

Keppelsloot 19

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



Instapklaar, uitgebouwd en tot in de puntjes afgewerkt!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **424 m³**

Bouwjaar **2003**

Energie label **A ++**

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Keppelsloot 19

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Instapklaar, uitgebouwd en tot in de puntjes afgewerkt. Welkom aan de Keppelsloot 19 in Broek op Langedijk. De huidige bewoners hebben deze woning sinds 2023 met veel zorg en oog voor detail gemoderniseerd. Het resultaat is een eigentijdse gezinswoning waar u werkelijk alleen nog uw meubels hoeft neer te zetten. Een royale uitbouw aan de achterzijde, een luxe keuken en badkamer, vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en een stijlvolle visgraat pvc-vloer zorgen voor een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De woning ligt in de geliefde wijk Mayersloot, op korte afstand van vaarwater, natuurgebied Potterdeel, winkelcentrum Broekerveiling, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Daarbij bereikt u binnen enkele minuten de N245 richting Alkmaar of de kust. Een heerlijke plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 2003

Inhoud: ± 424 m³

Woonoppervlakte: ± 120 m²

Externe bergruimte: ± 8 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 150 m²

Kadaster: gemeente Langedijk F 1513

Energielabel: A++

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is de afgelopen jaren flink vergroot dankzij de uitbouw aan de achterzijde. Hierdoor is een heerlijke leefruimte ontstaan waar plaats is voor een royale zithoek én een grote eettafel. De brede schuifpui zorgt voor een

prachtige verbinding met de tuin en laat veel daglicht binnen. De strak gestucte wanden, de fraaie visgraat pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming en de elektrisch bedienbare raambekleding maken het geheel helemaal af.

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2024 vernieuwde keuken. Deze moderne keuken is uitgevoerd in een dubbele lengte-opstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Zo beschikt u over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, vaatwasser, Quooker en een koel-/vriescombinatie. Een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping (met vide) bevinden zich drie slaapkamers van prettig formaat. De gehele verdieping is voorzien van een fraai, licht tapijt dat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. Ook de badkamer is in 2024 volledig vernieuwd. Deze moderne ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een designradiator. De afwerking is eigentijds en helemaal van nu.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte biedt dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden. Zo kunt u hier desgewenst eenvoudig twee slaapkamers realiseren of kiezen voor een combinatie van slapen, werken en hobbyruimte. Ook deze verdieping is voorzien van nieuw, licht tapijt en strak afgewerkte wanden. Tevens is hier de wasmachine-aansluiting voorzien.

Tuin

Buiten is het heerlijk genieten. De diepe achtertuin ligt op het noordwesten, waardoor u op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Dankzij de royale diepte is er volop ruimte voor een loungeset, een eettafel of speelruimte voor de kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Omgeving

Keppelsloot ligt in de populaire wijk Mayersloot, een geliefde woonomgeving voor gezinnen. Op loopafstand bevinden zich een basisschool, kinderopvang en speelvoorzieningen. Ook het vaarwater ligt om de hoek; leg een bootje aan en vaar richting de Broekerveiling of de Noorderplas. Daarnaast liggen natuurgebied Potterdeel, winkelcentrum Broekerveiling en diverse horecagelegenheden op korte afstand. Hier woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden

- Royale uitbouw aan de achterzijde
- Brede schuifpui geplaatst
- Luxe keuken vernieuwd in 2024 en badkamer vernieuwd in 2024
- Visgraat pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Strak gestucte hal, woonkamer en tweede verdieping
- Elektrisch bedienbare raambekleding
- Drie slaapkamers en een ruime zolder
- 10 zonnepanelen (2021), aangesloten op stadsverwarming, energielabel A++
- Gelegen in de geliefde wijk Mayersloot met vaarwater, scholen en natuur op korte afstand















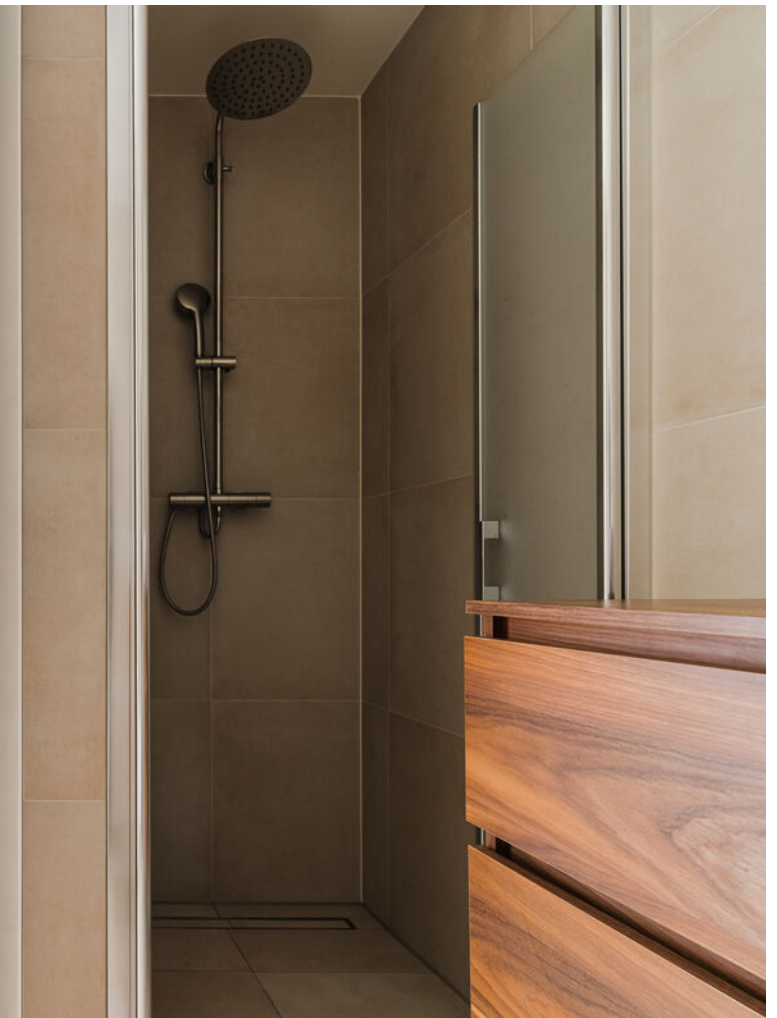
















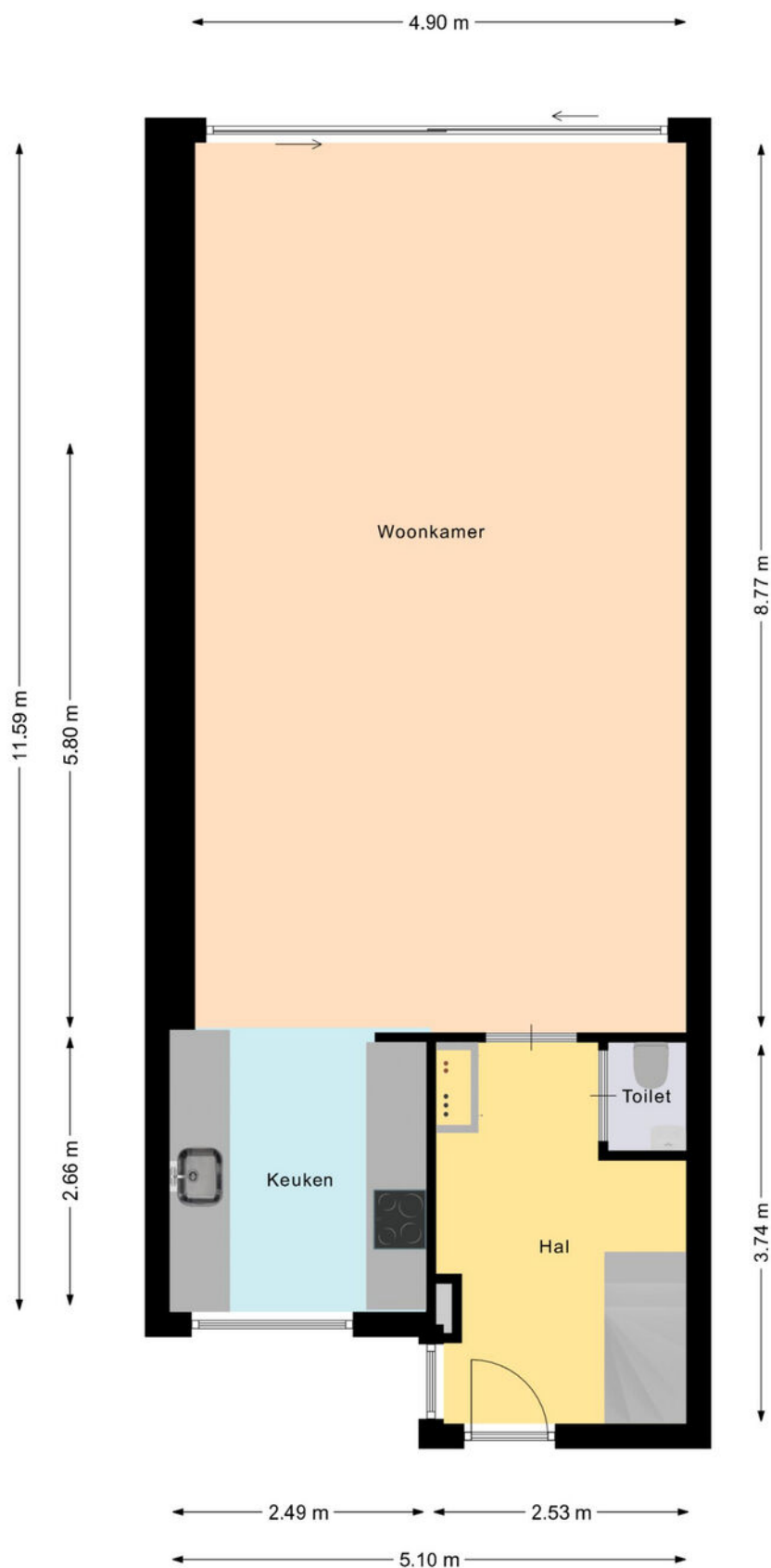






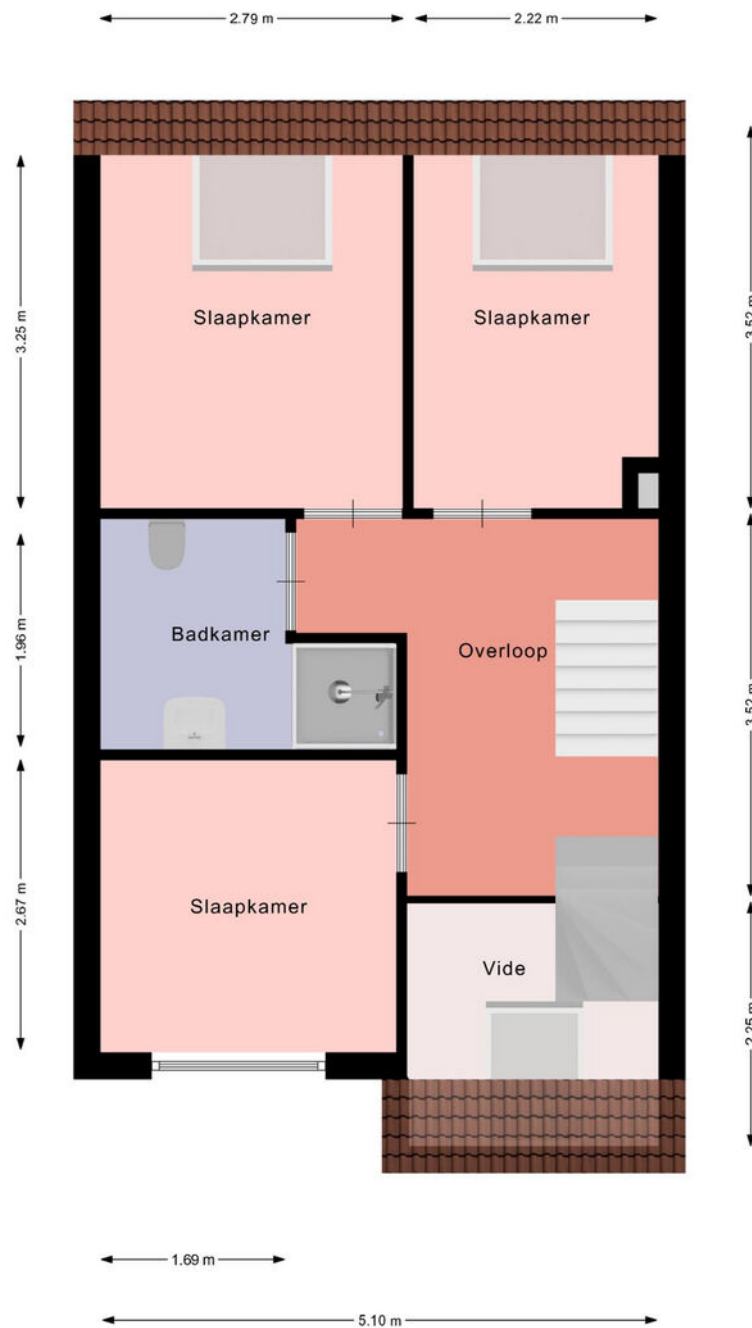


Plattegrond



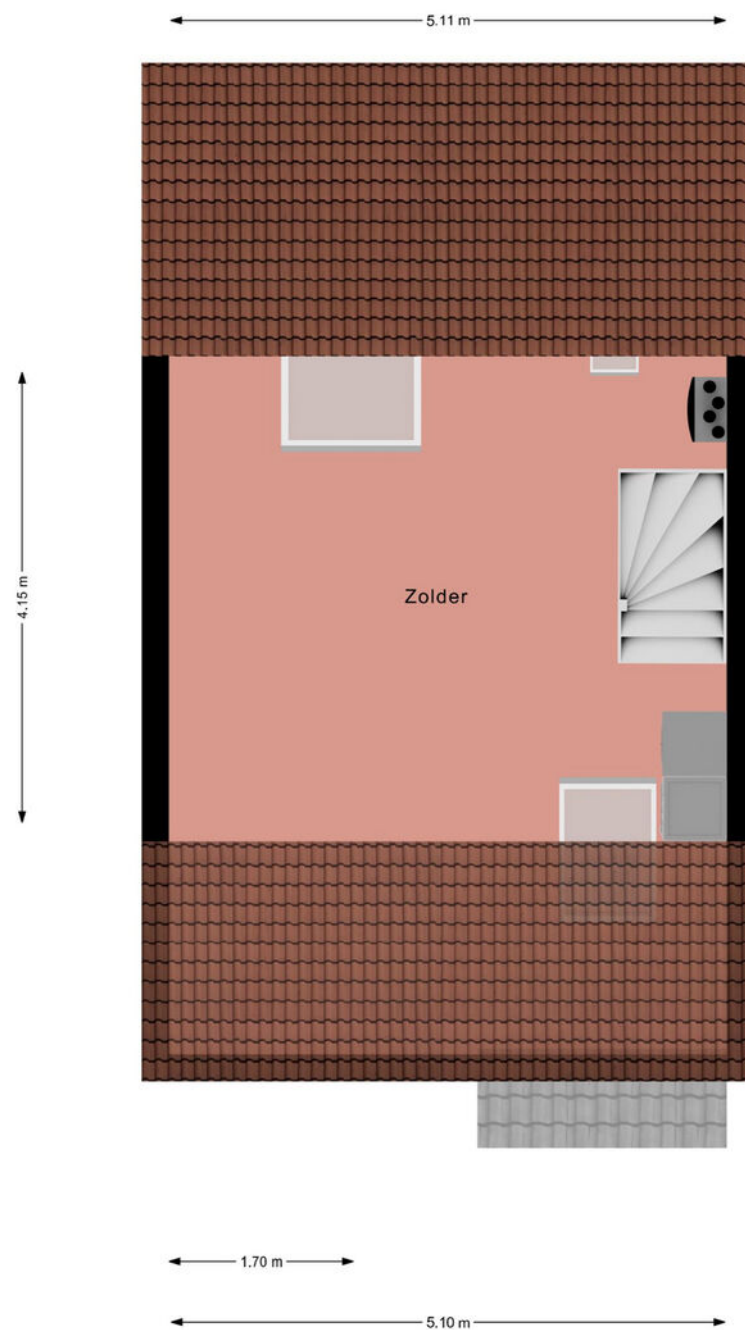
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



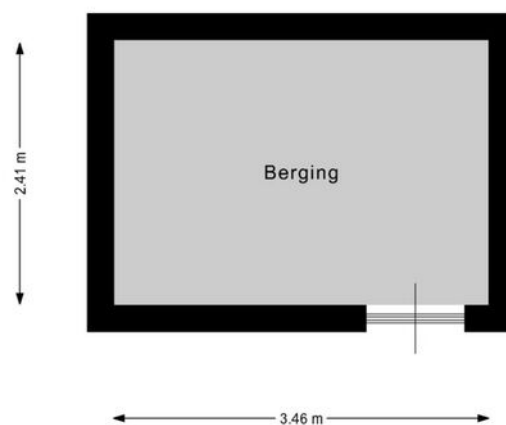
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



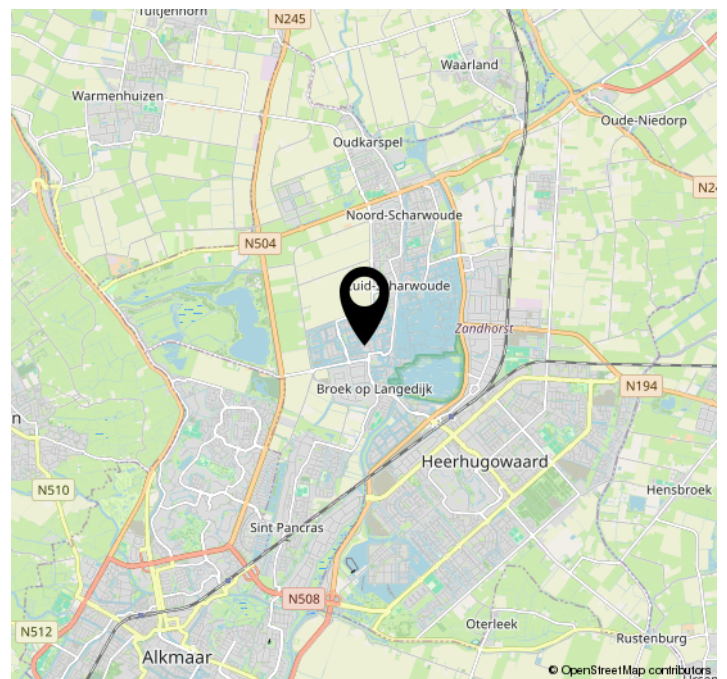
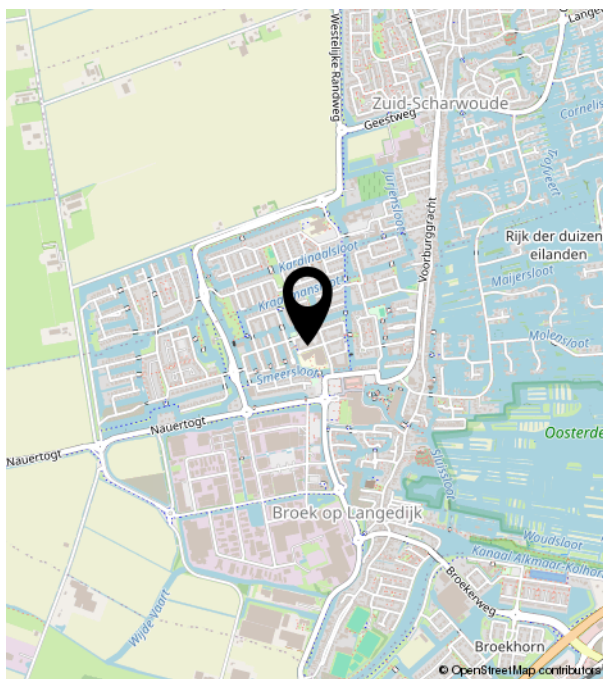
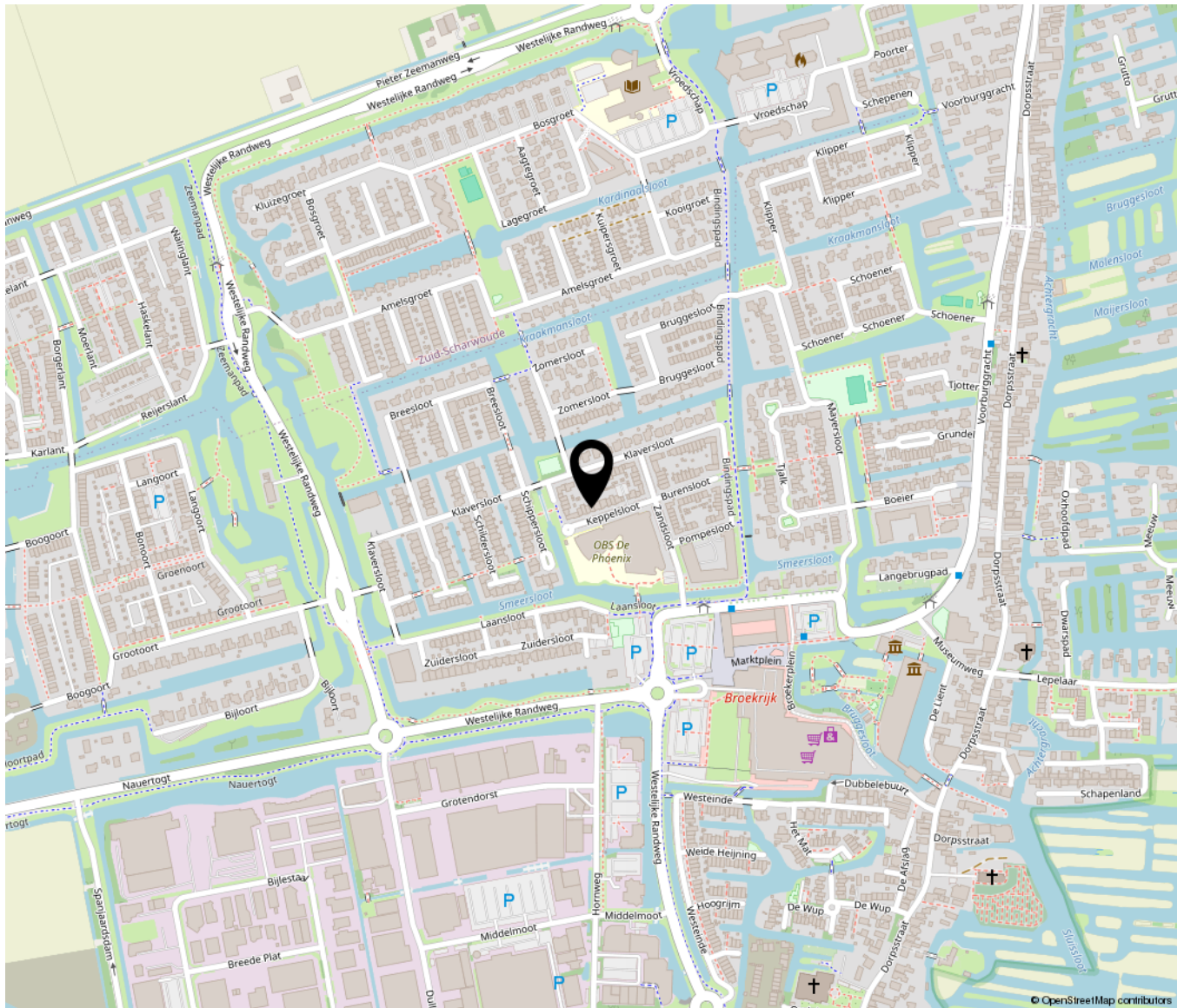
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl