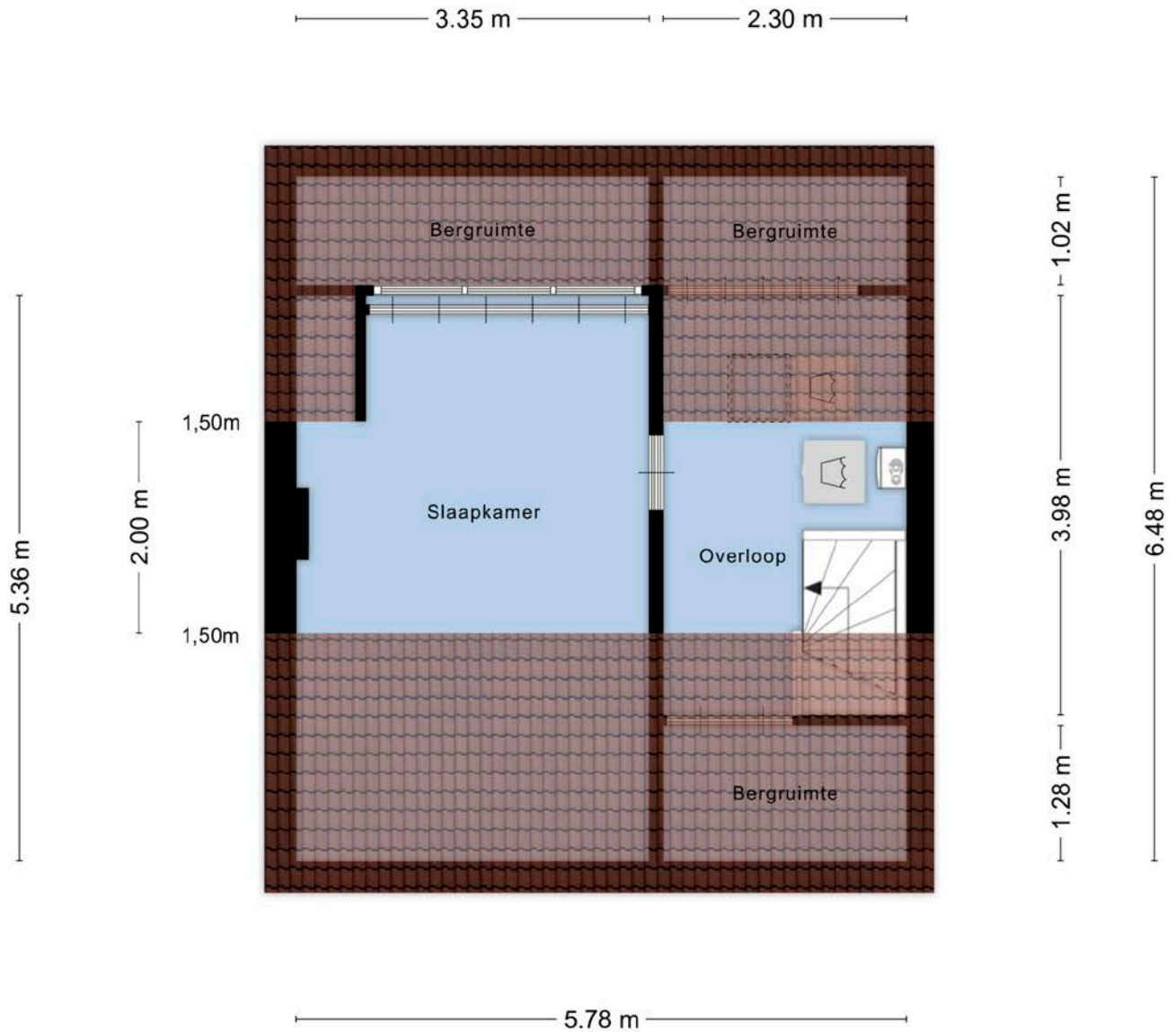




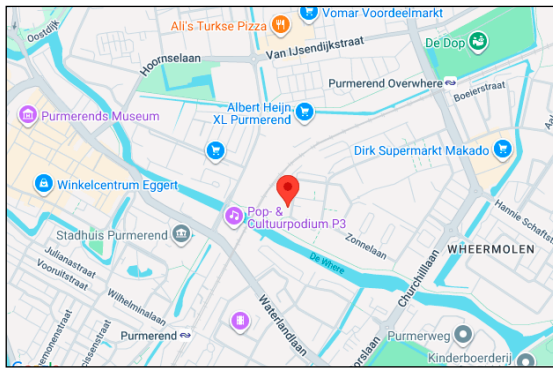
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN